

## MESTO SEREĎ

### Hlavný kontrolór mesta Sereď

---

**Materiál č. 5 A.        na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve v Sereďi dňa 20.06.2024**

**Názov materiálu :**

**Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

**Materiál obsahuje :**

- Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi
- Návrh na uznesenie

Spracoval :    JUDr. Miloš Klenovič

Predkladá :    JUDr. Miloš Klenovič

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa **20.06.2024**

**A: prerokovalo**

*Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.*

**B: Berie na vedomie**

*Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi.*

## MESTO SEREĎ

Hlavný kontrolór mesta Sereď

---

V súlade s ustanovením § 18d zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi na jeho zasadnutie zvolané primátorom mesta na deň 20.06.2024

### Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi (*d ďalej len „mestské zastupiteľstvo“*) konštatujem:

#### **A. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2017**

##### **Uznesenie č. 28/2017 zo dňa 09.02.2017**

- A. **Berie na vedomie**, Informáciu **o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici.
- B. **Konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní **výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.
- C. **Schvaľuje** V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Sereďi, Mierová 2954/15.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa, nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností – súvisí s garážami na Šulekovskej ulici.

**Uznesenie plnené priebežne.** Dňa 05.06.2024 zverejnený zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď v prospech žiadateľov Ladislav Matušík a manželka.

#### **B. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2020**

##### **Uznesenie č. 63/2020 zo dňa 12.03.2020**

**Súhlasí** v súlade s § 29, ods. 4) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Sereďi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných nákladov 4 milióny eur,** žiadateľovi Správa majetku Sereď, spol. s.r.o., so sídlom v Sereďi, Námestie republiky 1176/10.

**Uznesenie plnené priebežne.**

#### **C. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2021**

##### **1. Uznesenie č. 126/2021 zo dňa 26.05.2021**

A. **prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

**B. schvaľuje:**

predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Riešenie regenerácie sídliskového vnútrobloku Dionýza Štúra II. v Seredi“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 103,02 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené.**

## 2. Uznesenie č. 264/2021 zo dňa 04.11.2021

**A. prerokovalo žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“** (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

**B. schvaľuje:**

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe **cykloprístreškov a cyklostojanov**;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

**Uznesenie je splnené.**

## 3. Uznesenie č. 346/2021 zo dňa 09.12.2021

**Uznesenie č. 346/2021 – Mestské zastupiteľstvo Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo zmenu uznesenia č. 346/2021**

**Berie na vedomie** informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Seredi,

**Schvaľuje:** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sered', do vlastníctva mesta Sered', a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m<sup>2</sup>, ktorá je vo **vlastníctve Silvie Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sered',
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

**Uznesenie je splnené pod písmenom b)** schvaľovacej časti uznesenia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022.

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v schvaľovacej časti písm. a) a c)

## D. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2022

### 1. Uznesenie č. 39/2022 zo dňa 17.02.2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, **v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených nehnuteľností, strpieť:

- a) vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď **v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.**

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť **spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o** /vid príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“ **na nové znenie**

**„zriadenie a uloženie rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“,

Hlavná kontrolórka mesta odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o.

**Uznesením č. 54/2022 zo dňa 21.04.2022 mestské zastupiteľstvo**

**Mení:**

**uznesenie č. 39/2022 v časti a)**, na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“,

na nové znenie:

“**zriadenie a uloženie rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“.

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## 2. Uznesenie č. 69/2022 zo dňa 21.04.2022

**A:berie na vedomie** informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Sereďi.

**B.Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď**, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m<sup>2</sup>, od spoluvlastníkov parcely:

1. **Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
2. **Oľgy Spišákovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
3. **Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
4. **Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,

Mesto Sereď  
Hlavný kontrolór

Správa o kontrole plnenia uznesení /Strana 3 z 32

5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikolety Osazee**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

**Uznesenie plnené priebežne.** Nakoľko účastníkmi kúpnej zmluvy budú všetci účastníci na strane predávajúceho, k plneniu uznesenia príde po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o dedičstve jedného z účastníkov na strane predávajúcich.

### 3. Uznesenie č. 70/2022 zo dňa 21.04.2022

**A. prerokovalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok** (ďalej aj „ŽoNFP“) s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi**“ vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87,

**B. schvaľuje:**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 980,33 Eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Uznesenie je splnené.**

### 4. Uznesenie č. 125/2022 zo dňa 16.06.2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

**1. v súvislosti so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06** el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:**

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.**

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:**

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

**3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu** na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b). Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 € v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čáčaného, bytom: Križna 1791/10,92601 Sereď.**

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### 5. Uznesenie č. 127/2022 zo dňa 16.06.2022

**A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m<sup>2</sup>, ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, **obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

**B. schvaľuje** v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b). Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,**

**C. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej,** obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### 6. Uznesenie č. 128/2022 zo dňa 16.06.2022

**Schvaľuje:** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena,** v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Sereďi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101

pre k.ú Sered', ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa** a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro**, s.r.o. IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sered'.

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti**) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### 7. **Uznesenie č. 284/2022 zo dňa 13.12.2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1 rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sered', evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered' (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), **v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno **sa zriadi „in rem“** k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa **NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto**, na dobu neurčitú, **za odplatu** vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov .

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti /** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### 8. **Uznesenie č. 285/2022 zo dňa 13.12.2022**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu



dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m<sup>2</sup>, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa NB Services, s.r.o. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti/** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 02.02.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva** v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## 9. Uznesenie č. 286/2022 zo dňa 13.12.2022

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvoria
	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
362/1	-	591	Ostatná plocha

363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$  v pomere k celku, v k.ú: Sered'

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť")v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sered', s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie je splnené v časti podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Zmluva bola podpísaná a zverejnená zákonným spôsobom dňa 05.04.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

## E. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2023

### 1. Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 09.02.2023

**Schvaľuje poslancový návrh Bc. Sabovej Dudásovej - k prevodu nehnuteľností** - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa **vo výške 28 €/m<sup>2</sup>** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### Uznesenie č. 44/2023 zo dňa 09.02.2023

**Schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere spolu 847 m<sup>2</sup>, všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi - **prof. JUDr. Antonovi Dulákoví, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.** Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

**Uznesenia č. 43/2023 a č. 44/2023 plnené priebežne.**

### 2. Uznesenie č. 91/2023 zo dňa 13.04.2023

**A. berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered'**“,

### **B. schvaľuje**

1. **predloženie žiadosti** o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sereď;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sereď;
6. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

**Uznesenie je splnené v bode č. 1 a 6.** – žiadosť bola schválená.

**Uznesenie plnené priebežne** /v bodoch 2-6 zostáva uznesenie v plnení.

### **3. Uznesenie č. 95/2023 zo dňa 13.04.2023**

#### **schvaľuje**

1. podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Zvýšenie kapacít základných škôl, kód 07I02-20-V02,
2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2023,
3. uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na tovary a služby na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“ primátorom mesta,
4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na projekt zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. budú na jeho realizáciu potrebné

**UZNESENIE zrušené uznesením č. 73/2024 z 18.04.2024.**

### **4. Uznesenie č. 118/2023 zo dňa 13.04.2023**

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m<sup>2</sup>,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m<sup>2</sup>, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m2, k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m2, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie je splnené** v časti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola podpísaná dňa 29.06.2023, zverejnená dňa 30.06.2023.

**Uznesenie plnené priebežne** zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## 5. Uznesenie č. 121/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** poslanceký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrn, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

## Uznesenie č. 122/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m<sup>2</sup>

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m<sup>2</sup>

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m<sup>2</sup>, v k.

ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- a susediacim parcelám:
  - parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrin, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu** vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

**Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Zmluva bola podpísaná dňa 03.08.2023, zverejnená dňa 09.08.2023.

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

## 6. Uznesenie č. 123/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje** v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.**

**Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Zmluva bola podpísaná dňa 28.07.2023, zverejnená dňa 29.07.2023.

**Uznesenie plnené priebežne**/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### 7. Uznesenie č. 125/2023 zo dňa 13.04.2023

**Schvaľuje:**

**a) odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, postaveného na parcelách reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sereď, vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď (ďalej len „žadateľ“) na náklady žiadateľa,**

**b) zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď na náklady žiadateľa,**

**c) uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sereď, predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a záväzok žiadateľa predat' mestu Sereď za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník,**

**d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sereď formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.**

**Uznesenie plnené priebežne.** Zmluva o spolupráci nie je podpísaná.

#### 8. Uznesenie č. 134/2023 zo dňa 31.05.2023

**A. berie na vedomie** žiadosť riaditeľa Domu kultúry v Seredi o použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta Sereď na preklopenie časového obdobia od zaplattenia výdavkov do refundácie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi,

**B. schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na preklopenie časového obdobia od zaplattenia výdavkov do refundácie nákladov v čiastke **188 200,55 €** z celkovej sumy 228 105,84 € na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi.

Rozpočtovej organizácii Domu kultúry v Seredi bola poskytnutá časť finančných prostriedkov v celkovej výške **132.601,01 €**. Podľa informácií poskytnutých v kontexte s vykonanou kontrolou plnenia uznesení vedúcou ekonomického a majetkového oddelenia MsÚ Sereď rozpočtovej organizácii Dom kultúry boli poskytnuté finančné prostriedky v sume 92.695,72 Eur. Tieto finančné prostriedky vyjadrujú konečnú sumu potrebnú na splnenie účelu podľa uznesenia č. 134/2023 časť B. a ďalšie finančné prostriedky do rozsahu schváleného predmetným uznesením už nebudú dočerpané (rozpočtová organizácia Dom kultúry ich už na poskytovaný účel nebude potrebovať). Z uvedeného dôvodu hlavný kontrolór odporučil prijať zmenu uznesenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením číslo 384/2023 zo dňa 14.12.2023 uznesenie číslo 134/2023 zo dňa 31.05.2023 v časti B. zmenilo takto :**

„B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v čiastke 92.695,72 € pre Dom kultúry v Seredi na financovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“.“.

**Uznesenie č. 134/2023 v znení uznesenia č. 384/2023 splnené v štádiu realizácie stavebných prác a v časti administratívy a vyúčtovania plnené priebežne.**

**9. Uznesenie č. 205/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023**

*Schvaľuje poslancový návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.*

**Uznesenie č. 206/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023**

*Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:*

- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň.*

*(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)*

*a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.*

*Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:*

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).*

*Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: **Vladimíra Nodžáka, Severná 3556/7, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.***

**Uznesenie plnené priebežne.**

**10. Uznesenie č. 208 /2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023**

*Schvaľuje v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s preložkou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sereď, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha*



a nádvorie plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sered', parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered', parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered', parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered' (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej **spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered'**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov, v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 681647Bratislava.

### **Uznesenie plnené priebežne.**

#### **11. Uznesenie č. 210/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023**

**schvaľuje** : v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „ Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet:

- a) zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b)

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Lukáša Slíža, trvale bytom : Cukrovarská 757/24, 92601 Sered'** na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

### **Uznesenie plnené priebežne.**

#### **12. Uznesenie č. 213/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023**

**A. berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Meander Sered' s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska do vlastníctva mesta Sered',  
**B. konštatuje, že** žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

**C. schvaľuje** v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

a) pozemkov – parcel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sered', na LV č. 6264 a LV č. 6701:

