

## Mestský úrad Sered'

### *Materiál č. 5D na prerokovanie MsZ zo dňa 16.11.2023*

#### **Názov materiálu:**

*Správa z vykonanej kontroly*

- *Dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia dotácie z rozpočtu zakladateľa – mesta Sered' spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o, a následného použitia a vyúčtovania poskytnutých účelových dotácií za obdobie rokov od 2018-2022, ako aj dodržiavanie ostatných zákonných povinností vyplývajúcich z činnosti SMS s.r.o.*
- *Dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv medzi mestom Sered' a spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o.*

*Materiál obsahuje:*

- *Správa z vykonanej kontroly*
- *Návrh na uznesenie*

*Predkladateľ: Mgr. Horváthová*

*Spracovateľ: Mgr. Horváthová*

## *Návrh na uznesenie*

*Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.11.2023*

### **A: Prerokovalo**

*Správu z vykonanej kontroly*

- *Dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia dotácie z rozpočtu zakladateľa – mesta Sered' spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o, a následného použitia a vyúčtovania poskytnutých účelových dotácií za obdobie rokov od 2018-2022, ako aj dodržiavanie ostatných zákonných povinností vyplývajúcich z činnosti SMS s.r.o.*
- *Dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv medzi mestom Sered' a spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o.*

### **B: Berie na vedomie**

*Správu z vykonanej kontroly bez pripomienok*

## **Správa z vykonanej kontroly**

V súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 schváleným MsZ, ako i v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola vykonaná

- **Dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia dotácie z rozpočtu zakladateľ'a – mesta Sered' spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o, a následného použitia a vyúčtovania poskytnutých účelových dotácií za obdobie rokov od 2018-2022, ako aj dodržiavanie ostatných zákonných povinností vyplývajúcich z činnosti SMS s.r.o.**
- **Dodržiavania podmienok uzatvorených nájomných zmlúv medzi mestom Sered' a spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o.**

**Kontrolný orgán:** Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka

**Povinná osoba:** Mesto Sered' zastúpené, primátorom mesta Ing. Ondrejom Kurbelom

**Kontrolované obdobie:** rok 2018,2022

**Termín trvania kontroly:** 10.10.2021 – 18.10.2023

### **Použité právne predpisy a uzatvorené zmluvy súvisiace s predmetom kontroly.**

- VZN 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
  
- Zmluvy o poskytnutí dotácií rok /2018-2022/
- Nájomné zmluvy

### **Cieľ kontroly:** Dodržiavanie

- zákonnosti pri poskytovaní dotácií v súlade s §7 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy poskytovateľom /mesto Sered'/
- zákonnosti pri čerpaní a vyúčtovaní dotácií poberateľom dotácie /Správa majetku Sered' s.r.o./
- podmienok uzatvorených nájomných zmlúv uzatvorených medzi mestom Sered' a správou majetku Sered' s.r.o /areály futbalových štadiónov, Dom kultúry/.

### **Výkon kontroly:**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov MsZ v Seredi na svojom zasadnutí dňa 02.11.2011 prerokovalo návrh, založilo obchodnú spoločnosť – spoločnosť s ručením obmedzeným s názvom Správa majetku Sered', s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', ktorej jediným spoločníkom so 100% majetkovou účasťou je Mesto Sered', so zámerom realizovať činnosti spojené so správou majetku, ktorý nebol zverený do správy rozpočtových organizácií zriadených mestom (prevádzka, údržba, rekonštrukcia, modernizácia, výstavba) prostredníctvom obchodnej spoločnosti.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 538/2004 Z.z. „Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec, alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelných pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území“.

### **Rok 2018**

**✚ Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na prevádzku v roku 2018 /ev. č. 22/2018/**

bola z rozpočtu mesta Sereď poskytnutá účelová dotácia Správe majetku Sereď s.r.o /poberateľ/ v celkovej **hodnote 183 000 €**, ktoré jej boli poskytnuté ako účelovo viazané finančné prostriedky a to:

- **176 000 € na úhradu bežných výdavkov, ktoré súvisia s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu Kultúry, MsKs NOVA, areálov futbalových štadiónov, a s vydávaním Sereďských noviniek.**
- **7 000 € na úhradu bežných výdavkov na opravu sociálneho zariadenia pre ženy pri kine NOVA.**

Zmluva bola uzatvorená dňa 10.01.2018, zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 18.01.2018 na úradnej tabuli poskytovateľa dotácie.

V zmysle čl. II. zmluvy bol prijímateľ povinný zúčtovať finančné prostriedky do 31.01.2019.

**Zúčtovanie dotácie vo výške 176 000 €** poberateľ dotácie predložil dňa 31.01.2019 do podateľne MsÚ. Výdavky k zúčtovaniu uvedenej dotácie boli predložené vo výške 176 155,34 € nasledovne:

- **Energie – 56 500,42 €** v tom:  
Dom kultúry - / 32 800,69 €/,  
Garbiarska – / -377,18 €/,  
Štadión - /4 994,73/ €,  
NOVA - /19 082,18 €/.
  - **Sereďské novinky – 9 000 €**
  - **Mzdové náklady – 110 654,92 €**, čo predstavuje 69 z celkových mzdových nákladov.
- Spolu 176 155,34 €**

**Zúčtovanie dotácie na opravu sociálneho zariadenia pre ženy pri kine NOVA vo výške 7 000 €** predložil poberateľ dňa 31.01.2018 do podateľne MsÚ.

Doklady k zúčtovaniu /objednávky, faktúry/ boli predložené vo výške 7 255,16 €

**Na základe predložených dokladov ku kontrole konštatujem:**

- Zúčtovanie dotácie vo výške 183 000 € bolo predložené poskytovateľovi do termínu v zmysle Čl.II. bodu 2.2 Zmluvy, a obsahovalo všetky náležitosti v zmysle bodu 2.7 Čl.II Zmluvy.
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z.

## **Rok 2019**

**✚ „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2019“ /ev. č. 204/2019/**

Kontrolovaný subjekt v súlade s uznesením MsZ č. 37/2019 poskytol SMS s.r.o v roku 2019 účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu bežných výdavkov** na základe „Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2019“ /ďalej len „Zmluva“/ vo výške **154 500 €**.

Zmluva bola podpísaná dňa 07.03.2019 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 20.03.2019.

Finančné prostriedky boli poskytnuté za účelom úhrady výdavkov súvisiacich s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu Kultúry, MsKS NOVA, areálov futbalových štadiónov s vydávaním Seredských noviniek.

V zmysle čl. II. zmluvy bola Dotácia vo výške 154 500 € poskytnutá v štyroch rovnomerných častiach v termínoch do: 31.03.2019, 20.04.2019, 20.07.2019, 20.10.2019.

V zmysle bodu 3 čl. III zmluvy je poberateľ povinný dotáciu zúčtovať. Vyúčtovanie dotácie bolo predložené kontrolovanému subjektu v zmysle čl. III. ods. 3 písm. a/,b/ nasledovne:

- **Energie** – **46 480,51 €** v tom:  
Dom kultúry - 27 190,84 €,  
MsKS NOVA – 5 883,81 €,  
Štadión - 13 405,86 €
- **Seredské novinky** - **9 000 €**
- **Mzdové náklady** – **99 142,62 €**,

**Spolu: 154 622,62 €**

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem:**

- Rekapitulácia výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín bola predložená kontrolovanému subjektu dňa 15.01.2020 t.j. v zmysle čl. III ods. 3 písmena a) zmluvy.
- Výpisy z bankového účtu a fotokópie dokladov boli predložené dňa 15.01.2020 t. j. v zmysle čl. III ods. 3 bodu b) zmluvy.
- Vykonanou kontrolou predložených dokladov bolo ďalej zistené:
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z.

## **Rok 2020**

### **„Zmluva o poskytnutí dotácie na rok 2020“ /ev. č. 1/2020/**

Kontrolovaný subjekt v súlade s uznesením MsZ č. 313/2019 poskytol SMS s.r.o na rok 2019 2020 účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu bežných výdavkov** na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie v roku 2020“ /ďalej len „Zmluva“/ **vo výške 154 500 €.**

Zmluva bola podpísaná dňa 02.01.2020 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 03.01.2020.

Finančné prostriedky boli poskytnuté za účelom úhrady výdavkov súvisiacich s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu Kultúry, MsKS NOVA, areálov futbalových štadiónov s vydávaním Seredských noviniek.

V zmysle čl. II. zmluvy bola Dotácia vo výške 154 500 € poskytnutá v štyroch rovnomerných častiach v termínoch do: 29.02.2020, 20.04.2020, 20.07.2020, 20.10.2020.

V zmysle bodu 3 čl. III Zmluvy je poberateľ povinný dotáciu zúčtovať. Vyúčtovanie dotácie bolo predložené kontrolovanému subjektu v zmysle čl. III. ods. 3 písm. a/,b/ nasledovne:

- **Energie** – **38 432,16 €** v tom:  
Dom kultúry - 19 401, 76 €,  
MsKS NOVA – 4 468,40 €,  
Štadión - 14 562 €,
- **Seredské novinky** - **9 000 €**

- **Mzdové náklady – 107 078 €**  
**Spolu: 154 510,16 €**

Na základe vykonanej kontroly konštatujem:

- Rekapitulácia výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín bola predložená kontrolovanému subjektu dňa 18.01.2021 t.j. v zmysle čl. III ods. 3 písmena a) zmluvy.
- Výpisy z bankového účtu a fotokópie dokladov boli predložené dňa 18.01.2021 t. j. v zmysle čl. III ods. 3 bodu b) zmluvy.
- Vykonanou kontrolou predložených dokladov bolo ďalej zistené:
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z. .

## Rok 2021

### + Zmluva o poskytnutí dotácie na rok 2021 ev.č.170/2021/

Kontrolovaný subjekt v súlade s uznesením MsZ č. 279/2020 poskytol SMS s.r.o na rok 2021 účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu bežných výdavkov** na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie v roku 2021“ /ďalej len „Zmluva“/ vo výške **154 500 €**.

Zmluva bola podpísaná dňa 17.03.2021 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 17.03.2021.

Finančné prostriedky boli poskytnuté za účelom úhrady výdavkov súvisiacich s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu Kultúry, MsKS NOVA, areálov futbalových štadiónov s vydávaním Seredských noviniek.

V zmysle čl. II. zmluvy bola Dotácia vo výške 154 500 € poskytnutá v troch splátkach v termínoch do:

Prvá splátka - 77 250 € do 10 dní od účinnosti Zmluvy

Druhá splátka – 38 625 € do 20.06.2021

Tretia splátka – 38 625 € do 20.10.2021

V zmysle bodu 3 čl. III Zmluvy bol poberateľ povinný dotáciu zúčtovať. Vyúčtovanie dotácie obsahuje:

- rekapituláciu výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín, výpisy z bankového účtu, z ktorého boli realizované úhrady výdavkov,
- fotokópie dokladov vrátane príjmových a výdavkových pokladničných blokov o nadobudnutí bežných výdavkov, usporiadané v chronologickom poradí tak, ako boli uhrádzané z bankového účtu Prijímateľa.

Vyúčtovanie dotácie bolo predložené poskytovateľovi dotácie v zmysle čl. III. bodu. 3 písm. a/,b/ nasledovne:

- **Energie** **33 959,88 €** v tom:  
Dom kultúry 11 348,50 €,  
MsKS NOVA 9 285,75 €,  
Štadión 13 325,63 €,
- **Seredské novinky** **9 000 €**
- **Mzdové náklady** **112 000 €**

**Spolu: 154 959,88 €**

Na základe vykonanej kontroly konštatujem:

- Rekapitulácia výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín bola predložená kontrolovanému subjektu dňa 18.01.2022 t.j. v zmysle čl. III ods. 3 písmena a) zmluvy.
- Výpisy z bankového účtu a fotokópie dokladov boli predložené dňa 18.01.2022 t. j. v zmysle čl. III ods. 3 bodu b) zmluvy.
- Vykonanou kontrolou predložených dokladov bolo ďalej zistené:
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z.

#### **✚ Zmluva o poskytnutí dotácie v roku 2021 /ev.č. 169/2021/**

Mesto Sereď uzatvorilo zmluvu o poskytnutí dotácie v súlade s uznesením MsZ č. 279/2020 so spoločnosťou SMS s.r.o na rok 2021, účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu kapitálových výdavkov** na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie v roku 2021“ /ďalej len „Zmluva“/ vo výške **487 950 €**.

Finančné prostriedky boli poskytnuté **na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Sereďi**.

Zmluva bola podpísaná dňa 17.03.2021 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 17.03.2021.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy **bola poskytnutá dotácia 210 000 €**, ktorú poberateľ dotácie zúčtoval v zmysle čl. III bodu 3. Zmluvy nasledovne:

Odstránenie stavby	176 084,59 €
Dokumentácia – štúdia	4 867,95 €
Neuplatnená DPH	29 369,30 €
<b><u>Spolu:</u></b>	<b><u>210 341,92 €</u></b>

#### **Na základe vykonanej kontroly konštatujem:**

- Rekapitulácia výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín bola predložená kontrolovanému subjektu dňa 19.10.2021 t.j. v zmysle čl. III ods. 3 písmena a), b) zmluvy.
- Výpisy z bankového účtu a fotokópie dokladov boli predložené dňa 19.10.2021 t. j. v zmysle čl. III ods. 3 bodu b) zmluvy.
- Vykonanou kontrolou predložených dokladov bolo ďalej zistené:
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so Zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z.

#### **✚ Zmluva o poskytnutí dotácie v roku 2021 /ev. č. 1055/2021/**

Mesto Sereď uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie v súlade s uznesením MsZ č. 310/2021 so spoločnosťou SMS s.r.o na rok 2021, účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu kapitálových výdavkov** na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie v roku 2021“

/ďalej len „Zmluva“/ vo výške **25 418 €**. Finančné prostriedky boli poskytnuté **na rekonštrukciu futbalového štadióna v Hornom Čepeni**.

Zmluva bola podpísaná dňa 16.12.2021 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 20.12.2021.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy **bola poskytnutá dotácia 25 418 €**, ktorú poberateľ dotácie zúčtoval v zmysle bodu 3 čl. III ods. 2 Zmluvy nasledovne:

Automatický závlahový systém	6 100 €
Striedačka náhradníkov	2 200 €
Zatrávnenie ihriskovej plochy	12 417 €
Súvisiace výdavky s rekonštr.	5 701,40 €
<b>Spolu:</b>	<b>25 418,40 €</b>

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem:**

- Rekapitulácia výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín bola predložená kontrolovanému subjektu dňa 20.12.2021 t.j. v zmysle čl. III ods. 3 písmena a), b) zmluvy.
- Výpisy z bankového účtu a fotokópie dokladov boli predložené dňa 20.12.2021 t. j. v zmysle čl. III ods. 3 bodu b) zmluvy.
- Vykonanou kontrolou predložených dokladov bolo ďalej zistené:
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so Zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z.

**+ Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí dotácie v roku 2021 uzatvorenej dňa 17.03.2021 /ev. č. 1056/2021/.**

Dodatok č. 1 bol uzatvorený medzi Mestom Sereď a Správou majetku Sereď s.r.o po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia č. 310/2021. Predmetom dodatku bolo zníženie dotácie zo sumy 487 950 € na sumu 461 532 € a to z dôvodu, že uznesením č. 310/2021 bola schválená dotácia pre SMS s.r.o na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou futbalového štadióna v Hornom Čepeni vo výške 25 418 €.

Dodatok č. 1 k Zmluve bol podpísaný dňa 16.12.2021 a zverejnený v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 20.12.2021.

**Rok 2022**

**+ Zmluva o poskytnutí doácie v roku 2022 /ev. číslo 205/2022/**

Mesto Sereď uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie v súlade s uznesením MsZ č. 31/2022 so spoločnosťou SMS s.r.o na rok 2021, účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu kapitálových výdavkov** vo výške **500 000 €**. Finančné prostriedky boli poskytnuté **na rekonštrukciu futbalového štadióna v Hornom Čepeni**.

Zmluva bola podpísaná dňa 07.03.2022 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 15.03.2022.

Poberateľ dotácie nepožiadaval písomne poskytovateľa o poskytnutie dotácia v zmysle Čl.II. ods. 2 vyššie uvedenej Zmluvy. Finančné prostriedky neboli v roku 2022 čerpané z rozpočtu Mesta Sereď.



## **Zmluva o poskytnutí dotácie v roku 2022 /ev. číslo 206/2022/**

Kontrolovaný subjekt v súlade s uznesením MsZ č. 31/2022 poskytol SMS s.r.o na rok 2021 účelovo viazané finančné prostriedky určené **na úhradu bežných výdavkov** na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie v roku 2022“ /ďalej len „Zmluva“/ **vo výške 164 000 €.**

Zmluva bola podpísaná dňa 07.03.2022 a zverejnená v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 09.03.2022.

