

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 16.

na prerokovanie MsZ dňa 18.04.2024

Názov materiálu:

Darovanie hnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Dohoda o preložke
- Situácia
- Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Marián Šišo, vedúci ORPRMaVO

Spracoval: Ing. Marianna Grillová, referent investičnej výstavby a VO

Dôvodová správa:

Mesto Sereď (ďalej len „mesto“) pripravuje realizáciu projektu s názvom Koncepčné riešenie IS kaštieľa v Sereďi, predmetom ktorého je vybudovanie inžinierskych sietí: vodovodnej a kanalizačnej prípojky, dažďovej kanalizácie, **preložka NTL plynovodu**, nové napojenie areálu parku na rozvody elektriky a nutné stavebné úpravy existujúcej cesty. Ide o vyvolanú investíciu zo strany mesta z dôvodu potrieb zhotovenia horeuvedených inžinierskych sietí, ktorých realizácia je nevyhnutná pre sprevádzkovanie a chod kaštieľa v Sereďi.

SPP-distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je vlastníkom plynárenského zariadenia - plynovod DN80/PN2kPa, ID 158383, nachádzajúceho sa v meste na pozemkoch C-KN parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, ktoré bolo vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-D.

Mesto, ako investor preložky plynárenského zariadenia, požiadalo SPP-D o možnosť vykonať preložku plynárenského zariadenia definovaného v predchádzajúcom odseku, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni mestu v realizácii jeho investičného zámeru opísaného vyššie a zároveň jeho kapacita nepostačuje potrebám mesta.

V nadväznosti na uvedené bol mestu zo strany SPP-D predložený návrh Dohody o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia (0054/24/SPPD/CEZ) (ďalej len „Dohoda“), v zmysle ktorej sa mesto zaväzuje vykonať preložku predmetného plynárenského zariadenia podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, ktorú schválilo SPP-D. V tejto súvislosti je potrebné dodať, že realizáciou preložky plynárenského zariadenia zo strany mesta sa vlastníkom tohto zariadenia stane samotné mesto. V prípade daného zariadenia pôjde o hnutel'ný majetok mesta.

V čl. IV predmetnej Dohody sú zároveň koncipované ustanovenia týkajúce sa odovzdania preložky a nadobudnutie vlastníckeho práva SPP-D k tejto preložke plynárenského zariadenia na základe darovania zo strany mesta.

Podľa § 628 ods. 1 Občianskeho zákonníka darovacou zmluvou darca niečo bezplatne prenecháva alebo sľubuje obdarovanému a ten dar alebo sľub prijíma.

Podľa § 628 ods. 2 Občianskeho zákonníka darovacia zmluva musí byť písomná, ak je predmetom daru nehnuteľnosť, a pri hnutel'nej veci, ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatíu veci pri darovaní.

Predmetom danej Dohody, okrem záväzku mesta vykonať preložku plynárenského zariadenia, je i sľub mesta, že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja bezodplatne prevedie vlastnícke právo k preložke plynárenského zariadenia na SPP-D, t. j. mesto preložku plynárenského zariadenia SPP-D daruje.

Podľa čl. XVI. ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) hnuteľný majetok mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný alebo neupotrebitel'ný môže mesto darovať najmä pre účely

- a) poskytovania zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb, humanitnej starostlivosti, rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt,
- b) vzdelávania detí a mládeže, vrátane organizovania telesnej výchovy a športu pre deti a mládež,

- c) tvorby a ochrany životného prostredia,
- d) charity a cirkvi.

Podľa čl. XVI. ods. 4 písm. a) Zásad mestské zastupiteľstvo schvaľuje darovanie hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1 000 EUR.

Podľa čl. XIX. ods. 1 až 3 Zásad majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná. Za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta. Pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.

Podľa čl. XXI. ods. 8 písm. b) Zásad mestské zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR.

Na základe uvedených ustanovení Zásad, najmä z dôvodu, že darovanie preložky plynárenského zariadenia v zmysle Dohody je koncipované v súlade s § 628 ods. 1 Občianskeho zákonníka smerom do budúcnosti (sľub darovaním), je už v súčasnej dobe potrebné, aby bolo Mestským zastupiteľstvom v Seredi (ďalej len „MsZ“) v zmysle čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. b) Zásad rozhodnuté o prebytočnosti preložky plynárenského zariadenia, ako budúcom hnutel'nom majetku mesta. Predmetná preložka plynárenského zariadenia by v budúcnosti neslúžila mestu, resp. mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, pričom v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.

Až na základe rozhodnutia o prebytočnosti daného majetku mesta môže MsZ pristúpiť ku schváleniu jeho samotného darovania (sľubu darovaním) podľa čl. XVI. ods. 4 písm. a) Zásad v prospech SPP-D. Preložka plynárenského zariadenia bude odovzdaná SPP-D v cene vysúťaženej vo verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota je cca 50 000 €. Vo vzťahu k účelom darovania majetku mesta vymedzeným v čl. XVI. ods. 2 Zásad sa žiada uviesť, že tu vymedzené účely predstavujú demonštratívny výpočet.

Po nadobudnutí vlastníctva k preložke plynárenského zariadenia zo strany SPP-D bude následne tento majetok v ich správe, pričom SPP-D bude znášať všetky náklady spojené s týmto hnutel'ným majetkom, vrátane jeho údržby a prípadných opráv. Mesto nebude vynakladať žiadne ďalšie finančné prostriedky v súvislosti s predmetnou preložkou plynárenského zariadenia.

Pre úplnosť je potrebné dodať, že v súvislosti s preložkou plynárenského zariadenia a jej darovaním do vlastníctva SPP-D, bude potrebné v zmysle čl. III ods. 2 Dohody v prospech SPP-D, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, zriadiť príslušné vecné bremeno na dotknutých pozemkoch mesta, a to na náklady mesta. Nakoľko súčasne platné Zásady neumožňujú zriadiť vecné bremeno bezodplatne v prospech tretích subjektov, s výnimkou mestských organizácií a mestom založených právnických osôb, MsZ bude v budúcnosti predložený návrh na zmenu, resp. doplnenie Zásad tak, aby zriadenie vecného

bremena na náklady mesta v prospech SPP-D bolo realizovateľné. Podľa čl. III ods. 3 Dohody bude potrebné zriadiť vecné bremeno do 20.06.2025.

Vo vyššie uvádzaných súvislostiach je potrebné upozorniť na skutočnosť, že na projektové dokumentácie, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu predmetného projektu, už boli vynaložené viaceré finančné prostriedky mesta. Mestu sa taktiež podarilo získať dotáciu, vďaka ktorej bola časť projektových dokumentácii spolufinancovaná z externých zdrojov. V prípade, ak by neprišlo k realizácii daného projektu, boli by vlastné aj cudzie finančné prostriedky vložené na zabezpečenie projektových dokumentácii v podstate samej zmarené.

Realizácia projektu s názvom Konceptné riešenie IS kaštieľa v Seredi je vo verejnom záujme a vedie k obnove predmetnej národnej kultúrnej pamiatky v meste. Celý proces prípravy projektu je časovo a administratívne náročný. Aktuálne má mesto väčšinu potrebných povolení vybavených a jedným z posledných krokov pred samotným verejným obstarávaním a realizáciou preložky plynárenského zariadenia je uzatvorenie predmetnej Dohody. Takýto postup je jediným možným riešením ak mesto má záujem, aby bol kaštieľ v budúcnosti obnovený.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo a

A. r o z h o d l o

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že budúci hnuiteľný majetok mesta Sered', preložka plynárenského zariadenia - plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383, nachádzajúceho sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta na pozemkoch C-KN, parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, bude prebytočným hnuiteľným majetkom mesta Sered',

B. s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. d) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XVI. ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' sľub pre SPP – distribúciu, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, vyplývajúci z čl. IV návrhu Dohody o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia (0054/24/SPPD/CEZ), že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja mesto Sered' vlastnícke právo k preložke plynárenského zariadenia - plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383, nachádzajúceho sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta na pozemkoch C-KN, parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, bezodplatne prenechá SPP – distribúcii, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Dohoda o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia

uzatvorená medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „SPP-D“)

a

Mesto Sereď

Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
Zastúpené: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00306169
DIČ: 2021000916

(ďalej len „Investor preložky“)

Článok II. Podmienky vykonania preložky

1. SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia: plynovod DN80/PN2kPa, ID 158383, nachádzajúceho sa v Meste Sereď na pozemkoch C-KN parc.č.: 1, 2/7, 4/1, 42, v katastrálnom území Sereď, ktoré bolo vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-D.
2. Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť vykonať preložku zariadenia/ časti zariadenia definovaného v odseku 1, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni Investorovi preložky v realizácii jeho investičného zámeru a zároveň jeho kapacita nepostačuje potrebám Investora preložky. Zariadenie podľa odseku 1 resp. časť tohto zariadenia, o preloženie ktorého/ktorej Investor preložky požiadal SPP-D, je orientačne znázornená v prílohe č.7 tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že preložku plynárenského zariadenia definovaného v článku II.1 vykoná Investor preložky v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej : Ing. Stanislav Švec - SAPRO, ktorú SPP-D schválilo dňa 30.3.2023 . Prílohou tejto dohody je vyjadrenie SPP-D k projektovej dokumentácii. Stavba vybudovaná podľa tejto dokumentácie (vrátane jej prípadných zmien odsúhlasených SPP-D v zmysle ustanovenia článku II odsek 5 dohody), sa v ďalšom texte dohody označuje aj ako „Preložka“.

4. Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní Preložky prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je: p. Ing. Árendás – technik prevádzky NR, tel. č. +421372423705.
5. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v článku II.3, je Investor preložky povinný potrebu zmien vopred prerokovať s SPP-D a zmeny realizovať až na základe písomného súhlasu SPP-D.

Článok III

Náklady súvisiace s vykonaním preložky, vykonanie ostrého prepoja

1. Keďže v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o energetike“), náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, vykoná Investor preložky Preložku na vlastné náklady.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Preložka predstavuje aj zmenu trasy plynárenského zariadenia, súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
3. Investor preložky sa zaväzuje:
 - zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D a to podľa vzoru Zmluvy o zriadení vecného bremena/vzoru Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej prílohy a
 - vykonať všetky úkony potrebné na povolenie vkladu týchto vecných bremien do katastra nehnuteľností,

to všetko v lehote do 20.júna 2025 a zároveň tak, aby vecné bremená v prospech SPP-D boli na dotknutých listoch vlastníctva zapísané najneskôr do 31.júla 2025. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že vecné bremená musia byť zriadené na všetky pozemky, na ktorých sa bude nachádzať Preložka, ako aj na všetky pozemky, na ktoré bude zasahovať ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo Preložky.

4. V prípade, že vecné bremená v prospech SPP-D nebudú zapísané na listoch vlastníctva všetkých dotknutých pozemkov do 31.júla 2025, je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.650,- € a to za každý pozemok, na ktorom nebolo vecné bremeno v zmysle ustanovení tejto dohody na liste vlastníctva zapísané. Zaplatenie zmluvnej pokuty nespôsobuje zánik záväzku Investora preložky a zároveň nezabavuje Investora preložky povinnosti uhradiť SPP-D náklady súvisiace so zriadením vecného bremena a jeho zapísaním na listy vlastníctva, ktoré SPP-D v súvislosti s nesplnením záväzku Investora preložky podľa článku III ods. 3 tejto dohody vzniknú.
5. Investor preložky berie na vedomie, že na to, aby mohol byť vykonaný tzv. ostrý prepoj medzi Preložkou a distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP-D, v dôsledku ktorého dôjde k začatiu prevádzkovania Preložky, musí SPP-D písomne odsúhlasiť technologický postup prepojových prác, ktorý je Investor preložky povinný predložiť

SPP-D na schválenie minimálne 5 pracovných dní pred požadovaným termínom uskutočnenia prepojových prác, pričom SPP-D musia byť zároveň predložené :

- Protokol/správa o výsledku tlakovej skúšky preložky plynárenského zariadenia s kladným výsledkom;
 - Správa o odbornej prehliadke/skúške vyhradeného technického zariadenia (pozn. Preložky), vypracovaná oprávnenou osobou, z ktorej vyplýva spôsobilosť Preložky na jej bezpečnú prevádzku,
 - ďalšie doklady vyplývajúce z Prílohy č.2 tejto dohody.
6. Náklady na vykonanie ostrého prepoja je v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona o energetike rovnako povinný znášať Investor preložky.
 7. Investor preložky sa zaväzuje najneskôr do 31.januára 2025 predložiť SPP-D rovnopis alebo overenú fotokópiu rozhodnutia (vrátane doložky právoplatnosti), z ktorého bude vyplývať oprávnenie užívať Preložku na neurčitý čas. Ak Investor preložky záväzok predložiť SPP-D rovnopis alebo overenú fotokópiu takéhoto rozhodnutia nespĺní, je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň omeškania so splnením jeho povinnosti. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezaväzuje Investora preložky povinnosti splniť jeho záväzok a zároveň povinnosti nahradiť SPP-D škodu, ktorá by v prípade, ak by SPP-D užívala preložku plynárenského zariadenia bez povolenia vydaného príslušným správny orgánom, v dôsledku skutočnosti ktorej by bola SPP-D uložená sankcia, SPP-D vznikla.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ Preložky poskytne Investorovi preložky podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude výstavba Preložky, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady Preložky. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi Preložky. Investor preložky sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa Preložky. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je prílohou tejto zmluvy. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný podpísať pred odovzdaním preložky SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom preložky. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania preložky SPP-D.

Článok IV

Odovzдание Preložky , nadobudnutie vlastníckeho práva k Preložke

1. Investor preložky sľubuje, že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja **bezodplatne prevedie vlastnícke právo** k Preložke vybudovanej v zmysle projektovej dokumentácie podľa článku II.3, **na SPP-D** (t.j. daruje preložku SPP-D).
2. Ak počas vykonávania Preložky vznikne potreba vykonať zmeny oproti projektovej dokumentácii podľa článku II.3 tejto dohody, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa odseku 1 tohto článku dohody. V takomto prípade Investor preložky sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 daruje SPP-D Preložku vybudovanú na základe zmenenej/doplnenej projektovej dokumentácie.

3. Investor preložky zároveň sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 bezodplatne odovzdá SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa Preložky, ktorej zoznam je uvedený v prílohe č.2 tejto dohody.
4. O odovzdaní preložky bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať minimálne:

- označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra);
- presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná) a
- podpisy oprávnených zástupcov Investora preložky a SPP-D. Za SPP-D je zápis o odovzdaní preložky oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.

Prílohou zápisu musí byť zoznam parciel, na ktorých sa Preložka nachádza ako aj zoznam parciel, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo Preložky.

Vzor zápisu o odovzdaní preložky je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 6).

5. Vlastnícke právo k Preložke prechádza na SPP-D dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa preložky podľa odseku 3 tohto článku, prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.
6. SPP-D sľub darovania Investora preložky prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
4. Uzavretie tejto dohody bolo schválené zastupiteľstvom Mesta Sered' dňa:
.....
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Vyjadrenie SPP-D
 - Príloha č. 2 Zoznam dokumentácie týkajúcej sa preložky
 - Príloha č. 3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D
 - Príloha č. 4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
 - Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv a povinností
 - Príloha č.6 Vzor zápisu o odovzdaní preložky

- Príloha č.7 Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, ktoré má byť preložené
- Príloha č. 8 Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

V Seredi , dňa

V Nitre , dňa

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

.....
Ing. Ivan Setnický
na základe plnej moci

Príloha č.3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:**Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a**Investor:****Mesto Sered'**

Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'

Zastúpené: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00306169

DIČ: 2021000916

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra parc.č.:..... o výmere m², druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. , vedenom pre obec katastrálne územie

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa, vyhotoveného firmou, IČO, úradne overeného Okresným úradom odbor katastrálny pod č. dňa a**
- **strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom vykonávania úkonov prevádzky, údržby, opravy a/alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č., ktorý vyhotovil, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu,- € (slovom).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Príloha č.4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena**Mesto Sered'**

Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'

Zastúpené: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00306169

DIČ: 2021000916

a

oprávnený z vecného bremena**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra parc.č.:..... o výmere m², druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. , vedenom pre obec katastrálne územie
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa, vyhotoveného firmou, IČO, úradne overeného Správou katastra pod č. dňa a
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom vykonávania úkonov prevádzky, údržby, opravy a/alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia geometrického plánu
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V dňa:

V Nitre dňa:

.....

.....

Ing. Ivan Setnický
na základe plnej moci

Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

**DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
preložky plynárenského zariadenia
a
súhlas zhotoviteľa preložky s týmto postúpením**

**Článok I.
Strany dohody**

Mesto Sered'

Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
Zastúpená: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00306169
DIČ: 2021000916

(ďalej len „Investor preložky“ v príslušnom tvare)

A

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej ako „SPP- D“)

A

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO:
IČ DPH :
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

**Článok II.
Predmet dohody o postúpení**

- (1) Dňa uzavreli Investor preložky (na strane jednej ako objednávateľ) a (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: (ďalej ako „Zmluva o dielo“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo aj vybudovanie preložky plynárenského zariadenia definovaného v bode 2 tohto článku nižšie.
- (2) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybudoval preložku plynárenského zariadenia – v dĺžke m, ktorá prechádza cez pozemky v k.ú.: , parc.č. (ďalej ako „Preložka“).
- (3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi preložky práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je , a to na základe čl. zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť .
- (4) V súlade so Zmluvou o podmienkach preložky plynárenského zariadenia, ktorú dňa uzavreli Investor preložky a SPP-D, sa SPP-D stáva vlastníkom Preložky dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky zástupcami oboch zmluvných strán.

- (5) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre SPP-D priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním Preložky, touto dohodou Investor preložky v plnom rozsahu postupuje na SPP-D všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Preložky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.
- (6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria SPP-D.
- (7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je SPP-D oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky priamo voči zhotoviteľovi.

Článok III.

Súhlas zhotoviteľa Preložky s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

- (1) _____, ako zhotoviteľ Preložky definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
- s ú h l a s í b e z v ý h r a d
- s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Preložky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Preložky, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora preložky na SPP-D.
- (2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viazucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- (3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči SPP-D na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo _____, ktoré boli na SPP-D postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Investor preložky a zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (3) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia Zmluvy o dielo č. _____ zo dňa _____.
- (5) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa

V _____ dňa

Za SPP-D:

Za Investora preložky:

Ing.Ivan Setnický

V _____ dňa
Za zhotoviteľa:

Príloha č.6

Zápis o odovzdaní preložky

vyhotovený na základe dohody o preložke plynárenského zariadenia zo dňa _____ ,
uzavretej medzi _____ a SPP – distribúcia, a. s.

Investor preložky:

Mesto Sered'

Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'

Zastúpená: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00306169

DIČ: 2021000916

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „*odovzdávajúci*“)

A

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „*preberajúci*“)**Predmet odovzdania (názov stavby):****Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie:**

Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia spis. značka _____ zo dňa _____
vydaného _____ , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ .

Na stavbu bolo vydané užívacie povolenie spis. značka _____ zo dňa _____ vydané _____ ,
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ . (pozn. *pokiaľ v čase odovzdania nie je rozhodnutie vydané a právoplatné, nevypĺňa sa*).

Výška priamych nákladov odovzdávajúceho na realizáciu stavby:

Prílohou tohto zápisu je zoznam parciel, na ktorých sa Preložka nachádza, vrátane parciel, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo Preložky.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

.....
Ing. Ondrej Kurbel.....
Ivan Setnický
vedúci odd. prevádzky



VETVA D160(PE100, SDR17) - 139,0m (2,1kPa)
prípojka D110(PE100, SDR17) - 2,0m (2,1kPa)

- LEGENDA :**
RUŠENÉ INŽINIERSKÉ SIETE :
- - - - - Verejný NTL plynovod DN80-OCCEL - RUŠENÝ
NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE :
— — — — — Verejný NTL plynovod PE-100, SDR17 D160, 2,1kPa
NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY PRE BUDÚCU OPZ :
- - - - - NTL plynovodná prípojka D110x10 PE-100, SDR17 - 2,1kPa
OBJEKTY NA PŘÍPOJKÁCH :
○ M Marker
○ L Lom siete
□ HUP Ukončenie plynovej prípojky 1,0m nad UT - USTR D110/DN100+ PUV100+ zátka DN100"
POZNÁMKA :
PRE REALIZÁCIU JE NUTNÉ OVERIŤ JESTVUJUČE INŽINIERSKÉ SIETE !!

HLAVNÝ ARCHITEKT Kováč Architects s.r.o.	ZODP. PROJEKTANT Ing. Stanislav Švec	VYPRACOVAL Ing. Jana Scherhaufarová	Ing. Stanislav Švec - SAPRO Technické vybavenie budov Projekcia stavieb Farská 65, Hrnčiarovce nad Parnou
INVESTOR Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, Sereď			
Miesto STAVBY Sereď, p.č. 4/1	KAŠTIEĽ SEREĎ	FORMÁT 4 x A4	DÁTUM 12/2022
NÁZOV STAVBY - OBNOVA SEVERNEJ ČASŤI ZÁPADNÉHO KRÍDLA		ARCHÍV 66/22	
DRUH PROJEKTU : Projekt pre stavebné povolenie - časť Prekážka NTL plynovodu			
NÁZOV VÝKRESU Situácia osadenia		MIERKA 1:250	Č. VÝKRESU 1