

## *Mestský úrad Sered'*

*Materiál č. 5A na prerokovanie MsZ zo dňa 16.11.2023*

*Názov materiálu:*

*Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi.*

*Materiál obsahuje:*

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

*Predkladateľ: Mgr. Horváthová*

*Spracovateľ: Mgr. Horváthová*

*Návrh na uznesenie*

*Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.11.2023*

**A: prerokovalo**

*Správu o kontrole plnenia uznesení.*

**B: ruší**

*Uznesenie č. 71/2022 v celom rozsahu*

**C: Berie na vedomie**

*Správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.*

*Hlavná kontrolórka Mesta Sereď*  
*Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ*

*V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ na správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 16.11.2023. Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:*

### Uznesenia zo zasadnutia MsZ v Sereďi, konaného dňa 09.02.2017

#### **Uznesenie č. 28/2017**

**A. Berie na vedomie** Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici

**B. Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

**C. Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušikovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Sereďi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

*/Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do KN – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici/.*

**Uznesenie zostáva v plnení.**

### Uznesenia z rokovania MsZ konaného dňa 10.04.2017

#### **Uznesenie č.43/2017**

##### **Schvaľuje:**

- **predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sereď a platným Programom rozvoja mesta Sereď;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

*Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.*

**Uznesenie je v plnení.** Podrobnú informáciu procesu realizácie obsahuje správa o projektoch.

### Uznesenia z MsZ v Sereďi, konaného dňa 12.03.2020

#### **Uznesenie č. 63/2020**

**Súhlasí** v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Sereďi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných **nákladov 4 milióny eur**, žiadateľovi Správa majetku Sereď, spol. s r.o., so sídlom v Sereďi, Námestie republiky 1176/10.

**Uznesenie zostáva v plnení**

### Uznesenie z MsZ v Sereďi, konaného dňa 26.05. 2021

#### **Uznesenie č. 126/2021**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom **„Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Sereďi“** vypracovaný na základe výzvy na

predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

#### **B. schvaľuje:**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené v bode B písm. a), žiadosť o NFP bola zaslaná dňa 28.05.2021.**

**V bode B písm. b), c) zostáva uznesenie v plnení. Podrobnejšiu informáciu obsahuje informatívna správa o projektoch predložená na rokovanie MsZ dňa 16.11.2023.**

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 04.11. 2021**

#### **Uznesenie č. 264/2021**

**A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“** (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

#### **B. schvaľuje:**

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi**“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov** ;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie ;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR ;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

**Uznesenie zostáva v plnení časti c,d.** Žiadosť v zmysle písm. a), bola predložená v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR. Realizácia projektu v zmysle písm. b) prebieha. Podrobnejšiu informáciu obsahuje správa o projektoch.

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 09.12.2021**

**Uznesenie č. 346/2021 - Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo MsZ zmenu uznesenia č. 346/2021**

**Berie na vedomie** informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Seredi,

**Schvaľuje:** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sered', do vlastníctva mesta Sered', a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Silvii Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sered',
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, **evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem:

Uznesenie je splnené pod písmenom b) schvaľovacej časti uznesenia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení v schvaľovacej časti písm. a) a c)

## Uznesenia z rokovania MsZv Sereď, konaného dňa 17.02. 2022

### **Uznesenie č. 22/2022**

**A. berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi**“.

### **B. schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova športového areálu pri Základnej škole Jana Amosa Komenského v Sereďi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 871,69 eur** (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

*Uznesenie je splnené v časti „B“ bod a informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch v ostatných bodoch b),c) a d) zostáva uznesenie v plnení..*

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 24.05.2023 konštatujem:*

*Uznesenie je splnené v časti B bod a) a b), dielo bolo skolaudované a prevzaté*

*Uznesenie v časti B bod. c) a d) zostáva v plnení. Výúčtovanie projektu v čase vykonania kontroly prebieha. Vykonanou kontrolou plnenia dňa uznesení 23.08.2023 bolo zistené, že uznesenie zostáva v plnení. Bližšie informácie poskytuje informatívna správa o projektoch, predložená na rokovanie MsZ dňa 14.09.2023.*

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:

Uznesenie je splnené v celom rozsahu.

### **Uznesenie č. 39/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepň, **v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď **v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.**

*Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o /viď príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“*

na nové znenie

“ **zriadenie a uloženie rozvodov NN** (ďalej len „stavba“),

Odporúčam MsZ schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o. Uznesenie č. 54/2022 zo dňa 21.04.2004

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o., Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“;

na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“),

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 21.04.2022**

### **Uznesenie č. 69/2022**

**A:berie na vedomie** informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Seredi.

**B.Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení**

**neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď**, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m<sup>2</sup>, od spoluvlastníkov parcely:

1. **Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. **Oľgy Spišákovovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. **Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. **Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikoly Osazee**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:

**Uznesenie zostáva v plnení.** *Nakoľko účastníkmi kúpnej zmluvy budú všetci účastníci na strane predávajúceho, k plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve jedného z účastníkov na strane predávajúcich.*

### **Uznesenie č. 70/2022**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

**B. schvaľuje:**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33 Eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 02.11.2023 konštatujem:

Uznesenie zostáva v plnení v časti c),d).

Podrobnú informáciu k plneniu uznesenia poskytuje informatívna správa o projektoch.

#### **Uznesenie č.71/2022**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87

#### **B. schvaľuje**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Legionárska ul. v Seredi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov **na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 100,71.** Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem:*

*Ku kontrole bola dňa 03.11.2023 predložená informácia projektového manažera v znení cit: „Uznesenie č.71/2022 navrhujeme zrušiť z dôvodu, že výzva určená na regeneráciu vnútroblokov sa v roku 2023 nebude opakovať“*

*Na základe vyššie uvedeného odporúčam MsZ, zrušiť uznesenie v celom rozsahu.*

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 16.06.2022**

#### **Uznesenie č. 125/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

**1. v súvislosti so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06** el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sered' a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na** postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sered' a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:**

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čáčaného, bytom**: Krížna 1791/10,92601 Sereď.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:*

**Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

### **Uznesenie č. 127/2022**

**A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m<sup>2</sup>, **ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

**B. schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

**C. ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 **na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej,** obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:*

**Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

### **Uznesenie č. 128/2022**

**Schvaľuje:** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Sereďi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101



pre k.ú Sered', ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa** a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro**, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sered'.

*Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.*

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.***

## **Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 13.12.2022**

### **Uznesenie č. 284/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1 rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sered', evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered' (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), **v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno **sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto**, na dobu neurčitú, **za odplatu** vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov .

*Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023*

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.***

### **Uznesenie č. 285/2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“

vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m<sup>2</sup>, parcele registra „E“ vidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Sereď, vidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, vidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756**, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

*Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023.*

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## Uznesenie č. 286/2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvoria
	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria

363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$  v pomere k celku, v k.ú: Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoria

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť")v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

*Uznesenie zostáva v plnení v čase vykonania kontroly dňa 03.04.2023 je zmluva zo strany štatutára mesta Sereď podpísaná.*

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 23.05.2023 konštatujem:*

*Uznesenie je splnené v časti podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná a zverejnená zákonným spôsobom dňa 05.04.2023.*

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.***

## **Uznesenia z MsZ v Sereďi, konaného dňa 09.02.2023**

### **Uznesenie č. 15/2023**

#### **schvaľuje**

- zaradenie projektu v názvom „prestavba a rekonštrukcia detského ihriska na multifunkčné športové ihrisko, lokalita Dolný Čepeň, Tehelná ul. Sereď, medzi priority mesta Sereď v oblasti modernizácie športovej infraštruktúry ,

- vyčlenenie finančných prostriedkov na prípravnú dokumentáciu v rámci 2. zmeny rozpočtu, **ktorá bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.04. 2023.**

**Uznesenie zostáva v plnení.**

### **Uznesenie č. 43/2023**

**Schvaľuje poslancový návrh Bc. Sabovej Dudášovej - k prevodu nehnuteľností** - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa **vo výške 28 €/m<sup>2</sup>** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **Uznesenie č. 44/2023**

**Schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi - **prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.** Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

***Na základe vykonanej kontroly dňa 31.10.2023 konštatujem:***

Uznesenia č. 43-44/2023 zostávajú v plnení.

Uznesenia z MsZ v Seredi zo dňa 13.04.2023

### **Uznesenie č. 91/2023**

**A. berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered“;

**B. schvaľuje**

1. **predloženie žiadosti** o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sered“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPS č.2022/002;
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPS č.2022/002;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sered“;
6. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered“ primátorom mesta.

**Uznesenie je splnené v bode č. 1. – žiadosť bola podaná dňa 17.04.2023. V bodoch 2-6 zostáva uznesenie v plnení.**

### **Uznesenie č. 92/2023**

**schvaľuje**

1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Základnou školou Juraja Fándlyho na projekt „Fotovoltická elektrárň ZŠ Fándlyho Sered“;
2. v prípade poskytnutia NFP sa zaväzuje poskytnúť ZŠ Juraja Fándlyho finančné prostriedky na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov na projekt „Fotovoltická elektrárň ZŠ Fándlyho Sered“;
3. oprávnenie riaditeľke ZŠ Juraja Fándlyho na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltická elektrárň ZŠ Fándlyho Sered“.

**Uznesenie je splnené v bode 1. Žiadosť bola podaná dňa 31.05.2023.**

**Uznesenie v bodoch 2,3 zostáva v plnení**

### **Uznesenie č. 95/2023**

**schvaľuje**

1. podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Zvýšenie kapacít základných škôl, kód 07I02-20-V02,
2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sered“ na rok 2023,
3. uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na tovary a služby na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi“ primátorom mesta,
4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na projekt zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. budú na jeho realizáciu potrebné

**Uznesenie zostáva v plnení**

### **Uznesenie č. 118/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered“, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sered“,

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

*Vykonanou kontrolou dňa 23.08.2023 bolo zistené:*

*Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 29.06.2023, zverejnená dňa 30.06.2023.*

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.***

### **Uznesenie č. 121/2023**

**Schvaľuje** poslancecký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrín, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

### **Uznesenie č. 122/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m<sup>2</sup>
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m<sup>2</sup>

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- a susediacim parcelám:

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),

e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrín, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

*Výkonanou kontrolou dňa 23.08.2023 bolo zistené:*

*Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná dňa 03.08.2023, zverejnená dňa 09.08.2023.*

*Uznesenie zostáva v plnení v časti podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.*

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:**

**Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

### **Uznesenie č. 123/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre

nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

*Vykonanou kontrolou dňa 23.08.2023 bolo zistené:*

*Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná dňa 28.07.2023, zverejnená dňa 29.07.2023.*

*Uznesenie zostáva v plnení v časti podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.*

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.***

## **Uznesenie č. 125/2023**

### **Schvaľuje**

**a) odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi**, postaveného **na parcelách** reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sereď, vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď (ďalej len „žadateľ“) na náklady žiadateľa,

**b) zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici** v Sereďi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď **na náklady žiadateľa**.

**c) uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sereď**, predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a **záväzok žiadateľa predať mestu Sereď za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník**,

**d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici** v Sereďi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sereď formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka **do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho**.

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:***

***Uznesenie zostáva v plnení.*** *Zmluva o spolupráci nie je podpísaná.*

## **Uznesenia z MsZ v Sereďi konaného dňa 31.05. 2023**

### **Uznesenie č. 134/2023**

**A. berie na vedomie** žiadosť riaditeľa Domu kultúry v Sereďi o použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta Sereď na preklopenie časového obdobia od zaplatenia výdavkov do refundácie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi,

**B. schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na preklopenie časového obdobia od zaplatenia výdavkov do refundácie nákladov v čiastke **188 200,55 €** z celkovej sumy 228 105,84 € na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi.

