

Žiadateľ:

FO:

Meno, priezvisko:

Rod.priezvisko:

Trvale bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

alebo

PO:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	29 -12- 2023
Podacie číslo:	31591/2023
Prílohy/ listy:	Výbavuje: PL

Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

V SEREĎI....., dňa 29. 12. 2023

Vec: žiadosť o zriadenie vecného bremena


Žiadam Vás ako vlastníka pozemku registra E....., parc. č. 919/2, vo výmere 48162....., druh pozemku: OSTATNÁ PLOCHA....., k.ú. SEREĎ..... evidovaného Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806.....

o zriadenie vecného bremena v rozsahu 6 m²

na majetku vo vlastníctve mesta t.j. na vyššie uvedenej parcele.

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):

Žiadame o zriadenie vecného bremena „in rem“. Oprávnenými nehnuteľnosťami budú: č.p. 966, 967, ktorých sme vlastníci a na ktorých bude realizovaná výstavba rodinného domu. Zriadenie vecného bremena bude za účelom navrhovaného vjazdu na pozemok.



.....
podpis

Príloha: situačný výkres

Dôvodová správa:

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta na Hrnčiarskej ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered'.

Listom zo dňa 29.12.2023 požiadali Marek Eliáš a manželka Elena, obaja trvale bytom: A.Hlinku, 92601 Sered', ako investori novostavby rodinného domu, o schválenie formou zriadenia vecného bremena zriadenie vjazdu k rodinnému domu vo výmere 6 m².

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenej parcele z dôvodu realizácie novostavby rodinného domu a potreby vybudovania vjazdu prislúchajúcemu k rodinnému domu a zároveň potreby preukázania iného práva k pozemku, na ktorom bude zriadený, ktoré je potrebné na vydanie povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.

Stanoviská odborných útvarov

ORPRMaVO

Mesto Sered' nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

Oddelenie ÚPaSP

Nemá pripomienky.

Oddelenie ŽP a údržby mesta Sered'

Nemá pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024 prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu, a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sered', obec: Sered', okres: Galanta, vo výške€
žiadateľom: Marekovi Eliášovi a manželky Elene Eliášovej, obaja trvale bytom: A.Hlinku 3044/14 92601 Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 08.02.2023 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľom Marekovi Eliášovi a manželke Eleny Eliášovej, obaja trvale bytom: A.Hlinku 3044/14 92601 Sereď (ďalej spolu len „žiadatelia“), zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 966 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta ,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 967 – záhrada vo výmere 237 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie stavby: vjazdu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške€.