

Názov materiálu:

## **Zámer nájmu majetku mesta**

Materiál obsahuje:

1.Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť

Predkladá:

JUDr. Roman Lauko, MBA  
vedúci právneho a majetkového oddelenia

Vypracovala:

JUDr. Andrea Gašparovičová  
samostatný odborný referent

## **Dôvodová správa:**

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na zámer nájmu časti budovy mesta – pľúcneho pavilónu na Ulici Ivana Krasku.

Mesto je výlučným vlastníkom časti stavby- pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m2 zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/14 vo výmere 453 m2 zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/11 vo výmere 2278 m2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091.

Listom zo dňa 13.11.2023 opätovne požiadalo občianske združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď o nájom časti budovy- pľúcneho pavilónu na dobu 20 rokov za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára, komunitného stravovania a hospicu, ktorý v meste Sereď absentuje a je potrebnou službou v dnešnej spoločnosti.

Žiadateľ predpokladá spustenie služieb cca do 2 rokov od začatia rekonštrukcie nebytových priestorov, ktorej rekonštrukciu plánuje financovať z Plánu obnovy, formou príspevkov a 2% podielom z daní podnikateľov a občanov a štátnych dotácií.

Žiadateľ predkladá svoju žiadosť opätovne z dôvodu jej predošlého neschválenia mestským zastupiteľstvom a záväznosťou termínov inštitúcií poskytujúcich finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu prenajímaného majetku.

### **Stanoviská odborných útvarov**

#### **ORPRMaVO**

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

#### **Oddelenie ÚPaSP**

Podľa ÚPN-M Sereď sa objekt nachádza na ploche **OV-07-** plocha občianskej vybavenosti – existujúcej, pre ktorú sú v záväznej časti prijaté nasledovné regulatívy:

- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (mestská poliklinika),
- iné funkcie sú neprípustné,
- pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;

V prípade zriadenia verejnoprospešnej vybavenosti je zámer v súlade s ÚPN-M Sereď a oddelenie ÚPaSP nemá pripomienky.

#### **Oddelenie ŽP a údržby mesta Sereď**

Odporúča schváliť prenájom.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo a

### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky- pľúcny pavilón, v k.ú : Sered'

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože v zmysle článku XV. ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je takýto postup v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a majetok je pre mesto inak nevyužiteľný,

### **C. schvaľuje**

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou nájmu uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti stavby budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú.: Sered', obec Sered', okres: Galanta, na dobu 20 rokov, na účel za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára, komunitného stravovania a hospicu, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sered'.

Občianske združenie **U nás**, IČO 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, Sered' 92601

Titl.: Mesto Sered'

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
<b>Dátum:</b>	14 -11- 2023
Podacie číslo:	18629/MZ
Prílohy/ listy:	Vybavuje: EF

k rukám:

štatutára mesta: Ing. Ondrej Kurbel

prednostky MSÚ: Ing. Páleníková Mariana

zástupca primátora MSÚ : Ing. Fačkovcová Mária

a na vedomie poslancom mestského zastupiteľstva

Vec: Žiadosť o opakované predloženie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Sered'

Touto cestou by som hore uvedených za **OZ U nás** , ako štatutár PhDr.Mária Holičová, rada požiadala o opakované prehodnotenie žiadosti o možnosti prenájmu časti budovy polikliniky v meste Sered' , konkrétne pľúcneho pavilónu v areáliestskej polikliniky ,so zámerom prevádzkovania Denného stacionára, komunitného stravovania a hospicu a to na obdobie 20rokov.

Na komisiách MsZ tento návrh bol opakovane predkladaný, na MZ zo dňa 14.9.2023 mestskými poslancami aj odsúhlasený.

Na nasledujúcom MsZ zo dňa 24.10.2023 zámer pri hlasovaní neprešiel, nakoľko bola potrebná dvojtretinová podpora v hlasovaní.

Nemôžeme však nechať zámer odísť do zabudnutia, či čakať na iné zastupiteľstvá o pol roka či neskôr, nakoľko i nám ide o termíny, ktoré sme avizovali už na komisiách i samotnom MsZ , pretože prestavbu pavilónu plánujeme z Plánu Obnovy, kde termíny sú vyhlásené a záväzné.

Dovoľujeme si Vás opätovne požiadať aj vzhľadom na dopyt po službe aby ste znovu zvážili, či sa náš zámer nemôže presunúť do popredia a znovu predložiť do schvaľovania MsZ.

V Seredi 13.11.2023

št



Dovoľujeme sii priložiť vyjadrenie sa ministerky zdravotníctva Zuzany Dolinkovej, len kvôli odbornému pohľadu poukazujúcemu na osoh denných stacionárov.

včera o 11:49 Topky / Domáce

## Liečbou v stacionároch možno účinnejšie predchádzať hospitalizáciám, tvrdí Dolinková



Zobraziť galériu (2)

Zuzana Dolinková (Zdroj: Topky/Vlado Anjel)

© Zoznam/  
TASR

BRATISLAVA- Liečbou pacientov v denných stacionároch možno účinnejšie predchádzať hospitalizáciám. Ministerka zdravotníctva Zuzana Dolinková (Hlas-SD) to uviedla v piatok (10. 11.) po návšteve stacionáru pre deti s poruchami príjmu potravy (PPP) na klinike detskej psychiatrie Lekárskej fakulty Univerzity Komenského (LF UK) a Národného ústavu detských chorôb (NÚDCH) v Bratislave.

[archívne video](#)





Ministerka zdravotníctva Zuzana Dolínková po návšteve pracovísk Univerzitnej nemocnice Bratislava (Zdroj: Topky/Ján Zemiar)

*"Jednou z tém, ktorým sa musíme intenzívne venovať, je práve starostlivosť o duševné zdravie. Už dnes investujeme veľa energie do skvalitnenia, modernizácie a rozšírenia starostlivosti o duševné zdravie. Z plánu obnovy a odolnosti je pripravených 6,5 milióna eur na rozšírenie siete stacionárov s psychosociálnou rehabilitáciou pre deti a dospelých. Vďaka stacionárom, akým je aj tento, totiž dokážeme účinnejšie predchádzať hospitalizáciám,"* skonštatovala.

### Denný stacionár je pre pacientov výhodný

Denný stacionár pre pacientov s poruchami príjmu potravy vybuodovali v októbri 2022. Liečba v ňom sa javí podľa lekárov ako efektívnejšia, komplexnejšia a individuálnejšia. **"Podľa predbežných zistení sa ukazuje, že pacienti navštevujúci denný stacionár v porovnaní s liečbou v ambulancii obvykle dosahujú úpravu hmotnosti a výsledky v liečbe rýchlejšie,"** podotkla prednostka kliniky detskej psychiatrie Jana Trebatická. Liečbu v dennom stacionári deti podľa jej slov zvládajú lepšie, ako napríklad hospitalizáciu na lôžkovom oddelení. **"Môžu tráviť časť dňa so svojimi blízkymi,"** vysvetlila. Podporné je podľa nej aj skupinové zdieľanie medzi rovesníkmi a spoločné stravovanie v peknom a pokojnom prostredí.



Zobrazíť galériu (2)

Ministerka Dolínková v ružinovskej nemocnici (Zdroj: Topky/Ján Zemiar)



Pre širšie využitie terapeutických aktivít sú prínosom aj úpravy v exteriéri. **"Dobudovanie nových prvkov v exteriéri a nový záhradný nábytok umožnia pacientom nielen pobyť na čerstvom vzduchu, ale aj širšie využitie terapeutických aktivít v príjemnom prostredí parku priamo v areáli nemocnice,"** uviedol riaditeľ NÚDCH Peter Bartoň. Lekári úpravy vnímajú ako prínos pre širšiu možnosť ergoterapeutických a arteterapeutických aktivít, nácviku mindfulness techník.

Liečbu v dennom stacionári absolvovalo a ukončilo 15 pacientov. Ďalšie deti sa v ňom v súčasnosti liečia. Stacionár má podľa primára kliniky detskej psychiatrie Jána Šubu zásadný význam v rámci komplexnej psychiatickej liečby pre pacientov z Bratislavy a blízkeho okolia. **"Obdobnú zdravotnú starostlivosť potrebujú pacienti na celom Slovensku. Bolo by prínosné, aby psychiatrické stacionáre pre detských pacientov vznikli aj v iných mestách v oboch ďalších regiónoch Slovenska,"** dodal.

Viac o téme: Ministerka, Hospitalizácie, Dolinková, Stacionár

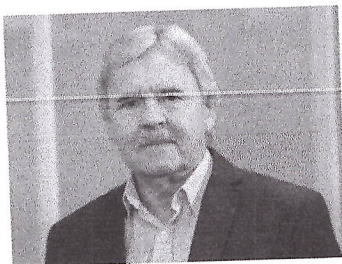
Nahlásiť chybu

## SÚVISIACE ČLÁNKY



**Nemocnice, ambulancie aj sestry majú od Dolinkovej viaceré očakávania**

Domáce



**Odvolávanie Ľuboša Blahu v NR SR nemá žiadny politický význam, tvrdí publicista Juraj Hrabko**

Domáce



**Hnutie Slovensko odmieta posun maximálnych čakacích lehôt na operácie**

Domáce



**Výstavba novej nemocnice v Banskej Bystrici by sa mohla začať koncom jari, tvrdí Pellegrini**

Domáce

## Pracovné pozície

Area Manager, Fulfillment Center Operations  
Amazon Europe



Procurement Automation Specialist  
Amazon Europe



Process Improvement Specialist, EU FBA Seller Coaching  
Amazon Europe

€ 2400 €

ITS Support Assoc II (ONS)  
Amazon Europe

€ 1350 €

## ODPORÚČAME

Kariéra