Finančné prostriedky boli poskytnuté **za účelom úhrady výdavkov súvisiacich s údržbou a činnosťami spojenými s riadnym zabezpečením prevádzky objektov Domu Kultúry, MsKS NOVA, areálov futbalových štadiónov s vydávaním Seredských noviniek.**

V zmysle čl. II. zmluvy bola Dotácia vo výške 164 000 € poskytnutá v troch rovnomerných splátkach v termínoch do:

Prvá splátka - 55 000 € do 10 dní od účinnosti Zmluvy

Druhá splátka – 55 000 € do 20.06.2022

Tretia splátka – 54 000 € do 20.10.2022

V zmysle bodu 3 čl. III Zmluvy bol poberateľ povinný dotáciu zúčtovať. Vyúčtovanie dotácie obsahuje:

- rekapituláciu výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín, výpisy z bankového účtu, z ktorého boli realizované úhrady výdavkov,
- fotokópie dokladov vrátane príjmových a výdavkových pokladničných blokov o nadobudnutí bežných výdavkov, usporiadané v chronologickom poradí tak, ako boli uhrádzané z bankového účtu Prijímateľa.

Vyúčtovanie dotácie bolo predložené poskytovateľovi dotácie v zmysle čl. III. ods. 3 písm. a/,b/ nasledovne:

• <b>Energie</b>	<b><u>52 679,24 € z toho:</u></b>
Dom kultúry	18 366 €,
MsKS NOVA	8 119,36 €,
Štadión	26 193,88 €,
• <b>Splátka úveru</b>	<b><u>11 600 €</u></b>
• <b>Náklady na športoviská</b>	<b><u>15 847,90 €</u></b>
• <b>Seredské novinky</b>	<b><u>9 000 €</u></b>
• <b>Mzdové náklady</b>	<b><u>74 872,86 €,</u></b>

**Spolu:** **164 000 €**

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem:**

- Rekapitulácia výdavkov podľa objektov a jednotlivých nákladových skupín bola predložená kontrolovanému subjektu dňa 12.01.2023 t.j. v zmysle čl. III ods. 3 písmena a), b) zmluvy.
- Prijímateľ dotácie vykonal základnú finančnú kontrolu pred vykonaním každej finančnej operácie hradenej z poskytnutej dotácie v zmysle § 7 zák. č. 357/2015 Z.z.
- Poskytovateľ dotácie – kontrolovaný subjekt vykonal základnú finančnú kontrolu pred každou finančnou operáciou vykonanou v súlade so Zmluvou.
- Prijímateľ dotácie použil verejné finančné prostriedky na stanovený účel v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z.z.

V čase vykonania kontroly má mesto Sereď so spoločnosťou Správa majetku Sereď uzatvorené nižšie uvedené nájomné zmluvy na objekty Domu kultúry a areály futbalových štadiónov, ktoré boli predmetom kontroly.

#### **✚ Nájomná zmluva /ev.č. 838/2016/**

Kontrolovaný subjekt mesto Sereď, podpísalo so spoločnosťou SMS s.r.o Nájomnú zmluvu ev. č. 838/2016 dňa **23.11.2016** / Zmluvu o nájme na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2017, kde sú predmetom nájmu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4248 a to: stavba s.č. 118 /**Dom kultúry**/ postavenej na parc. č. 3049, parc. č. 3050 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2218m<sup>2</sup> v k.ú. Sereď **za 1 €/rok**, cena nájmu bola stanovená v súlade s MsZ č. 173/2016. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 23.11.2016, zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 30.11.2016.

#### **✚ Dodatok č.1 /ev.č. 194/2019/ k Nájomnej zmluve /ev. č. 838/2016/**

Dodatok č. 1 bol podpísaný dňa 06.03.2019, zverejnený bol v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. infozákona dňa 09.03.2019.

Predmetom dodatku bolo zrušiť znenie a nahradiť novým znením Čl. VIII. Osobitné ustanovenia.

Pôvodné znenie: „Nájomca sa zaväzuje poskytovať v predmete nájmu, počas celej doby nájmu, priestory pre výkon činnosti v rozsahu činnosti podľa zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie, zriadenej prenajímateľom - Domu kultúry so sídlom v Sereďi, Školská ul. 118/1.“

#### **sa ruší a nahrádza novým znením nasledovne:**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, **že opravy** na predmete nájmu tak, aby sa nezhoršoval technický stav predmetu nájmu, nevznikla škoda na predmete nájmu a aby bol predmet nájmu spôsobilý na dohodnutý účel užívania počas celej doby nájmu, bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady minimálne vo výške **10 000,00 eur/rok**, vrátane DPH, (slovom desaťtisíc eur ročne) alebo v priebehu troch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, minimálne vo výške 30 000,00 eur, vrátane DPH (slovom tridsaťtisíc eur). Nájomca o rozsahu uskutočnených opráv na predmete nájmu informuje prenajímateľa ku koncu každého kalendárneho roka počas celej doby nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať v predmete nájmu počas celej doby nájmu priestory pre výkon činnosti v rozsahu predmetu činnosti podľa zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie zriadenej prenajímateľom - Domu kultúry so sídlom Školská 118/1 Sereď.

