

Názov materiálu:

## **Zámer zámeny majetku mesta**

Materiál obsahuje:

1.Pozemok na Strednočepeňskej ulici- Ján Sloboda a manž.

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- žiadosť
- snímok
- výrez z územného plánu

Predkladá:

JUDr. Roman Lauko, MBA  
vedúci právneho a majetkového oddelenia

Vypracovala:

JUDr. Andrea Gašparovičová  
samostatný odborný referent

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo a

### **A. berie na vedomie:**

správu o zámere usporiadania pozemkov na Ulici Strednočepeňská v Seredi

### **B. konštatuje:**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože v zmysle čl. XI ods.1 písm. h) zámenou nehnuteľností sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel t.j. vysporiadajú sa vlastnícke práva k pozemku, ktoré tvorí verejné priestranstvo

### **C. schvaľuje:**

v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, vo vlastníctve mesta, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m<sup>2</sup> a za časť parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 124-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m<sup>2</sup> evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, vo vlastníctve žiadateľov manželov Jána Slobodu a Márii Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sereď.

Náklady na presné zamerania zamieňaných častí geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku budú znášať žiadatelia, ako i prípadné finančné vyrovnanie.

## **Dôvodová správa:**

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Stredný Čepeň, na Ul. Strednočepeňská.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň.

Dňa 22.11.2023 bola na Mestský úrad v Seredi doručená žiadosť manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sereď o zámenu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta vo vlastníctve mesta Sereď, ktorú žiadatelia viac ako 39 rokov udržujú a užívajú ako záhradu pri ich rodinnom dome, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m<sup>2</sup> a za časť parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 124- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m<sup>2</sup> evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, vo vlastníctve žiadateľov, ktorá sú verejne prístupné a tvoria verejné priestranstvo na Strednočepeňskej ulici.

Náklady na presné zamerania zamieňaných častí geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadné možné finančné vyrovnanie budú znášať žiadatelia.

### **Stanoviská odborných útvarov**

#### **ORPRMaVO**

V zmysle plánovanej a prerokovanej urbanistickej štúdie IBV Kapustníská - IV. etapa je v danej lokalite plánované dopravné napojenie.

#### **Oddelenie ÚPaSP**

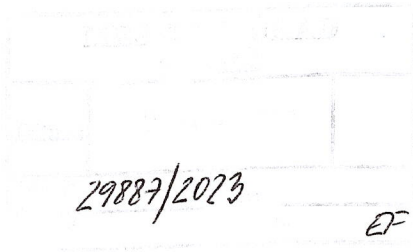
Predmetný pozemok je navrhnutý ako plocha dopravy v rámci spracovanej urbanistickej štúdie IBV Kapustníská – IV.etapa Sereď, urbanistická štúdia bola prerokovaná v MsZ a vzatá na vedomie uzn. č. 163/2022 zo dňa 13.09.2022

Urbanistická štúdia je zverejnená na webovom sídle mesta Sereď na adrese:

[https://www.sered.sk/s268\\_uzemnoplanovacie-podklady](https://www.sered.sk/s268_uzemnoplanovacie-podklady)

Oddelenie ÚPaSP z uvedeného dôvodu **nesúhlasí** so zámenu pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo vlastníctve mesta Sereď

**Ján Sloboda a manž., obaja trvale bytom:**  
**Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď**



Mesto Sereď  
Nám. republiky 11765/10  
Sereď, 926 01

**Vec: žiadosť o zámenu časti parcely registra "E" č. 229 za časť parcely registra "C" č. 124 a časť parcely registra "E" č.117/4, v k.ú. Stredný Čepeň, Sereď**

Dolupodpísaní, Ján Sloboda, nar. [redacted] a manž. Mária, nar. [redacted] obaja bytom Sereď, Strednočepeňská 2942/79, sú vlastníkami parcely registra "C" č. 124 a parcely registra "E" č.117/4 zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3141, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva na Strednočepeňskej ulici v Sereďi.

Susediacou parcelou vedľa vyššie uvedených parciel, ktorých sme vlastníkami, sa nachádza parcela registra "E" č. 229, ktorá je vo vlastníctve Mesta Sereď a jej podstatná časť je už 39 rokov udržiavaná ako záhrada, na základe dohody s vtedajším zástupcom MsÚ Sereď ako náhrada za vypustenie časti parcely registra "E" č. 117/4 a parcely registra "C" č.124 v prospech verejného priestranstva na Strednočepeňskej ulici.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o zámenu časti parcely registra "E" č. 229 podľa skutkového stavu existujúceho oplotenia užíwanej ako záhrada pri našom rodinnom dome za časť parcely registra "E" č. 117/4 a časť parcely registra "C" č. 124, ktoré tvoria verejné priestranstvo.

Zameranie parciel resp. vypracovanie geometrického plánu podľa skutkového stavu oplotenia a znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností budeme realizovať na naše náklady. Prípadné vzniknuté finančné dorovnanie zamieňaných parciel sme ochotní znášať a uhradiť.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Prílohy:

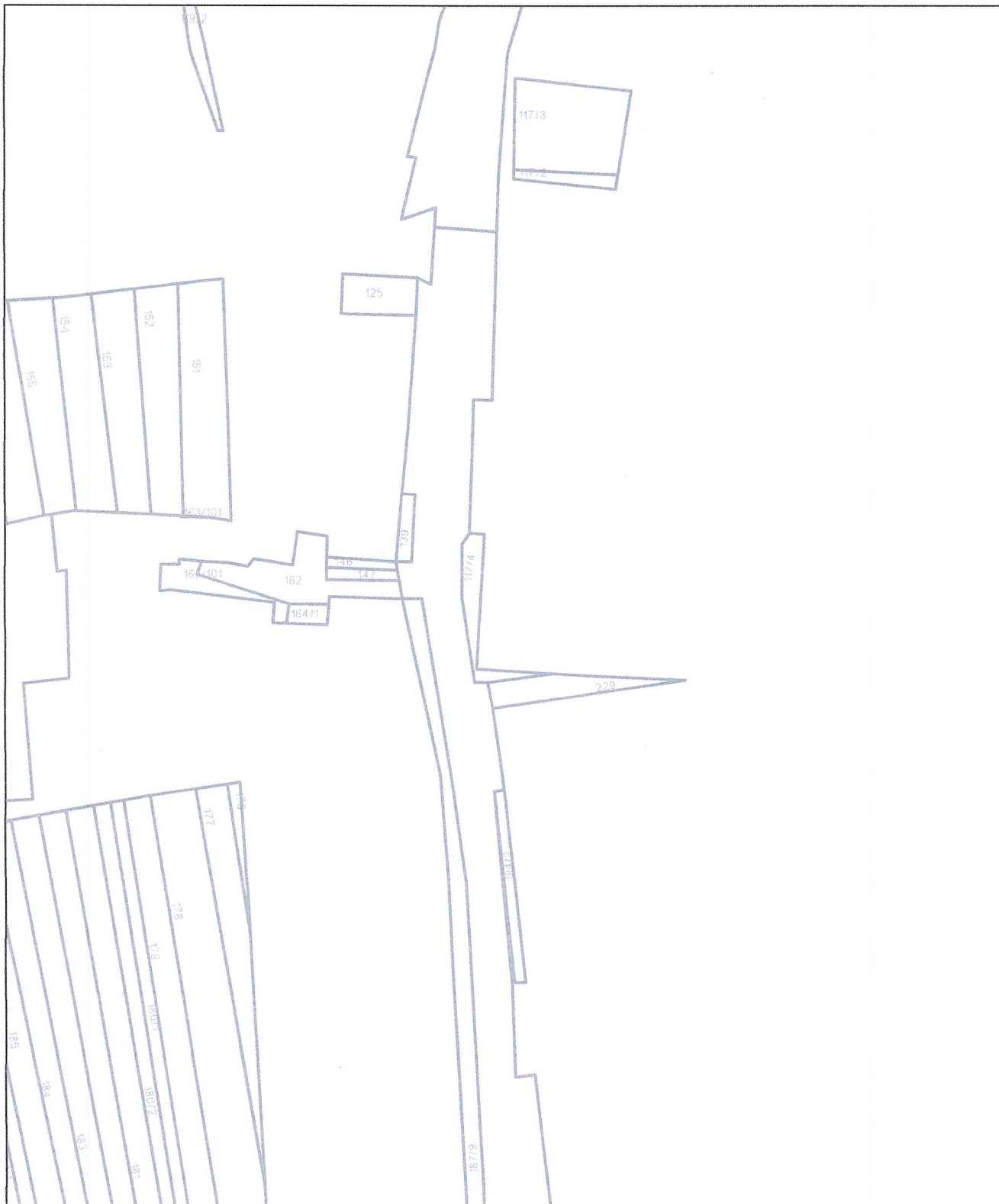
- náčrt parciel registra "E" č. 229 a č. 117/4 a parcely registra „C“ č. 124 s ortofotografickým podkladom s existujúcim oplotením
- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel registra "E" č. 229 a č. 117/4

V Sereďi, dňa 22.10.2023

[redacted]  
.....  
Ján Sloboda

[redacted]  
.....  
Mária Slobodová



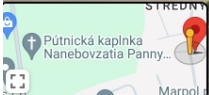


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Sereď	Katastrálne územie Stredný Čepeň
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU</b> <b>na parcelu 117/4</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	18.8.2023 15:51:38	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.8.2023 18:00:00		

Strednočepenská 2942, Sereď



← 118 1347  
Sereď, Trnavský kraj  
Google Street View  
jún 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Google



**BLOK 1**

JEDNOSMERNÁ CESTA Š-3,0 M

16,5/30

**DDI 01**

J.A.