

MESTO SEREĎ

Hlavný kontrolór mesta Sereď

Materiál č. 5 A. na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve v Sereďi dňa 18.04.2024

Názov materiálu :

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Materiál obsahuje :

- Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi
- Návrh na uznesenie

Spracoval : JUDr. Miloš Klenovič

Predkladá : JUDr. Miloš Klenovič

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa **18.04.2024**

A: prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.

B: ruší :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 95/2023 z 13.04.2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 9/2024 zo dňa 08.02.2024 v celom rozsahu.

C: Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.

MESTO SEREĎ

Hlavný kontrolór mesta Sereď

V súlade s ustanovením § 18d zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi na jeho zasadnutie zvolané primátorom mesta na deň 08.02.2024

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi (*d ďalej len „mestské zastupiteľstvo“*) konštatujem:

A. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2017

1. Uznesenie č. 28/2017 zo dňa 09.02.2017

- A. **Berie na vedomie**, Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici.
- B. **Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.
- C. **Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Lubomíre, obaja bytom v Sereďi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.

2. Uznesenie č.43/2017 zo dňa 10.04.2017

Schvaľuje:

- **predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra** v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sereď a platným Programom rozvoja mesta Sereď;
 - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.
- Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Sereďi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, bola na sprostredkovateľský orgán zaslaná dňa 18.04.2017.

Uznesenie je splnené v celom rozsahu

B. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2020

1. Uznesenie č. 63/2020 zo dňa 12.03.2020

Súhlasí v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Sereďi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných **nákladov 4 milióny eur**, žiadateľovi Správa majetku Sereď, spol. s r.o., so sídlom v Sereďi, Námestie republiky 1176/10.

Uznesenie zostáva v plnení.

C. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2021

1. Uznesenie č. 126/2021 zo dňa 26.05.2021

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

B. schvaľuje:

predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Sereďi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania zostáva v plnení Proces a projekt je ukončený a zrealizovaný a v súčasnosti prebieha finančná kontrola zo strany riadiaceho orgánu sprostredkovateľský riadiaci orgán (SORO).

2. Uznesenie č. 264/2021 zo dňa 04.11.2021

A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Sereďi“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

B. schvaľuje:

a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Sereďi“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov**;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie je splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania zostáva v plnení V súčasnosti prebieha proces kolaudácie s následným zaradením do majetku mesta.

3. Uznesenie č. 346/2021 zo dňa 09.12.2021

Uznesenie č. 346/2021 – Mestské zastupiteľstvo Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo zmenu uznesenia č. 346/2021

Berie na vedomie informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Sereďi,

Schvaľuje: v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², ktorá je vo **vlastníctve Silvii Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m², ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Uznesenie je splnené pod písmenom b) schvaľovacej časti uznesenia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v schvaľovacej časti písm. a) a c)

D. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2022

1. Uznesenie č. 39/2022 zo dňa 17.02.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, **v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď **v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.**

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť **spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o /vid príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“ na nové znenie**

„zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“,

Hlavná kontrolórka mesta odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o.

Uznesením č. 54/2022 zo dňa 21.04.2022 mestské zastupiteľstvo

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s.r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“,

na nové znenie:

“ zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“).

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Uznesenie č. 69/2022 zo dňa 21.04.2022

A:berie na vedomie informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Sereďi.

B.Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m² evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

1. **Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. **Oľgy Spišáčkovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. **Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. **Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikoly Osazee**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení. Nakoľko účastníkmi kúpnej zmluvy budú všetci účastníci na strane predávajúceho, k plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve jedného z účastníkov na strane predávajúcich.

3. Uznesenie č. 70/2022 zo dňa 21.04.2022

A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

B. schvaľuje:

- a)predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b)zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33 Eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Uznesenie je splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania NFP zostáva v plnení Proces a projekt je ukončený a zrealizovaný a v súčasnosti prebieha finančná kontrola zo strany riadiaceho orgánu sprostredkovateľský riadiaci orgán (SORO).

4. Uznesenie č. 125/2022 zo dňa 16.06.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena

1. v súvislosti **so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06** el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m², parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m² evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m² evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čačaného, bytom: Křížna 1791/10,92601 Sereď.**

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Uznesenie č. 127/2022 zo dňa 16.06.2022

A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m², ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B. schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b). Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s.**, IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

C. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 **na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej**, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Uznesenie č. 128/2022 zo dňa 16.06.2022

Schvaľuje: v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Sereďi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú Sereď, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro**, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sereď.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Uznesenie č. 284/2022 zo dňa 13.12.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1 rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m², v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), **v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno **sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto**, na dobu neurčitú, **za odplatu** vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov .

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Uznesenie č. 285/2022 zo dňa 13.12.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m², parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m², parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m², všetky v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno **sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto**, na dobu neurčitú, **za odplatu** vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

9. Uznesenie č. 286/2022 zo dňa 13.12.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvorie
	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvorie
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvorie
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvorie
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvorie
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvorie

712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ v pomere k celku, v k.ú: Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť")v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná a zverejnená zákonným spôsobom dňa 05.04.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

E. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2023

1. Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 09.02.2023

Schvaľuje poslanceký návrh Bc. Sabovej Dudášovej - k prevodu nehnuteľností - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným

úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa **vo výške 28 €/m²** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Uznesenie č. 44/2023 zo dňa 09.02.2023

Schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m², žiadateľovi - **prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava**. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenia č. 43/2023 a č. 44/2023 zostávajú v plnení / plnené priebežne.

2. Uznesenie č. 91/2023 zo dňa 13.04.2023

A. berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď**“,

B. schvaľuje

- predloženie žiadosti** o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sereď;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
- výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sereď;
- uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

Uznesenie je splnené v bode č. 1. – žiadosť bola podaná dňa 17.04.2023. V roku 2024 bude opätovne predložená žiadosť o finančný príspevok.

Uznesenie plnené priebežne /v bodoch 2-6 zostáva uznesenie v plnení.

3. Uznesenie č. 95/2023 zo dňa 13.04.2023

schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Zvýšenie kapacít základných škôl, kód 07102-20-V02,
- zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2023,
- uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na tovary a služby na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“ primátorom mesta,
- v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na projekt zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. budú na jeho realizáciu potrebné

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení (v zmysle vyjadrenia vedúcej oddelenia školstva, športu a kultúry v znení „Kedže stále prebieha príprava žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti navrhujem zmeniť uznesenie v bode 2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2024“, **odporúčam prijať zmenu uznesenia č. 95/2023 zo dňa 13.04.2023 v schvaľovacej časti bodu 2.**)

Uznesením č. 9/2024 zo dňa 08.02.2024 bolo Uznesenie č. 95/2023 zmenené v zmysle odporúčania hlavného kontrolóra.

Na základe informácie vedúcej oddelenia školstva, športu a kultúry o uzavretí výzvy Zvýšenie kapacít škôl, kód 07I02-20-V02 z dôvodu vyčerpania alokácie, navrhujem uznesenie č. 95/2023 zo dňa 13.04.2023 v znení uznesenia č. 9/2024 zo dňa 08.02.2024 zrušiť v celom rozsahu.

4. Uznesenie č. 118/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola podpísaná dňa 29.06.2023, zverejnená dňa 30.06.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Uznesenie č. 121/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje poslancový návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrin, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

Uznesenie č. 122/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
 - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m²
 - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m²

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m²,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m², v k.

ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- a susediacim parcelám:
 - parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrin, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná dňa 03.08.2023, zverejnená dňa 09.08.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Uznesenie č. 123/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m², k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná dňa 28.07.2023, zverejnená dňa 29.07.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Uznesenie č. 125/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje:

a) **odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi**, postaveného na parcelách reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sereď, vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď (ďalej len „žadateľ“) na náklady žiadateľa,

b) **zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici** v Sereďi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď **na náklady žiadateľa**,

c) **uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sereď**, predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi v súlade

s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a **záväzok žiadateľa predat' mestu Sereď za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník.**

d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sereď formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka **do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.**

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení. Zmluva o spolupráci nie je podpísaná.

8. Uznesenie č. 134/2023 zo dňa 31.05.2023

A. berie na vedomie žiadosť riaditeľa Domu kultúry v Sereďi o použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta Sereď na preklopenie časového obdobia od zaplataenia výdavkov do refundácie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi,

B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na preklopenie časového obdobia od zaplataenia výdavkov do refundácie nákladov v čiastke **188 200,55 €** z celkovej sumy 228 105,84 € na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi.

Rozpočtovej organizácii Domu kultúry v Sereďi bola poskytnutá časť finančných prostriedkov v celkovej výške **132.601,01 €**. Podľa informácií poskytnutých v kontexte s vykonanou kontrolou plnenia uznesení vedúcou ekonomického a majetkového oddelenia MsÚ Sereď rozpočtovej organizácii Dom kultúry boli poskytnuté finančné prostriedky v sume 92.695,72 Eur. Tieto finančné prostriedky vyjadrujú konečnú sumu potrebnú na splnenie účelu podľa uznesenia č. 134/2023 časť B. a ďalšie finančné prostriedky do rozsahu schváleného predmetným uznesením už nebudú dočerpané (rozpočtová organizácia Dom kultúry ich už na poskytovaný účel nebude potrebovať). Z uvedeného dôvodu hlavný kontrolór odporučil prijať zmenu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi uznesením číslo 384/2023 zo dňa 14.12.2023 uznesenie číslo 134/2023 zo dňa 31.05.2023 v časti B. zmenilo takto :

„B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v čiastke 92.695,72 € pre Dom kultúry v Sereďi na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi“.“.

Uznesenie č. 134/2023 v znení uznesenia č. 384/2023 splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania zostáva v plnení

9. Uznesenie č. 205/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Schvaľuje poslancecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.

Uznesenie č. 206/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: **Vladimíra Nodžáka, Severná 3556/7, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.

10. Uznesenie č. 208 /2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Schvaľuje v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s preložkou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sereď, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 26 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej **spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 681647Bratislava.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.

11. Uznesenie č. 210/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

schvaľuje : v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „ Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet:

- a) zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b)

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Lukáša Slíža, trvale bytom : Cukrovárska 757/24, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.

12. Uznesenie č. 213/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

A. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Meander Sereď s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska do vlastníctva mesta Sereď,

B. konštatuje, že žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

C. schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- a) pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6264 a LV č. 6701:

Pozemky na LV 6264 Parc. registra „C“

- 3236/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 565 m²
- 3236/26 Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m²
- 3236/27 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/28 Zastavaná plocha a nádvorie - 10 m²
- 3236/135 Zastavaná plocha a nádvorie - 309 m²
- 3236/144 Zastavaná plocha a nádvorie - 225 m²
- 3236/145 Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m²
- 3236/151 Zastavaná plocha a nádvorie - 906 m²
- 3236/152 Zastavaná plocha a nádvorie - 69 m²
- 3236/159 Zastavaná plocha a nádvorie - 97 m²
- 3236/160 Zastavaná plocha a nádvorie - 257 m²
- 3236/161 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/177 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/186 Zastavaná plocha a nádvorie - 11 m²
- 3236/210 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/219 Zastavaná plocha a nádvorie - 3 m²
- 3236/220 Zastavaná plocha a nádvorie - 6 m²
- 3236/223 Zastavaná plocha a nádvorie - 15 m²
- 3236/224 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²

- 3236/225 Zastavaná plocha a nádvorie - 117 m²
- 3236/226 Zastavaná plocha a nádvorie - 431 m²
- 3236/251 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/252 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/280 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/281 Zastavaná plocha a nádvorie - 316 m²
- 3236/282 Zastavaná plocha a nádvorie - 87 m²
- 3236/292 Zastavaná plocha a nádvorie - 168 m²
- 3236/293 Zastavaná plocha a nádvorie - 175 m²
- 3236/303 Zastavaná plocha a nádvorie - 98 m²
- 3236/304 Zastavaná plocha a nádvorie - 88 m²
- 3236/305 Zastavaná plocha a nádvorie - 68 m²
- 3236/306 Zastavaná plocha a nádvorie - 14 m²
- 3236/307 Zastavaná plocha a nádvorie - 160 m²
- 3236/387 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/388 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/390 Zastavaná plocha a nádvorie - 851 m²
- 3236/428 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/429 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/430 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/431 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/442 Zastavaná plocha a nádvorie - 12 m²
- 3236/460 Zastavaná plocha a nádvorie - 543 m²
- 3236/461 Zastavaná plocha a nádvorie - 46 m²
- 3236/462 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/463 Zastavaná plocha a nádvorie - 38 m²
- 3236/464 Zastavaná plocha a nádvorie - 166 m²
- 3236/465 Zastavaná plocha a nádvorie - 1432 m²
- 3236/466 Zastavaná plocha a nádvorie - 313 m²
- 3236/467 Zastavaná plocha a nádvorie - 804 m²
- 3236/468 Zastavaná plocha a nádvorie - 781 m²
- 3236/469 Zastavaná plocha a nádvorie - 4 m²

Pozemky na LV 6701 Parc. registra „C“

- 3236/24 Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m²
- 3236/25 Zastavaná plocha a nádvorie - 1038 m²
- 3236/94 Zastavaná plocha a nádvorie - 267 m²
- 3236/124 Zastavaná plocha a nádvorie - 266 m²
- 3236/125 Zastavaná plocha a nádvorie - 219 m²
- 3236/126 Zastavaná plocha a nádvorie - 276 m²
- 3237/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 23 m²

s tarchami uvedenými na LV č. 6264 a LV č. 6701 v časti „C“,

- b) cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska, v celkovej hodnote **1 950 000 € s DPH** (ďalej len „predmet kúpy“) stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2022 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Meander Sereď s.r.o., Mišíkova 41, Bratislava, PSČ 811 04, SK, IČO: 36518930, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie, že budú splnené všetky stanovené podmienky.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení.

13. Uznesenie č. 252/2023 zo dňa 14.09.2023

A. berie na vedomie informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024,

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

B. schvaľuje uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.

Uznesenie splnené – zmluvy na rok 2024 boli uzatvorené s víťaznými uchádzačmi [zmluva č. 143/2024 – zber a zhodnotenie BRO podpísaná dňa 07.03.2024 a zverejnená dňa 08.03.2024 a zmluva č. 1308/2023 – zber a zhodnotenie BRKO podpísaná a zverejnená dňa 22.12.2023].

14. Uznesenie č.272/2023 zo dňa 14.09.2023

A. berie na vedomie informáciu o **zámere prevodu nehnuteľného majetku** mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Seredi,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m² a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m², evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, ktorých výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa, žiadateľovi obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

D. berie na vedomie žiadosť obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. o **predĺženie doby nájmu**

E. schvaľuje v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie nájmu do 31.12.2026** nehnuteľného majetku a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m² a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m², evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.03.2021, žiadateľovi: obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

Uznesenie splnené prevod nehnuteľnosti schválený uznesením č. 48/2024 a č. 49/2024 zo dňa 08.02.2024.

Uznesenie je v časti D-E je splnené. Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 30.10.2023.

15. Uznesenie č. 279/2023 zo dňa 14.09.2023

A. berie na vedomie informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta** – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

B. konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², vo výmere 132 m² a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m², vo výmere 43 m², obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sered',

D. schvaľuje v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m² , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m² , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m², evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m² , obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet:

- g) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

Uznesenie je splnené v časti A-C. Zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v jeho schvaľovacej D.

16. Uznesenie č. 420/2023 zo dňa 14.12.2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere výpožičky nehnuteľného majetku mesta – 2. NP stavby učebný pavilón, stavby skladu hračiek a časti pozemku na Jesenského ul. v Sereďi, k.ú.: Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je takýto postup v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a majetok je pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom formou výpožičky uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to 2. NP stavby učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 337 m² , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galantakatastrálny odbor na LV č.591, stavby- sklad hračiek bez s. č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/5 zastaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m² , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, časti par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m² , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591 vo výmere 300 m² na dobu 35 rokov, na účel realizácie výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, vybudovanie stavby, ktorá prevádzkovo prepojí existujúce stavby a prístavby učební a výťahu k existujúcej stavbe učebného pavilónu, žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, Komenského 3064/1, 92601 Sereď, IČO: 34003304

Uznesenie zrušené uznesením č.56/2024 zo dňa 08.02.2024.

F. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2024

1. Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej, na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

1. Kontroly Stavů a vývoja dlhu mesta Sered' stav k 31.12.2023;
2. Kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta Sered' zameranej na : čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2020 – do 30.06.2023; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie; Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené; Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. [infozákon] a kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2019 – 2022, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Uznesenie č. 12/2024 zo dňa 08.02.2024

A : Prerokovalo :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

B : Berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bez pripomienok.

C: Schvaľuje:

Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 o vykonanie:

1. Kontroly Stavů a vývoja dlhu mesta Sered' stav k 31.12.2023;
2. Kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta Sered' zameranej na : čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2020 – do 30.06.2023; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie; Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené; Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. [infozákon] a kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2019 – 2022, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Uznesenie č. 12/2024 v spojení s uznesením č. 11/2024 je splnené v časti C bod 1 – kontrola stavů a vývoja dlhu mesta Sered' stav k 31.12.2023 bola vykonaná a správa o kontrole tvorí súčasť materiálov predložených na rokovania mestského zastupiteľstva.

2. Uznesenie č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024

schvaľuje :

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered';
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
- c) výšku celkových oprávnených výdavkov projektu 896 929,46 eur ;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celovej sumy oprávnených výdavkov projektu 269 078,84 eur;
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sered';
- f) uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered'“ primátorom mesta.

Uznesenie v plnení .

3. Uznesenia č. 18/2024 zo dňa 08.02.2024

Uznáša sa:

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 1/2024 zo dňa 08.02.2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď v znení neskorších nariadení s pripomienkou legislatívno-právnej komisie v znení: „K návrhu novely VZN č. 2/2015 - k bodu 3. navrhovaného znenia: podľa par. 5 ods. 2 písm h) zákona č. 78/1998 Z.z. musí trhovú poriadok obsahovať, ak je správcom právnická osoba - názov a adresu sídla, nie IČO.

Uznesenie č. 18/2024 je splnené – Znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 1/2024 zo dňa 08.02.2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015 ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď bolo zverejnené dňa 14.02.2024 [zvesené 29.02.2024] s úpravou v zmysle znenia pripomienky legislatívno-právnej komisie.

4. Uznesenie č.19/2024 zo dňa 08.02.2024

Uznáša sa

Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 2/2024 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď.

Uznesenie č. 19/2024 je splnené – Znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 2/2024 zo dňa 08.02.2024 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď bolo zverejnené dňa 14.02.2024 a zvesené 29.02.2024.

5. Uznesenie č.20/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Dotáciu na činnosť spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o vo výške 164 000 € s pripomienkou poslankyne Mgr. Márii Fačkovcovej, podrobného rozpisu položkovitého čerpania schválenej dotácie.

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná dňa 28.02.2024 a zverejnená dňa 05.03.2024;

6. Uznesenie č. 21/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh poslankyne PhDr. Slávkvy Kramárovej, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu rozvoja práce s mládežou - výzva č. 1/2024 pre všetky štyri občianske združenia – žiadateľov, s uvedením mena, sumy nasledovne:

KC PRIESTOR	vo výške 5436 €,
Občianske združenie Komunita Eden	vo výške 5271 €
Slovenský skauting, 82. zbor Polaris	vo výške 9514 €
Life is Perfect – život je perfektný oz	vo výške 4029 €

Uznesenie č. 22/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Občianske združenie KC PRIESTOR, Dionýza Štúra 759/35, 926 01 Sereď, IČO: 48484873, dotáciu na rok 2024 na podporu rozvoja práce s mládežou vo výške 5436 €.

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná dňa 02.04.2024 a zverejnená dňa 03.04.2024;

Uznesenie č. 23/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Pre Občianske združenie Komunita Eden, Vonkajší rad 762/1, 926 01 Sereď, IČO: 54350433, dotáciu na rok 2024 vo výške 5271 €.

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná dňa 02.04.2024 a zverejnená dňa 03.04.2024;

Uznesenie č. 24/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 dotáciu na rok 2024 vo výške 9514 €.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 25/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Pre Life is Perfect – život je perfektný oz, Školská 1, 92601 Sereď, IČO: 48484920 dotáciu na rok 2024 vo výške 4029 €

Uznesenie v plnení .

7. Uznesenie č. 26/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh PhDr. Slávky Kramárovej, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu rozvoja telovýchovy a športu - výzva č. 2/2024 vo výškach navrhovaných školskou a športovou komisiou pre:

OZ Športový klub futbalu Sereď vo výške 61.961 €,

Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sereď vo výške 45 628 €,

Hádzanársky klub Slávia Sereď vo výške 26 188 €,

ŠK Ice Players vo výške 14 563,

Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď vo výške 8 163 €,

Tenisový klub Sereď vo výške 7 431 €,

Šikovné Sovičky vo výške 2 038 €,

ŠK Cyklo - Tour Sereď vo výške 4 238 €,

Cyklistický klub AB Sereď vo výške 3 675 €.

Uznesenie č 27/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 61.961 €.

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 13.03.2024;

Uznesenie č. 28/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sereď, M.R.Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 45 628 €.

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 25.03.2024;

Uznesenie č. 29/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Hádzanársky klub Slávia Sereď, Garbiarska 51/57 Sereď, IČO: 31872662 dotácie na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 26 188 €,

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 18.03.2024;

Uznesenie č. 30/2024

Schvaľuje:

pre ŠK Ice Players, Veterná 22, Sereď, IČO: 42292166 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 14 563 €,

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná dňa 03.04.2024 a zverejnená dňa 03.04.2024;

Uznesenie č. 31/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď, Dolnočepeňská 1622/31, Sereď, IČO: 37841823 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 8 163 €,

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 19.03.2024;

Uznesenie č. 32/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Tenisový klub Sereď, Športová 2887, Sereď, IČO: 37844270 dotácie na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 7 431 €,

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 15.03.2024;

Uznesenie č. 33/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Šikovné Sovičky, M.R.Štefánika 4282/33A, Sereď, IČO: 55370462 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 2 038 €,

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 15.03.2024;

Uznesenie č. 34/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre ŠK Cyklo - Tour Sereď, Dom Kultúry Sereď, Školská 1, Sereď, IČO: 37838784 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 4 238 €,

Uznesenie v plnení.

Uznesenie č. 35/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Cyklistický klub AB Sereď, D. Štúra 759/35, Sereď, IČO: 35607190 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 3 675 €.

Uznesenie je splnené zmluva podpísaná a zverejnená dňa 18.03.2024;

8. Uznesenie č. 36/2024 zo dňa 08.02.2024

A. Schvaľuje:

Poslanecký návrh poslanca Ing Jána Himpána aby finančné prostriedky, ktoré sa zvýšia z výzvy na podporu rozvoja mesta a životného prostredia boli prevedené pri najbližšej zmene rozpočtu na životné prostredie na nákup zelene, vo výške ktorá zostane po prerozdelení dotácie.

Uznesenie č. 37/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

1. pre občianske združenie Prúdy Sereď, Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 53384261 dotáciu na rok 2024 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc eur)

2. Zvyšné finančné prostriedky z výzvy na podporu rozvoja mesta a životného prostredia aby boli prevedené pri najbližšej zmene rozpočtu na životné prostredie na nákup zelene, vo výške ktorá zostane po prerozdelení dotácie.

Uznesenia 36/2024 a č. 37/2024 sú splnené zmluva č. 343/2024 podpísaná dňa 25.03.2024 a zverejnená dňa 26.03.2024;

9. Uznesenie č. 38/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výškach navrhovaných sociálnou a bytovou komisiou nasledovne pre:

Klub zdravotne postihnutých vo výške	4000 eur,
Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Sereďi vo výške	2500 eur,
Združenie STORM, vo výške	2000 eur,
Trnavskú arcidiecéznu charitu, vo výške	4200 eur,
OZ pri Detskom domove v Sereďi, vo výške	3 500 eur,

Uznesenie č. 39/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Klub zdravotne postihnutých sídlo Novomestská 53/48, 926 01 Sereď, IČO 37841084 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4000 eur (slovom: štyritisíc eur).

Uznesenie č. 40/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Sereďi sídlo Fraňa Kráľa 1324/6, 926 01 Sereď, IČO 37990047 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 2500 eur (slovom: dvetisícpäťsto eur).

Uznesenie č. 41/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Združenie STORM, sídlo Nedbalova 17, 949 01 Nitra, pobočka I. Krasku 2464/38, 926 01 Sereď, IČO 37868314 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 2000 (slovom: dvetisíc eur).

Uznesenie č. 42/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre Trnavskú arcidiecéznu charitu, sídlo Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO 35602619 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4200 (slovom: štyritisíc dvesto eur).

Uznesenie č. 43/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

pre OZ pri Detskom domove v Sereďi, sídlo A. Hlinku 1139/11, 926 01 Sereď, IČO 45012784 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 3 500 eur (slovom: tritisícpäťsto eur).

Uznesenia č. 38/2024 až 43/2024 sú v plnení.

10. Uznesenie č. 44/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

Uznesenie je splnené

11. Uznesenie č.45/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje

Koncepciu rozvoja školstva v meste Sereď na roky 2024-2028 bez pripomienok

Uznesenie je splnené - Koncepcia zverejnená na web stránke mesta Sereď

12. Uznesenie č.46/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje :

Koncepciu rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď na roky 2024 – 2028 s pripomienkou, zapracovať - podporovať spoluprácu s podnikateľmi za účelom zvýšenia sponzoringu.

Uznesenie je splnené - Koncepcia zverejnená na web stránke mesta Sereď

13. Uznesenie č. 48/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažína **kúpnej ceny** žiadateľovi- obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 týkajúcej sa prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Stredný Čepeň , na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, vo výške **36 €/m²**.

Uznesenie č. 49/2024 zo dňa 08.02.2024

A. rozhodlo,

v súlade s čl. XIX a čl.XXI os.8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Stredný Čepeň , na Šulekovskej ulici , evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 **je prebytočným majetkom mesta Sereď,**

B. schvaľuje,

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi- obchodnej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 **prevod** novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m² nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Stredný Čepeň, na Šulekovej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. IX ods.1 písm.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože na prevádzaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa **za cenu 36 €/ m²**. Znalecký posudok č.85/2023 zo dňa 29.09.2023, vypracovaný obchodnou spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., so sídlom: ul.29.augusta č.32/B, 81109 Bratislava, IČO: 45549192 stanovil všeobecnú hodnotu prevádzanej novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m² vo výške 25,26 €/m².

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 48/2024 a č. 49/2024 sú v plnení

14. Uznesenie č. 50/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkevičovej na **zníženie ceny nájmu** v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď žiadateľovi – **občianskemu združeniu U nás**, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď, týkajúcej sa nájmu časti stavby – Poliklinika – Blok C – Budova TBC s celkovou prenajímateľnou plochou 591 m², špecifikovanej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo 16.05.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Romeom Tanuškom, Záhumenská 390, 925 63 Dolná Streda, ktorá je súčasťou stavby so s. č. 2464, druh stavby: iná budova, postavená na parcelách registra „C“ par. č. 1881/4 vo výmere 745 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 1881/14 vo výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetky predmetné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to **vo výške nájomného 1 €/predmet nájmu/rok na dobu do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a 7,20€/m²/rok na dobu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške 62,15 €/m²/rok**, pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta.

Uznesenie č. 51/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: **Zapracovať rozväzujúcu podmienku** - v prípade, že budúci nájomca nebude úspešný vo výzve mesto ukončí nájom (ako dôvod ukončenia zmluvy)

Uznesenie č. 52/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: **Budúci nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do prevádzky do 3 rokov** od prevzatia predmetu nájmu s povinnosťou uloženia zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú je možné uložiť aj opakovane.

Uznesenie č. 53/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: **Doba nájmu bude 20 rokov s tým, že po 10 rokoch od uvedenia do prevádzky sa určí výška nájomného všeobecnou hodnotou podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku**

Uznesenie č. 54/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára – návrh o energetickej sebestačnosti - budovy tak aby energie boli samostatne pripojené na objekt Pavilónu B.

Uznesenie č. 55/2024 zo dňa 08.02.2024

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že časť stavby – plúcny pavilón nachádzajúci sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, je **prebytočným majetkom mesta Sereď,**

B. schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi – občianskemu združeniu U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď **nájom časti stavby – Poliklinika – Blok C – Budova TBC** s celkovou prenajímateľnou plochou 591 m², špecifikovanej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo 16.05.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Romeom Tanuškom, Záhumenská 390, 925 63 Dolná Streda, ktorá je súčasťou stavby so s. č. 2464, druh stavby: iná budova, postavenej na parcelách registra „C“ par. č. 1881/4 vo výmere 745 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 1881/14 vo výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetky predmetné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XII ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože prenajímaný majetok mesta Sereď bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára komunitného stravovania a hospicu, **na dobu 20 rokov, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške nájomného 1 €/predmet nájmu/rok do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 7,20 eur/m² nakoľko v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je takýto postup v záujme väčšej komunity v meste, tento majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a po 10 rokoch od uvedenia priestorov do prevádzky vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného aktuálnym znaleckým posudkom,** s podmienkami:

1. **dôvod ukončenia zmluvy - ak nájomca nebude úspešný vo výzve mesto ukončí nájom**
2. **povinný uviesť prenajaté priestory do prevádzky do 3 rokov od prevzatia** predmetu nájmu s povinnosťou uloženia zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú je možné uložiť aj opakovane
3. **doba nájmu bude 20 rokov s tým, že po 10 rokoch od uvedenia do prevádzky sa určí výška nájomného všeobecnou hodnotou podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku**
4. **energie (elektrika, voda, plyn, teplo) budú merané samostatne.**

Uznesenia č. 50/2024 až č. 55/2024 sú v plnení - Mesto eviduje späťvzatie žiadosti Občianskeho združenia U nás o uzavretie nájomného vzťahu a aj o zrušenie uznesení viažucich sa k ich žiadosti.

15. Uznesenie č. 57/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

poslanecký návrh Ing. Márii Fačkovcovej na **zníženie ceny nájmu** v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) ,b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda**, IČO: 34003304, so sídlom Komenského 3064/1, 92601 Sereď, týkajúcej sa nájmu časti stavby- učebný pavilón so s.č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/4, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, stavby- sklad hračiek bez s.č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/5, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m², v k.ú. Sereď , evidovanej Okresným

úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, a to vo výške nájomného **1€/predmet nájmu/rok** oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom č.4/2024 zo dňa 18.01.2024, vypracovaným Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 92601 Sereď, pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením ,zároveň je preukázané , že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a takýmto postupom sa zároveň zabezpečí podpora fungovania a rozširovania aktivít a činností vzdelávacej inštitúcie.

Uznesenie č. 58/2024 zo dňa 08.02.2024

A. Rozhodlo:

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že

- časť stavby- učebný pavilón so s.č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/4 , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591: a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m² , schodiska vo výmere 16,90 m² , b) 2.NP vo výmere 263,24 m²

- stavba- sklad hračiek bez s.č., postavená na par. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 712/5 , v k.ú. Sereď, evidovaná Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,

- novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m² , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m² , v k.ú. Sereď , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591 (ďalej len „nehnutelný majetok“) je **prebytočným majetkom mesta Sereď.**

B. Berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Seredi žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď,

C. Schvaľuje:

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom **formou nájmu žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na dobu 50 rokov**, na účel na účel zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, prestavby a stavebných úprav prenajímaných stavieb, vybudovania novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v ktorej bude realizovaný výchovno- vzdelávací proces, ako aj prístavby spojovacej chodby, realizácie environmentálnych opatrení a systémov, vybudovania obslužných plôch (chodníky, spevnené plochy) .

D. Konštatuje:

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa prenechá majetok mesta **do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú **po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta.**

Uznesenie č. 59/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje:

v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď, **nájom :**

- časti stavby- učebný pavilón so s.č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/4 , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591:

a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m² , schodiska vo výmere 16,90 m²

b) 2.NP vo výmere 263,24 m²,

- stavby- sklad hračiek bez s.č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/5, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing.Samuelom Ďurišom, IČO. 53 348 150, so sídlom Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m², v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
- a to **uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno -vzdelávacej oblasti a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, na účel zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, prestavby a stavebných úprav prenajímaných stavieb, vybudovania novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v ktorej bude realizovaný výchovno- vzdelávací proces, ako aj prístavby spojovacej chodby, realizácie environmentálnych opatrení a systémov, vybudovania obslužných plôch (chodníky, spevnené plochy), **na dobu 50 rokov, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške 1 €/predmet nájmu/rok.**

Uznesenia č. 57/2024 až č. 59/2024 sú v plnení

16. Uznesenie č. 60/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažina **jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena** v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúceho k novostavbe rodinného domu, a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta, vo výške 10 €/m² **žiadateľom: Marekovi Eliášovi a manželky Elene Eliášovej**, obaja trvale bytom: A.Hlinku 3044/14 92601 Sereď.

Uznesenie č. 61/2024 zo dňa 08.02.2024

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľom Marekovi Eliášovi a manželke Eleny Eliášovej, obaja trvale bytom: A. Hlinku 3044/14 926 01 Sereď (ďalej spolu len „žiadatelia“), **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúceho k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 966 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta,

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 967 – záhrada vo výmere 237 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpiť:

j) zriadenie stavby: vjazdu (ďalej len „stavba“),

k) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

l) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m².

Uznesenie č. 61/2024 je splnené v časti uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena [zmluva č. 271/2024 a č. 272/2024 podpísaná a zverejnená dňa 21.03.2024]

Uznesenie č. 61/2024 v spojení s uznesením č. 60/2024 zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 62/2024

A. schvaľuje

zmenu druhej vety časti A uznesenia č. 369/2023 zo dňa 16. 11. 2023 nasledovne:

„Obstarávacia cena predstavuje 161.460,88 eur, oprávky k 30. 11. 2023 činia 4.038,00 eur, zostatková hodnota je 157.422,88 eur.“

B. ukladá

do 29. 02. 2024 zapracovať zmenu do Protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi zo dňa 29. 11. 2023.

Uznesenie splnené – dodatok č. 1 k protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi bol podpísaný dňa 28.02.2024 a zverejnený dňa 28.02.2024.

Uznesenie č. 63/2024

A. schvaľuje

zmenu druhej vety časti A uznesenia č. 370/2023 zo dňa 16. 11. 2023 nasledovne:

„Obstarávacia cena predstavuje 7.803,60 eur, oprávky k 30. 11. 2023 činia 396,00 eur, zostatková hodnota je 7.407,60 eur.“

B. ukladá

do 29. 02. 2024 zapracovať zmenu do Protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi zo dňa 29. 11. 2023.

Uznesenie splnené – dodatok č. 1 k protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi bol podpísaný dňa 28.02.2024 a zverejnený dňa 28.02.2024.

V Seredi dňa 04.04.2024

JUDr. Miloš Klenovič
Hlavný kontrolór mesta