Na základe vykonanej kontroly povinností vyplývajúcich spoločnosti SMS s.r.o z nájomnej zmluvy a jej dodatku č.1 konštatujem:

Nájomca SMS s.r.o predložil ku kontrole zoznam vykonaných opráv na predmete nájmu v rozsahu:

**Rok 2019 – 10 555,37 €**

Sklenárske práce, montáž podlahy, zhotovenie sadrokartónových priečok, dodanie a montáž okien

**Rok 2020 – 9 634,40 €**

Výmena okien na objekte DK, oprava steny – estrádna sála, materiál, práce údržba budov z-ci.

**Rok 2021 – 10 303,20 €**

Výmena sklenených dverí, výmena okien, vodoinštalčné práce, vodomery, dokumentácie vykurovania, maľovanie, vizualizácia priestorov, čistenie kanalizácie.

**Rok 2022 -13 055 €**

Revízia zdvíhacích zariadení v divadelnej sále, rekonštrukcia a vytvorenie nového kultúrneho priestoru D-café, práce z-cov.

**Rok 2023 ku dňu ukončenia kontroly – 9 262,70 €**

Rekonštrukcia miestnosti – za účelom nájmu, čistenie kanalizácie, energetický audit, maľovanie priestorov, DK - revízia plynových zariadení.

**Vykonanou kontrolou predložených dokladov konštatujem:**

**SMS s.r.o ako Nájomca, si plní uvedené povinnosti v zmluvne stanovenom rozsahu Čl. VIII Osobitné ustanovenia v zmysle vyššie uvedených Nájomnej zmluvy a Dodatku č.1.**

**Zmluva o nájme /ev. č. 4/20/NZ-9/2012**

V čase vykonanej kontroly je platná aj vyššie uvedená zmluva, predmet ktorej je nájom hnutelných vecí a nehnuteľností, ktoré tvoria areál futbalových štadiónov v k.ú. Sereď a k.ú. Horný Čepeň. Nájomná zmluva bola podpísaná 27.02.2012 a zverejnená dňa 29.02.2012 s účinnosťou od 01.03.2012.

**Nájomné je dohodnuté vo výške 5000 €, ktoré je automaticky zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenú Štatistickým úradom SR. V roku 2023 predstavuje výška nájmu 6 643,98 €. Nájomné je splatné štvrťročne.**

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu za účelom prevádzkovania športových zariadení, prenajímania pre podnikateľské a iné činnosti, na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb najmä v oblasti rozvoja telesnej kultúry a športu, kultúry a vzdelávania.

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem: Správa majetku Sereď s.r.o**

- uhrádza nájomne riadne a včas v zmysle nájomnej zmluvy.
- v zmysle čl. IV bodu 10 Zmluvy o nájme má nájomca uzatvorenú zmluvu o poistení zo zodpovednosti za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu ako aj vzniku škody tretím osobám.
- vykonáva všetky činnosti v súlade s nájomnou zmluvou.

**Na záver vykonanej kontroly konštatujem:**

**Na bežné výdavky spoločnosti Správy majetku Sereď s.r.o pri výkone činnosti boli z rozpočtu mesta v príslušných rokoch kontrolovaného obdobia poskytnuté účelové dotácie celkom vo výške 810 500 a dotácie účelovo určené na kapitálové výdavky vo výške 235 418 €.**

rok	Bežné výdavky €	Kap. výdavky €
2018	183 000	
2019	154 500	
2020	154 500	
2021	154 500	235 418
2022	164 000	
<b>Spolu</b>	<b>810 500</b>	<b>235 418</b>

Pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami neprišlo k porušeniu platných právnych predpisov ani uzatvorených zmlúv, ktoré by mali za následok porušenie rozpočtovej disciplíny.

Kontrolované subjekty: Mesto Sereď, zastúpené Ing. Ondrejom Kurbelom, primátorom mesta a Správa majetku Sereď s.r.o, zastúpená konateľom Ing. Karolom Andrášikom, boli so Správou z vykonanej kontroly oboznámené dňa 18.10.2023, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Sereďi: 18.10.2023

Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta