

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“).

Mesto je vlastníkom:

- parcely registra „E“ parc. č. 155/1, orná pôda, vo výmere 284 m² a
 - parcely registra „C“ parc. č. 1398/2, ostatná plocha, vo výmere 172 m²,
- nachádzajúcich sa v k. ú.: Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 (ďalej len „nehnutelnosti“).

Lukáš Hosztyina, trvale bytom Šulekovská 1459/17A, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadateľ“) listom zo dňa 07.02.2024 a následne jeho doplnením zo dňa 13.03.2024 (ďalej len „žiadost“) požiadal mesto Sereď (ďalej len „mesto“) o predaj alebo nájom dvoch častí vyššie uvedených nehnuteľností v celkovej výmere týchto dvoch častí o rozlohe 26,4 m². Svoju žiadosť žiadateľ odôvodnil potrebou vybudovania parkovacích miest pre 2 osobné automobily, pretože pri nehnuteľnosti - rodinnom dome, ktorú žiadateľ obýva a je jej vlastníkom, nie je možné vybudovanie parkovacích miest, a to z dôvodu nižšie situovaného pozemku dvora v porovnaní s úrovňou chodníka a cesty. Potreba vybudovania nových parkovacích miest vzišla žiadateľovi aj v dôsledku zmeny legislatívy, ktorá neumožňuje parkovanie motorových vozidiel na chodníkoch.

Náklady na presné zamerania prevádzaných/prenajímaných častí nehnuteľností geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného/prenajímaného majetku by znášal žiadateľ.

Prebytočnosť majetku mesta

Podľa čl. XIX. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) *majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.*

Podľa čl. XIX. ods. 2 Zásad *za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.*

Podľa čl. XIX. ods. 3 Zásad *pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.*

Podľa čl. XXI. ods. 8 Zásad *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta.*

Aby dotknutá časť nehnuteľností vo vlastníctve mesta v celkovej výmere 26,4 m² mohla byť spôsobilým predmetom prevodu/nájmu, je potrebné túto v zmysle čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad vyhlásiť za prebytočný majetok mesta, ktorá právna skutočnosť je podľa čl. XXI. ods. 8 Zásad v plnej v kompetencii MsZ.

Stanovisko oddelenia ÚPaSP:

Podľa Územného plánu mesta Sereď predmetný pozemok je súčasťou plochy funkčne určenej ako plochy technickej vybavenosti, na pozemku sú umiestnené plynárenské zariadenia. ÚPN-M Sereď v záväzných regulatívoch predpisuje rešpektovať vymedzenú funkciu. Na základe vyššie uvedeného oddelenie ÚPaSP odporúča predmetnú žiadosť týkajúcu sa pozemku vo vlastníctve mesta neschváliť.

https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta

Stanovisko ORMRPaVO:

V danej lokalite nie je plánovaná investičná výstavba z dôvodu Územného plánu mesta Sereď, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou plochy funkčne určenej ako plochy technickej vybavenosti a na pozemku sú umiestnené plynárenské zariadenia.

Stanovisko OŽPaÚM:

OŽPaÚM neodporúča schváliť predaj resp. nájom dvoch častí vyššie uvedených nehnuteľností o rozlohe 26,4 m². Jedná sa o zelenú plochu, ktorá v danej lokalite absentuje. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny je potrebné obmedzovať zásahy do prírody a krajiny v zmysle §2 ods. 1 zákona 543/2023 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyššie uvedené plochy sú určené na podporu biodiverzity výsadbou kríkovej náhradnej výsadby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo a

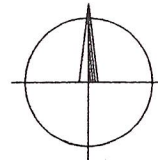
rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že

- časť parcely registra „E“ parc. č. 151/1, orná pôda, vo výmere 284 m² a
 - časť parcely registra „C“ č. 1398/2, ostatná plocha, vo výmere 172 m²,
- nachádzajúce sa v k. ú.: Dolný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v celkovej výmere časti týchto dvoch parciel o rozlohe 26,4 m², je prebytočným majetkom mesta Sered',







LEGENDA

 NAVRHOVANÁ ODSTAVNÁ PLOCHA (2 OSOBNÉ AUTOMOBILY)

ZÁBER DOTKNUTÝCH PARCEL:

p.č. 155/1 "E" vlastník mesto Sered' 4,4m²

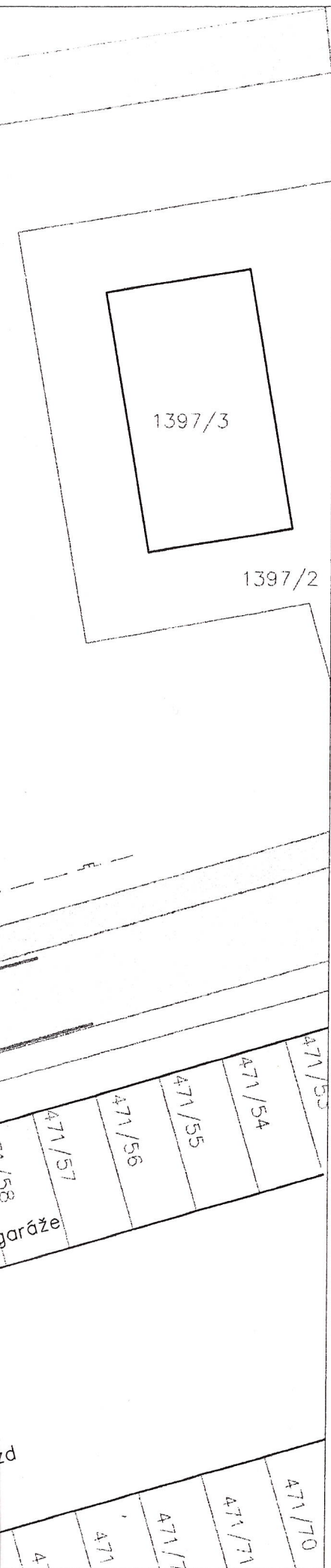
p.č. 1398/2 "E" vlastník mesto Sered' 22,0m²

 EXISTUJÚCE CESTY

 EXISTUJÚCE CHODNÍKY

 EXISTUJÚCA ZELEŇ

 201 EXISTUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE



NÁVRH ODSTAVNEJ PLOCHY

SEREĎ, UL. ŠULEKOVSKÁ, pre RD p.č. 1386/1

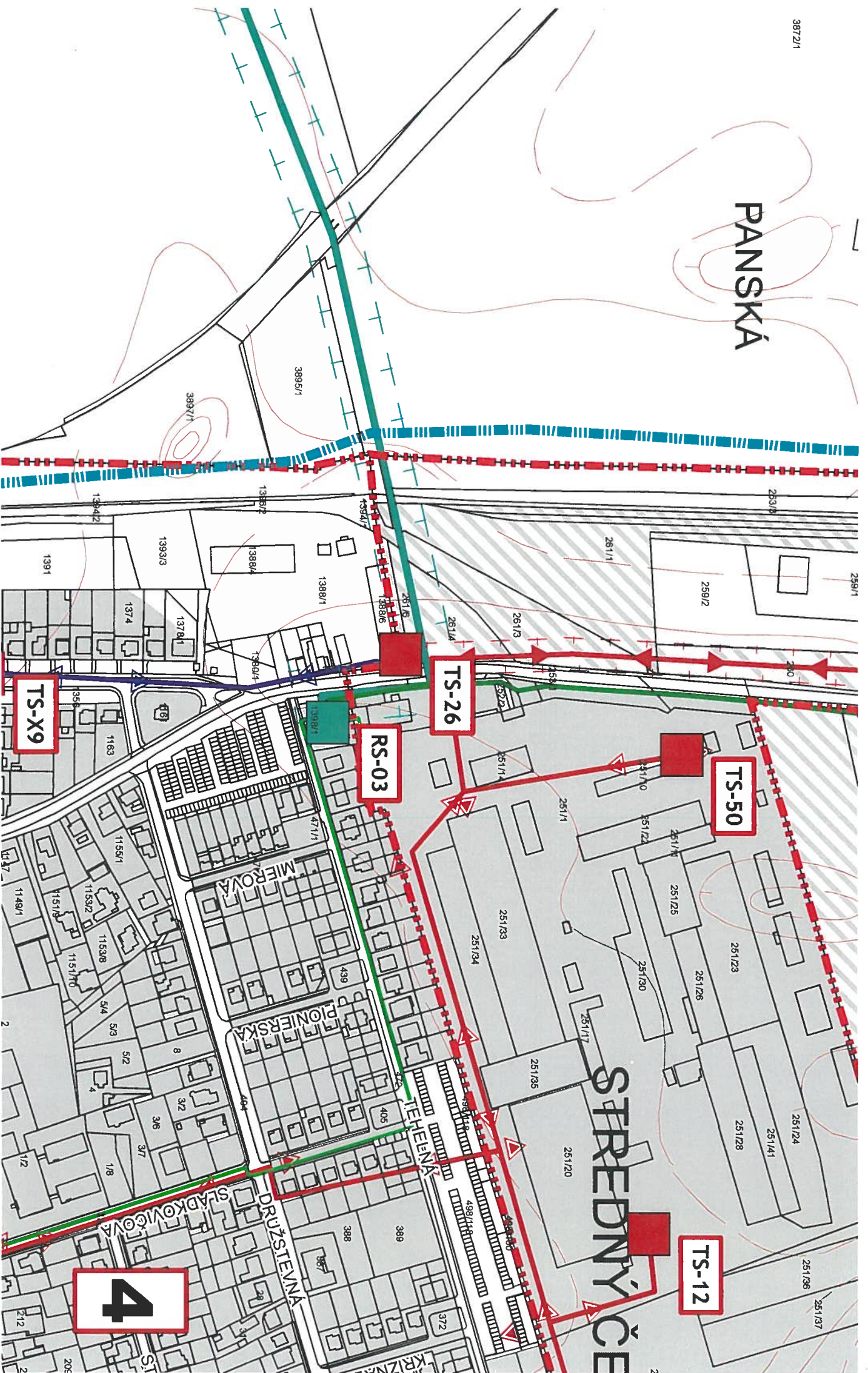
SITUÁCIA M 1:250

zákres do poskytnutého digitálneho podkladu

01/2024

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplnujúce regulatívy
RŠ-1, RŠ-3 ;	plochy športovej vybavenosti existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> • funkcia - športová vybavenosť verejnoprospešná (veľkoplôšné a maloplôšné ihriská), prístupné umiestnenie vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou (verejné stravovanie, ubytovanie športovcov, fitness a pod.) • iné funkcie sú neprípustné, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemku stavby zariadenia, • index zelene - min. 0,1 ;
RŠ-2, RŠ-4;	plochy športovej vybavenosti existujúce	<ul style="list-style-type: none"> • funkcia - športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplôšné ihriská pre deti a dospelých) , prístupné umiestnenie prizemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám so zastavanou plochou max. 20 m² (sklad náradia, WC) , • iné funkcie sú neprípustné • plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy ;
RŠ-5 ;	plochy športovej vybavenosti existujúce	<ul style="list-style-type: none"> • funkcia - športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplôšné ihriská pre deti a dospelých) • prístupné umiestnenie hladiska a prizemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám (šatne, hygienické zariadenia, sklad náradia, občerstvenie) s kapacitou, zodpovedajúcou kapacite športovísk (vrátane hladiska), • ostatné funkcie sú neprípustné, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemku stavby zariadenia, • index zelene - min. 0,1 ;
RZ-01;	záhradkárska osada	<ul style="list-style-type: none"> • záhradkárske osady trvalého charakteru so záhradnými chatkami, • ostatné funkcie sú neprípustné, • pri výstavbe nových chatiek používať typy, tvarovo pribuzné s okolitými chatkami, zastavaná plocha max. 30 m², • záhradkárske chatky prízemné, bez suterenú, celková výška stavieb v mieste najnižšieho bodu styku s terénom max.5 m, • prípustná výstavba max. 1 stavby na záhradkárskej parcele (dielci) + prístrešok nad vonkajším sedením ;
TV ;	plochy technickej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> • vodojemy, čerpace stanice pitnej vody, traťostanice, kotolne a pod., • rešpektovať vymedzenú funkciu ;
V-01, V-07, V-12 ;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • iné funkcie sú neprípustné, • neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky - pri umiestňovaní podnikateľských aktivít je potrebné zhodnotiť vplyv zvýšenej dopravnej zátáže a vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k blízkym obytným územiám, • na ploche V-01 v prípade výrobných prevádzok, ktorej charakter nevyklučuje možné negatívne vplyvy na obytne prostredie, vysaďte pri kontaktných liniách z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia), • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch stavieb jednotlivých prevádzok ;

