

Dôvodová správa:

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Družstevnej ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 404/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m²,
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 166/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7087 m²,

evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Dolný Čepeň (ďalej spolu len „parcely“).

Listom zo dňa 05.03.2024 požiadal Branislav Bokora, trvale bytom Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď (ďalej len „žiadateľ“), o schválenie vybudovania stavby SO 05 Káblové rozvody NN (ďalej len „stavba“) formou zriadenia vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“). (Žiadateľ je na základe Plnomocenstva č.38/2024/KO zo dňa 05.02.2024 oprávnený konať aj za oprávneného z vecného bremena.)

Žiadateľ ako investor stavby „Obytný súbor Sereď, Družstevná ulica“ požiadal o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených parcelách z dôvodu potreby vybudovania stavby slúžiacej na pripojenie rodinných domov s viacerými bytovými jednotkami do elektrickej siete a zároveň potreby preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých bude stavba vybudovaná, ktoré je potrebné na vydanie povolenia na jej realizáciu príslušným stavebným úradom.

V zmysle čl. XXIV ods.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď(ďalej len „zásady“) *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta, okrem prípadov uvedených v čl.XXIV ods.11 zásad:*

- a) zriadenia prípojok k jednoduchej stavbe, ak sú súčasťou územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia,*
- b) drobných stavieb, ktorými sú prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,*

o ktorých rozhoduje primátor.

Žiadateľ predložil geometrický plán na priznanie práva uloženia inžinierskej siete č. 1-2/2024 zo dňa 12.02.2024 úradne overený Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor pod č. 237/2024 dňa 22.02.2024 vyhotovený spoločnosťou GEOREAL Sereď, s.r.o., so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, IČO:43 899 382, ktorý stanovil rozsah vecného bremena v dĺžke 145 m.

Vecné bremená sa zriadi v súlade s článkom XXIV ods.5 a ods. 6 písm.a) zásad za odplatu, ktorú stanoví mestské zastupiteľstvo vo výška 10 €/ bežný meter.

Stanoviská odborných útvarov

Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania:

Mesto Sered' nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

Oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

Oddelenie ŽP a údržby mesta Sered'

K predloženej žiadosti Branislava Bokoru, Šulekovská ul. č. 2112/34B, 926 01 Sered' o schválenie vybudovania stavby SO 05 Káblové rozvody NN formou zriadenia vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, na parcele reg. „C“ č. 404/2 a parc. reg. „E“ č. 166/4 k. ú. Dolný Čepeň, oddelenie životného prostredia a údržby mesta Sered' nemá námietky a odporúča predmetnú žiadosť schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18.04.2023 prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', žiadateľovi Branislavovi Bokorovi, trvale bytom Šulekovská 2112/34B, 92601 Sered' (ďalej len „žiadateľ“), zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so vybudovaním stavby SO 05 Káblové rozvody NN slúžiacich pre stavbu „Obytný súbor Sered', Družstevná ulica“ a to k nehnuteľnostiam :

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 404/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m²,
- parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 166/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7087 m²,

evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sered', k.ú.: Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskej siete č. 1-2/2024 zo dňa 12.02.2024 úradne overeného Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor pod č. 237/2024 dňa 22.02.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOREAL Sered', s.r.o., so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sered', IČO: 43 899 382.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby SO 05 Káblové rozvody NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV ods.5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v sume 10 €/ bežný meter, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znáša žiadateľ.

Žiadateľ:

Branislav Bokora
Šulekovská 2112/34B, 926 01 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	05 -03- 2024
Číslo záznamu: 1309	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RL

OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA :

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
IČO: 36361518

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

V Seredi dňa 4.3.2024

Vec: žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam Vás ako vlastníka pozemku :

- registra C , parc. č. 404/2 , vo výmere 352 m² ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Čepeň evidovaného Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591
- registra E , parc. č. 166/4 , vo výmere 7087 m² ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Čepeň evidovaného Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591

o zriadenie vecného bremena v rozsahu 145 m²

na majetku vo vlastníctve mesta v prospech oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.** (uviesť či oprávneným bude žiadateľ alebo správca inžinierskej siete).