***Vykonanou kontrolou dňa 03.11.2023 bolo zistené:***



Uznesenie zostáva v plnení, rozpočtovej organizácii Domu kultúry bola poskytnutá časť finančných prostriedkov vo výške **128 053,41 €**.

## Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 22.6. 2023 a 29.06.2023 v zmysle uznesenia č. 184/2023.

### **Uznesenie č. 149/2023**

**Schvaľuje** poslancový návrh predložený Bc. Sabovou Dudášovou - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky – vykonanie kontroly všetkých pracovných zmlúv a dohôd v organizáciách Správa majetku Sereď s.r.o. a Dom kultúry Sereď od 1.1. 2022.

Termín predloženia výsledkov - novembrové MsZ.

**Uznesenie je splnené**, správy z vykonaných kontrol budú predložené na rokovaní MsZ dňa 16.11.2023.

### **Uznesenie č. 176/2023**

**A. berie na vedomie** informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta –pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Malý Háj, v k.ú. Sereď,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ má záujem vybudovať a prevádzkovať kompostáreň a spracovávať biologicky rozložiteľné odpady na pozemku, ktorý je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne, na dobu určitú – 20 rokov, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem.*

**Uznesenie je splnené**, zámer nájmu v zmysle uznesenia bol zverejnený dňa 03.10.2023 na CUETe.

### **Uznesenie č. 201/2023**

**Schvaľuje** poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>, všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m<sup>2</sup> .

- počet splátok maximálne na 60 mesiacov

### **Uznesenie č. 202/2023**

**A. schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy**, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>, všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku za **cenu 33,- €/m<sup>2</sup>, z** dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada a dvor pri ich rodinnom dome a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné, žiadateľom: Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sereď.

**B. povoľuje splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 11 880 €** (á 33€/m<sup>2</sup>), žiadateľom Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sereď rovnomerne **na 60 splátok**, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou

predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena.

**C. schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 26.06.2014 s nájomcom Mgr. Ivanom Kriškom dohodou ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy so žiadateľmi Rafaelom Pappom a manželkou Máriou Pappovou. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

*Uznesenie zostáva v plnení, žiadatelia požiadali o zmenu splátkového kalendáru v zmysle bodu B uznesenia. O žiadosti bude rozhodovať MsZ na jeho zasadnutí dňa 14.09.2023.*

**Uznesenie je splnené**, kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023

#### **Uznesenie č. 203/2023**

**Schvaľuje** poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2485/9, orná pôda vo výmere 257 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.17/2023 zo dňa 10.05.2023 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 626/2023 dňa 18.05.2023 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m<sup>2</sup> .

- počet splátok maximálne na 36 mesiacov

#### **Uznesenie č. 204/2023**

**A.schvaľuje** v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2485/9, orná pôda vo výmere 257 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.17/2023 zo dňa 10.05.2023 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 626/2023 dňa 18.05.2023 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku za cenu 33,- €/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sereď.

**B.povoľuje** splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 8 481€ (á 33€/m<sup>2</sup>), žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sereď rovnomerne na 36 splátok, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

*Uznesenie zostáva v plnení, žiadateľ požiadal o zmenu splátkového kalendáru v zmysle bodu B uznesenia. O žiadosti bude rozhodovať MsZ na jeho zasadnutí dňa 14.09.2023.*

**Uznesenie je splnené**, kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 23.10.2023

#### **Uznesenie č. 205/2023**

**Schvaľuje** poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.

#### **Uznesenie č. 206/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: **Vladimíra Nodžáka, Severná 3556/7, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie zostáva v plnení.**

### **Uznesenie č. 208 /2023**

**Schvaľuje** v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s preložkou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sereď, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej **spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 681647Bratislava.

**Uznesenie zostáva v plnení.**

## Uznesenie č. 210/2023

### **schvaľuje**

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „ Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b)

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Lukáša Slíža, trvale bytom : Cukrovarská 757/24, 92601 Sereď** na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie zostáva v plnení.**

## Uznesenie č. 213/2023

**A. berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Meander Sereď s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie, splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska do vlastníctva mesta Sereď,

**B. konštatuje**, že žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

**C. schvaľuje** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6264 a LV č. 6701:

### **Pozemky na LV 6264 Parc. registra „C“**

- 3236/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 565 m<sup>2</sup>
- 3236/26 Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m<sup>2</sup>
- 3236/27 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/28 Zastavaná plocha a nádvorie - 10 m<sup>2</sup>
- 3236/135 Zastavaná plocha a nádvorie - 309 m<sup>2</sup>
- 3236/144 Zastavaná plocha a nádvorie - 225 m<sup>2</sup>
- 3236/145 Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m<sup>2</sup>
- 3236/151 Zastavaná plocha a nádvorie - 906 m<sup>2</sup>
- 3236/152 Zastavaná plocha a nádvorie - 69 m<sup>2</sup>
- 3236/159 Zastavaná plocha a nádvorie - 97 m<sup>2</sup>
- 3236/160 Zastavaná plocha a nádvorie - 257 m<sup>2</sup>
- 3236/161 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/177 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/186 Zastavaná plocha a nádvorie - 11 m<sup>2</sup>
- 3236/210 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/219 Zastavaná plocha a nádvorie - 3 m<sup>2</sup>
- 3236/220 Zastavaná plocha a nádvorie - 6 m<sup>2</sup>
- 3236/223 Zastavaná plocha a nádvorie - 15 m<sup>2</sup>
- 3236/224 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/225 Zastavaná plocha a nádvorie - 117 m<sup>2</sup>
- 3236/226 Zastavaná plocha a nádvorie - 431 m<sup>2</sup>

