

Dôvodová správa:

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Cukrovarskej ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď,
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď.
(ďalej spolu len „parcely“)

Listom zo dňa 04.03.2024 požiadala obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, IČO: 34138561 (ďalej len „žiadateľ“) o schválenie zriadenia a uloženia stavby:

- 3 vodovodných rozvodov (rozvody sú prislúchajúce s stavbám bytových domov so s.č. 145,146,147)
- spoločnej vodovodnej prípojky
- vodomernej šachty

(ďalej spolu len „stavby“) formou zriadenia vecného bremena.

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených parcelách z dôvodu potreby vybudovania nových rozvodov, prípojky a šachty, pretože existujúce sú v nevyhovujúcom technickom stave a zároveň potreby preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých budú stavby zriadené a uložené, ktoré je potrebné na vydanie povolenia na ich realizáciu príslušným stavebným úradom.

V zmysle čl. XXIV ods.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „zásady“) *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta, okrem prípadov uvedených v čl.XXIV ods.11 zásad:*

- a) zriadenia prípojok k jednoduchej stavbe, ak sú súčasťou územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia,*
- b) drobných stavieb, ktorými sú prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,*

o ktorých rozhoduje primátor.

Vecné bremeno bude zriadené v predpokladanom rozsahu :

- 3 vodovodné rozvody v celkovej dĺžke 259,50 m,
- spoločná vodovodná prípojka v celkovej dĺžke 16 m,
- vodomerná šachta.

V súlade s čl. XXIV ods.4 zásad, *po vybudovaní novej stavby na pozemku mesta predloží žiadateľ mestskému úradu i geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah, resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke*

vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve mesta. Predložený geometrický plán bude podkladom pre vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

Keďže je žiadateľ t.j. oprávnený z vecného bremena právnickou osobou založenou mestom, vecné bremeno sa zriadi v súlade s čl. XXIV ods. 7 zásad bezodplatne.

Stanoviská odborných útvarov

Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania:

Mesto Sered' nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

Oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

Oddelenie ŽP a údržby mesta Sered'

K predloženej žiadosti Mestského bytového podniku Sered', spol. s r.o. o schválenie zriadenia a uloženia stavby 3 vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty formou zriadenia vecného bremena na parcele reg. „E“ č. 303 a č. 301/2 k. ú. Sered', oddelenie životného prostredia a údržby mesta Sered' nemá námietky a odporúča predmetnú žiadosť schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', žiadateľovi obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered', IČO: 34138561 (ďalej spolu len „žiadateľ“), zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením stavieb 3 vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovania vodomernej šachty (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti alebo stavby“)

a to k nehnuteľnostiam :

- parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sered', k.ú.: Sered',
- parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered'.

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sered' povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavieb vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, bezodplatne.

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.
Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 1945/T
IČO: 34138561 DIČ: 2020372134 IČ DPH: SK2020372134

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ		
Dátum:	05 -03- 2024	
Číslo záznamu:	<i>9352</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:		vybavuje: <i>RL</i>

V Seredi dňa 4.3.2024.

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadame Vás ako vlastníka pozemku:

- parcely registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sered', k.ú.: Sered' o zriadenie vecného bremena v súvislosti s umiestnením a zriadením stavby **3 vodovodných rozvodov prípojky (v celkovej dĺžke 259,50 m)** pre stavby so s.č. 145,146,147,
- parcely registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sered', k.ú.: Sered' o zriadenie vecného bremena v súvislosti s umiestnením a zriadením stavby **spoločnej vodovodnej prípojky (v dĺžke 16 m)** pre stavby so s.č. 145,146,147,
- parcely registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m² a par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320m² evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sered', k.ú.: Sered' o zriadenie vecného bremena v súvislosti s umiestnením a zriadením stavby **vodomernej šachty.**

v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou.

Vecné bremeno žiadame zriadiť v prospech investora – žiadateľa.

S pozdravom

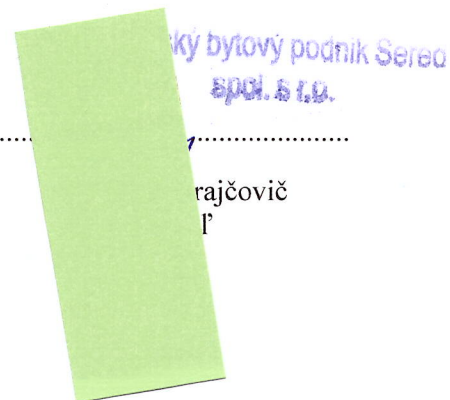
Príloha:

1. Projektová dokumentácia

Vybavuje: Ing. Marianna Grillová

Mobil: 0908376255

Email: marianna.grillova@gmail.com





- LEGENDA PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**
- KANALIZÁČNÁ HRANICA
 - - - KÁBEL TĚLESNĚ-NEODVĚTNÁ SÍŤ
 - - - KÁBEL SLOVNÝ TĚLESNĚ - ŽELEZNĚNÁ
 - - - KÁBEL SLOVNÝ TĚLESNĚ - NEŽELEZNĚNÁ
 - - - KÁBEL DRÁŽICE
 - - - KÁBEL O2
 - - - KÁBEL KÖRN (TELEFON)
 - - - KÁBEL VODNÉ KOLEKČIE
 - KÁBEL VĚTVOVÝ
 - - - KÁBEL IV
 - - - KÁBEL IIV
 - - - KÁBEL IIV
 - - - KANALIZÁČNÁ
 - - - KANALIZÁČNÁ SÚČASŤ
 - - - MĚL PĚNÍKOV
 - - - STĚL PĚNÍKOV

- LEGENDA PRVKOV:**
- STROM
 - STĺŽKA BEZ ROZLIČENIA
 - POCESNÝ HÝBEV
 - POCEKOVÝ HÝBEV
 - SÚPĚNO
 - KANALIZÁČNÁ ŠACIA (RELIEF)
 - ÚČINNÁ VÝSTĚ KANALIZÁČIE
 - RIEŠENIA ŠACIA (ŠKROKOV)
 - SÍŤKOV NA STĺŽKY

- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÉ PRIPOJKY: Zrušená vodovodná prípojka DN80 (HD-PE) pre bytové domy
 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ VEDEŇIA: Areálový rozvod vody DN80 (HD-PE)
 - RUŠENÉ VEDEŇIA: Zrušená vodovodná prípojka pre bytové domy
 - OBJEKTY NA PRIPOJKÁCH:
 - /S Navrhovaná združená vodomerňa šachta s 3x fakturačnou vodomerňou zosuvou
 - /W Navrhovaný zemný posuvný uzáver vody DN80, PN16 so zemnou správou a poklopom
 - /R Rušená vodomerňa šachta s fakturačným meraním

POZNÁMKA:
 PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ OVERIŤ JEŠTVUJUČE INŽINIERSKE SÍŤE III



HLAVNÝ ARCHITECT	ZODP. PROJEKTANT	TRAPICOVÁĽ	
	Ing. Štránsky Zväc	Ing. Štránsky Zväc	Ing. Čadežová Danica-SÁTRIO
			Technická úseková
INVESTOR	Miestna územná príloha Sereď, územ. plán. úseková A3, Sereď		Príloha územ.
MESTO STAVBY	Sereď, Cukrovárska 145-147, p.č. 2/961/11	FORMÁT	A3/24
HAZOV STAVBY	PRIPOJENIE BYTOVÝCH DOMOV SEREĎ, CUKROVÁRSKA 145-147 NA VEREJNÝ VODOVOD	STAVBA	1:500
		NR/LHV	202/29
DRUH PROJEKTU	Projekt pre stavbu pozemnej		
FAZY VÝKRESU	SITUÁCIA OSADENIA	MERKA	1:500
		ČYVĚRESU	1

K4

HO