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia): SO 05 Káblové rozvody NN

.....
Podpis

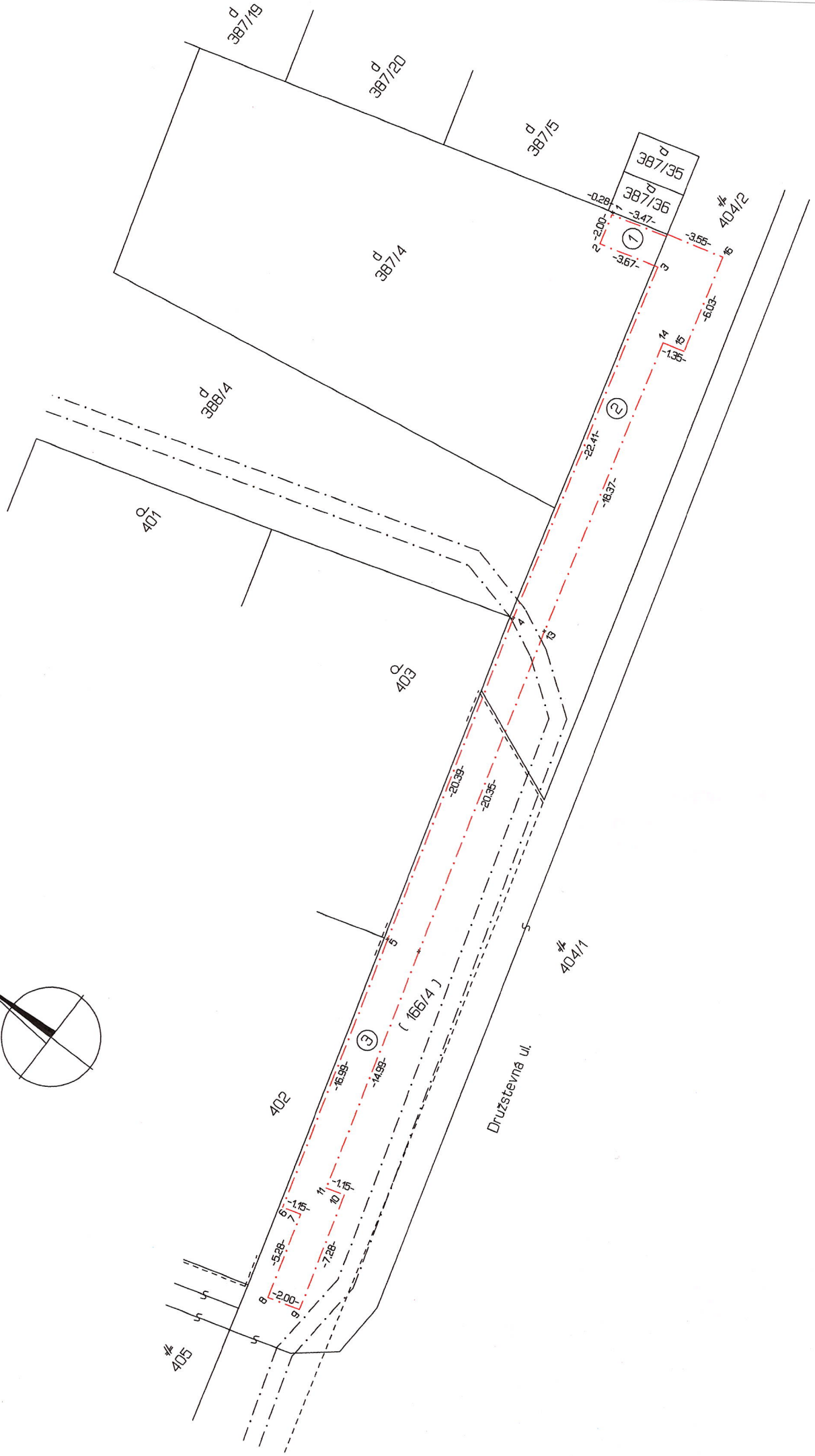
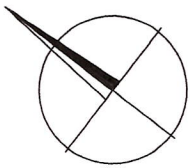
Príloha:

Situačný výkres
Geometrický plán č. 1-2/2024

oprávny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákonu č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOREAL Sered' s.r.o Kasárenská 4741/58B, Sered' georeal@georealsered.sk		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Sered'
IČO: 43 899 382 DIČ: 202 251 8839		Kat. územie Dolný Čepeň	Číslo plánu 1-2/2024	Mapový list č. Sered' 0-4/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č.387/4; 404/1, /2
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Monyhárt
Dňa: 12.2.2024	Meno: Andrej Holbík	Dňa: 12.2.2024	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 22-02-2024 Číslo: 237/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 856		Pečiatka: 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240381-0170002235-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Sered'

Sídlo:

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Zastúpené:

Ing. Ondrej Kurbel - primátor

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Bokora Branislav, rodné priezvisko

Trvalý pobyt:

Šulekovská 34/B, 926 012 Sered'

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
166/4	E	591	7087	Zastavaná plocha a nádvorie	Dolný Čepeň	Sered'	Galanta
404/2	C	591	352	Zastavaná plocha a nádvorie	Dolný Čepeň	Sered'	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 18.04.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002235 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Obytný súbor Sereď, Družstevná ulica“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena čísla 1-2/2024, úradne overeným dňa 22.02.2024 pod číslom 237/2024 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške € , slovom: Euro, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere m². [Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. zo dňa vypracovaný odborne spôsobilou osobou .] (Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade, ak výšky jednorazovej náhrady cena bude stanovená na základe znaleckého posudku)
[alternatíva - rozsah Vecných bremien je v Geometrickom pláne určený líniou :]
- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške € , slovom : Euro, za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom v dĺžke m. [Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. zo dňa vypracovaný odborne spôsobilou osobou .] (Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade, ak výšky jednorazovej náhrady cena bude stanovená na základe znaleckého posudku)]
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané

všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené **Mestským** zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia **výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú

súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **Povinný je** povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 :Kópia geometrického plánu č. 1-2/2024
Príloha č. 2 :Kópia [výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo](#)
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V, dňa

podpis : _____
meno : Ondrej Kurbel
funkcia : primátor
Mesto Sereď

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V, dňa

podpis : _____
meno : **Branislav Bokora**

NAPĀŤOVÉ SÚSTAVY

3PEN AC 50Hz, 230/400V, SIETĚ TN-C (prípojka NN)

3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIETĚ TN-C-S (rozdávzač 1-RE4 a 2-RE4)

3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIETĚ TN-S (hl. prívody NN)

s ochranou pred zásahom el. prúdom podľa STN 332000-4-41:


Základná ochrana : základnou izoláciou živých častí, zábranami alebo krytmi


Ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, ochranným uzemnením


Legenda elektro


Investícia ZSD, a.s.

SO-05 KÁBLOVÉ ROZVODY NN, rozšírenie


-  Exist. zemné VN káblové rozvody 22kV, ZSD
-  Exist. vzdušné NN rozvody, ZSD typu AlFe
-  Exist. káblové NN rozvody typu 2x AYKY-J 3x150+70, ZSD

-  Navrhovaný káblový rozvod typu NAYY-J 4x240, trasa z SR č.110201 do 0-SR5 cca 70 m, kábel cca 80 m a NAYY-J 4x150 zokruhovanie z 0-SR5 do VRIS1 cca 15m.

 SR č.110101 č.110201 Exist. rozpojovacia a istiacia skriňa s 2-oma prívodmi AYKY-J 3x150+70, je určená na zrušenie

 SR5 č.110201 SR5 č.110101 Navrhované rozpojovacie a istiace skrine typu DIN, pilierové plastové do 400A, IP44/IP20 - Hasma typu SR5, 5/1

 0-SR5 Navrhovaná rozpojovacia a istiacia skriňa typu DIN - pilierová, plastová do 400A, IP44/IP20 - Hasma typu SR5, 3/3

 VRIS1K Navrhovaná rozpojovacia a istiacia skriňa, plastová na stĺp do 250A, 690V, IP44/IP20 - Hasma + plastový držiak pre Bandimex resp. úchytky typu VRIS 1K KKP II P4, rozmery 400x820x245mm (šxvxh)

Investícia investora

SO-06 KÁBLOVÉ PRÍPOJKY NN

-  1-RE4 a 2-RE4 Navrhované elektromerové rozvádzače pre skupinové meranie
-  R1 až R8 Navrhované hlavné rozvádzače v rod.domoch
-  3 Navrhované NN prípojky typu CYKY-J 5x10 + CYKY-O 3x1,5

Pozri technickú správu a výkres č.2

HIP PROJEKTU	ING. MARIÁN UHLIARIK		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLE A REALIZÁCIU			
VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL				
ING. MILAN BEZECNÝ	ING. MILAN BEZECNÝ	DAVID KOSLER				
INVESTOR:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava					
STAVBA:	Obytný súbor Sered' ul. Družstevná, č.p. 387/4 a 5, 388/4, 404/1 a 2 k.ú. Dolný Čepeň			PROFESIA	ELEKTRO	VÝKRES č.: 1
OBJEKT:	SO-05			DÁTUM	02/2023	
OBSAH VÝKRESU:	Situácia - Káblové rozvody NN, rozšírenie			REVÍZIA	-	
				FORMÁT	2x A4	
				MIERKA	1:500	