- 3236/251 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/252 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/280 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/281 Zastavaná plocha a nádvorie - 316 m<sup>2</sup>
- 3236/282 Zastavaná plocha a nádvorie - 87 m<sup>2</sup>
- 3236/292 Zastavaná plocha a nádvorie - 168 m<sup>2</sup>
- 3236/293 Zastavaná plocha a nádvorie - 175 m<sup>2</sup>
- 3236/303 Zastavaná plocha a nádvorie - 98 m<sup>2</sup>
- 3236/304 Zastavaná plocha a nádvorie - 88 m<sup>2</sup>
- 3236/305 Zastavaná plocha a nádvorie - 68 m<sup>2</sup>
- 3236/306 Zastavaná plocha a nádvorie - 14 m<sup>2</sup>
- 3236/307 Zastavaná plocha a nádvorie - 160 m<sup>2</sup>
- 3236/387 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/388 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/390 Zastavaná plocha a nádvorie - 851 m<sup>2</sup>
- 3236/428 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/429 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/430 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/431 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/442 Zastavaná plocha a nádvorie - 12 m<sup>2</sup>
- 3236/460 Zastavaná plocha a nádvorie - 543 m<sup>2</sup>
- 3236/461 Zastavaná plocha a nádvorie - 46 m<sup>2</sup>
- 3236/462 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/463 Zastavaná plocha a nádvorie - 38 m<sup>2</sup>
- 3236/464 Zastavaná plocha a nádvorie - 166 m<sup>2</sup>
- 3236/465 Zastavaná plocha a nádvorie - 1432 m<sup>2</sup>
- 3236/466 Zastavaná plocha a nádvorie - 313 m<sup>2</sup>
- 3236/467 Zastavaná plocha a nádvorie - 804 m<sup>2</sup>
- 3236/468 Zastavaná plocha a nádvorie - 781 m<sup>2</sup>
- 3236/469 Zastavaná plocha a nádvorie - 4 m<sup>2</sup>

#### **Pozemky na LV 6701 Parc. registra „C“**

- 3236/24 Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m<sup>2</sup>
- 3236/25 Zastavaná plocha a nádvorie - 1038 m<sup>2</sup>
- 3236/94 Zastavaná plocha a nádvorie - 267 m<sup>2</sup>
- 3236/124 Zastavaná plocha a nádvorie - 266 m<sup>2</sup>
- 3236/125 Zastavaná plocha a nádvorie - 219 m<sup>2</sup>
- 3236/126 Zastavaná plocha a nádvorie - 276 m<sup>2</sup>
- 3237/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 23 m<sup>2</sup>

s ťarchami uvedenými na LV č. 6264 a LV č. 6701 v časti „C“,

- b) cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska, v celkovej hodnote **1 950 000 € s DPH** (ďalej len „predmet kúpy“) stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2022 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Meander Sereď s.r.o., Mišíková 41, Bratislava, PSČ 811 04, SK, IČO: 36518930, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie, že budú splnené všetky stanovené podmienky.

#### **Uznesenie zostáva v plnení.**

#### **Uznesenie č. 216/2023**

**schvaľuje** poslanecký návrh predložený Ing. Himpánom - doplnenie členov komisie finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej predložiť na rokovanie MsZ v septembri 2023

#### **Uznesenie č. 217/2023**

poslanecký návrh predložený Ing. Fačkovcovou

navrhujem v dodatku nájomnej zmluvy, ktorým sa predĺži doba nájmu o ďalších 5 rokov upraviť :

a) možnosť ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím 5 rokov výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s výpovednou dobou 9 mesiacov odo dňa doručenia výpovede, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

b) určenie, že výpoveď podľa písm. a) je prenajímateľ oprávnený aplikovať najskôr dňa 08.03.2025, Zároveň navrhujem, aby v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu z dôvodov dosiahnutia výsledkov OVS ako dôvodu ukončenia zmluvy, sa bod 11.10 nájomnej zmluvy neuplatní.

### Uznesenie č. 218/2023

#### A.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o nehnuteľnosti, ktoré súčasný nájomca – Mestská poliklinika Sereď, s.r.o., so sídlom Ivana Krasku 2664/38, 926 01 Sereď, IČO: 36788473 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Sereď dňa 9.12.2008 na obdobie nájmu 15 rokov na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky (ďalej len „Nájomná zmluva z 9.12.2008“); nehnuteľnosti sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné,

1.spôsob nájmu nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú. Sereď, a to:

#### - pozemky reg. „C“:

parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	výmera určená na nájom v m <sup>2</sup>
1881/1	9 207	zastavaná plocha a nádvorie	8 705
1881/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	523
1881/4	745	zastavaná plocha a nádvorie	745
1881/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	35
1881/10	1 116	zastavaná plocha a nádvorie	1 116
1881/11	2 278	zastavaná plocha a nádvorie	2 278
1881/12	2 311	zastavaná plocha a nádvorie	2 311
1881/13	25	zastavaná plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zastavaná plocha a nádvorie	453
<b>spolu</b>	<b>16 955</b>		<b>16 453</b>

#### - stavby

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	garáž a kotolňa	1881/3	garáž a kotolňa
0	garáž a kotolňa	1881/5	garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

**2.nájom nehnuteľného majetku mesta** v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú. Sereď, a to:

**B. pozemky reg. „C“:**

parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	výmera určená na nájom v m <sup>2</sup>
1881/1	9 207	zastavaná plocha a nádvorie	8 705
1881/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	523
1881/4	745	zastavaná plocha a nádvorie	745
1881/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	35
1881/10	1 116	zastavaná plocha a nádvorie	1 116
1881/11	2 278	zastavaná plocha a nádvorie	2 278
1881/12	2 311	zastavaná plocha a nádvorie	2 311
1881/13	25	zastavaná plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zastavaná plocha a nádvorie	453
<b>spolu</b>	a) <b>955</b>		<b>16 453</b>

**b) stavby**

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	garáž a kotolňa	1881/3	garáž a kotolňa
0	garáž a kotolňa	1881/5	garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

z dôvodu, že ide o ide o nehnuteľnosti, ktoré súčasný nájomca – Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. užíva na základe Nájomnej zmluvy z 9.12.2008; nehnuteľnosti sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné, formou dodatku k Nájomnej zmluve z 9.12.2008, predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu nájmu spočívajúca v nájme nehnuteľností špecifikovaných v tejto časti uznesenia,
- zmena textu v bode 4.3. spočívajúca v nahradení slov „v lehote 60 (šesťdesiat) dní od skončenia nájmu“ za slová „dňom skončenia nájmu“

a v súlade so schválenými poslancami návrhmi spoločnosti Mestská poliklinika Sereď, s.r.o., so sídlom Ivana Krasku 2664/38, 926 01 Sereď, IČO: 36788473.

V čase vykonania kontroly plnenia uznesení dňa 23.08.2023 uznesenia č. 216-218 zostávajú v plnení.

**Na základe vykonanej kontroly dňa 31.10.2023 konštatujem:**

**Uznesenia č. 216-218 sú splnené.** Dodatok k nájomnej zmluve bol podpísaný dňa 28.09.2023, zverejnený dňa 06.10.2023.

**Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 14.09.2023**

**Uznesenie č. 246/2023**

**A.berie na vedomie** informáciu o zámere podať žiadosť o dotáciu v oblasti práce s mládežou na rok 2024-2027 v dotačnej schéme Erasmus+ v rámci výzvy Malé partnerstvá v sektore mládeže č.KA210-YOU na projekt rozvoj projektu Planet Youth v Seredi,

**B.súhlasí** s vynaložením finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu a ďalších neoprávnených výdavkov v rámci projektu Planet Youth v Seredi,

**C.odporúča** zapracovať do návrhu rozpočtu na budúci rok náklady spojené s realizáciou projektu Planet Youth v Seredi.

**Uznesenie zostáva v plnení**

### **Uznesenie č. 249/2023**

**schvaľuje** poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sereď na rok 2023 spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o., Námestie republiky 1176/10 926 01 Sereď, IČO 46439773 formou bežnej dotácie na úhradu výdavkov spojených s výmenou okien v knižnici v čiastke 30 941 €.

### **Uznesenie č. 250/2023**

**schvaľuje**

a) 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 **s pripomienkou**

1. zvýšiť rozpočet transferov na položke 312 001Dotácia na stravu + 161 705 €
2. zvýšiť na podpoložke 454 001 Prevod z rezervného fondu použitie rezervného fondu o čiastku 72 426 €
3. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov

**Program7 Sociálne služby**

**Podprogram7.1.Starostlivosť o občanov**

**Prvok / projekt 7.1.4Starostlivosť o rodinu a dieťa**

<b>10.4.0. Rodina a deti</b>	
<b>642 Bežné transfery</b>	
642 014 Jednotlivcom (strava)	+ 161 705

4. znížiť rozpočet bežnýchvýdavkov

**Program 4.Vzdelávanie**

**Podprogram 4.11.Opravy a údržba**

**Prvok 4.11.1Opravy a údržba - bežné**

<b>09. Vzdelávanie</b>	
635Opravy a údržba	
635 006 Budov, zariadení, priestorov	- 8 000

5. upraviť rozpočet kapitálovýchvýdavkov

**Program 4.Vzdelávanie**

**Podprogram 4.11.Opravy a údržba**

**Prvok 4.11.2. Opravy a údržba - kapitálové**

<b>09. Vzdelávanie</b>	
<b>Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského</b>	
<b>717 Realizácia stavieb a ich tech. zhodnotenie</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	+ 900
<b>717 Realizácia stavieb ŠKOLY</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	- 900



6. znížiť rozpočet bežných výdavkov

**Program 1. Rozvoj mesta**  
**Podprogram 1.1. Doprava**  
**Prvok 1.1.1. Opravy a údržba miestnych komunikácií**

<b>04.5.1. Cestná doprava</b>	
<b>635Opravy a údržba</b>	
635006 Budov, zariadení, priestorov	- 30 941

7. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov

**Program 8. Správa a manažment mesta**  
**Podprogram 8.1. Správa mesta**  
**Prvok 8.1.1. Správa mesta**

<b>01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány</b>	
<b>641 Bežné transfery na rovnakej úrovni</b>	
641012 Bežný transfer SMS	+30 941

8. zvýšiť rozpočet kapitálových výdavkov

**Program 3. Životné prostredie**  
**Podprogram 3.7. Starostlivosť o zeleň**  
**Prvok 3.7.3. Údržba vonkajších priestorov-doplnenie infraštruktúry**

<b>06.2.0. Rozvoj obcí</b>	
<b>Projekt: Vnútroblok D. Štúra II.</b>	
<b>717 Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenie</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	+72 426

- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'  
c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho  
d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského  
e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšiť rozpočet bežných výdavkov na opravu terás a vyhotovenie novej fasády na elokovanom pracovisku Fándlyho 752nasledovne:

**Program 4 Vzdelávanie**

**Podprogram 4.11 Opravy a údržba**

**Prvok 4.11.1 Opravy a údržba – bežné výdavky**

<b>09.1.1.1. Materská škola D. Štúra</b>	
<b>635 Opravy a údržba</b>	
635 006 Budov, zariadení, priestorov	+ 8 000

- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského  
g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetóna  
h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uznesením 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023a uznesením 168/2023 písm. g zo dňa 22.6. o čiastku 88 468 €  
i) zmeniť v uzneseniach č. 167/2023a 168/2023písm. g zo dňa 22.6.2023 čiastku 300 000 € na 235 739 €.

**Uznesenie je splnené v celom rozsahu.**

### Uznesenie č. 251/2023

**A. berie na vedomie** informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na projekt s názvom: „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sereď“.

**B. schvaľuje** uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

***Uznesenie je splnené.*** Zmluva o dielo bola podpísaná aj zverejnená dňa 24.10.2023

### Uznesenie č. 252/2023

**A. berie na vedomie** informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024,

**B. schvaľuje** uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.

***Uznesenie zostáva v plnení***

### Uznesenie č.253//2023

**A berie na vedomie** informáciu **o zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici, v k.ú. Horný Čepeň,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom stavby technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájmovej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň, vo výmere cca 49,5m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 92601 Sereď .