**Pozemky na LV 6264 Parc. registra „C“**

- 3236/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 565 m<sup>2</sup>
- 3236/26 Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m<sup>2</sup>
- 3236/27 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/28 Zastavaná plocha a nádvorie - 10 m<sup>2</sup>
- 3236/135 Zastavaná plocha a nádvorie - 309 m<sup>2</sup>
- 3236/144 Zastavaná plocha a nádvorie - 225 m<sup>2</sup>
- 3236/145 Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m<sup>2</sup>
- 3236/151 Zastavaná plocha a nádvorie - 906 m<sup>2</sup>
- 3236/152 Zastavaná plocha a nádvorie - 69 m<sup>2</sup>
- 3236/159 Zastavaná plocha a nádvorie - 97 m<sup>2</sup>
- 3236/160 Zastavaná plocha a nádvorie - 257 m<sup>2</sup>
- 3236/161 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/177 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/186 Zastavaná plocha a nádvorie - 11 m<sup>2</sup>
- 3236/210 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/219 Zastavaná plocha a nádvorie - 3 m<sup>2</sup>
- 3236/220 Zastavaná plocha a nádvorie - 6 m<sup>2</sup>
- 3236/223 Zastavaná plocha a nádvorie - 15 m<sup>2</sup>
- 3236/224 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/225 Zastavaná plocha a nádvorie - 117 m<sup>2</sup>
- 3236/226 Zastavaná plocha a nádvorie - 431 m<sup>2</sup>
- 3236/251 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/252 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/280 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/281 Zastavaná plocha a nádvorie - 316 m<sup>2</sup>
- 3236/282 Zastavaná plocha a nádvorie - 87 m<sup>2</sup>
- 3236/292 Zastavaná plocha a nádvorie - 168 m<sup>2</sup>
- 3236/293 Zastavaná plocha a nádvorie - 175 m<sup>2</sup>
- 3236/303 Zastavaná plocha a nádvorie - 98 m<sup>2</sup>
- 3236/304 Zastavaná plocha a nádvorie - 88 m<sup>2</sup>
- 3236/305 Zastavaná plocha a nádvorie - 68 m<sup>2</sup>
- 3236/306 Zastavaná plocha a nádvorie - 14 m<sup>2</sup>
- 3236/307 Zastavaná plocha a nádvorie - 160 m<sup>2</sup>
- 3236/387 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/388 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/390 Zastavaná plocha a nádvorie - 851 m<sup>2</sup>
- 3236/428 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/429 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/430 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/431 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m<sup>2</sup>
- 3236/442 Zastavaná plocha a nádvorie - 12 m<sup>2</sup>
- 3236/460 Zastavaná plocha a nádvorie - 543 m<sup>2</sup>
- 3236/461 Zastavaná plocha a nádvorie - 46 m<sup>2</sup>
- 3236/462 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m<sup>2</sup>
- 3236/463 Zastavaná plocha a nádvorie - 38 m<sup>2</sup>
- 3236/464 Zastavaná plocha a nádvorie - 166 m<sup>2</sup>
- 3236/465 Zastavaná plocha a nádvorie - 1432 m<sup>2</sup>
- 3236/466 Zastavaná plocha a nádvorie - 313 m<sup>2</sup>

- 3236/467 Zastavaná plocha a nádvorie - 804 m<sup>2</sup>
- 3236/468 Zastavaná plocha a nádvorie - 781 m<sup>2</sup>
- 3236/469 Zastavaná plocha a nádvorie - 4 m<sup>2</sup>

**Pozemky na LV 6701 Parc. registra „C“**

- 3236/24 Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m<sup>2</sup>
- 3236/25 Zastavaná plocha a nádvorie - 1038 m<sup>2</sup>
- 3236/94 Zastavaná plocha a nádvorie - 267 m<sup>2</sup>
- 3236/124 Zastavaná plocha a nádvorie - 266 m<sup>2</sup>
- 3236/125 Zastavaná plocha a nádvorie - 219 m<sup>2</sup>
- 3236/126 Zastavaná plocha a nádvorie - 276 m<sup>2</sup>
- 3237/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 23 m<sup>2</sup>

s ťarchami uvedenými na LV č. 6264 a LV č. 6701 v časti „C“,

- b) cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska, v celkovej hodnote **1 950 000 € s DPH** (ďalej len „predmet kúpy“) stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2022 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Meander Sereď s.r.o., Mišíkova 41, Bratislava, PSČ 811 04, SK, IČO: 36518930, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie, že budú splnené všetky stanovené podmienky.

**Uznesenie plnené priebežne.**

**13. Uznesenie č. 279/2023 zo dňa 14.09.2023**

**A. berie na vedomie** informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta** – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

**B. konštatuje**, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

**C. schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď,

**D. schvaľuje** v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m<sup>2</sup> , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup> , obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- g) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),

- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

**Uznesenie je splnené v časti A-C.** Zámer nájmu bol zverejnený dňa 03.10.2023.

**Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v jeho schvaľovacej D.**

## **F. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2024**

### **1. Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 08.02.2024**

#### **Schvaľuje:**

Poslanecký návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej, na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

1. Kontroly Stavů a vývoja dlhu mesta Sereď stav k 31.12.2023;
2. Kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta Sereď zameranej na : čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2020 – do 30.06.2023; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie; Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené; Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. [infozákon] a kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2019 – 2022, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

### **Uznesenie č. 12/2024 zo dňa 08.02.2024**

#### **A : Prerokovalo :**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **B : Berie na vedomie :**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 vyplývajúcu zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bez pripomienok.

#### **C: Schvaľuje:**

Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 o vykonanie:

1. Kontroly Stavů a vývoja dlhu mesta Sereď stav k 31.12.2023;
2. Kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta Sereď zameranej na : čerpanie rozpočtovaných kapitálových finančných prostriedkov v rokoch 2020 – do 30.06.2023; Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta ako technické zhodnotenie; Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené; Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí, dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. [infozákon] a kontroly zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v kategórii 04.1.2 – Všeobecná pracovná oblasť – časť B: - Kasárne za obdobie 2019 – 2022, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

**Uznesenie č. 12/2024 v spojení s uznesením č. 11/2024 je splnené** – kontrola stavů a vývoja dlhu mesta Sereď stav k 31.12.2023 bola vykonaná a správa o kontrole bola prerokovaná na rokovaní mestského zastupiteľstva a kontroly podľa bodu C – 2. boli zaradené do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

### **2. Uznesenie č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024.**

#### **schvaľuje :**

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia

športovej infraštruktúry“, na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď;

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
- c) výšku celkových oprávnených výdavkov projektu 896 929,46 eur ;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celovej sumy oprávnených výdavkov projektu 269 078,84 eur;
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sereď;
- f) uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

**Uznesenie je splnené.**

### 3. Uznesenie č. 24/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje:**

Pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 dotáciu na rok 2024 vo výške 9514 €.

**Uznesenie je splnené.**

### Uznesenie č. 25/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje:**

Pre Life is Perfect – život je perfektný oz, Školská 1, 92601 Sereď, IČO: 48484920 dotáciu na rok 2024 vo výške 4029 €

**Uznesenie je splnené.**

### 4. Uznesenie č. 34/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje:**

pre ŠK Cyklo - Tour Sereď, Dom Kultúry Sereď, Školská 1, Sereď, IČO: 37838784 dotáciu na rok 2024 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 4 238 €,

**Uznesenie je splnené.**

### 5. Uznesenie č. 38/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje:**

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo dotácie na podporu v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výškach navrhovaných sociálnou a bytovou komisiou nasledovne pre:

Klub zdravotne postihnutých vo výške	4000 eur,
Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Sereďi vo výške	2500 eur,
Združenie STORM, vo výške	2000 eur,
Trnavskú arcidiecéznu charitu, vo výške	4200 eur,
OZ pri Detskom domove v Sereďi, vo výške	3 500 eur,

### Uznesenie č. 39/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje:**

pre Klub zdravotne postihnutých sídlo Novomestská 53/48, 926 01 Sereď, IČO 37841084 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4000 eur (slovom: štyritisíc eur).

**Uznesenie je splnené.** Zmluva podpísaná dňa 03.04.2024 a zverejnená dňa 04.04.2024;

### Uznesenie č. 40/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje:**

pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Sereďi sídlo Fraňa Kráľa 1324/6, 926 01 Sereď, IČO 37990047 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 2500 eur (slovom: dvetisícpäťsto eur).

**Uznesenie je splnené.**

#### **Uznesenie č. 41/2024 zo dňa 08.02.2024**

##### **Schvaľuje:**

pre Združenie STORM, sídlo Nedbalova 17, 949 01 Nitra, pobočka I. Krasku 2464/38, 926 01 Sereď, IČO 37868314 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 2000 (slovom:dvatisíc eur).

**Uznesenie je splnené.**

#### **Uznesenie č. 42/2024 zo dňa 08.02.2024**

##### **Schvaľuje:**

pre Trnavskú arcidiecéznu charitu, sídlo Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO 35602619 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4200 (slovom: štyritisíc dvesto eur).

**Uznesenie je splnené.**

#### **Uznesenie č. 43/2024 zo dňa 08.02.2024**

##### **Schvaľuje:**

pre OZ pri Detskom domove v Sereďi, sídlo A. Hlinku 1139/11, 926 01 Sereď, IČO 45012784 dotáciu na rok 2024 na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 3 500 eur (slovom: tritisícpäťsto eur).

**Uznesenie je splnené.**

#### **6. Uznesenie č. 48/2024 zo dňa 08.02.2024**

##### **Schvaľuje**

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažína **kúpnej ceny** žiadateľovi- obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 týkajúcej sa prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, vo výške **36 €/m<sup>2</sup>**.

#### **Uznesenie č. 49/2024 zo dňa 08.02.2024**

##### **A. rozhodlo,**

v súlade s čl. XIX a čl.XXI os.8 písm. a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 **je prebytočným majetkom mesta Sereď,**

##### **B. schvaľuje,**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi- obchodnej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161 **prevod** novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/2 ostatná plocha vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 1662/3 ostatná plocha vo výmere 2027 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Stredný Čepeň, na Šulekovskej ulici, evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. IX ods.1 písm.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože na prevádzaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa **za cenu 36 €/m<sup>2</sup>**. Znalecký posudok č.85/2023 zo dňa 29.09.2023, vypracovaný obchodnou spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., so sídlom: ul.29.augusta č.32/B, 81109 Bratislava, IČO: 45549192 stanovil všeobecnú hodnotu prevádzanej novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 251/49, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6116 m<sup>2</sup> vo výške 25,26 €/m<sup>2</sup>.

Mesto Sereď  
Hlavný kontrolór

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.  
Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Uznesenie č. 48/2024 a č. 49/2024 plnené priebežne.**

**7. Uznesenie č. 50/2024 zo dňa 08.02.2024**

**Schvaľuje:**

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkočovej na **zníženie ceny nájmu** v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď žiadateľovi – **občianskemu združeniu U nás**, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď, týkajúcej sa nájmu časti stavby – Poliklinika – Blok C – Budova TBC s celkovou prenajímateľnou plochou 591 m<sup>2</sup>, špecifikovanej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo 16.05.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Romeom Tanuškom, Záhumenská 390, 925 63 Dolná Streda, ktorá je súčasťou stavby so s. č. 2464, druh stavby: iná budova, postavená na parcelách registra „C“ par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, všetky predmetné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to **vo výške nájomného 1 €/predmet nájmu/rok na dobu do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a 7,20€/m<sup>2</sup>/rok na dobu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške 62,15 €/m<sup>2</sup>/rok**, pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta.

**Uznesenie č. 51/2024 zo dňa 08.02.2024**

**Schvaľuje:**

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: **Zpracovať rozväzujúcu podmienku** - v prípade, že budúci nájomca nebude úspešný vo výzve mesto ukončí nájom (ako dôvod ukončenia zmluvy)

**Uznesenie č. 52/2024 zo dňa 08.02.2024**

**Schvaľuje:**

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: **Budúci nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do prevádzky do 3 rokov** od prevzatia predmetu nájmu s povinnosťou uloženia zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú je možné uložiť aj opakovane.

**Uznesenie č. 53/2024 zo dňa 08.02.2024**

**Schvaľuje:**

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára v znení: **Doba nájmu bude 20 rokov s tým, že po 10 rokoch od uvedenia do prevádzky sa určí výška nájomného všeobecnou hodnotou podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku**

**Uznesenie č. 54/2024 zo dňa 08.02.2024**

**Schvaľuje:**

Poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára – návrh o energetickej sebestačnosti - budovy tak aby energie boli samostatne pripojené na objekt Pavilónu B.

**Uznesenie č. 55/2024 zo dňa 08.02.2024**

**A. rozhodlo**

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že časť stavby – pľúcny pavilón nachádzajúci sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavená na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, **je prebytočným majetkom mesta Sereď,**

**B. schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi – občianskemu združeniu U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď **nájom časti stavby – Poliklinika – Blok C – Budova TBC** s celkovou prenajímateľnou

plochou 591 m<sup>2</sup>, špecifikovanej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo 16.05.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Romeom Tanuškom, Záhumenská 390, 925 63 Dolná Streda, ktorá je súčasťou stavby so s. č. 2464, druh stavby: iná budova, postavenaj na parcelách registra „C“ par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, všetky predmetné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3091, a to uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XII ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože prenajímaný majetok mesta Sereď bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára komunitného stravovania a hospicu, **na dobu 20 rokov, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške nájomného 1 €/predmet nájmu/rok do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 7,20 eur/m<sup>2</sup> nakoľko v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je takýto postup v záujme väčšej komunity v meste, tento majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením a zároveň je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a po 10 rokoch od uvedenia priestorov do prevádzky vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného aktuálnym znaleckým posudkom,**  
s podmienkami:

1. **dôvod ukončenia zmluvy - ak nájomca nebude úspešný vo výzve mesto ukončí nájom**
2. **povinný uviesť prenajaté priestory do prevádzky do 3 rokov od prevzatia predmetu nájmu s povinnosťou uloženia zmluvnej pokuty vo výške 5000 eur, ktorú je možné uložiť aj opakovane**
3. **doba nájmu bude 20 rokov s tým, že po 10 rokoch od uvedenia do prevádzky sa určí výška nájomného všeobecnou hodnotou podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku**
4. **energie (elektrika, voda, plyn, teplo) budú merané samostatne.**

**Uznesenia č. 50/2024 až č. 55/2024 boli zrušené uznesením č. 106/2024 z 18.04.2024.**

## 8. Uznesenie č. 57/2024 zo dňa 08.02.2024

### Schvaľuje:

poslanecký návrh Ing. Márii Fačkovcovej na **zníženie ceny nájmu** v súlade s čl. XIII ods. 2 písm. a) ,b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda**, IČO: 34003304, so sídlom Komenského 3064/1, 92601 Sereď, týkajúcej sa nájmu časti stavby- učebný pavilón so s.č. 2936, postavenaj na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/4, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, stavby- sklad hračiek bez s.č., postavenaj na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/5, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, a to vo výške nájomného **1€/predmet nájmu/rok** oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom č.4/2024 zo dňa 18.01.2024, vypracovaným Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 92601 Sereď, pretože takýto postup je v záujme väčšej komunity mesta, majetok bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením ,zároveň je preukázané , že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta a takýmto postupom sa zároveň zabezpečí podpora fungovania a rozširovania aktivít a činností vzdelávacej inštitúcie.

## Uznesenie č. 58/2024 zo dňa 08.02.2024

### A. Rozhodlo:

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že

- časť stavby- učebný pavilón so s.č. 2936, postavenaj na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/4, v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591: a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m<sup>2</sup>, schodiska vo výmere 16,90 m<sup>2</sup>, b) 2.NP vo výmere 263,24 m<sup>2</sup>



- stavba- sklad hračiek bez s.č., postavená na par. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 712/5 , v k.ú. Sereď, evidovaná Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
- novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m<sup>2</sup> , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m<sup>2</sup> , v k.ú. Sereď , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591 (ďalej len „nehnutelný majetok“) je **prebytočným majetkom mesta Sereď.**

**B. Berie na vedomie:**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Seredi žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď,

**C. Schvaľuje:**

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom **formou nájmu žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na dobu 50 rokov, na účel na účel zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách, prestavby a stavebných úprav prenajímaných stavieb, vybudovania novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v ktorej bude realizovaný výchovno- vzdelávací proces, ako aj prístavby spojovacej chodby, realizácie environmentálnych opatrení a systémov, vybudovania obslužných plôch (chodníky, spevnené plochy) .**

**D. Konštatuje:**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa prenechá majetok mesta **do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú **po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta.**

**Uznesenie č. 59/2024 zo dňa 08.02.2024**

**Schvaľuje:**

v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov žiadateľovi – Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, IČO: 34003304, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď, **nájom :**

- časti stavby- učebný pavilón so s.č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/4 , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591:
    - a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m<sup>2</sup>, schodiska vo výmere 16,90 m<sup>2</sup>
    - b) 2.NP vo výmere 263,24 m<sup>2</sup>,
  - stavby- sklad hračiek bez s.č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/5 , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing.Samuelom Ďurišom, IČO. 53 348 150, so sídlom Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024 od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m<sup>2</sup> , v k.ú. Sereď , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
- a to uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v súlade s čl.XII ods. 1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno -vzdelávacej oblasti a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, na účel zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu v existujúcich stavbách,**

prestavby a stavebných úprav prenajímaných stavieb, vybudovania novej prístavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v ktorej bude realizovaný výchovno- vzdelávací proces, ako aj prístavby spojovacej chodby, realizácie environmentálnych opatrení a systémov, vybudovania obslužných plôch ( chodníky, spevnené plochy), **na dobu 50 rokov, za cenu zníženého nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného vo výške 1 €/predmet nájmu/rok.**

**Uznesenia č. 57/2024 až č. 59/2024 plnené priebežne.** V čase kontroly plnenia uznesení nebola zmluva podpísaná zo strany žiadateľa - nájomcu.

#### 9. Uznesenie č. 60/2024 zo dňa 08.02.2024

**Schvaľuje**

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažina **jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena** v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu, a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta, vo výške 10 €/m<sup>2</sup> **žadateľom: Marekovi Eliášovi a manželky Elene Eliášovej, obaja trvale bytom: A.Hlinku 3044/14 92601 Sereď.**

#### Uznesenie č. 61/2024 zo dňa 08.02.2024

**schvaľuje:**

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľom Marekovi Eliášovi a manželke Eleny Eliášovej, obaja trvale bytom: A. Hlinku 3044/14 926 01 Sereď (ďalej spolu len „žadatelia“), **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 966 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta ,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 967 – záhrada vo výmere 237 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľov.

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:**

j) zriadenie stavby: vjazdu (ďalej len „stavba“),

k) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

l) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

**Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>.**

**Uznesenie č. 61/2024 je splnené v časti uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena [zmluva č. 271/2024 a č. 272/2024 podpísaná a zverejnená dňa 21.03.2024]**

**Uznesenie č. 61/2024 v spojení s uznesením č. 60/2024 plnené priebežne** v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### 10. Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 18.04.2024

**Schvaľuje:**

1. zámer realizácie projektu „Rozšírenie kapacít MŠ Murgašova“ (ďalej len “projekt“),
2. predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu SR č. 06R01-20-V02 (ďalej len „žiadost“) na projekt,

Mesto Sereď  
Hlavný kontrolór

3. zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024 na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu v z rozpočtu mesta Sereď.

**Uznesenie plnené priebežne.** *Pripravuje sa vyhlásenie VO na dodávateľa projektovej dokumentácie.*

#### **11. Uznesenie č. 87/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

1. zámer realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského B“ (ďalej len “projekt”),
2. predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách (ďalej len „výzva“ a „žiadosť“) na projekt,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024 na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta, v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie financovania prípadných oprávnených výdavkov potrebných na spolufinancovanie v závislosti od miery podpory podľa predpokladanej úspory primárnej energie a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď

**Uznesenie plnené priebežne.** *Doručená nová projektová dokumentácia s rozpočtom, podaná žiadosť na stavebný úrad na zmenu stavby pred dokončením, príprava žiadosti o NFP, príprava podkladov pre VO.*

#### **12. Uznesenie č. 88/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

1. zámer realizácie projektu „Inkluzívnejšia ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“ (ďalej len “projekt”),
2. prípravu a predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko – Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja v opatrení RSO4.2 Zlepšenia rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania alebo inej dotačnej schémy,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024 na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď.

**Uznesenie plnené priebežne.** *Príprava VO na projektovú dokumentáciu na inkluzívnu exteriérovú učebňu, projektová dokumentácia na časť inkluzívneho ihriska a bezbariérových toaliet je pripravená na odsúhlasenie, následne bude spracovaný rozpočet.*

#### **13. Uznesenie č. 89/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

1. zámer realizácie projektu „Rekonštrukcia cyklotrasy Sereď - Dolná Streda - I.Etapa“ (ďalej len “projekt”),
2. prípravu a predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko – Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja, v rámci špecifického cieľa Programu Slovensko, v opatrení č.2.8.2 Podpora cykloopravy,

3. zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024 na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie prác, tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď.

**Uznesenie plnené priebežne.**

**14. Uznesenie č. 90/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

1. zámer realizácie projektu „Odstavné plochy v meste Sereď - II.Etapa Železničná a Sereď Západ“ (ďalej len „projekt“),
2. prípravu a predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko – Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja, v opatrení 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024 na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie prác, tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď.

**Uznesenie plnené priebežne.**

**15. Uznesenie č. 91/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Uznáša sa:**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 3/2024 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď

**Uznesenie je splnené.** *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 3/2024 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď bolo vyhlásené dňa 25.04.2024 v schválenom znení a zvesené dňa 10.05.2024.*

**16. Uznesenie č. 92/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Uznáša sa:**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 4/2024 o určení ďalších výstrojných súčiastok príslušníka Mestskej polície Sereď.

**Uznesenie je plnené priebežne.** *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 4/2024 o určení ďalších výstrojných súčiastok príslušníka Mestskej polície Sereď bolo vyhlásené dňa 28.05.2024 v schválenom znení.*

**17. Uznesenie č. 93/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

1. záverečný účet MESTA SEREĎ za rok 2023
2. celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2023 bez výhrad
3. zahrnúť do príjmových finančných operácií mesta roku 2024 nevyčerpané účelové finančné prostriedky v čiastke 272 562,04 € a použiť ich vo výdavkoch roku 2024 na účely stanovené poskytovateľom príp. ich vrátiť poskytovateľovi:
  - dotácia na stravu = 62 392,80 €
  - zostatok dotácie na dopravné = 347,34 €
  - dotácia na projekt „Čítame pre radosť“ = 1 500 €
  - grant Nadácie ZSE pre ZŠ J.A.Komenského = 1200 €

- dotácia na projekt –podpora etického správania= 8 000,00 €
- dotácia na útulok =8 760,00 €
- dotácia z Audiovizuálneho fondu Domu kultúry= 2 051,00 €
- náhrada spoločenskej hodnoty drevín =1 342,29 €
- príspevok na vzdelávanie MŠ Komenského= 15 704,16 €
- dotácia na špecifiká (digitalizácia) =11 023,84 €
- dotácia na podporu vzdelávania žiakov z Ukrajiny =5 217,00 €
- prevádzkový normatív ZŠ =32 317,00 €
- dotácia na energie ZŠ =106 060,57 €
- zostatok dotácie na športoviská= 16 646,04 €

2. tvorbu rezervného fondu čiastkou 116 781,02 €

**Uznesenie je splnené.** Prevod na rezervný fond bol zrealizovaný dňa 03.05.2024.

## 18. Uznesenie č. 94/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje

1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2024
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa
- použitie rezervného fondu v čiastke 911 755 € na kapitálové výdavky schválené v rozpočte na rok 2024
- ch) použitie rezervného fondu v čiastke 35 342 € na odstránenie havarijného stavu kanalizácie v ZŠ Jana Amosa Komenského a v čiastke 6 305€ na vytvorenie kontrolných otvorov k posúdeniu technického stavu budovy B v ZŠ Jana Amosa Komenského

**Uznesenie je splnené** v časti písm. a) a b)

v časti písm. c) a ž g) - zabezpečujú riaditelia rozpočtových organizácií

v časti písm. h) rezervný fond zatiaľ nebolo potrebné čerpať, uvedená čiastka je navrhnutá v rámci príjmových finančných operácií

v časti písm. ch) z rezervného fondu sa postupne podľa potreby uhrádzajú výdavky na odstránenie havarijného stavu kanalizácie ZŠ Jana Amosa Komenského

## 19. Uznesenie č. 95/2024 zo dňa 18.04.2024

**A. r o z h o d l o :**

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že budúci hnutelný majetok mesta Sereď, ďalej len „budúci nehnuteľný majetok“, preložka plynárenského zariadenia - plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na pozemkoch C-KN, parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, bude prebytočným hnutelným majetkom mesta Sereď. Prebytočnosť predmetného budúceho hnutelného majetku nastane v deň nasledujúci po dni zaradenia budúceho hnutelného majetku do majetku mesta Sereď.

**B. s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9 ods. 2 písm. d) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XVI. ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď sľub pre SPP – distribúciu, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, vyplývajúci z čl. IV návrhu Dohody o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia (0054/24/SPPD/CEZ), že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja mesto Sereď vlastnícke právo k preložke plynárenského zariadenia - plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na pozemkoch C-KN, parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie

vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, bezodplatne prenechá SPP – distribúciu, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

**Uznesenie je plnené priebežne.** Dohoda bola podpísaná jej účastníkmi dňa 30.04.2024 a zverejnená dňa 03.05.2024;

## 20. Uznesenie č. 96/2024 zo dňa 18.04.2024

### A. rozhodlo:

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že

- budova ZŠ ul.Školská so súpisným číslom 117, postavená na parcele registra „C“ par.č.3001,
- stavba skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavená na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- stavba skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, postavená na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1,
- stavba garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavená na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď v celkovej výmere častí vyššie uvedených parciel o rozlohe 2019 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „nehnutelný majetok“) je prebytočným majetkom mesta Sereď,

### B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta:

- budovy ZŠ ul.Školská so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ par.č.3001,
- stavby skladu pri garáži bez súpisného čísla, so zastavanou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
- stavby skladu vo dvore bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1,
- stavby garáže bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č.271/1,
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1404 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zast.plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta-katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
- časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď

v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 2019 m<sup>2</sup>, a to predĺžením doby nájmu formou uzatvorenia Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve ev.č. 523/2022 uzatvorenej medzi mestom a žiadateľom dňa 05.05.2022 v znení Dodatku č.1 ev. č. 936/2023 zo dňa 01.08.2023, na dobu od 01.09.2024 do 31.08.2025, žiadateľovi – Gymnázium Vojtecha Miháľika, IČO: 00160351, so sídlom: Kostolná 119/8, 92601 Sereď, uplatnením

Mesto Sereď  
Hlavný kontrolór

postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. XII ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti.

**Uznesenie plnené priebežne.** Dňa 03.06.2024 zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď v prospech žiadateľa Gymnázium Vojtecha Miháliku.

## 21. Uznesenie č. 97/2024 zo dňa 18.04.2024

### Rozhodlo:

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že časť parcely registra „C“ par. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33 893 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, o rozlohe 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa pod 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

## Uznesenie č. 98/2024 zo dňa 18.04.2024

### Schvaľuje:

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára vo veci nehnuteľného majetku v nasledovnom znení:

spôsob nakladania s hnutelným majetkom mesta – časťou parcely registra „C“ par. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33 893 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, o rozlohe 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa pod 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 113 1/26, 92601 Sereď, a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl.XII ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o pozemok pod dočasnými stavbami 2 prefabrikovaných garáží vo vlastníctve žiadateľky p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď na dobu 1 roku žiadateľovi – p. Irene Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď.

## Uznesenie č. 99/2024 zo dňa 18.04.2024

### Schvaľuje:

spôsob nakladania s hnutelným majetkom mesta – časťou parcely registra „C“ par. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33 893 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, o rozlohe 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa pod 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď, a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl.XII ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o pozemok pod dočasnými stavbami 2 prefabrikovaných garáží vo vlastníctve žiadateľky p. Ireny Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď na dobu 1 roku žiadateľovi – p. Irene Kurucovej trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 92601 Sereď.

**Uznesenie plnené priebežne.** Dňa 03.06.2024 zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď v prospech žiadateľa Irena Kurucová.

## 22. Uznesenie č. 102/2024 zo dňa 18.04.2024

### Schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, IČO: 34138561 (ďalej spolu len „žadateľ“), zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením stavieb 3 vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovania vodomernej šachty (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti alebo stavby“)

a to k nehnuteľnostiam :

- parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď,

- parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď.

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavieb vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, bezodplatne.

### **Uznesenie plnené priebežne.**

#### **23. Uznesenie č. 104/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľovi Branislavovi Bokorovi, trvale bytom Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď (ďalej len „žiadateľ“), zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so vybudovaním stavby SO 05 Káblové rozvody NN slúžiacich pre stavbu „Obytný súbor Sereď, Družstevná ulica“ a to k nehnuteľnostiam :

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 404/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>,
- parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 166/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7087 m<sup>2</sup>,

evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskej siete č. 1-2/2024 zo dňa 12.02.2024 úradne overeného Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 237/2024 dňa 22.02.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOREAL Sereď, s.r.o., so sídlom Kasárenská 4741/58B, 92601 Sereď, IČO: 43 899 382.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby SO 05 Káblové rozvody NN (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV ods.5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v sume 10 €/ bežný meter, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znáša žiadateľ.

**Uznesenie plnené priebežne** Zmluva bola zo strany mesta a žiadateľa podpísaná, čaká sa na podpis zo strany ďalšieho účastníka zmluvy.

#### **24. Uznesenie č. 105/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Schvaľuje:**

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľom: Vincentovi Mikulášovi Palečkovi a manž. Silvii Palečkovej, rod.Drábikovej, obaja trvale bytom Fándlyho 4814/13B, 92601 Sereď, Mgr. Dávidovi Ďatelinkovi a manž. Mgr. Tatiane Ďatelinkovej, rod. Scherhaufereovej, obaja trvale bytom Jánovecká 933/7, 90050 Hrubá Borša, Bc. Ondrejovi Pekárovi, trvale bytom Fándlyho 4815/13 D, 92601 Sereď, Milošovi Práznovskému a manž. Ing. Lenke Práznovskej, rod. Pavlovičovej, obaja trvale bytom Fándlyho 4815/13E, 92601 Sereď (ďalej spolu len „žiadatelia“) zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky,



kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, vybudovaním vodomernej šachty a umiestnením elektrickej rozvodnej skrine prislúchajúcim k :

- stavbe rodinného domu „A“ s 2 bytovými jednotkami so s.č. 4814 postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3418/4-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m<sup>2</sup> a parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3418/4-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 6644, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď.
- stavbe rodinného domu „B“ s 2 bytovými jednotkami so s.č. 4815 postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3418/3-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m<sup>2</sup> a parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3418/3-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m<sup>2</sup>

evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 6645, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď.

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3418/13-záhrada vo výmere 82 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 6682, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnostiam:

- parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1066/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 477 m<sup>2</sup>,
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3478/12 ostatná plocha vo výmere 802 m<sup>2</sup>,
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3478/13 ostatná plocha vo výmere 266 m<sup>2</sup>,
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3478/15 ostatná plocha vo výmere 362 m<sup>2</sup>,
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3478/16 ostatná plocha vo výmere 967 m<sup>2</sup>,
  - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3478/19 ostatná plocha vo výmere 339 m<sup>2</sup>,
- vo vlastníctve mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena, evidovaným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), a to v rozsahu podľa geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskej siete č. 96/2023 zo dňa 22.12.2023 úradne overený Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor pod č. 1659/2023 dňa 09.01.2024 vyhotovený Ing. Marošom Oravcom-GEODET, miesto podnikania Námestie slobody 28/3, 92601 Sereď, IČO: 47137967 a geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskej siete č. 129/2022 zo dňa 19.10.2022 úradne overený Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor pod č. 1568/2022 dňa 25.10.2022 vyhotovený Ing. Marošom Oravcom-GEODET, miesto podnikania Námestie slobody 28/3, 92601 Sereď, IČO: 47137967.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- f) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky , vybudovanie vodomernej šachty a umiestnenie elektrickej rozvodnej skrine (ďalej len „stavby“),
- g) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a ich odstránenie,
- h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV ods. 5 a ods. 6 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znášajú žiadatelia.

### **Uznesenie plnené priebežne**

## **25. Uznesenie č. 115/2024 zo dňa 18.04.2024**

### **Prijíma rozhodnutie:**

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, začaté na základe podnetu skupiny občanov mesta Sereď zo dňa 07.02.2024, podľa čl. 9 ods. 13 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov zastavuje.

Mesto Sereď  
Hlavný kontrolór

- **Odôvodnenie:**

V konaní podľa čl. 9 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov sa na základe podnetu skupiny obyvateľov mesta nepreukázalo, že dotknutí poslanci Mestského zastupiteľstva v Seredi, a to: Ing. Rastislav Jurina, PhD. a Oľga Buchová, uprednostnili osobný záujem pred verejným záujmom pri hlasovaní na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 14.12.2023 bod rokovania 17C, t. j. že svojim hlasovaním získali dotknutí poslanci pre seba alebo blízku osobu majetkový alebo iný prospech. K uvedenému tvrdeniu neboli v podnete uvedené alebo označené žiadne relevantné dôkazy a ani príslušný orgán podľa čl. 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov žiadne nezistil. K danému podnetu sa vyjadrili aj dotknutí poslanci Mestského zastupiteľstva v Seredi písomne vo vyjadrení doručenom do podateľne Mestského úradu v Seredi dňa 07.03.2024, v ktorom sa jasne ohradili voči danému podnetu a odmietli akékoľvek uprednostnenie osobného záujmu pred verejným záujmom. Na základe uvedených skutočností ako aj s ohľadom na ustanovenia §25 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na základe ktorého poslanec Mestského zastupiteľstva sa pri svojom rozhodovaní a hlasovaní riadi svojim vedomím a svedomím, Mestské zastupiteľstvo v Seredi ako orgán príslušný rozhodnúť vo veci rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

- **Poučenie**

Podľa čl. 9 ods. 13 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie konečné.

**Uznesenie č. 116/2024 zo dňa 18.04.2024**

**Poveruje:**

JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M., predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi, podpísaním rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi podľa časti e) tohto uznesenia a jeho doručením v súlade s čl. 9 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov v súčinnosti s Mestským úradom Seredí.

**Uznesenie je splnené.** Rozhodnutie mestského zastupiteľstva ev. č. 10401/2978/2024 bolo podpísané povereným poslancom a doručované podľa uznesenia. Rozhodnutie si doposiaľ neprevzali dvaja adresáti.

---

V Seredi dňa 05.06.2024

JUDr. Miloš Klenovič  
Hlavný kontrolór mesta