

## MESTO SEREĎ

### Hlavný kontrolór mesta Sereď

---

Materiál č. 5 A. na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve v Sereďi dňa 08.02.2024

Názov materiálu :

**Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

Materiál obsahuje :

- Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi
- Návrh na uznesenie

Spracoval : JUDr. Miloš Klenovič

Predkladá : JUDr. Miloš Klenovič

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa **08.02.2024**

**A: prerokovalo**

*Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.*

**B: mení :**

*Bod 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 95/2023 z 13.04.2023 takto:*

*„2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy podľa bodu 1.tohto uznesenia do rozpočtu mesta Sered' na rok 2024.“*

**C: Berie na vedomie**

*Správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.*

## MESTO SEREĎ

Hlavný kontrolór mesta Sered'

---

V súlade s ustanovením § 18d zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Seredi na jeho zasadnutie zvolané primátorom mesta na deň 08.02.2024

### Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) konštatujem:

#### A. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2017

##### 1. Uznesenie č. 28/2017 zo dňa 09.02.2017

- A. **Berie na vedomie**, Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici.
- B. **Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.
- C. **Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností – súvisí s garážami na Šulekovej ulici.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.**

##### 2. Uznesenie č.43/2017 zo dňa 10.04.2017

**Schvaľuje:**

- **predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sered' a platným Programom rozvoja mesta Sered';
  - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.
- Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.

**Uznesenie je splnené v bode 1, 2.** (žiadosť o NFP podaná, aktivity projektu ukončené)

**Uznesenie zostáva v plnení v bodoch 3 a 4.** (záverečná žiadosť o platbu bola podaná 12.01.2024, prebieha posudzovanie oprávnenosti výdavkov. Pozn. informácia v správe o projektoch)

## **B. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2020**

### **1. Uznesenie č. 63/2020 zo dňa 12.03.2020**

**Súhlasí** v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Seredi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných **nákladov 4 milióny eur**, žiadateľovi Správa majetku Sereď, spol. s.r.o., so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10.

**Uznesenie zostáva v plnení.**

## **C. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2021**

### **1. Uznesenie č. 126/2021 zo dňa 26.05.2021**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

#### **B. schvaľuje:**

predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania zostáva v plnení**

Proces a projekt je ukončený a zrealizovaný a v súčasnosti prebieha finančná kontrola zo strany riadiaceho orgánu sprostredkovateľský riadiaci orgán (SORO).

### **2. Uznesenie č. 264/2021 zo dňa 04.11.2021**

**A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“** (ďalej aj „projekt“) vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm.

b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

#### **B. schvaľuje:**

a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov**;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

**Uznesenie je splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania zostáva v plnení**

V súčasnosti prebieha proces kolaudácie s následným zaradením do majetku mesta.

### **3. Uznesenie č. 346/2021 zo dňa 09.12.2021**

**Uznesenie č. 346/2021 – Mestské zastupiteľstvo Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo zmenu uznesenia č. 346/2021**

**Berie na vedomie** informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Seredi,

**Schvaľuje:** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sered', do vlastníctva mesta Sered', a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Silvie Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sered',
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 5278 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

**Uznesenie je splnené pod písmenom b)** schvaľovacej časti uznesenia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v schvaľovacej časti písm. a) a c)**

## **D. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2022**

### **1. Uznesenie č. 39/2022 zo dňa 17.02.2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, **v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa**.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sered' **v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava**.

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sered' doručená žiadosť spoločnosti **Strojservis SK spol. s r.o** /vid príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“

**na nové znenie**

**„zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“**,

Hlavná kontrolórka mesta odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o.

**Uznesením č. 54/2022 zo dňa 21.04.2022 mestské zastupiteľstvo**

### **Mení:**

**uznesenie č. 39/2022 v časti a),** na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),“

na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“).

### **Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

#### **2. Uznesenie č. 69/2022 zo dňa 21.04.2022**

**A.berie na vedomie** informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Sereďi.

**B.Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď,** a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m2 evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m<sup>2</sup>, od spoluvlastníkov parcely:

1. **Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. **Oľgy Spišákovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. **Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. **Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikolety Osazee**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.** Nakoľko účastníkmi kúpnej zmluvy budú všetci účastníci na strane predávajúceho, k plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve jedného z účastníkov na strane predávajúcich.

#### **3. Uznesenie č. 70/2022 zo dňa 21.04.2022**

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

**B. schvaľuje:**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33 Eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania NFP zostáva v plnení** Proces a projekt je ukončený a zrealizovaný a v súčasnosti prebieha finančná kontrola zo strany riadiaceho orgánu sprostredkovateľský riadiaci orgán (SORO).

#### **4. Uznesenie č. 125/2022 zo dňa 16.06.2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

**1. v súvislosti so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06 el.NN prípojka** pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:**

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).
- Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čáčaného, bytom: Krížna 1791/10,92601 Sereď.**

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## **5. Uznesenie č. 127/2022 zo dňa 16.06.2022**

**A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m<sup>2</sup>, ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

**B. schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to

k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s.**, IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

**C. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej**, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

#### 6. Uznesenie č. 128/2022 zo dňa 16.06.2022

**Schvaľuje:** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Sereďi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú Sereď, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť M&JTech elektro, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sereď.**

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti)** Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

#### 7. Uznesenie č. 284/2022 zo dňa 13.12.2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1



rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), **v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno **sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto**, na dobu neurčitú, **za odplatu** vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov .

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023**

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## 8. Uznesenie č. 285/2022 zo dňa 13.12.2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m<sup>2</sup>, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup>, všetky

v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),

- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.** IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023.**

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

#### 9. Uznesenie č. 286/2022 zo dňa 13.12.2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvorie
	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvorie
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvorie
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie

	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$  v pomere k celku, v k.ú: Sered'

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť")v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sered', s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sered' na dobu**

neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie je splnené v časti podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Zmluva bola podpísaná a zverejnená zákonným spôsobom dňa 05.04.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## **E. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2023**

### **1. Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 09.02.2023**

Schvaľuje poslanecký návrh Bc. Sabovej Dudásovej - k prevodu nehnuteľností - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa **vo výške 28 €/m<sup>2</sup>** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **Uznesenie č. 44/2023 zo dňa 09.02.2023**

Schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi - **prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.** Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**Uznesenia č. 43/2023 a č. 44/2023 zostávajú v plnení / plnené priebežne.**

### **3. Uznesenie č. 91/2023 zo dňa 13.04.2023**

**A. berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď**“,

#### **B. schvaľuje**

- predloženie žiadosti** o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sereď;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
- výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sereď;
- uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

**Uznesenie je splnené v bode č. 1.** – žiadosť bola podaná dňa 17.04.2023. V roku 2024 bude opätovne predložená žiadosť o finančný príspevok.

**Uznesenie plnené priebežne /v bodoch 2-6 zostáva uznesenie v plnení.**

### **4. Uznesenie č. 95/2023 zo dňa 13.04.2023**

schvaľuje

1. podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Zvýšenie kapacít základných škôl, kód 07102-20-V02,
2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2023,
3. uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na tovary a služby na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“ primátorom mesta,
4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na projekt zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. budú na jeho realizáciu potrebné

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení** (v zmysle vyjadrenia vedúcej oddelenia školstva, športu a kultúry v znení „Keďže stále prebieha príprava žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti navrhujem zmeniť uznesenie v bode 2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2024“, **odporúčam prijať zmenu uznesenia č. 95/2023 zo dňa 13.04.2023 v schvaľovacej časti bodu 2.)**

#### 5. Uznesenie č. 118/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie je splnené** v časti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola podpísaná dňa 29.06.2023, zverejnená dňa 30.06.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## 6. Uznesenie č. 121/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** poslancový návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrin, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

## Uznesenie č. 122/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m<sup>2</sup>
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m<sup>2</sup>

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- a susediacim parcelám:
  - parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrín, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Zmluva bola podpísaná dňa 03.08.2023, zverejnená dňa 09.08.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## 7. Uznesenie č. 123/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre

nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Zmluva bola podpísaná dňa 28.07.2023, zverejnená dňa 29.07.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## 8. Uznesenie č. 125/2023 zo dňa 13.04.2023

### Schvaľuje:

a) odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, postaveného na parcelách reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sereď, vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadateľ“) na náklady žiadateľa,

b) zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď na náklady žiadateľa,

c) uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sereď, predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a záväzok žiadateľa predat' mestu Sereď za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník,

d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sereď formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.** Zmluva o spolupráci nie je podpísaná.

