

Dôvodová správa:

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 o obecnom zriadení Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Stredný Čepeň, na ul. Strednočepeňská.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m²,
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m²

evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Stredný Čepeň, okres Galanta.(ďalej len parcely vo vlastníctve mesta“)

Dňa 22.11.2023 bola na Mestský úrad v Seredi doručená žiadosť manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sereď o zámenu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m² evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Stredný Čepeň, okres Galanta vo vlastníctve mesta, ktorú žiadatelia viac ako 39 rokov udržujú a užívajú ako záhradu pri ich rodinnom dome, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m² a za časť parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 124 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m² evidovaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú verejne prístupné a tvoria verejné priestranstvo na Strednočepeňskej ulici.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 424/2023 zo dňa 12.12.2023 bol schválený spôsob prevodu majetku mesta uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, vo vlastníctve mesta, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m² a za časť parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu par. č. 124- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m² evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, vo vlastníctve žiadateľov manželov Jána Slobodu a Márii Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sereď, s podmienkou žen áklady na presné zamerania zamieňaných častí geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku budú znášať žiadatelia, ako i prípadné finančné vyrovnanie a v súlade s poslancekým návrhom Ing. Himpána ponechať na parcele č. 229 k. ú. Stredný Čepeň územnú rezervu potrebnú na vybudovanie komunikácie pre peších.

Žiadatelia predložili geometrický plán vyhotovený spoločnosťou Georeal Sered' s.r.o., IČO: 43 89 9382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sered', overený Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor dňa 31.01.2024 pod č.102/2024, (ďalej len geometrický plán), ktorý odčlenil zamieňané parcely t.j. časť parciel, ktoré užívajú žiadatelia a časť parciel, ktorá je užívaná ako verejné priestranstvo a stanovil ich výmery nasledovne:

1. novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m² (diel 5 vo výmere 40 m²) a od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² (diel 7 vo výmere 1m²), evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta (t.č. vo vlastníctve mesta)

2. novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m² (odčlenený diel 2 vo výmere 31 m²) a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 124, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m²(odčlenený diel 3 vo výmere 2 m²), evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, (t.č. vo vlastníctve žiadateľov).

Z predloženého geometrického plánu vyplynulo, že žiadatelia podľa geodetického zamerania neužívajú ako záhradu pri ich rodinnom dome iba časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta ale i časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta .

V záujme zosúladenia právneho a faktického stavu, doplnili žiadatelia listom dňa 09.02.2023 svoju žiadosť zo dňa 22.11.2023 aj o zámenu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta v rozsahu 1 m².

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného nehnuteľného majetku predložili žiadatelia znalecký posudok č.17/2024 zo dňa 17.01.2024, vypracovaný znalcom Ing.Petrom Hurtom, trvale bytom: 8.mája 1922/114, 92601 Sered', ktorý stanovil všeobecnú hodnotu prevádzanej novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m² (diel 5 vo výmere 40 m²) a od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² (diel

7 vo výmere 1m²), evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, vo výške 40,16 €/m².

(Znalecký posudok č.17/2024 zo dňa 17.01.2024, vypracovaný znalcom Ing.Petrom Hurtom, trvale bytom 8.mája 1922/114, 92601 Sered' stanovil všeobecnú hodnotu pozemku vo vlastníctve žiadateľov - novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m² (odčlenený diel 2 vo výmere 31 m²) a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 124, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m² (odčlenený diel 3 vo výmere 2 m²), evidovaných Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3141, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta , vo výške 40,16 €/m².)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v Prílohe č.1 stanovujú minimálnu cenu pre prevodoch pozemkoch vo vlastníctve mesta pri výmere nad 25 m², ktoré sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), v k.ú. Stredný Čepeň, vo výške 36 €/ m².

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu stanoviť aj výšku finančného vyrovnania pri zámene nehnuteľného majetku najmä vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov ako aj na miminálnu cenu prevádzaného pozemku stanovenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', ktorý je vo vlastníctve mesta Sered'.

Stanoviská odborných útvarov

Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania:

V zmysle plánovanej a prerokovanej urbanistickej štúdie IBV Kapustníská - IV. etapa je v danej lokalite plánované dopravné napojenie.

Oddelenie ÚPaSP

Predmetný pozemok je navrhnutý ako plocha dopravy v rámci spracovanej urbanistickej štúdie IBV Kapustníská – IV.etapa Sered', urbanistická štúdia bola prerokovaná v MsZ a vzatá na vedomie uzn. č. 163/2022 zo dňa 13.09.2022

Urbanistická štúdia je zverejnená na webovom sídle mesta Sered' na adrese:

https://www.sered.sk/s268_uzemnoplanovacie-podklady

Oddelenie ÚPaSP z uvedeného dôvodu **nesúhlasí** so zámennou pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo vlastníctve mesta Sered'

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-12/2023 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Georeal Sereď s.r.o., IČO: 43 899 382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.01.2024 pod č. 102/2024 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229, ostatná plocha vo výmere 104 m² (diel 5 vo výmere 40 m²) a od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² (diel 7 vo výmere 1 m²), obe parcely evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, je prebytočným majetkom mesta Sereď,

B. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sereď – časťou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, s celkovou rozlohou tejto časti parcely vo výmere 1 m², a to formou zámeny žiadateľom – manželom Jánovi Slobodovi a Márii Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sereď, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. IX ods. 1 písm. h) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o nehnuteľný majetok mesta, ktorého zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, nakoľko sa touto zámenou vysporiadajú vlastnícke právo k pozemku, ktorý je užívaný ako verejné priestranstvo a zároveň ide o prevod pozemku s výmerou do 50 m²,

C. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom – manželom Jánovi Slobodovi a Márii Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 92601 Sereď zámenu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-12/2023 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Georeal Sereď s.r.o., IČO: 43 89 9382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.01.2024 pod č. 102/2024 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na

mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m² (diel 5 vo výmere 40 m²) a od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² (diel 7 vo výmere 1 m²), obe parcely evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorá novovytvorená parcela je vo vlastníctve mesta Sereď, za novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape par. č. 150/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-12/2023 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Georeal Sereď s.r.o., IČO: 43 899 382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.01.2024 pod č. 102/2024 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m² (odčlenený diel 2 vo výmere 31 m²) a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 124 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m² (odčlenený diel 3 vo výmere 2 m²), obe parcely evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3141, v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, a to uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. IX ods.1 písm. h) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože zámenou nehnuteľností sa dosiahne verejnoprospešný účel, t. j. vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je žiadateľmi užívaný ako verejné priestranstvo a zároveň ide o prevod pozemku do výmery 50 m², s finančným vyrovnaním v sume.....€, s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Znalecký posudok č. 17/2024 zo dňa 17.01.2024, vypracovaný znalcom Ing. Petrom Hurtom, trvale bytom: 8.mája 1922/114, 926 01 Sereď, stanovil všeobecnú hodnotu prevádzanej novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-12/2023 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Georeal Sereď s.r.o., IČO: 43 89 9382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.01.2024 pod č. 102/2024 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m² (diel 5 vo výmere 40 m²) a od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² (diel 7 vo výmere 1 m²), obe parcely evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, v sume 40,16 €/m².

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

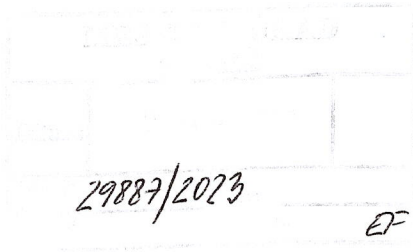
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh týkajúci sa finančného vyrovnania vo veci zámeny novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-12/2023 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Georeal Sereď s.r.o., IČO: 43 89 9382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.01.2024 pod č. 102/2024 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 229 – ostatná plocha vo výmere 104 m² (diel 5 vo výmere 40 m²) a od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 190 – ostatná plocha vo výmere 2485 m² (diel 7 vo výmere 1 m²), obe parcely evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorá novovytvorená parcela je vo vlastníctve mesta Sereď, za novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape par. č. 150/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 4-12/2023 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Georeal Sereď s.r.o., IČO: 43 899 382, so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.01.2024 pod č. 102/2024 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 117/4 – záhrada vo výmere 68 m² (odčlenený diel 2 vo výmere 31 m²) a od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 124 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 521 m² (odčlenený diel 3 vo výmere 2 m²), obe parcely evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3141, v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorá je vo vlastníctve manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď, a to v sume.....€, ktorú budú povinní uhradiť manželia Ján Sloboda a Mária Slobodová, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď mestu Sereď na základe podmienok ustanovených v zámennej zmluve.

Ján Sloboda a manž., obaja trvale bytom:
Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď



Mesto Sereď
Nám. republiky 11765/10
Sereď, 926 01

Vec: žiadosť o zámenu časti parcely registra "E" č. 229 za časť parcely registra "C" č. 124 a časť parcely registra "E" č.117/4, v k.ú. Stredný Čepeň, Sereď

Dolupodpísaní, Ján Sloboda, nar. [redacted] a manž. Mária, nar. [redacted] obaja bytom Sereď, Strednočepeňská 2942/79, sú vlastníkami parcely registra "C" č. 124 a parcely registra "E" č.117/4 zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3141, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva na Strednočepeňskej ulici v Sereďi.

Susediacou parcelou vedľa vyššie uvedených parciel, ktorých sme vlastníkami, sa nachádza parcela registra "E" č. 229, ktorá je vo vlastníctve Mesta Sereď a jej podstatná časť je už 39 rokov udržiavaná ako záhrada, na základe dohody s vtedajším zástupcom MsÚ Sereď ako náhrada za vypustenie časti parcely registra "E" č. 117/4 a parcely registra "C" č.124 v prospech verejného priestranstva na Strednočepeňskej ulici.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o zámenu časti parcely registra "E" č. 229 podľa skutkového stavu existujúceho oplotenia užívanej ako záhrada pri našom rodinnom dome za časť parcely registra "E" č. 117/4 a časť parcely registra "C" č. 124, ktoré tvoria verejné priestranstvo.

Zameranie parciel resp. vypracovanie geometrického plánu podľa skutkového stavu oplotenia a znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností budeme realizovať na naše náklady. Prípadné vzniknuté finančné dorovnanie zamieňaných parciel sme ochotní znášať a uhradiť.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Prílohy:

- náčrt parciel registra "E" č. 229 a č. 117/4 a parcely registra "C" č. 124 s ortofotografickým podkladom s existujúcim oplotením
- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel registra "E" č. 229 a č. 117/4

V Sereďi, dňa 22.10.2023

[redacted]
.....
Ján Sloboda

[redacted]
.....
Mária Slobodová





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Sereď	Katastrálne územie Stredný Čepeň
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 117/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	18.8.2023 15:51:38	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.8.2023 18:00:00		

Ján Sloboda a Mária Slobodová, Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	09-02-2024
Číslo záznamu: 2605	Číslo spisu:
Prílohy/ listy: 0	Vybavuje: RL

Mesto Sereď
Nám. republiky 11765/10
Sereď, 926 01

Vec: žiadosť o doplnenie žiadosti zo dňa 22.10.2023

Dolupodpísaní, Ján Sloboda, nar. [redacted] a manž. Mária, nar. [redacted] obaja bytom Sereď, Strednočepeňská 2942/79, na základe schváleného zámeru o zámene časti parciel registra "C" č. 124 a parcely registra "E" č. 117/4, ktoré sú vo vlastníctve týchto manželov, za časť parcely registra "E" č. 229, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď, dali vypracovať geometrický plán č. 4-12/2023.

V tomto geometrickom pláne bolo zamerané súčasné oplotenie, ktoré určilo hranicu novovzniknutých parciel č. 150/5 a č. 125/2 registra "C", ktoré budú predmetom zámeny. Novovzniknutá parcela č. 125/2 vznikla z parcely č. 229 registra "E" (diel 5 o výmere 40 m²) a z parcely č. 190 registra "E" (diel 7 o výmere 1 m²).

Keďže časť parcely č. 190 nebola predmetom žiadosti ani následného schvaľovania zámeru zámeny, žiadame Vás o schválenie zámeru zámeny časti parcely č. 190 registra „E“ vo výmere 1 m².

Žiadame Vás následne o schválenie zámeny novovzniknutých parciel č. 150/5 a č. 125/2 podľa priloženého geometrického plánu a znaleckého posudku pre stanovenie hodnoty týchto parciel na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Prílohy:

- Geometrický plán č.4-12/2023
- Znalecký posudok s určením hodnôt pre parcely č. 150/5 a č. 125/2 registra "C"

V Sereďi, dňa 9.2.2024

[redacted]

Ján Sloboda

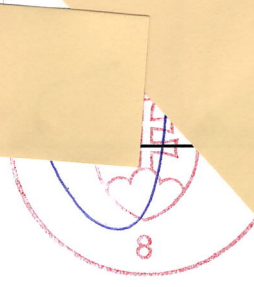
[redacted]

Mária Slobodová

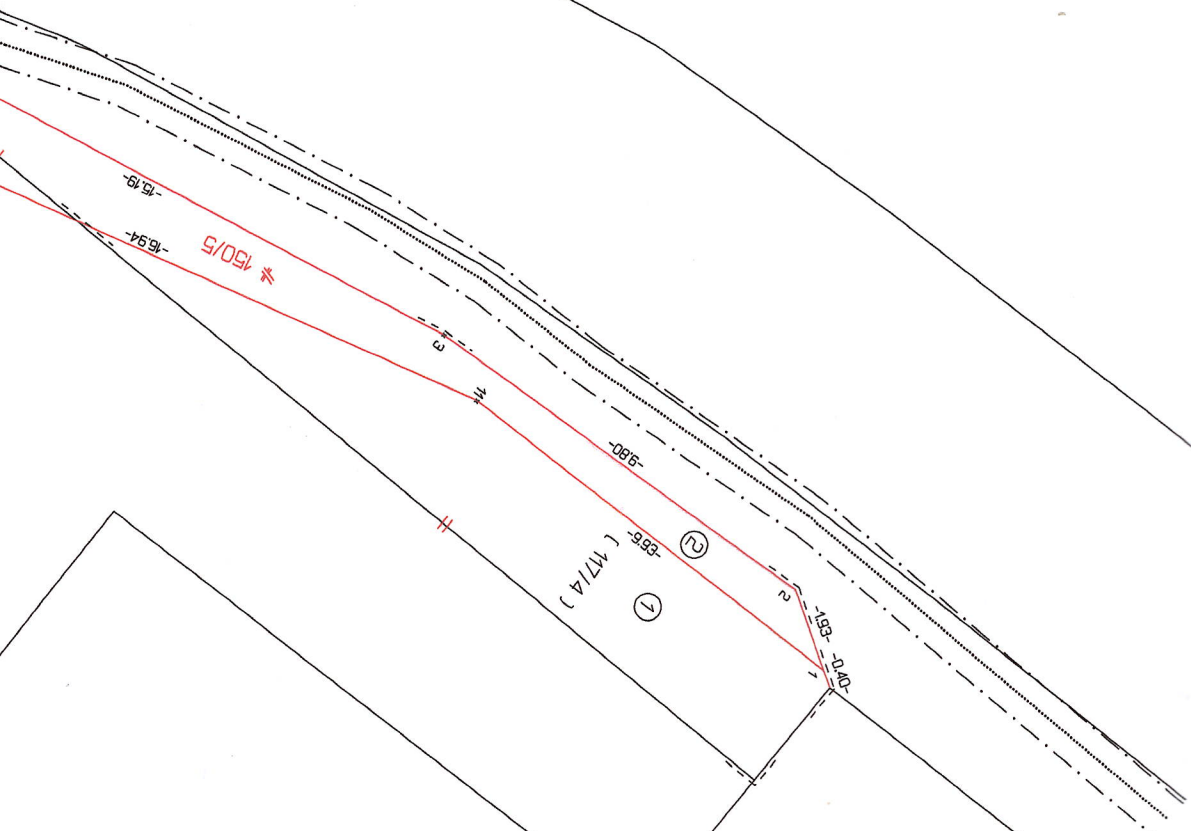
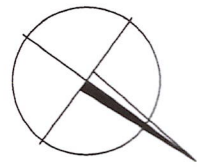
**správny úkon spoplatňova
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOREAL Sered' s.r.o Kasárenská 4741/58B, Sered' georeal@georealsered.sk		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Sered'
IČO: 43 899 382 DIČ: 202 251 8839		Kat. územie Stredný Čepeň	Číslo plánu 4-12/2023	Mapový list č. Sered' 0-3/43; Sered' 0-3/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 124; 125/1, :/2; 150/5 a oddelenie pozemkov p.č. 125/2; 150/5		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.1.2024	Meno: Andrej Holbík	Dňa: 19.1.2024	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 19.1.2024
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, plotom, sprejom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úrad. na NR/SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 389		Pečiatka		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód
vložk y	listu vlast.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²			
Stav právny																
	3141		117/4		68		záhrada	1	124	40		(117/4		zaniká)		
								2	150/5	31						
								4	124	15						
	591		190		2485		ost.pl.	7	125/2	1		(190	2484	ost.pl.)	doterajší	
	591		229		104		ost.pl.	5	125/2	40		(229		zaniká)		
								6	125/1	76						
	3141		124		521		zast.pl.	3	150/5	2		124	574	zast.pl.	Ján Sloboda a Mária r.Holičková Strednočepenská 2942/79, Sereď	
								1		117/4				15		
								4		117/4				10		
								6		229	76	125/1	76	zast.pl.	Mesto Sereď	
								5		229	40	125/2	41	zast.pl.	Ján Sloboda a Mária r.Holičková Strednočepenská 2942/79, Sereď	
								7		190	1			18		
								2		117/4	31	150/5	33	zast.pl.	Mesto Sereď	
								3		124	2			22		
Spolu :					3178					205	205		3208			
Poznámka: rozdiel výmer 30 m ² vznikol nesprávnym určením výmer pôvodných parciel .																
Stav podľa registra C KN																
	3141		124		521		zast.pl.					124	574	zast.pl.	Ján Sloboda a Mária r.Holičková Strednočepenská 2942/79, Sereď	
														15		
														10		
			125		130		zast.pl.					125/1	76	zast.pl.	Mesto Sereď	
														22		
												125/2	41	zast.pl.	Ján Sloboda a Mária r.Holičková Strednočepenská 2942/79, Sereď	
														18		
			150/1		7736		zast.pl.					150/1	7663	zast.pl.	doterajší	
														22		
												150/5	33	zast.pl.	Mesto Sereď	
														22		
Spolu :					8387								8387			
Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súp.čísлом 22 - pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia																
kód druhu stavby 10 - rodinný dom																



①
②
-656-
(M714)

224

223/2

Sered 0-3/44
Sered 0-3/43



Strednošepčáká 2942, Senec



← 118 1347
Senec, Titovský štít
Google Street View
jun 2022 Zobraziť ďalšie dátumy



STREDNOŠEPČÁKÁ
Dúbrnická kaplnka
Nanebovzosta Panny
Mappa

Google



BLOK
122/1

EMPERNÁ CESTA Š30 M

STREDOČEPENSKÁ

OB. 1

OB. 2

OB. 3

OB. 4

OB. 5

DDI A4

J.A.