***Uznesenie je splnené, zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023***

### Uznesenie č. 254/2023

**A. berie na vedomie** informáciu o **zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Stredný Čepeň,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k stavbe montovanej haly, žiadateľovi – obchodnej **spoločnosti Zachar elektromotory** s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď.

***uznesenie je splnené, zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023***

### Uznesenie č. 255/2023

**A. berie na vedomie** informáciu o **zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici, v k.ú. Sereď,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo

vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi –**Ing. Helene Ďurišovej**, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25.

**Uznesenie je splnené, zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023**

#### **Uznesenie č. 256/2023**

**A. berie na vedomie** informáciu o **zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici D.Štúra, v k.ú. Sereď,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože časť pozemku bude využívaná ako bezbariérový vstup do bytového domu so s.č. 1010 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010, žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1010 na Ulici D.Štúra, zastúpenými správcom **Naša domová správa, s.r.o.**, IČO: 47 582 031, so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sereď.

**Uznesenie je splnené, zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023**

#### **Uznesenie č. 257/2023**

**A. berie na vedomie**

informáciu o **zámere nájmu** nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky- pľúcny pavilón, v k.ú. Sereď,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ zabezpečí po rekonštrukcii časti budovy –pľúcneho pavilónu služby denného stacionára a je pre mesto inak nevyužiteľný,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti stavby budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091 na dobu 20 rokov, na účel za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára žiadateľovi – **občianskemu združeniu U nás**, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď.

**Uznesenie je splnené, zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023**

#### **Uznesenie č. 258/2023**

**Schvaľuje** poslanceký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m<sup>2</sup>, - cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu určiť v Zmysle zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63.

#### **Uznesenie č. 259/2023**

**Schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – **Ľubošovi Peškovi**, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63.

**Uznesenia 258-259/2023 sú splnené, nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 09.10.2023.**

#### **Uznesenie č. 260/2023**

**Schvaľuje** poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď, vo výmere cca 49 m<sup>2</sup>- cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu na Podzámskej ulici určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestat.j.1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi **Marekovi Javorovi** trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných16, za16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 261/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď, vo výmere 49 m<sup>2</sup>za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom novostavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľovi, na účel: zriadenia a užívania vjazdu k rodinnému domu – **Marekovi Javorovi** trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

**Uznesenia 260-261/2023 sú splnené, nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 09.10.2023.**

#### **Uznesenie č.262/2023**

##### **schvaľuje**

poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď, vo výmere 60 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu Vojanskej ulici určiť

v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľom – **Eubomírovi Halabrinovi**, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. **Radoslavovi Hudkovi**, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď.

#### **Uznesenie č. 263/2023**

**Schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom a to časti parcely** registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď, vo výmere 60 m<sup>2</sup> uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, žiadatelia sú investormi prestavby rodinného domu a výstavby 2 rodinných domov v druhom rade na Vojanskej ulici, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia

a užívania vjazdu žiadateľom – **Lubomírovi Halabrinovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď.**

**Uznesenie je splnené**, nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 09.10.2023

### **Uznesenie č.265/2023**

**Schvaľuje** poslancecký návrh predložený Ing.Himpánom k schváleniu nájmu, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sereď,vo výmere 502 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, určiť vo výške 1,-€ / predmet nájmu /rokpre žiadateľa Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

### **Uznesenie č. 266/2023**

**Schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sereď ,vo výmere 502 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby a časť pozemku jepre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná na dobu určitú 10 rokov odo dňa 01.10.2023,za cenu 1,- €/predmet nájmu /rok, na účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, s možnosťou:

- a) predĺženia doby nájmu,
- b) odkúpenia prenajímanej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom

žiadateľovi – **Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

*Na základe vykonanej kontroly dňa 03.11.2023 konštatujem:*

**Uznesenie je splnené**, zmluva bola podpísaná dňa 30.10.2023, zverejnená dňa 31.10.2023.

### **Uznesenie č.267/2023**

**Schvaľuje** poslancecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, vo výmere 29,05 m<sup>2</sup>- cenu nájmu pozemku na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do navrhovanej trafostanice, VN a NN rozvodne určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Energetika Sereď s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď.

### **Uznesenie č. 268//2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom parcely** registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, vo výmere 29,05 m<sup>2</sup>, , uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem modernizovať tepelné hospodárstvo za účelom zvýšenia efektívnosti tepla v zdroji kotolňa K2 a časť pozemku jepre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do trafostanice, VN a NN rozvodne žiadateľovi – obchodnej spoločnosti **Energetika Sereď s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď.**

**Uznesenia č. 267-268 sú splnené**, nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 17.10.2023.

### Uznesenie č. 271/2023

#### A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Dolnočepeňskej ulici v Seredi,

#### B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

#### C. schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 38/1, ostatná plocha, vo výmere 108 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Dolný Čepeň, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 3259, ktorej výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1855/34, 92601 Sered', v spoluvlastníckych podieloch 1/2 v pomere k celku pre každého zo žiadateľov.

**Uznesenie je splnené.** Zámer prevodu bol zverejnený na CUETe 03.10.2023

### Uznesenie č.272/2023

A. berie na vedomie informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, ktorých výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa, žiadateľovi obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

D. berie na vedomie žiadosť obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. o predĺženie doby nájmu

E. schvaľuje v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu do 31.12.2026 nehnuteľného majetku a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.03.2021, žiadateľovi: obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

**Uznesenie zostáva v plnení** v časti A-C. V časti D-E je splnené. Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.

### Uznesenie č. 279/2023

A. berie na vedomie informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď,

**D. schvaľuje** v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m<sup>2</sup> , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup> , obe evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- g) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

**Uznesenie je splnené v časti A-C. Zámer nájmu bol zverejnený na CUETe dňa 03.10.2023.**

**Uznesenie zostáva v plnení v jeho schvaľovacej D.**

### **Uznesenie č.283/2023**

**súhlasí** s podnájomom 1.poschodia budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou vo výmere 667 m<sup>2</sup>, postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2 , 272/1 a 275, budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1; budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1 , o ktorý požiadal Slovenský skauting 82.zbor Polaris Sereď, Školská 117, 92601 Sereď, ČO: 005987210915 v dobe trvania do 31.08.2024, a ktorého nájomcom je Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 92601 Sereď, IČO: 00160351.

**Uznesenie je splnené.** Súhlas k podnájomu bol odoslaný žiadateľovi dňa 28.09.2023.

### **Uznesenie č. 284/2023**

**súhlasí s umiestnením stavebných objektov:** „SO 05 Káblové rozvody NN“ na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň a pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 166/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7087 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň obe vo vlastníctve mesta Sereď, pre žiadateľa: Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď.

**Uznesenie je splnené.** Súhlas s umiestnením stavebných objektov bol odoslaný žiadateľovi 28.09.2023.

## Uznesenia z MsZ v Seredi, konaného dňa 26.9.2023

### **Uznesenie č. 290/2023**

**A. vyhlasuje** v súlade s § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Sereď na **09.11.2023**;

**B. zriaďuje** dočasnú komisiu Mestského zastupiteľstva v Seredi, a to:

- komisia pre posúdenie požiadaviek ustanovených pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Sereď

**C. určuje** náplň práce komisie pre posúdenie požiadaviek ustanovených pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Sereď (ďalej len „komisia“) takto:

1. predseda komisie prevezme oproti podpisu z podateľne Mestského úradu v Seredi všetky prijaté prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď v deň nasledujúci po dni, v ktorom mali byť prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď odovzdané;
2. komisia na svojom zasadnutí dňa 27.10.2023 otvorí zalepené obálky odovzdané kandidátmi na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď a preverí splnenie podmienok na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a splnenie náležitostí doručených prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď. O týchto skutočnostiach spíše predseda komisie zápisnicu, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. V prípade, že niektorý z členov komisie odmietne podpísať zápisnicu, do zápisnice uvedie dôvod;
3. predseda komisie odovzdá prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď spolu so všetkými prílohami primátorovi mesta Sereď najneskôr dňa 30.10.2023 do 10:00 hod.;
4. o výsledkoch preverenia doručených písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď a o priebehu zasadnutia komisie bude predseda komisie informovať Mestské zastupiteľstvo v Seredi na jeho zasadnutí dňa 09.11.2023;
5. predseda komisie predstaví Mestskému zastupiteľstvu v Seredi na jeho zasadnutí dňa 09.11.2023 kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď, ktorí splnili podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi;
6. ďalšie úlohy vyplývajúce s ustanoveného spôsobu a vykonania voľby hlavného kontrolóra.

### **D. volí**

- a) predsedu komisie: JUDr. Martin Takáč
- b) členov komisie: JUDr. Edita Červeňová, Ing. Jozef Sečen, Mgr. Ján Jankulár, Ing. Martina Hilkovičová

### **E. schvaľuje**

v zmysle § 18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra mesta Sereď a náležitosti prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď takto:

#### **E.1. Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra mesta Sereď :**

- 1.1. Voľba hlavného kontrolóra mesta Sereď sa uskutoční na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 09.11.2023 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Seredi.
- 1.2. Každý kandidát na hlavného kontrolóra mesta Sereď, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a ďalšie podmienky stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, bude pozvaný na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi, ktoré sa uskutoční dňa 09.11.2023. Uchádzači budú pozvaní elektronickou poštou (e-mail) a prostredníctvom poštového podniku formou doporučenej zásielky adresovanej „do vlastných rúk“ s vyznačením lehoty na uloženie 3 dni.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Seredi umožní osobnú prezentáciu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď, pričom títo sa budú prezentovať v abecednom poradí v dĺžke trvania prezentácie maximálne 10 minút.
- 1.4. Voľba hlavného kontrolóra mesta Sereď sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva v Seredi.
- 1.5. Komisia vydá dňa 09.11.2023 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi poslancom Mestského zastupiteľstva v Seredi hlasovací lístok a obálku oproti ich vlastnoručnému podpisu do zoznamu vydaných hlasovacích lístkov.
- 1.6. Na hlasovacom lístku budú uvedení v abecednom poradí všetci kandidáti, ktorí splnili kvalifikačné predpoklady a ďalšie podmienky stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sereď s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Hlasovací lístok je opatrený pečiatkou mesta Sereď.
- 1.7. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta. Hlasovací lístok, na ktorom budú označení dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiaden kandidát, sa bude považovať za neplatný. Po označení kandidáta vloží poslanec hlasovací lístok do obálky, ktorá mu bola vydaná, obálku zalepí a vhodí ju do zapečatenej volebnej urny, ktorá bude umiestnená na vyhradenom mieste vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Seredi. Po skončení hlasovania poslancov, ktorí si



prevzali hlasovací lístok a obálku, komisia premiestni zapečatenú volebnú urnu do malej zasadačky Mestského úradu v Seredi, odpečatí ju, otvorí obálky a pristúpi k sčítaniu hlasov.

- 1.8. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý
  - a) je na predpísanom tlačive s údajmi podľa bodu 1.6. a
  - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta.Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané nemá sa neprihliadať.
- 1.9. O priebehu voľby hlavného kontrolóra mesta Sered' a o jej výsledku spíše predseda komisie zápisnicu. Zápisnica obsahuje najmä tieto údaje:
  - a) počet poslancov zúčastnených na hlasovaní,
  - b) počet vydaných hlasovacích lístkov,
  - c) počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
  - d) počet nevrátených hlasovacích lístkov,
  - e) počet platných odovzdaných hlasovacích lístkov
  - f) počet neplatných odovzdaných hlasovacích lístkov
  - g) počet platných hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov.
  - h) titul, meno a priezvisko kandidáta, ktorý bol zvolený za hlavného kontrolóra mesta Sered' v prvom kole.V prípade konania druhého kola voľby musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali. Zápisnicu podpisujú všetci členovia komisie. V prípade, že niektorý člen komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.
- 1.10. Výsledok voľby hlavného kontrolóra mesta Sered' oznámi Mestskému zastupiteľstvu v Seredi predseda komisie.
- 1.11. Na zvolenie hlavného kontrolóra mesta Sered' v prvom kole voľby je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.
- 1.12. Ak ani jeden z kandidátov nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov nezískal, Mestské zastupiteľstvo v Seredi ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
- 1.13. V prípade konania druhého kola voľby hlavného kontrolóra mesta Sered' vyhlási predsedajúci po oznámení výsledku prvého kola voľby predsedom komisie prestávku, počas ktorej sa komisia organizačne pripraví na druhé kolo volieb.

