

Dôvodová správa:

Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sereď na Školskej ulici:

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavieb:

- budovy ZŠ ul.Školská so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č.3001,
- stavby skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.271/1,
- stavby skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 271/1,
- stavby garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.271/1,

(ďalej len ako „stavby“)

b) pozemkov:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď

(ďalej len ako „pozemky“)

Areál školského zariadenia spolu s budovami nachádzajúci sa na Školskej ul. v Seredi je prenechaný do užívania Gymnáziu Vojtecha Miháliku v Seredi, so sídlom Kostolná 119/8, 92601 Sereď, IČO: 00160351 (ďalej len „žiadateľ“) na základe Nájomnej zmluvy ev.č.523/2022 uzatvorenej medzi mestom a žiadateľom zo dňa 05.05.2022 v znení Dodatku č.1 ev.č. 936/2023 zo dňa 01.08.2023, ktorej predmetom je nájom :

- budovy ZŠ ul.Školská so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ na par.č.3001,
- stavby skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.271/1,
- stavby skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 271/1,
- stavby garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.271/1,

- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď

v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 2019 m², ďalej spolu len ako „nehnutelnosti“) končí dňom 31.08.2024.

Z dôvodu záujmu aj naďalej využívať vyššie uvedené nehnuteľnosti na výchovno-vzdelávací účel, požiadala riaditeľka školy o predĺženie doby nájmu na dobu - od 01.09.2024 do 31.08.2025.

Pri predĺžení doby nájmu doterajšiemu nájomcovi (t.j. žiadateľovi) sa uplatnení postup ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vychádzajúc zo žiadosti žiadateľa a doterajšieho účelu nájmu je zrejmé, že predĺžením doby nájmu bude majetok mesta užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno -vzdelávacej oblasti, čím by bol dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v čl.XII ods. 1 písm. i) naplnený.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania:

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

Oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

Oddelenie školstva, športu a kultúry

Priestory časti budovy bývalej základnej školy na Školskej ul., súp. č. 117 sú nevyhnutné na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu Gymnázia Vojtecha Miháliku v Sereďi. Mesto Sereď nevie využiť uvedenú nehnuteľnosť na zabezpečenie nedostatočných kapacít Základnej školy Juraja Fándlyho z finančných, materiálnych a organizačných dôvodov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 18.04.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že

- budova ZŠ ul.Školská so súpisným číslom 117, postavená na parcele registra „C“ par.č.3001,
- stavba skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m², postavená na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- stavba skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavená na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1,
- stavba garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavená na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered'
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered'
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered'
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered'

v celkovej výmere častí vyššie uvedených parciel o rozlohe 2019 m²,

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“) je prebytočným majetkom mesta Sered',

B. schvaľuje

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta:

- budovy ZŠ ul.Školská so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ par.č.3001,
- stavby skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- stavby skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1,
- stavby garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č.271/1,
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m², evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered'

- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď

v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 2019 m², a to predĺžením doby nájmu formou uzatvorenia Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve ev.č. 523/2022 uzatvorenej medzi mestom a žiadateľom dňa 05.05.2022 v znení Dodatku č.1 ev.č. 936/2023 zo dňa 01.08.2023, na dobu od 01.09.2024 do 31.08.2025, žiadateľovi – Gymnázium Vojtecha Miháliky, IČO: 00160351, so sídlom: Kostolná 119/8, 92601 Sereď, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.XII ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnospoločenský účel vo výchovno -vzdelávacej oblasti.

Zriaďovateľ

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Vojtecha Miháliky

Kostolná 119/8 | 926 01 Sereď | Slovenská republika

Mesto Sereď
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
00061/2024/GymSe-26

Vybavuje/linka
Stanislava Žigová /

Sereď
13. 02. 2024

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď v zastúpení RNDr. Vierou Tkáčovou, riaditeľkou školy, Vás žiada o predĺženie doby nájmu uvedenej v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 5.5.2022 o jeden rok. Doba nájmu je v súčasnosti dojednaná na dobu určitú do 31.8.2024.

Dobu nájmu žiadame predĺžiť do 31.8.2025.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka

Školská č. 117