PANSKÁ



4

STREDNÝ ČE

ŽIADOSŤ

LUKÁŠ HOŠTYINA

ŠULEKOVSKÁ 1459/17A

SEREDŤ 92601

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	07 -02- 2024
Číslo záznamu: 2192	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybevuje: PL

VEC: ŽIADOSŤ O KÚPU ALEBO PRENÁJOM ČASŤ POZEMKU

JA DOLU PODPÍSANÝ LUKÁŠ HOŠTYINA ŠULEKOVSKÁ 1459/17A
92601 SEREĎ NARODENÝ [REDAKOVANÉ] VÁS TÝMTO ŽIADAM O
KÚPU ALEBO PRENÁJOM ČASŤ POZEMKU PAR.ČÍSLO^{155/1} 1398/2 K.Ú.
DOLNÝ ČEPENŤ. Z DÔVODU NOVEHO PLATNEHO ZÁKONA 1. OKTÓBRA
2023 ZÁKAZ PARKOVANIA NA CHODNÍKU. NA KOŽO BÝVAME
V STARŠOM RODINNOM DOME, KDE NEMÁME MOŽNOSŤ PARKOVAŤ
AUTÁ VO DVORE ALEBO V GARÁŽI. PARKOVANIE VO DVORE SA
NEDAŤ DOBUDOVAŤ, KEDŽE DVOR JE SITUOVANÝ NIŽŠIE AKO
JE CESTA A CHODNÍK. A PRETO VÁS TÝMTO ŽIADAM O ČASŤ
TOHO POZEMKU, ABY SME SI TAM MOHLI SPRÁVIŤ PARKOVANIE
PRE DVE OSOBNÉ AUTÁ, KTORÉ VYUŽÍVAME NA OSOBNÉ
ÚČELY. PARKOVIŠKO BY BOLO SPRÁVENÉ BUDŤ

KAMENINĚHO NÁSYPU (MAKADÁM) + OBRUVNÍKY ALEBO
ZAMKOVÁ DLAŽBA + OBRUVNÍKY. ALEBO X PO
DOHODE Z INĚHO MATERIÁLU, KTORÉ BY BOLO
VHODNĚ PRE MESTO A ŽIVOTNĚ PROSTREDIE.

K ŽIADOSTI PRIKLADÁME NÁKES POZEMKU.

ZA SKORU VASU ODPOVEDU DAKUJEM

S POZDRAVOM

V SEREDI

7.2.2024

LUKÁŠ HOŠTYINA



Lukáš Hosztyina Šulekovská 1459/17A Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	13-03-2024
Číslo záznamu: 4769	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	vybavuje: RL

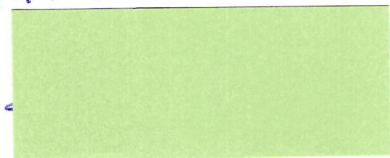
Vec: doplnenie žiadosti

Zo dňa 7.2.24

žiadam o kúpu alebo prenájom časti parcely 155/1 a
časti parcely 1298/2 k.u. dolný čepen v celkovej
výmere - 26,4 m².

V seredi

dňa: 13.3.24



Lukáš Hosztyina