## 9. Uznesenie č. 134/2023 zo dňa 31.05.2023

A. berie na vedomie žiadosť riaditeľa Domu kultúry v Seredi o použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta Sereď na preklenutie časového obdobia od zaplatenia výdavkov do refundácie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi,

B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na preklenutie časového obdobia od zaplatenia výdavkov do refundácie nákladov v čiastke **188 200,55 €** z celkovej sumy 228 105,84 € na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi.

Rozpočtovej organizácii Domu kultúry v Seredi bola poskytnutá časť finančných prostriedkov v celkovej výške **132.601,01 €**. Podľa informácií poskytnutých v kontexte s vykonanou kontrolou plnenia uznesení vedúcou ekonomického a majetkového oddelenia MsÚ Sereď rozpočtovej organizácii Dom kultúry boli poskytnuté finančné prostriedky v sume 92.695,72 Eur. Tieto finančné prostriedky vyjadrujú konečnú sumu potrebnú na splnenie účelu podľa uznesenia č. 134/2023 časť B. a ďalšie finančné prostriedky do rozsahu schváleného predmetným uznesením už nebudú dočerpané (rozpočtová organizácia Dom kultúry ich už na poskytovaný účel nebude potrebovať). Z uvedeného dôvodu hlavný kontrolór odporučil prijať zmenu uznesenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením číslo 384/2023 zo dňa 14.12.2023 uznesenie číslo 134/2023 zo dňa 31.05.2023 v časti B. zmenilo takto :**

„B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v čiastke 92.695,72 € pre Dom kultúry v Seredi na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“.“.

**Uznesenie č. 134/2023 v znení uznesenia č. 384/2023 splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania zostáva v plnení**

## 10. Uznesenie č. 205/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.2023

Schvaľuje poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.

### **Uznesenie č. 206/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.2023**

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky,**



**vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered’ 2.etapa –technická infraštruktúra“** k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: **Vladimíra Nožáka, Severná 3556/7, 92601 Sered’ na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered’ v znení neskorších dodatkov.**

### **Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.**

#### **11. Uznesenie č. 208 /2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.2023**

**Schvaľuje** v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered’, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s preložkou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sered’, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sered’, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered’, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered’, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered’ (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej **spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered’**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),

Mesto Sered’  
Hlavný kontrolór

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 681647Bratislava.

### **Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.**

#### **12. Uznesenie č. 210/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.2023**

**schvaľuje** : v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „ Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zatažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zataženej nehnuteľnosti strieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b)

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Lukáša Slíža, trvale bytom : Cukrovarská 757/24, 92601 Sereď** na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

### **Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.**

#### **13. Uznesenie č. 213/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.2023**

**A. berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Meander Sereď s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska do vlastníctva mesta Sereď,

**B. konštatuje, že** žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

**C. schvaľuje** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- a) pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6264 a LV č. 6701:

##### **Pozemky na LV 6264 Parc. registra „C“**

- 3236/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 565 m<sup>2</sup>
- 3236/26 Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m<sup>2</sup>
- 3236/27 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/28 Zastavaná plocha a nádvorie - 10 m<sup>2</sup>
- 3236/135 Zastavaná plocha a nádvorie - 309 m<sup>2</sup>
- 3236/144 Zastavaná plocha a nádvorie - 225 m<sup>2</sup>
- 3236/145 Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m<sup>2</sup>

- 3236/151 Zastavaná plocha a nádvorie - 906 m<sup>2</sup>
- 3236/152 Zastavaná plocha a nádvorie - 69 m<sup>2</sup>
- 3236/159 Zastavaná plocha a nádvorie - 97 m<sup>2</sup>
- 3236/160 Zastavaná plocha a nádvorie - 257 m<sup>2</sup>
- 3236/161 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/177 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/186 Zastavaná plocha a nádvorie - 11 m<sup>2</sup>
- 3236/210 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/219 Zastavaná plocha a nádvorie - 3 m<sup>2</sup>
- 3236/220 Zastavaná plocha a nádvorie - 6 m<sup>2</sup>
- 3236/223 Zastavaná plocha a nádvorie - 15 m<sup>2</sup>
- 3236/224 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/225 Zastavaná plocha a nádvorie - 117 m<sup>2</sup>
- 3236/226 Zastavaná plocha a nádvorie - 431 m<sup>2</sup>
- 3236/251 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/252 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/280 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/281 Zastavaná plocha a nádvorie - 316 m<sup>2</sup>
- 3236/282 Zastavaná plocha a nádvorie - 87 m<sup>2</sup>
- 3236/292 Zastavaná plocha a nádvorie - 168 m<sup>2</sup>
- 3236/293 Zastavaná plocha a nádvorie - 175 m<sup>2</sup>
- 3236/303 Zastavaná plocha a nádvorie - 98 m<sup>2</sup>
- 3236/304 Zastavaná plocha a nádvorie - 88 m<sup>2</sup>
- 3236/305 Zastavaná plocha a nádvorie - 68 m<sup>2</sup>
- 3236/306 Zastavaná plocha a nádvorie - 14 m<sup>2</sup>
- 3236/307 Zastavaná plocha a nádvorie - 160 m<sup>2</sup>
- 3236/387 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/388 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/390 Zastavaná plocha a nádvorie - 851 m<sup>2</sup>
- 3236/428 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/429 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/430 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/431 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/442 Zastavaná plocha a nádvorie - 12 m<sup>2</sup>
- 3236/460 Zastavaná plocha a nádvorie - 543 m<sup>2</sup>
- 3236/461 Zastavaná plocha a nádvorie - 46 m<sup>2</sup>
- 3236/462 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/463 Zastavaná plocha a nádvorie - 38 m<sup>2</sup>
- 3236/464 Zastavaná plocha a nádvorie - 166 m<sup>2</sup>
- 3236/465 Zastavaná plocha a nádvorie - 1432 m<sup>2</sup>
- 3236/466 Zastavaná plocha a nádvorie - 313 m<sup>2</sup>
- 3236/467 Zastavaná plocha a nádvorie - 804 m<sup>2</sup>
- 3236/468 Zastavaná plocha a nádvorie - 781 m<sup>2</sup>
- 3236/469 Zastavaná plocha a nádvorie - 4 m<sup>2</sup>

**Pozemky na LV 6701 Parc. registra „C“**

- 3236/24 Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m<sup>2</sup>
- 3236/25 Zastavaná plocha a nádvorie - 1038 m<sup>2</sup>
- 3236/94 Zastavaná plocha a nádvorie - 267 m<sup>2</sup>
- 3236/124 Zastavaná plocha a nádvorie - 266 m<sup>2</sup>
- 3236/125 Zastavaná plocha a nádvorie - 219 m<sup>2</sup>
- 3236/126 Zastavaná plocha a nádvorie - 276 m<sup>2</sup>
- 3237/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 23 m<sup>2</sup>

s ťarchami uvedenými na LV č. 6264 a LV č. 6701 v časti „C“,

- b) cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska, v celkovej hodnote **1 950 000 € s DPH** (ďalej len „predmet kúpy“) stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2022 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Meander Sereď s.r.o., Mišíkova 41, Bratislava, PSČ 811 04, SK, IČO: 36518930, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie, že budú splnené všetky stanovené podmienky.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.**

#### 16. Uznesenie č. 252/2023 zo dňa 14.09.2023

- A. berie na vedomie** informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024,  
**B. schvaľuje** uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení**

#### 17. Uznesenie č.272/2023 zo dňa 14.09.2023

**A. berie na vedomie** informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Sereďi,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

**C. schvaľuje** v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, ktorých výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa, žiadateľovi obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

**D. berie na vedomie** žiadosť obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. o predĺženie doby nájmu

**E. schvaľuje** v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu do 31.12.2026 nehnuteľného majetku a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.03.2021, žiadateľovi: obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti A-C.**

**Uznesenie je v časti D-E je splnené.** Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.

#### 18. Uznesenie č. 279/2023 zo dňa 14.09.2023

**A. berie na vedomie** informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď,

**D. schvaľuje** v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m<sup>2</sup> , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup> , obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- g) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

**Uznesenie je splnené v časti A-C.** Zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v jeho schvaľovacej D.**

## 19. Uznesenie č. 294/ 2023 zo dňa 24.10.2023

**schvaľuje** sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sereď na rok 2024, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta vo výške 150 000 € s DPH /rok.

**Uznesenie je splnené.**

## 20. Uznesenie č.338/2023 zo dňa 16.11.2023

### A. berie na vedomie

žiadosť riaditeľky Základnej školy Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. 763/7A, 926 01 Sereď v Sereďi o použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta na refundáciu výdavkov projektu „Fotovoltaická elektrárň, Základná škola Juraja Fándlyho, Fándlyho 763/7A, 926 01 Sereď, Slovakia“,

### B. schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sereď do rozpočtu ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. 763/7A, 926 01 Sereď

1. vo výške 5 023,12 € na spolufinancovanie projektu
2. vo výške 3 356,00 € na neoprávnené výdavky projektu

### C. schvaľuje

použitie rezervného fondu Základnou školou Juraja Fándlyho, Fándlyho 763/7A, 926 01 Sereď v čiastke 95 439,32 € na preklopenie časového obdobia od zaplataenia výdavkov do refundácie nákladov na financovanie projektu „Fotovoltaická elektrárňa, Základná škola Juraja Fándlyho, Fándlyho 763/7A, 926 01 Sereď, Slovakia“.

**Uznesenie je splnené.** Proces a projekt je ukončený a zrealizovaný a v súčasnosti prebieha administratívna kontrola ukončeného projektu. (podľa vyjadrenia vedúcej oddelenia školstva, športu a kultúry mesto poskytlo ZŠ Juraja Fándlyho finančné prostriedky na úhradu nákladov projektu 14.12.2023, škola podala žiadosť v decembri 2023, po kontrole ŽoP refundácia výdavkov v roku 2024.)

## 21. Uznesenie č. 346/2023 zo dňa 16.11.2023

*schvaľuje*

Dodatok č. 3 k Štatútu mesta Sereď zo dňa 11.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.06.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.11.2021.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.** Schválený Dodatok č. 3 k Štatútu mesta Sereď nebol ku dňu vykonania kontroly 25.01.2024 zverejnený na webovej stránke mesta Sereď a zverejnené znenie Štatútu mesta Sereď nie je upravené o znenie schváleného Dodatku č. 3.

## 22. Uznesenie č. 387/2023 zo dňa 14.12.2023

*schvaľuje*

poslanecký návrh predložený Bc. Štefanekom - doplniť plán hlavného kontrolóra v rámci tematických kontrol – rozšíriť kontrolu aj prevádzky služobných vozidiel v Dome kultúry v Sereďi.

### Uznesenie č. 388/2023 zo dňa 14.12.2023

*schvaľuje*

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 s doplnením poslaneckého návrhu doplniť kontrolu prevádzky služobných vozidiel v Dome kultúry v Sereďi.

**Uznesenie č. 387/2023 a č. 388/2023 je splnené.** Plán kontrolnej činnosti bol doplnený v rozsahu prijatých uznesení.

## 23. Uznesenie č. 391/2023 zo dňa 14.12.2023

*schvaľuje*

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom –

1. V § 3 ods. 1 písm. g) sa slová „2,40€/m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,90€/m<sup>2</sup>“
2. V § 3 ods. 1 písm. h) sa slová „2,88€/m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,90€/m<sup>2</sup>“
3. V § 3 ods. 1 písm. i) sa slová „0,84€/m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „2,90€/m<sup>2</sup>“

### Uznesenie č. 392/2023 zo dňa 14.12.2023

*uznáša sa*

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 14/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v zmysle schváleného poslaneckého návrhu.

**Uznesenie č. 391/2023 a č. 392/2023 je splnené** Znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 14/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností, bolo zverejnené dňa 15.12.2023 s úpravou v zmysle poslaneckého návrhu schváleného mestským zastupiteľstvom uznesením č. 391/2023.

## 24. Uznesenie č. 393/2023 zo dňa 14.12.2023

*uznáša sa*

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 15/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 4/2017 zo dňa 9.11.2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Sereď.

**Uznesenie je splnené**

## 25. Uznesenie č. 397/2023 zo dňa 14.12.2023

*schvaľuje*

a) 7. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 s pripomienkami:

1. zvýšiť na položke 454 001 Prevod z rezervného fondu o čiastku 98 976 €
2. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (prenesené kompetencie – normatívne) o čiastku 63 000 €
3. znížiť rozpočet príjmov na položke 322001 Dotácia na projekt „Rozšírenie MŠ D. Štúra“ o čiastku 38 385 €
4. znížiť rozpočet kapitálových výdavkov na položke 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia na projekt „Rozšírenie MŠ D. Štúra“ o čiastku 7 431 €
5. znížiť rozpočet kapitálových výdavkov na položke 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia Investície mesta na školách nerozdelené o čiastku 27 417 €

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou:

1. zníženia kapitálových príjmov na položke 322001 Transfery kapitálové o čiastku 95 439 € (NFP na projekt Fotovoltaická elektrárň ZŠ Juraja Fándlyho)
2. zvýšenia bežných výdavkov o čiastku 13 000 € nasledovne:

### **Program 4 Vzdelávanie**

#### **Podprogram 4.1 Základné školy**

##### **Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho - normatívne €**

<b>9.1.2.1– Základné vzdelanie 1.st</b>	<b>6 500</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>1 871</b>
611 – Tarifný plat	1 871
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>4 629</b>
625002 Starobné	4 629
<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 2.st</b>	<b>6 500</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>1 870</b>
611 – Tarifný plat	1 870
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>4 630</b>
625002 Starobné	4 630

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov o čiastku 50 000 € nasledovne:

### **Program 4 Vzdelávanie**

#### **Podprogram 4.1 Základné školy**

##### **Prvok 4.1.2 ZŠ J. A. Komenského - normatívne €**

<b>9.1.2.1– Základné vzdelanie 1.st</b>	<b>25 000</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>18 525</b>
611 – Tarifný plat	18 525
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>6 475 €</b>
<b>9.1.2.1 – Základné vzdelanie 2.st</b>	<b>25 000</b>
<b>610 Mzdy</b>	<b>18 525</b>
611 – Tarifný plat	18 525
<b>620 Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>6 475</b>

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa

h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uzneseniami č. 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023, č. 168/2023 písm. g) zo dňa 22.6. a 29.6.2023 a č. 250/2023 písm. h) zo dňa 14.9.2023 o čiastku 92 696 € na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi v roku 2023

s pripomienkou zvýšenia použitia rezervného fondu

1. o čiastku 95 439 € na financovanie projektu „Fotovoltaická elektrárň ZŠ Juraja Fándlyho“
2. o čiastku 3 537 € na financovanie projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra

**Uznesenie je splnené** Zmeny boli zapracované do rozpočtu na rok 2023 a 7. zmena rozpočtu bola riadne zverejnená.

**26. Uznesenie č. 401/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom:*

*pri prevodoch majetku mesta v Čl. VII ods. 2, písm. f) doplniť slovo „najmä“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesenie č. 402/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom:*

*Čl. XIV - nájom majetku mesta podľa Čl. XIII . ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa „ najmä“*

**Uznesenie č. 403/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom:*

*Čl. XVII - výpožička - bod 3 odporučil vypustiť písm. c) a prepísať poradie*

**Uznesenie č. 404/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom:*

*Čl. XXX - orgány obchodných spoločností - ods. 4 - zmena textu - pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto vykonáva primátor po predchádzajúcom prerokovaní v MsZ.*

**Uznesenie č. 405/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom:*

*Záverečné ustanovenia bod 9 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom nadobúdajú účinnosť dňom 1.1. 2024*

**Uznesenie č.406/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňovou*

*Tretia časť – nakladanie s majetkom Článok VII. všeobecné ustanovenia ods. 11 - primátor schvaľuje prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3500 eur. Mení sa ods. 12 Mestského zastupiteľstva schvaľuje prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3500 eur.*

**Uznesenie č. 407/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňovou*

*Nájom a výpožička majetku 11 Článok XIII. Všeobecné ustanovenia Ods. 12 primátor schvaľuje nájom c) hnutel'ného majetku mesta alebo nehnuteľného majetku mesta ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne alebo je rovný sume 10000 eur.*

**Uznesenie č. 408/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňovou*

*Článok XVII – výpožička Ods. 7 primátor schvaľuje výpožičku hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.*

**Uznesenie č. 410/2023 zo dňa 14.12.2023**

*schvaľuje*

*Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňovou*

*Článok XXI. 7.primátor rozhoduje o*



a) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku mesta ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.

b) nakladaní s hnutelným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitelný, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3500 eur.

8. Mestského zastupiteľstvo rozhoduje o

a) prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta,

b) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku mesta ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500 eur,

c) nakladaní s hnutelným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitelný, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3500 eur.

#### **Uznesenie č. 411/2023 zo dňa 14.12.2023**

**schvaľuje**

Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňovou

**Článok XIV. Vecný dar ods. 2 o poskytnutí vecného daru rozhoduje**

a) primátor ak hodnota tohto daru je rovná alebo nižšia ako 500 eur,

b) mestské zastupiteľstvo, ak hodnota tohto daru je vyššia ako 500 eur.

#### **Uznesenie č. 412/2023 zo dňa 14.12.2023**

**schvaľuje**

Poslanecký návrh predložený JUDr. Červeňovou

**Článok XX. – finančný dar 2.o poskytnutí finančného daru rozhoduje primátor**

a) do výšky 500 eur fyzickej osobe

#### **Uznesenie č. 413/2023 zo dňa 14.12.2023**

**schvaľuje**

poslanecký návrh predložený JUDr. PhDr. Tóthom:

**v čl. X ods. 4 vypustiť poslednú vetu.** - Dôvod: uvedené ustanovenie kopíruje text zákona, pričom ho ešte dopĺňa, a teda modifikuje zákonne ustanovenie. MsZ by takto hlasovala o zmene textu zákona, na čo nemá právomoc a teda uvedené ustanovenie by tak bolo nad rámec zákona.

#### **Uznesenie č. 414/2023 zo dňa 14.12.2023**

**Schvaľuje**

poslanecký návrh predložený JUDr. PhDr. Tóthom:

**- v čl. XII ods. 2 vypustiť písm. c) a d).** - Dôvod: Nie je dôvod znižovať cenu osobe, ktorá bez právneho dôvodu užíva majetok mesta, hoci aj by ho zhodnotila, alebo sa o neho dlhodobo starala, pretože základnou otázkou je, že táto osoba užívala majetok mesta bez 13 právneho dôvodu a naopak, mesto by malo vyzvať túto osobu o vydanie bezdôvodného obohatenia (ak k nemu došlo). Zároveň to môže potenciálne vyvolať špekulatívne konanie niektorých osôb, ktoré by mohli mať snahu zneužiť tieto ustanovenia vo svoj prospech.

#### **Uznesenie č.415/2023 zo dňa 14.12.2023**

**Schvaľuje**

poslanecký návrh predložený JUDr. PhDr. Tóthom:

**- v čl. XII ods. 2 vypustiť písm. f).** - Dôvod: nie je zrozumiteľne, aký majetok mesta má byť chránený pred zničením a zneužitím, ak daný majetok má byť predmetom prevodu a teda následne už by nebol majetkom mesta.

#### **Uznesenie č. 416/2023 zo dňa 14.12.2023**

**schvaľuje**

poslanecký návrh predložený JUDr. PhDr. Tóthom:

**- čl. III a čl. IV presunúť pred čl. XXI.** - Dôvod: ide o ucelenie problematiky prebytočného a neupotrebitelného majetku, tak aby príslušné ustanovenia boli logicky usporiadané. - prečíslovať jednotlivé články a písmená v súlade s navrhovanými zmenami.

#### **Uznesenie č. 417/2023 zo dňa 14.12.2023**

**určuje**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v zmysle schválených poslaneckých návrhov predložených JUDr. Irsákom, JUDr. Červeňovou a JUDr. PhDr. Tóthom.**

**Uznesenia č. 401/2023 až 417/2023 sú splnené.**

**27. Uznesenie č. 419/2023 zo dňa 14.12.2023**

**A. berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky- pľúcny pavilón, v k.ú. : Sereď

**B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je takýto postup v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a majetok je pre mesto inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje**

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou nájmu uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti stavby budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m2 zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m2 zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú.: Sereď, obec Sereď, okres: Galanta, na dobu 20 rokov, na účel za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára, komunitného stravovania a hospicu, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď.

**Uznesenie je splnené.** Schválený zámer nájmu zverejnený dňa 23.01.2024.

**28. Uznesenie č. 420/2023 zo dňa 14.12.2023**

**A. berie na vedomie**

informáciu o zámere výpožičky nehnuteľného majetku mesta – 2. NP stavby učebný pavilón, stavby skladu hračiek a časti pozemku na Jesenského ul. v Sereďi, k.ú.: Sereď,

**B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je takýto postup v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a majetok je pre mesto inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje**

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou výpožičky uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to 2. NP stavby učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 337 m2, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č.591, stavby- sklad hračiek bez s. č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/5 zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m2, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, časti par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m2, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591 vo výmere 300 m2 na dobu 35 rokov, na účel realizácie výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, vybudovanie stavby, ktorá prevádzkovo prepojí existujúce stavby a prístavby učební a výtahu k existujúcej stavbe učebného pavilónu, žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, Komenského 3064/1, 92601 Sereď, IČO: 34003304

**Uznesenie v plnení.**

**29. Uznesenie č. 423/2023 zo dňa 14.12.2023**

**schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Ing. Himpánom - ponechať na parcele č. 229 k. ú. Stredný Čepeň územnú rezervu potrebnú na vybudovanie komunikácie pre peších.

### **Uznesenie č. 424/2023 zo dňa 14.12.2023**

#### **A. berie na vedomie:**

správu o zámere usporiadania pozemkov na Ulici Strednočepeňská v Seredi.

#### **B. konštatuje:**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zámenou nehnuteľností sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejný účel t.j. vysporiadajú sa vlastnícke práva k pozemku, ktoré tvorí verejné priestranstvo

#### **C. schvaľuje:**

v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, vo vlastníctve mesta, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m<sup>2</sup> a za časť parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 124- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m<sup>2</sup> evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, vo vlastníctve žiadateľov manželov Jána Slobodu a Márii Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sered'. Náklady na presné zamerania zamieňaných častí geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku budú znášať žiadatelia, ako i prípadné finančné vyrovnanie, v súlade s poslaneckým návrhom Ing. Himpána ponechať na parcele č. 229 k. ú. Stredný Čepeň územnú rezervu potrebnú na vybudovanie komunikácie pre peších.

**Uznesenia č. 424/2023 je splnené.** Schválený zámer prevodu – zámeny pozemku zverejnený dňa 24.01.2024. Uznesenie č.423/2023 bude realizované v kontexte s so schválením prevodu – zámeny pozemkov, ktorá bude predmetom rokovania zastupiteľstva dňa 08.02.2023.

### **30. Uznesenie č. 425/2023 zo dňa 14.12.2023**

#### **Schvaľuje**

poslanecký návrh JUDr. PhDr. Tótha :

Upraviť vo všetkých výzvach znenie bodu 7 ods. 3 nasledovne: „3. nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nie je voči nemu začaté konkurzné konanie alebo povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na konkurz alebo nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii a nie je vedená exekúcia na jeho majetok podľa osobitného predpisu,“

### **Uznesenie č. 426/2023 zo dňa 14.12.2023**

#### **Schvaľuje**

poslanecký návrh Bc. Dúbravca :

Doplniť vo výzve č. 5/2025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2024 na podporu projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých v bode 9 písm. c) v znení: 17 „c) oprávnenými výdavkami nie sú mzdy zamestnancov žiadateľa a odmeny pre osoby, ktoré zabezpečujú aktivity projektu na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a povinné odvody zamestnávateľa,“

### **Uznesenie č. 427/2023 zo dňa 14.12.2023**

#### **Schvaľuje**

výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 1/2024 na podporu rozvoja práce s mládežou, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha .

### **Uznesenie č.428/2023 zo dňa 14.12.2023**

#### **Schvaľuje**

Výzvu mesta Sered' na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 2/2024 na podporu rozvoja telovýchovy a športu, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha .

**Uznesenie č.429/2023 zo dňa 14.12.2023**

**Schvaľuje**

Výzvu mesta Sereď na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 3/2024 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha

**Uznesenie č. 430/2023 zo dňa 14.12.2023**

**Schvaľuje**

Výzvu mesta Sereď na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 4/2024 na podporu podpora projektov realizovaných v oblasti kultúry, záujmovo-umeleckej činnosti a kultúrnej aktivity, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha .

**Uznesenie č. 431/2023 zo dňa 14.12.2023**

**Schvaľuje**

Výzvu mesta Sereď na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 č. 5/2024 na podporu projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých, v znení schváleného poslaneckého návrhu JUDr. PhDr. Tótha a poslaneckého návrhu Bc. Dúbravca.

**Uznesenia č. 425/2023 až č. 431/2023 sú splnené**

---

V Sereďi dňa 26.01.2024

JUDr. Miloš Klenovič  
Hlavný kontrolór mesta