Po skončení prestávky môže Mestské zastupiteľstvo v Seredi pred samotnou voľbou hlavného kontrolóra mesta Sered' v druhom kole na návrh predsedajúceho uznesením rozhodnúť o možnosti osobnej prezentácie kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sered'. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Seredi umožní osobnú prezentáciu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Sered' pred voľbou v druhom kole, kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí v dĺžke trvania prezentácie maximálne 5 minút.

Následne predsedajúci vyzve poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu o voľbe hlavného kontrolóra mesta Sered' v druhom kole.
- 1.14. Pri tajnom hlasovaní v druhom kole volieb hlavného kontrolóra mesta Sered' sa postupuje podľa bodov 1.4. až 1.09
- 1.15. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
- 1.16. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.
- 1.17. Žrebovanie vykoná predseda komisie.
- 1.18. Predseda komisie po vybratí hlasovacieho lístka oznámi výsledok žrebovania – titul, meno a priezvisko kandidáta, ktorý bol zvolený za hlavného kontrolóra mesta Sered'.
- 1.19. O priebehu tajného hlasovania v druhom kole voľby, prípadne o priebehu voľby žrebom, predseda komisie vykoná záznam do zápisnice spísanej a s náležitosťami podľa bodu 1.9.

## **E.2. Náležitosti prihlášky:**

### **E.2.1. Prihláška musí byť písomná a musí obsahovať:**

- a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón),
- b) štruktúrovaný profesijný životopis,
- c) originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu dokladu o vzdelaní,
- d) informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a/alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- e) čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony,

- f) osobné údaje kandidáta podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
- g) súhlas so spracúvaním osobných údajov podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) za účelom vyhlásenia a vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Sereď.

#### **E.2.2. Termín odovzdania písomnej prihlášky:**

Písomnú prihlášku musí kandidát odovzdať spolu s požadovanými dokladmi najneskôr do 26.10.2023 do 15:00 hod. v zalepenej obálke na adrese :

Mesto Sereď

Mestský úrad v Sereďi

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

Zn.: „Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!“ ;

#### **F. k o n š t a t u j e ,**

že kandidát na hlavného kontrolóra mesta Sereď musí spĺňať požiadavky vyplývajúce z ustanovenia § 18a ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie) a z ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

*Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení dňa 31.10.2023 konštatujem:*

*Uznesenie zostáva v plnení v časti E, E1, v ostatných častiach je uznesenie splnené. Uznesenie bude splnené v celom rozsahu vykonaním voľby hlavného kontrolóra dňa 09.11.2023.*

### **Uznesenia z MsZ v Sereďi, konaného dňa 24.10. 2023**

#### **Uznesenie č. 294/ 2023**

**schvaľuje** sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sereď na rok 2024, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta vo výške 150 000 € s DPH /rok.

*Uznesenie zostáva v plnení v čase vykonania kontroly dňa 02.11.2023.*

#### **Uznesenie č. 295/2023**

**Schvaľuje** poslancecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m<sup>2</sup>, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO:52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Uznesenie č. 296/ 2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – obchodnej **spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 926 01 Sereď.**

*Uznesenia 295-296/2023 sú splnené. Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.*

### **Uznesenie č. 297/ 2023**

**Schvaľuje** poslanceký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Ing. Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25 – cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 298/2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorm výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi – **Helene Ďurišovej**, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25.

**Uznesenia 297-298/2023 sú splnené.** *Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.*

### **Uznesenie č. 299/ 2023**

**Schvaľuje** poslanceký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú. Horný Čepeň vo výmere 49,50 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 300/ 2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú. Horný Čepeň, vo výmere 49,5 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorm stavby technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno - plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinným domom žiadateľovi – **Vladimírovi Nodžákovi**, trvale bytom Severná 3556/7, 926 01 Sereď.

**Uznesenia 299-300/2023 sú splnené.** *Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.*

### **Uznesenie č. 301/2023**

**Schvaľuje** poslanceký návrh Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemkov na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 302/ 2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesta z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – **Branislavovi Bokorovi**, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď.

**Uznesenia 301-302/2023 sú splnené.** *Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.*

### **Uznesenie č. 303/2023**

**Schvaľuje** poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 1010 na Ulici D.Štúra, zastúpenými správcou Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031,so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010 určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20€/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 304/ 2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti parcely** registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že časť pozemku bude využívaná ako bezbariérový vstup do bytového domu so s.č. 1010 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010, – žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 1010 na Ulici D. Štúra, zastúpenými správcou **Naša domová správa, s.r.o.**, IČO: 47 582 031,so sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď.

**Uznesenia 303-304/2023 sú splnené.** *Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.*

### **Uznesenie č. 310/ 2023**

**schvaľuje** poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, oddelenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom- GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, oddelenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sereď - cenu prevodu pozemkov určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 33€/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 311/ 2023**

**Schvaľuje** v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere

108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , za cenu 33€/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o pozemky, ktorý sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné, žiadateľom : **Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej,rod.** Ružinovej obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sered', v spoluvlastníckych podieloch ½ v pomere k celku pre každého zo žiadateľov. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Uznesenia č. 310-311/2023 sú splnené.** Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.

*V Seredi dňa 06.11.2023*

*Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta*