

# Mestský úrad Sered'

---

Materiál č. 9

na prerokovanie MsZ dňa 14.12.2023

**Názov materiálu:**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered'  
č. x/2023 zo dňa 14.12.2023,  
ktorým sa mení všeobecne záväzné  
nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 o miestnej  
dani z nehnuteľností v znení neskorších  
nariadení  
- Návrh -**

***Materiál obsahuje:***

Návrh na uznesenie

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. x/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení - návrh

Dôvodovú správu

**Predkladá: Ing. Eva Florišová**

vedúca ekonomického a majetkového oddelenia

**Spracovala: JUDr. Andrea Gašparovičová**

referent referátu majetku odd. ekonomického a majetkového

**Martina Kiššová**

referent referátu daní a poplatkov odd. ekonomického a majetkového

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo a

**uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. x/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení.

## Dôvodová správa

V meste Sereď sa v súčasnosti daň z nehnuteľností vyrubuje v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností zo dňa 14.11.2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 9/2022 zo dňa 13.12.2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností.

V predložennom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. x/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení, sa rieši zjednotenie sadzieb daní nasledovných druhov stavieb: priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie a ostatné stavby.

Prepočet vplyvu na rozpočet mesta je spracovaný v 3 variantoch:

1. Zvýšenie sadzieb za priemyselné stavby, ostatné stavby a bez zmeny sadzba za stavby stavieb na podnikanie
2. Zníženie sadzby za stavby na ostatné podnikanie o 0,08 € na 2,80 €/ m<sup>2</sup> a zvýšenie sadzieb za priemyselné stavby a ostatné stavby na túto sadzbu
3. Zvýšenie všetkých 3 sadzieb na 10 násobok sadzby za stavieb na bývanie t.j. na 2,90 €/m<sup>2</sup>.

### Porovnanie sadzieb dane z nehnuteľností v roku 2023 s navrhovanými na rok 2024

Druh stavby	Rok 2023	Rok 2024		
	Schválené	Variant 1	Variant 2	Variant 3
priemyselné stavby	2,40 €/ m <sup>2</sup>	2,88 €/ m <sup>2</sup>	2,80 €/ m <sup>2</sup>	2,90 €/ m <sup>2</sup>
stavby na ostatné podnikanie	2,88 €/ m <sup>2</sup>	2,88 €/ m <sup>2</sup>	2,80 €/ m <sup>2</sup>	2,90 €/ m <sup>2</sup>
ostatné stavby	0,84 €/ m <sup>2</sup>	2,88 €/ m <sup>2</sup>	2,80 €/ m <sup>2</sup>	2,90 €/ m <sup>2</sup>
<b>Predpokladaný príjem do rozpočtu</b>	1 662 460	2 154 715	2 105 614	2 165 978

V predložennom návrhu VZN je zapracovaný variant č. 1. Jeho schválením sa predpokladané príjmy mesta z daní z nehnuteľností zvýšia cca o 490 tis. €.

# MESTO SEREĎ



- Návrh -

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď  
č. x/2023 zo dňa 14.12.2023,  
ktorým sa mení všeobecne záväzné  
nariadenie mesta Sereď  
č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností  
v znení neskorších nariadení**

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sereďi dňa 14.12.2023  
Účinnosť od 01.01.2024

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. x/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení (ďalej len „nariadenie“).

## Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení sa mení nasledovne :

1. V § 3 odsek 1 písm. g ) sa slová „2,40 €/ m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,88 €/ m<sup>2</sup>“.
2. V § 3 odsek 1 písm. i ) sa slová „0,84 €/ m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,88 €/ m<sup>2</sup>“.

## Čl. II

Nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2024.

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sereďi dňa 14.12.2023 uznesením č. ....../2023.

Deň vyhlásenia:

Deň zvesenia: