

# Mestský úrad Sered'

---

Materiál č. 9 na prerokovanie MsZ dňa 20.06.2024

Názov materiálu :

## Urbanistická štúdia „ IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sered' – Zmena č. 3 “

**Materiál obsahuje :**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Urbanistická štúdia „ IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sered' – Zmena č. 3 “

**Predkladá :** Ing. Anna Halabrinová  
vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

**Spracovala :** Ing. Anna Halabrinová  
vedúca oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

# NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 - Sered' - Zmena č.3“ ktorá bola obstaraná ako územnoplánovací podklad za účelom spodrobnenia Územného plánu mesta Sered' a

## **b e r i e   n a   v e d o m i e**

zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 - Sered' - Zmena č.3“

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 30.04.2024 bola na mesto Sereď predložená Mgr. Petrom Melišikom „Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 – Sereď – Zmena č. 3 “ spolu so žiadosťou o jej prerokovanie. Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku predkladá na prerokovanie „Urbanistickú štúdiu IBV Trnavská, Kasárenská 2 -lokalita BI-46, BI-49 – Sereď – Zmena č. 3 “orgánu územného plánovania, ktorým je Mestské zastupiteľstvo v Seredi.

Zadanie urbanistickej štúdie bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 69/2016 dňa 28.4.2016. Urbanistická štúdia Trnavská Kasárenská 2 Sereď, lokalita BI-46, BI-49 bola schválená uznesením MsZ v Seredi č.122/2016 zo dňa 08.09.2016. Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sereď bola aktualizovaná zmenami: Zmena Urbanistickej štúdie č.1 bola prerokovaná v MsZ Sereď a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.133/2019 zo dňa 19.06.2019. Zmena Urbanistickej štúdie č.2 bola prerokovaná v MsZ Sereď a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.33/2020 zo dňa 13.02.2020.

Urbanistickú štúdiu vypracoval Ing. arch. Róbert Kráľ, autorizovaný architekt.

Dôvod obstarania zmeny urbanistickej štúdie je aktualizácia urbanistického konceptu zástavby obytnej zóny v lokalite ulíc Trnavská a Kasárenská s možnosťou napojenia navrhovanej novej zástavby rodinných domov na existujúcu technickú infraštruktúru. Navrhovaná vetva „D“ zmenou č.3 sa v línii predĺženia komunikácie Kasárenskej ul. napája na zrealizovanú a funkčnú vetvu „C“, ktorá bola predmetom riešenie samostatne schválenej urbanistickej štruktúry IBV Kasárenská Sereď v roku 2008. Po prerokovaní navrhovanej zmeny UŠ bude táto slúžiť ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

K návrhu Návrh zmeny urbanistickej štúdie sa vyjadrilo oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania MsÚ Sereď:

Mesto SEREĎ, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa ustanovenia §3 ods.2 zákona č. 135/61 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení Vám uvádza nasledovné stanovisko:

- dopravnú situáciu riešiť podľa platných právnych predpisov a v súlade stanovísk príslušných orgánov. Na základe cestného zákona je potrebné, aby boli miestne cesty vybudované v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.
- v prípade odovzdania ciest do majetku a správy mesta Sereď je potrebné, aby boli budované v súlade podmienok Smernice 6/2020 mesta Sereď.

Návrh zmeny urbanistickej štúdie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-10.

Územný plán mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-10 je verejne prístupný na webovom sídle mesta na adrese:

[https://www.sered.sk/s218\\_uzemny-plan-mesta](https://www.sered.sk/s218_uzemny-plan-mesta)

Urbanistické štúdie sú verejne prístupné na webovom sídle mesta na adrese:

[https://www.sered.sk/s268\\_uzemnoplanovacie-podklady](https://www.sered.sk/s268_uzemnoplanovacie-podklady)

**Mgr. Peter Melišík**

V Bratislave, 03.05.2024

**Mesto Sereď**  
**Nám. republiky 1179/10**  
**926 01 Sereď**

403  
2899

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	30 -04- 2024
Číslo záznamu 7768	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	masone AH

**Vec: „URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV TRNAVSKÁ, KASÁRENSKÁ 2 - lokalita BI- 46, BI-49 – SEREĎ**  
**- ZMENA č. 3“ - žiadosť o prerokovanie**

Mgr. Peter Melišík, predkladám na mesto Sereď, ako príslušný orgán územného plánovania „Urbanistickú štúdiu IBV Trnavská, Kasárenská 2 -lokalita BI-46, BI-49 – Sereď – Zmena č 3 “ a žiadam o jej prerokovanie.

Urbanistickú štúdiu vypracoval Ing. arch. Róbert Kráľ, autorizovaný architekt. Dôvod obstarania zmeny urbanistickej štúdie je aktualizácia urbanistického konceptu zástavby obytnej zóny v lokalite ulíc Trnavská a Kasárenská s možnosťou napojenia navrhovanej novej zástavby rodinných domov na existujúcu technickú infraštruktúru. Návrh zmeny urbanistickej štúdie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-10.

Zadanie urbanistickej štúdie bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 69/2016 dňa 28.4.2016. Urbanistická štúdia Trnavská Kasárenská 2 Sereď, lokalita bi-46, bi-49 bola schválená uznesením MsZ v Seredi č.122/2016 zo dňa 08.09.2016.

Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sereď bola aktualizovaná zmenami:

Zmena Urbanistickej štúdie č.1 bola prerokovaná v MsZ Sereď a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.133/2019 zo dňa 19.06.2019.

Zmena Urbanistickej štúdie č.2 bola prerokovaná v MsZ Sereď a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.33/2020 zo dňa 13.02.2020.

Zmena č.3 urbanistickej štúdie dokumentuje aktualizáciu II. etapy vetvy“ D“ a z toho vyplývajúcich zmien riešeného územia. Navrhovaná zmena vyplýva z aktuálnych vlastníckych vzťahov k pozemkom v riešenom území /č. p.: 2431/1, 2429/1, 2431/2, 2429/2, 2430/1, 2430/2, 2430/3, 2430/4, 2427/1, 2427/3, 2428 k.ú. Sereď/ a možností napojenia novej navrhovanej zástavby rodinných domov na existujúcu technickú infraštruktúru s prihliadnutím na zachovanie urbanistického konceptu UŠ. Navrhovaná vetva „D“ zmenou č.3 sa v línii predĺženia komunikácie Kasárenskej ul. napája na zrealizovanú a funkčnú vetvu „C“, ktorá bola predmetom riešenie samostatne schválenej urbanistickú štruktúru IBV Kasárenská Sereď v roku 2008.

S úctou

Mgr. Peter Melišík

# **IBV TRNAVSKÁ KASÁRENSKÁ 2 -**

**lokalita BI-46, BI-49 SEREĎ**  
**Z M E N A č.3**  
**koncept**

**U R B A N I S T I C K Á   Š T Ú D I A**  
**/   T E X T O V Á   Č A S Ť   /**

**OBSTARÁVATEĽ :**

Mgr.MELIŠÍK Peter, 851 06 Bratislava

**SPRACOVATEĽ :**

Ing.arch. Robert Kráľ ,reg. č. 0896 AA,Pekárska 10,926 00 Sereď

**OSOBA POVERENÁ**

**OBSTARÁVANÍM :**

I

ng. Andrea Hrušovská, PhD. č.p. 481

**DÁTUM :**

apríl 2024

NÁZOV ÚLOHY:

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV TRNAVSKÁ, KASÁRENSKÁ 2 (lokalita BI-46, BI-49) – SEREĎ zmena č.2**

*Poznámka: Vo výkresoch v skrátenej forme-*

*URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV TRNAVSKÁ, KASÁRENSKÁ 2*

**OBSTARÁVATEĽ :**

Mgr.MELIŠÍK Peter, 851 06 Bratislava

**DOHL'AD ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA NAD PROCESOM OBSTARANIA:**

Mesto Sereď, Mestský úrad v Sereďi, Nám. republiky 1176/10, 926 00 Sereď

**OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:**

Ing. Andrea Hrušovská, PhD., č. preukazu 481

**SPRACOVATEĽ:**

Ing. arch. Róbert Kráľ – autorizovaný architekt, reg. č. 0896 AA,  
Pekárska 10, 926 00 Sereď

**DÁTUM:**

Apríl 2024

**OBSAH :**

TEXTOVÁ ČASŤ

PRÍLOHY

Výrez z ÚPN

Komplexný urbanistický návrh - tabulka regulácie navrhovaných RD

VÝKRESOVÁ ČASŤ

3 z3 / Komplexný urbanistický návrh 2.etapa/a - zmena č.3 M :2500

5 z3 / Situácia - regulatívy 2.etapa/a - zmena č.3 M 1:1000

## A/ Základné údaje

### NÁZOV ÚLOHY:

Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI16, BI-49) – Sereď – zmena č.3

### MIESTO:

Katastrálne územie Sereď, lokalita Trnavská ulica, Kasárenská ulica

### OKRES:

Galanta

### KRAJ:

Trnavský

### OBSTARÁVATEĽ:

Mgr.MELIŠÍK Peter, 851 06 Bratislava

### OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:

Ing. Andrea Hrušovská, PhD., Č. preukazu 481

### IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA:

Spracovateľ: Architektonické štúdio sro, Pekárska 10,926 01 Sereď

IČO:36271454 ,tel:0317893450

Urbanizmus: ing.arch.Robert Kráľ,Sereď tel:031 789 3450

Dopravné riešenie

a terénne úpravy: ing.Milan Hába,ing.Martin Škoda,Trnava

ing. Stanislav Majerčák,Bratislava

Elektro : ing. Ing. Ján Holub ,Bratislava

Zdravotechnika: p.Elena Polakovičová,Trnava.,ing. Juraj Herda,Bratislava

Vykurovanie: ing.Jana Dubnická,Sereď

Požiarna ochrana: ing.Barbora Urbanová,Sereď

## A2/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov	I.Etapa	II.Etapa	Spolu
Plocha riešeného územia :	9.071,5 m <sup>2</sup>	72.079,6 m <sup>2</sup>	81.151,1 m <sup>2</sup>
Plocha územia I.E zmena č.2: +2.420,0 m <sup>2</sup>			
Plocha územia II.E/a zmena č.3:		9.844,0 m <sup>2</sup>	
Plocha koridoru miestnej komunikácie Kasárenská :			4.053,6 m <sup>2</sup>
Plocha-technická vybavenosť :			
Vetva „D“ zmena č.3	-	2.360,3	
„E“	-	2.169,2	
„F“	-	2.342,5	
„G“	-	2.499,3	
„H“	-	4.483,9	
„I“ 1.etapa	7.641,5		
zmena č.2 +95,5+216,3=311,8 m <sup>2</sup>			
Plocha-technická vybavenosť spolu: 7.641,5 + 13.855,2 =			21.496,7 m <sup>2</sup>
7.641,5 +311,8+ 13.855,2 =			21.4808,5 m <sup>2</sup>
Plochy pozemkov navrhovaných			
rodinných domov: 7.641,5 m <sup>2</sup>	58.224,4 m <sup>2</sup>		65.865,9 m <sup>2</sup>
-126,8/10/+651+680+802=9.647,7 m <sup>2</sup>			67.872,1 m <sup>2</sup>
Plochy pozemkov RD intravilan: 3.561,0 +1.464,0 m <sup>2</sup>			
Plochy pozemkov RD extravilan: 4.080,5 + 669,0 m <sup>2</sup>			
Plochy pozemkov RD IIE/a spolu: 6.934,0 m <sup>2</sup>			
Z toho extravilán: 814,0 m <sup>2</sup>			
Počet RD :	14+2=16+3+1=20	97	112+3=115
Počet RD IIE/a :	-	10	
Počet obyvateľov/3,5/RD/:	49+13=62	340	392+10=402
Počet obyvateľov :	-	35 /max 105/	



## B/ Hlavné ciele a úlohy

Urbanistická štúdia **IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sereď** je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako územnoplánovací podklad v zmysle prerokovaného zadania za účelom spodrobnejšieho územného plánu/ ÚPN-M Sereď bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015. Vsúčasnosti je schválených 10 zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď (ÚPN-M Sereď ZaD č. 1 – ZaD č.10).

Podľa ÚPN-M Sereď sú plochy BI-46, BI-49, (pracovne nazvané **IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sereď**) definované ako plochy navrhovaných rodinných domov /BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov/BI-49/.

Zadanie UŠ bolo prerokované ma schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č.69/2016 dňa 28.4.2016. UŠ Trnavská Kasarenská 2 Sereď, lokalia bi-46, bi-49 bola schválená uznesením MsZ v Seredi č.122/2016 zo dňa 08.09.2016.

**Zmeny sú popísané podľa jednotlivých častí pôvodnej správy, tvoria doplnok dokumentácie.**

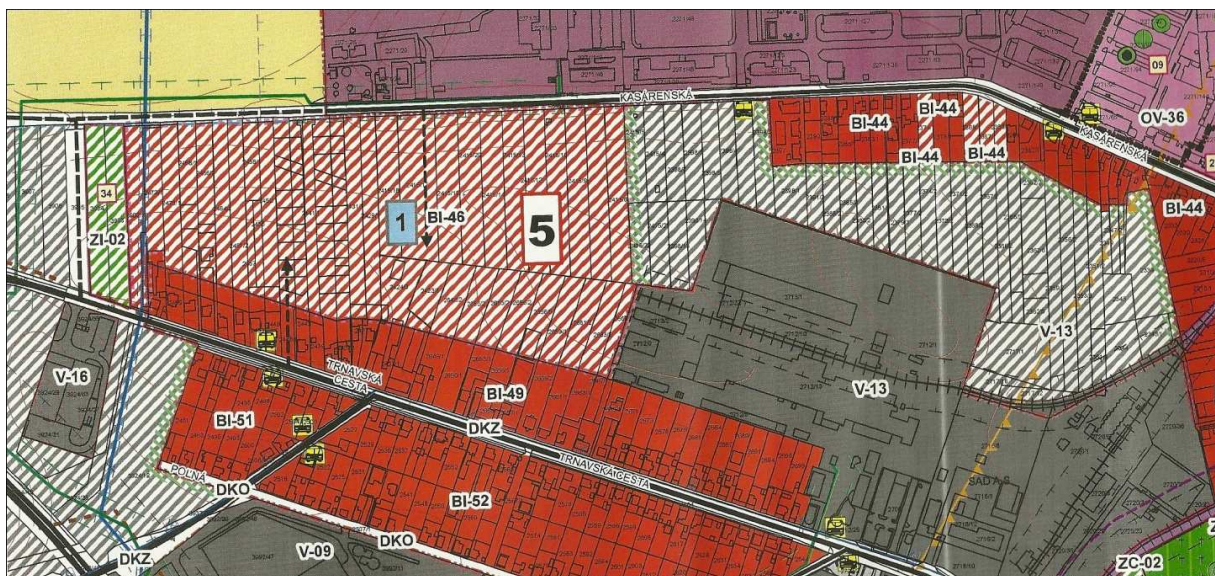
Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sereď bola aktualizovaná zmenami:

Zmena Urbanistickej štúdie **č.1** bola obstaraná ing.O.Malatinským,Trnava a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.133/2019 zo dňa 19.06.2019.

Zmena Urbanistickej štúdie **č.2** bola obstaraná R.Šulákom,Šintava schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.33/2020 zo dňa 13.02.2020.

**Zmena č.3** urbanistickej štúdie dokumentuje aktualizáciu II.etapy vetvy“ D“ a z toho vyplývajúcej zmien riešeného územia. Navrhovaná zmena vyplýva z aktuálnych majetkových vzťahov / č. p.: 2431/1, 2429/1, 2431/2, 2429/2, 2430/1, 2430/2, 2430/3, 2430/4, 2427/1, 2427/3, 2428/ a možností napojenia na existujúcu technickú infraštruktúru, s prihliadnutím na zachovanie urbanistického konceptu UŠ . Je prípravou fázou realizácie vetvy „D“. Dopravné napojenie je na samostatne schválenú urbanistickú štruktúru IBV Kasarenská Sereď / *Pôvodná urbanistická štúdia bola odstránená v roku 2008 a odsúhlasená MsZ v Seredi uznesením č.91/2008 zo dňa 17.06.2008 v znení zmeny odsúhlasenej uznesením č.201/2008 zo dňa 28.10.2008. Zmena Urbanistickej štúdie č.1 bola schválená uznesením MZ v Seredi č.92/2017zo dňa 27.04.2017. /*

Navrhovaná vetva „D“ zmenou č.3 sa v línii predĺženia komunikácie Kasárenskej ul. napája na funkčnú,zrealizovanú vetvu „C“.



Výrez z ÚPN Príloha č. 1

## E.5.4 Riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry

### E.5.4.1 Riešenie dopravnej infraštruktúry

IBV Kasarenská I., Trnavská Kasarenská II. je dopravne pripojená na Trnavskú ul., na miestnu komunikáciu ul. Kasárenskej s prepojením mimo zastavného územia mesta na Trnavskú ulicu.

Komunikácia bude zaradená do funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/40. Po pravej strane komunikácie /smerom od centra mesta/ je vedený pás zelene a za ním sa nachádza areál Kasární. Po ľavej strane je vedený pás zelene a chodník. Zeleň má šírku 2,0 m a chodník 1,75 m. Komunikácia bude odvodnená do príľahlej zelene. Na miestnu komunikáciu sa budú pripájať vetvy účelových komunikácií Kasárenskej I. Navrhnuté vetvy IBV Kasarenská Trnavská II „D,E,F,G“ korešpondujú už s realizovanou vetvou komunikácie IBV Kasárenska I. vetvou „C“ - Jarná ulica. Vnútorne prepojenie je navrhnuté vetvou „H“. Komunikácia vetvy „I“ je slepo ukončené obratkami v tvare T, ktoré zabezpečia otáčanie vozidiel do dĺžky 9,0 m.

**Zmena č.3** urbanistickej štúdie - IBV Kasárenska II. rieši vetvu „D“ v náväznosti na majetkoprávne vzťahy. Napája územie cez plánované predĺženie Kasárenskej ul.koncipované schválenou UŠ IBV Kasarenska I. a Trnavská Kasarenska II.

Dopravné napojenie vetvy „D“ je riešené prístupovou komunikáciou – Vetva „D/a“a obslužnou komunikáciou – Vetva „D/b“, ktorá bude prepájať prístupovú komunikáciu – Vetvu „D/a“. Pre zabezpečenie ľahšej dostupnosti územia bude prístupová komunikácia (ktorá prepája jestvujúcu Letnú ulicu a novú obslužnú komunikáciu) napojená aj na poľnú komunikáciu, ktorá zároveň slúži ako alternatívna pešia trasa./plánované napojenie na Kasárenskú/

#### **Smerové a výškové vedenie jednotlivých komunikácií**

Trasa komunikácie „A“ zabezpečuje prístup pre napojenie zóny a obslužnej komunikácie na plánovanú križovatku. Jej smerové vedenie tvorí jeden zalomený úsek (s dvoma oblúkmi), ktorý bude prepojený dopravne s navrhovanou zónou. Celková dĺžka trasy je 92m.

Trasa komunikácie „B“ zabezpečuje prístup do zóny. Napája sa od prístupovej komunikácie ako je priame pokračovanie. Jej smerové vedenie je tvorené zalomeným úsekom s jedným oblúkom a obratkou na konci komunikácie. Celková dĺžka trasy je 260,9m.

Výškové vedenie všetkých komunikácií je prispôsobené navrhovanému stavu a zvlnenému terénu, tak aby sa zabezpečila približná vyrovnanosť bilancie zemných prác, a aby bolo zabezpečené výškové napojenie na pripájanú komunikáciu a plánované objekty. Jednotlivé pozdĺžne sklony sa pohybujú do 3%.

#### **Parkovacie státa**

Parkovacie státa pre krátkodobé parkovanie budú navrhnuté pri každom vjazde na príľahlý pozemok, v min. počte 3 na každý rodinný dom (resp. podľa veľkosti bytovej jednotky), pre osobné vozidlá kat. OA1 a OA2, prípadne pri väčšom počte bytových jednotiek bude počet upresnený podľa výpočtu statickej dopravy./v zmysle STN 73 6110 /

Na ďalších miestach je odstavovanie vozidiel zakázané, čo vyplýva zo šírkových parametrov ciest a zatriedenia komunikácií do Obytnej zóny.

#### **Šírkové usporiadanie jednotlivých komunikácií**

**Komunikácia „A“** je navrhnutá podľa kategórie MO 7/30, funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom. Je navrhnutá ako smerovo rozdelená dvojpruhová komunikácia.

Šírkové usporiadanie komunikácie:

Jazdný pruh	2x 3,0m	6,00m
<u>Bezpečnostný odstup</u>	<u>2x 0,50m</u>	<u>1,00m</u>
Spolu		7,00m

**Komunikácia „B“** je navrhnutá podľa kategórie MOU 7/30, funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom. Je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Na druhom kraji komunikácie oproti chodníku je umiestnený zelený pás a odvodňovací žľab, ktoré slúžia ako dopravný priestor a zároveň pre odvodnenie.

Základný priečny sklon dvojpruhových komunikácií je jednostranný 2,5% sklon. Na začiatku komunikácie „A“ sa priečny sklon prispôsobí napojeniu na jestvujúcu komunikáciu a potom plynulo prejde do jednostranného 2,5% sklonu, ktorý bude nezmenený až do konca kom.

Zmena priečného sklonu komunikácií, pri napojeniach na iné komunikácie, sa vykoná sklopením okolo osi tak, aby zmena sklonu nebola väčšia ako 2% na 10m. Základný priečny sklon zemnej pláne pre všetky vetvy komunikácií je 3%.

Komunikácie sú po oboch stranách lemované betónovým obrubníkom, uloženým do bet. lôžka (V mieste vjazdom nahradený za prejazdový – sklopený). V mieste chodníka je zvýšený obrubník. Prevýšenie chodníka nad komunikáciu je 12 cm.

### **Konštrukcia vozoviek komunikácií**

Navrhovaná konštrukcia komunikácie je nasledovná:

Asfaltový betón	ACo16 I	40 mm
Asfaltový betón	ACp 22 II	60 mm
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK I	150 mm
Štrkodrvina frakcie 0-63	ŠD	200 mm
Spolu		450 mm

Konštrukcia chodníkov je nasledovná:

Zámková dlažba		60 mm
Dlažbové lôžko štrkopiesok 2-5		40 mm
Štrkodrvina frakcie 0-63	ŠD	150mm
Spolu		250mm

Konštrukcia spevnených plôch (parkovísk) bude nasledovná:

Betónová zámková dlažba	DL	80mm
Kamenná drvina fr. 4-8	ŠD	40mm
Kamenivo spevnené cementom	KSC I	120mm
Štrkodrvina 0-63	ŠD	160mm
Spolu		400mm

### **Riešenie odvodnenia**

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením zrážkových vôd do líniových odvodňovačov alebo uličných vpustí, ktoré sú umiestnené po stranách komunikácie. Zemná pláň bude odvodnená cez drenážnu ryhu. Drenáž bude po stranách a dne vystlaný filtračnou geotextíliou. Bude vyplnený kamenivom frakcie 8-32. Odvodnenie pláne komunikácie je zrealizované vypsávaním do odvodňovacieho drénu. Na dne drénu bude umiestnená drenážna perforovaná rúrka DN 160 pre lepšie odvedenie vody pri návalovom daždi.

### **Zemné práce**

Pred zahájením stavebných prác je nutné overiť existenciu podzemných inžinierskych sietí a v prípade ich existencie tieto dať vytýčiť ich správcami.

Pred začatím stavebných prác sa priestor celého staveniska odhumusuje v predpokladanej hrúbke 0,2m. Po skončení stavebnej činnosti sa plochy dotknuté stavebnou činnosťou zahumusujú v hrúbke 0,10 m a zatravnia.

Zemné práce pozostávajú z výkopu a nasypania zemného telesa až po zhotovenie a zhutnenie pláne pod vozovku. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce.

Vykopaná zemina sa použije na zarovnanie terénu na priľahlých pozemkoch. Predpokladá sa výkop zeminy s triedou ťažiteľnosti III.

### **Dopravné značenie**

Dopravné značenie bude osadené v súlade s platnými predpismi a nariadeniami platnými pre premávku na pozemných komunikáciách – vyhláška č. 30/2020 Z.z. a zákona č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách. Na navrhnutých účel.komunikáciách budú osadené zvislé a vodorovné dopravné značky. Dopravné značenie bude upresnené ďalším stupňom.

## **E.5.4.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

### **KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY**

#### **Úvod**

Štúdia rieši napojenie 112-tich rod. domov na exist. rozvody ZSD vrátane fakturačného merania. Súčasne je riešené verejné osvetlenie prístupových a areálových komunikácií IBV.

V rámci I. etapy je zrealizovaných 14 RD, zmena č.2 dokumentuje+ 4 RD. Ostatné územie je v II. etape. Aktuálna zmena UŠ rozčleňuje druhú etapu na časť a,b. Predmetom zmeny č.je II.etapa časť a ( 2E/a ). Projektová dokumentácia v tejto časti spracováva projekt vonkajších NN rozvodov a NN prípojok stavby: “ IBVs inžinierskymi sieťami – 10 RD”.

#### **Všeobecne**

Projekt je spracovaný podľa platných predpisov a noriem STN a v rozsahu danom vyhláškou o projektovej príprave stavieb. Ako podklady pre spracovanie projektu slúžili :

- a.) Základné výkresy situácie v mierke 1:1500
- b.) Požiadavky ostatných odborných profesií a konzultácie s autormi projektu.
- c.) Príslušné predpisy a normy vzťahujúce sa na dané riešenie.
- d.) obhliadka miesta stavby
- e.) vyjadrenie Západoslovenskej Energetiky a.s., zo dňa 21.2.2017

#### **Rozsah**

Dokumentácia rieši:

- káblové rozvody NN pre pripojenie 10 nových RD
- prípojky NN pre 30 nových odberných miest vrátane elektromerových rozvádzačov
- prípojku pre rozvádzač verejného osvetlenie RVO
- kiosková trafostanica

Predmetom tohto projektu nie je :

- VN prekládka a prípojka
- Poznámka:pripojenie budúcich koncových odberateľov ako aj fakturačné meranie bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- iné káblové vedenia 0,4 kV, ani 22 kV.

#### **Napojenie objektov NN**

NN rozvody sú napojené z verejnej rozvodnej siete ZSE. Objekty budú napojené z novej trafostanice TS. V trafostanici z NN rozvádzača budú napojené jednotlivé rozpojovacie skrine SR-7S/1-4 a SR-8S/5 pre napojenie elektromerových rozvádzačov RE. Presné pripojovacie podmienky stanoví dodávateľ el. energie – Západoslovenská distribučná, a.s..

## Predpisy

Vonkajšie silnoprúdové rozvody pre verejné osvetlenie musia byť zrealizované podľa predpisov a noriem STN platných v čase realizácie stavby, ktoré sa vzťahujú na dané riešenie. Na projekte budú uplatnené normy STN IEC 60446, STN 33 2000-5-51, STN EN 60529, STN 33 2000-1, 33 2000-3, 33 2000-4-41:2007, 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-523, 33 2000-5-54, 33 2000-6/10-2009, STN IEC 61140, STN 332030, STN 332312, STN EN 62305, vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z, 124/ 2006. zákon č.264/99 Z.z., a ďalšie uvedené v texte. Ochrana el. inštalácie proti skratu a preťaženiu bude navrhnutá ističmi a poistkami podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473 a 33 2000-5-523. Všetky dovezené materiály a výrobky musia mať osvedčenie elektrotechnického skúšobného ústavu. Montážne predpisy elektrických zariadení sa budú zhodovať s normami SR. Pre priestory, v ktorých je navrhnuté elektrické zariadenie bude komisionálne určené prostredie podľa STN 33 2000 5-51.

## Energetická bilancia

Odhad inštalovaných výkonov

Spotrebič	Inštalovaný výkon (kW)	Súčasnosť	Skutočný Výkon (kW)
DOM 10 domov 30bj á Pi=30 kW, Ps= 12 kW	900,00	0,40	360,00
VO 21 stožiarov á Pi=19 W	0,40	1,00	0,40
celkom	900,40		360,40
Vzájomný koef. súčinnosti			0,6
Predpokladaný odber spolu			216,2

inšt. výkon	Pi = 900,40 kW
maximálny súčasný odber	Psc = 216,20 kW
predpokladaná ročná spotreba	Pc = 324,30 MWh/r

Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové a technologické obvody v rodinných domoch, verejného osvetlenia. Všetky elektrické rozvody v objektoch sú napájané zo základného zdroja elektrickej energie.

Podľa STN 34 1610 patrí objekt do 3.stupňa podľa dôležitosti dodávky elektrickej energie. Vyšší stupeň nebude riešený.

## Meranie odberu

Meranie odberu elektrickej energie bude riešené na strane NN. Spotreba el. energie bude meraná fakturačným meraním dodávateľa elektrickej energie na sekundárnej strane. Meracie prístroje budú umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE u každého bytového domu s troma bytovými jednotkami, samostatne pre každú bytovú jednotku spolu pre 30 bytových jednotiek. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený pri miestnej komunikácii na verejne prístupnom mieste.

Fakturačné merania budú riešené individuálne na základe zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

## Bezpečnostné opatrenia

Elektroenergetické zariadenia riešené v týchto objektoch sú v zmysle prílohy č.1 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. zaradené z hľadiska miery ohrozenia do skupiny : B podľa prílohy č.1 vyhlášky – nevzťahujú sa naň zvláštne požiadavky.

## TECHNICKÉ RIEŠENIE

### Káblové elektrické rozvody NN

Z novej trafostanice budú NN káblovými rozvodmi napojené rozpojovacie skrine SR. Distribučný rozvod NN pre skrine SR bude navrhnutý dvomi káblovými slučkami káblami typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke 600 m, ktoré budú zokruhované v 4 ks typových skriň

SR (Hasma). Každá skrinka je dimenzovaná na napojenie 2 parciel + rezerva a jednou skriňou napájajúcou aj rozvádzač verejného osvetlenia RVO. Zokruhovanie bude vedené až po ulicu Trnavská cesta, kde budú káble ukončené v rozpojovacej skrini SR, umiestnenej na verejnom mieste. Káble budú vedené pozdĺž novej komunikácii. Do TS sú káblové vedenia zaústené cez pripravené otvory.

### **NN Prípojka a areálové rozvody**

Odbery pre rodinné domy:

Základný rozvod NN je riešený pre odbery obytnej časti – 10 rodinných domov. Tieto objekty sú napájané z novej verejnej distribučnej siete NN, napájanej z novej kioskovej trafostanice. Sieť NN je tvorená káblovými vedeniami, uloženými pozdĺž komunikácii vo výkope a poistkovými rozpojovacími skriňami typu SR pre 3-4 odberateľov (Hasma). Zo skriň SR budú napojené typové elektromerové rozvádzače RE (Hasma) vyzbrojené tromi elektromermi. Rozvádzače budú napojené z rozpojovacích skriň SR káblami NAYY-J 4x50 mm<sup>2</sup>. Rozvádzače RE budú samostatne stojace a umiestnené na hranici stavebných pozemkov. Z elektromerových rozvádzačov RE budú napojené jednotlivé bytové jednotky.

Prípojka pre VO je navrhnutá z rozpojovacej skrine SR-8S/5 do rozvádzača RVO (rozvádzač je v dodávke časti SO 08 Verejné osvetlenie), ktorý je samostatne stojaci a je pristavený k rozpojovacej skrini SR-8S/5.

Ochranné uzemnenie je riešené a pospájaním kovovej konštrukcie rozpojovacích skriň vodičom ochranného pospájania FeZn 10 na spoločné uzemnenie vytvorené pásovinou FeZn 30x4 vedenou v zemi. Zemný odpor uzemnenia musí spĺňať podmienku  $R_z \leq 15 \Omega$ .

### **Ochrana zdravia a bezpečnostné predpisy**

Zemné práce budú v miestach, prístupných mechanizmom, vykonávané strojne. Tam, kde prístup mechanizmov nie je možný a v blízkosti inžinierskych sietí budú zemné práce vykonávané ručne. Uvedenie do prevádzky vykoná elektrotechnik - špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia, ďalej potom pravidelnými odbornými prehliadkami - revíziami podľa STN 33 1500 a STN 33 2000-6. Ostatné opatrenia vyplývajú z predošlých bodov tejto správy. Je potrebné rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa par.36, zák.656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel.

### **Verejné osvetlenie**

#### **ÚVOD**

Napojenie objektu elektrickou energiou bude z verejnej rozvodnej siete ZSE. Presné pripojovacie podmienky stanoví dodávateľ el. energie – Západoslovenská distribučná, a.s. Prípojka pre VO je navrhnutá z rozpojovacej skrine SR-8S/5 do rozvádzača RVO (rozvádzač je v dodávke časti Verejné osvetlenie), ktorý je samostatne stojaci a je pristavený k rozpojovacej skrini SR-8S/5.

#### **Energetická bilancia**

Energetická bilancia pozostáva z nového verejného osvetlenia. Elektrické rozvody verejného osvetlenia sú napájané zo základného zdroja elektrickej energie z rozvádzača RVO.

Celková energetická bilancia je:

21 stožiarov      á  $P_i = 19 \text{ W}$

Inštalovaný výkon

$P_i = 0,40 \text{ kW}$

Súčasný výkon

$P_s = 0,40 \text{ kW}$

**Meranie odberu** elektrickej energie verejného osvetlenia bude riešené na strane NN.

Meranie vonkajšieho osvetlenia je v rozvádzači RVO. Rozvádzač je umiestnený na hranici prvej parcely na začiatku novej komunikácie vedľa rozpojovacej skrine SR-8S/5.

**Stupeň dôležitosti, skupiny dodávky elektrickej energie**-Podľa STN 34 1610 patrí objekt do 3.stupňa podľa dôležitosti dodávky elektrickej energie. Vyšší stupeň nebude riešený.

**Technické elektroenergetické zariadenia** riešené v tomto objekte sú v zmysle prílohy č.1 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. zaradené z hľadiska miery ohrozenia **do skupiny : B**. Zariadenia sa po ukončení montáže a pred uvedením do prevádzky podrobia overeniu či sú spôsobilé na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku.

**Skratová odolnosť elektrického zariadenia** a skratové pomery elektrického zariadenia musia vyhovovať požiadavkám STN 33 2000-4-43, STN 33 3020 a STN 38 1754.

## TECHNICKÉ RIEŠENIE

**Rozvádzač** pre verejné osvetlenie je navrhnutý typový KOVAL s meraním a so súmrakovým spínačom. Rozvádzač je samostatne stojaci pristavený k rozpojovacej skrini SR-8S/5 verejného rozvodu NN.

**Svetelné zdroje** sú použité LED svietidlá 19W, 240V, IP55. Svietidlá budú umiestnené na 0,5 m výložníkoch s 5° naklonením na 21ks 6m vysokých stožiaroch. Nové stožiare verejného osvetlenia budú navrhnuté pozinkované valcované s prírubou. Osadenie stožiarov bude do prefabrikovaných betónových základov osadené do zeme. Stožiare sú vybavené elektro výzbrojou.

Spínanie osvetlenia je riešené v rozvádzači RVO. Ako spínač je navrhnutý súmrakový snímač, ktorý je súčasťou dodávky rozvádzača.

Nové obvody verejného osvetlenia budú navrhnuté pomocou klasických celoplastových káblov CYKY s prierezom žíl 16 mm<sup>2</sup> v sústave TN-C. Jednotlivé stĺpy vonkajšieho osvetlenia sú napojené slučkovaním a striedaním jednotlivých fáz káblom CYKY-J 4x16 v rúrke FXKVS 75 IES.

Požiadavka ochranného uzemnenia-zemný odpor uzemnenia musí spĺňať podmienku  $R_z \leq 15\Omega$ .

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom bude zabezpečená podľa STN 33 2000-4-41:2007. Ochrana elektrických vedení pred preťažením a skratmi bude zabezpečená istením.

Farebné značenie vodičov bude zodpovedať požiadavkám STN 33 0165.

Pred rozvádzačmi musí byť ponechaný voľný priestor podľa STN 33 3210. Rozvádzače a elektrické zariadenia v objekte musia byť vybavené bezpečnostnými tabuľkami podľa STN EN 61 310-1 čl.7.

Bezpečné odpojenie zariadení od elektrickej siete v prípade požiaru bude hlavným vypínačom na hlavnom rozvádzači RVO.

## ZÁVER

Podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v projekte pre územné konanie

### E.5.4.3 Zásobovanie plynom,vykurovanie

Predmetom zmeny Zč.3 je veva „D“ –investor neuvažuje s plynifikáciou rodinných domov.

Pre vykurovanie jednotlivých bytov rodinných domov sú odporúčané ako zdroj tepla progresívne technológie typu tepelné čerpadlo,solár.

Energetická bilancia navrhovaných objektov. Výpočet tepelných strát bol prevedený podľa normy STN EN 12831.

Jedna bytová jednotka rodinného domu: 4,1 kW

Teoretická ročná spotreba tepla pre bytovú jednotku na vykurovanie

$Q_{r,vyk} = 21,1 \text{ GJ/rok} = 5861 \text{ MWh/rok}$

Teoretická ročná potreba tepla na ohrev pitnej vody pre bytovú jednotku

$Q_{r,tuv} = 26,9 \text{ GJ/rok} = 7472 \text{ MWh/rok}$

Uvažovaným zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda Viessmann Vitocal 200-S

s výkonom do 11,03kW (A2/W35). Tepelné čerpadlo obsahuje elektrický prietokový ohrievač

s výkonom 8,8 kW, ktorý sa spustí v prípade, že výkon tepelného čerpadla už nepostačuje na pokrytie tepelných strát, alebo prípravu teplej vody.

Pre krytie tepelných strát objektu je uvažované s podlahovým vykurovaním. Vykurovací voda je uvažovaná v  $\Delta t_{w1/tw2} = 42/37^{\circ}\text{C}$ . Rozdeľovače podlahového vykurovania budú umiestnené na jednotlivých podlažiach. Na hydraulické vyregulovanie budú použité regulačné armatúry, na ktorých sa nastaví príslušné prednastavenie.

#### E.5.4.4 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### Prípojka vody

V riešenom území bude vybudované verejné vodovodné potrubie, ktoré bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou.

V ulici Kasárenská je plánovaná výstavba vodovodu D 110 s napojením na vetvu ukončenú pred vstupom do Kasární. Pre IBV 112-tich rodinných domov sa vybudujú uličné vetvy vodovodu D110. Prepojenie potrubia bude na jestvujúci rozvod vody DN100, vedený v Trnavskej ulici. Tu je 1.etapa vetva „I“. Podobne bude pripojená navrhovaná vetva „D“ 2.etapy/a. Prepojenie sa prevedie osadením odbočnej tvarovky, za ňou sa umiestní uzáver vody so zemnou súpravou.

Navrhovaný vodovod bude mať profil D110, dĺžka 307 m. Trasa navrhovaného vodovodu bude vedená v chodníku, vedľa komunikácie, za dodržania priestorovej úpravy vedenia technického vybavenia – STN 73 6005. Napojenie na existujúce potrubie verejného vodovodu bude zrealizované priamym napojením v ulici Trnavská cesta. Po trase navrhovaného vodovodu bude v max. vzdialenosti do 80m od každej stavby umiestnený podzemný hydrant, v tomto prípade konkrétne 2 kusy DN80, podľa potreby špecialistu protipožiarnej ochrany. Na konci vetvy bude umiestnený podzemný hydrant DN80 tento hydrant bude slúžiť na odzdušnenie resp. odkalenie danej vetvy verejného vodovodu. Vodovodné potrubie bude vedené v priemernej hĺbke pod terénom cca 1.4m, v súlade s STN 75 5401 v min. sklone 0,3%.

Navrhované objekty – rodinné domy budú zásobované pitnou vodou navrhovanými vodovodnými prípojkami, ktoré sa vybudujú v rámci budovania územia.

Na navrhovanej prípojke /HDPE DN25, d32/ bude vybudovaná vodomerná šachta s vnútornými rozmermi  $\text{š} \times \text{dl} \times \text{v} = 1200 \times 1200 \times 1800 \text{mm}$  s fakturačnými meraniami spotreby vody. Vodovodné prípojky sú navrhnuté v zmysle STN 736005 a ON 75 54 1. Vodomerná šachta bude osadená cca 1,0m za hranicou pozemku.

Potreba vody počítaná podľa vyhlášky č.684/2006

Pre max. počet obyvateľov 10 RD á 12 = 120 obyv

$$Q_p = 0,2 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1.4 = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 1.8 = 0,6 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody 6 350 m<sup>3</sup>/rok

### KANALIZÁCIA

V lokalite na ulici Trnavská cesta sa nachádza verejná splašková kanalizácia PVC DN300. Splašková voda bude odvedená gravitačne a zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie. Na trase navrhovaného predĺženia verejnej splaškovej kanalizácie budú osadené betónové revízne šachty  $\varnothing 1000$ . Tieto šachty budú osadené v komunikácii.

#### Verejná splašková kanalizácia

Navrhovaná vetva kanalizácie je navrhnutá z potrubí PVC, DN 300, SN10 - v celkovej dĺžke 305,5 m. Potrubie navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie bude napojené na gravitačnú kanalizáciu na ulici Trnavská cesta. V mieste napojenia bude osadená kanalizačná šachta (betónová) priemeru d 1000 mm s upravenou kinetou. Na trase kanalizácie budú osadené revízne šachty. Každá kanalizačná revízna šachta d 1000 mm bude opatrená prechodovou skružkou (kónus) a liatinovým poklopom priemeru d 600 mm, pre zaťaženie 400 kN.



Navrhuje sa splašková kanalizácia nasledovne:

- NAVRHOVANÁ VETVA "K1"- PVC, SN10, DN 300, dĺžky 305,5 m - gravitačná kanalizácia

### Kanalizačné prípojky

Riešené objekty budú napojené na navrhované predĺženie verejnej siete navrhovanými kanalizačnými prípojkami na pozemku investora.

Na navrhovaných prípojkách budú osadené hlavné revízne šachty d425 mm. Dimenzie navrhovaných prípojok bude DN150, z materiálu PVC (SN10) a dĺžka bude cca 3,0 a 5,5m. Každý navrhovaný objekt RD 01-10 bude napojený samostatnou kanalizačnou prípojkou. Z navrhovaných prípojok bude vedený areálový rozvod splaškovej kanalizácie až do navrhovaných objektov.

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd jedného navrhovaného RD :  $Q_{ww} = 2,51 \cdot s^{-1}$

**Odvádzanie dažďových vôd** zo striech a spevnených plôch RD bude riešené individuálne. Budú sa odvodňovať pomocou vsakovacích zariadení na pozemku investora.

Dažďové vody z verejných komunikačných plôch budú odvodnené vyspádovaním cestnej komunikácie do zeleného vsakovacieho pásu alternatívne do vsakovacieho systému Rausico. /rozmiestnenie bude zrejmé v ďalšom stupni PD./

Prietok dažďovej vody z navrhovaných objektov-1 RD

$$Q_{SPOLU} = Q_A + Q_B + Q_C = 0,639 + 0,639 + 1,022 = 2,3 \text{ l/s}$$

### E.5.8 Návrh regulatívov

**Pôvodná textová časť bodu E 5.8 sa nahrádza týmto znením:**

Územný plán mesta Sered' v znení zmien a doplnkov č. 1 – 10 stanovuje v riešenom území nasledovné regulatívy týkajúce sa navrhovanej výstavby:

**Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním):**

- pri obytných plochách s hromadnou bytovou výstavbou BH (*bytové domy*) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 %, plochy zelene vrátane detských ihrísk musia byť minimálne 50 % z výmery celej funkčnej plochy BH, ako aj z výmery pozemku každej jednotlivéj stavby vo všetkých urbanistických obvodoch mesta ; regulatív neplatí na plochách, kde je už v súčasnosti vyšší podiel zastavaných a spevnených plôch ako 50 %, na takýchto plochách sú prípustné stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu existujúceho obostavaného priestoru a spevnených plôch; na takýchto plochách a pozemkoch jednotlivých stavieb je neprípustné znižovanie podielu zelene oproti existujúcemu stavu;
- pre zmiešané územia s bývaním a občianskou vybavenosťou rešpektovať index zastavanosti a index zelene, ktorý je stanovený osobitne na jednotlivé plochy ZÚ v tabuľke záväzných regulatívov v kap. C.1.2 ;
- podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, podiel zelene musí byť min. 40 % z výmery pozemku;
- v nadrozmerných záhradách na plochách BI a v ZÚ s bývaním na pozemkoch rodinných domov s výmerou min. 800 m<sup>2</sup> je možné umiestniť max. jeden ďalší rodinný dom za nasledovných podmienok:
  - dodržania indexu zelene na oboch takto vzniknutých pozemkoch
  - rodinný dom v druhom rade musí mať priame napojenie na verejnú cestnú sieť s min. šírkou vjazdu 3,5 m
  - max. hĺbka zástavby = zadná hrana obvodového múru stavby v druhom rade bude vo vzdialenosti max. 80 m od uličnej čiary
  - max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia
  - max. výška stavby - 3,5 m pri stavbe s plochou strechou
  - 5,0 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy);

- pre obyvateľov obytných území a zmiešaných území s bývaním zriaďovať základnú športovú a rekreačnú vybavenosť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti (malé deti 400 m, mládež a dospelí 800 m), vybavenosť doplniť verejnou zeleňou a miestami pre sociálny kontakt obyvateľov;
- v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb na stavebnej čiare;
- na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť intenzívny drobnochov, chov kožušínovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat;
- pre rozvoj bývania v kontakte s dopravnými trasami, územiami výrobných prevádzok ako aj s územiami, určenými na rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčnými plochami s výrobou a občianskou vybavenosťou, je potrebné zhodnotenie hlukových pomerov v území, určenom na bývanie. V prípade, že zhodnotenie preukáže prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa platných právnych predpisov, je potrebné navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na bývanie. Pre rozvoj bývania v kontakte s existujúcimi výrobnými areálmi je potrebné súčasne zhodnotiť aj rozvojové zámery výroby v týchto areáloch;
- min. výmera stavebného pozemku rodinného domu:
  - izolovaný rodinný dom - 400 m<sup>2</sup>
  - dvojdom - 800 m<sup>2</sup>, s určením pozemku a odstavných plôch, prislúchajúcich ku obidvom jednotlivým častiam dvojdomu
  - jeden radový rodinný dom (pre skupinu troch a viac RD) - 350 m<sup>2</sup>;
- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;

Z hľadiska funkčného využitia je územie určené pre:

#### **Plochy navrhovaných rodinných domov BI-46**

- Hlavná funkcia obytná-bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov.
- prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,
- ostatné funkcie sú neprípustné,
- pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou,
- v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu
- chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN,
- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých stavieb,
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na pozemkoch jednotlivých stavieb

#### **Plochy existujúcich rodinných domov BI-49**

Poznámka: Regulatív platí v celej štruktúre pre I. Etapu/vetvu „I“ a II. Etapu tj vetvu „D“.

## Regulácia architektonického riešenia RD

1. Forma zástavby –samostatne stojace-vetva“D“
    - radová zástavba
  2. Podlažnosť jednopodlažné, jednopodlažné s obytným podkrovím, respektívne max dvojpodlažné
  3. Typ zastrešenia-valbová strecha min sklon 22°
    - sedlová strecha/hrebeň rovnobežne pozdĺž ulice min sklon 30°
    - plochá strecha vetva“D“
- Je potrebné vytvárať ucelené bloky s typom zastrešenia vrámci **celej uličnej línie** /strany ulice/ Zmiešaný chrakter zastrešenia je nevhodný!*
4. Typ krytiny –tvrdá pálená alebo betónová odporúčaná farba-jednotná v ul.línii
  5. Výška rímsy 3,6 m od ÚT-odporúčané
  6. Výška hrebeňa-nestanovuje sa

## Regulácia umiestnenia stavieb

7. Osadenie +-0,00= +45 cm nad ÚT /niveletu cesty prislúchajúceho úseku v osi komunikácie/ –odporúčané
8. Uličná čiara 5-6 m od hranice pozemku v liniach ulíc- zachovať jednotnú
9. Šírka priečelia –viď tabuľka/ príloha č.4/
10. Minimálna vzdialenosť od hraníc sused. nehnuteľností 5/2 m –viď tabuľka/ príloha č.4/
11. Maximalny koeficient zastavanej plochy  $I_{zas} = 0,40$ 
  - Minimalny koeficient zelenej, nezastavanej plochy pozemku  $I_{ze1} = 0,40$
13. Garáže a odstavné plochy – na každom pozemku 3 státiá. UŠ preferuje zabudované garáže s 1 max dvoma stániami v hmote RD. Garáž bude osadená 5 m od uličnej hranice pozemku RD.
14. Na každom pozemku RD budú umiestnené v oplotení smetné nádoby

## Regulácia spôsobu využitia územia

Doporučený spôsob a druh zástavby

- **Podmienky zástavby a technické** samostatne stojace RD a RD v radovej zástavbe
  - max počet BJ v RD 3 /vetva „D“/
  - spôsob oplotenia: Oplotenia do ulíc budú realizované priehľadné kombinované s využitím zelene. Výška max 160 cm. Oplotenia medzi pozemkami priehľadné aj nepriehľadné max výška 200cm
  - vetva „D“ uličné oplotenie nerealizovať
- Nepripustné oplotenie do ulice barierové ,plné, akékoľvek vyššie ako 200cm.
- Zeleň: V predzáhradkach sadovnícky navrhnutá zeleň podporujúca parter, obytná zeleň dvorov a záhrad vrátane vysokomenných ovocných stromov, plochy na pestovanie ovocia a zeleniny. Deliaci zeleň línie a pásy popri oplotení alebo tvoriace oplotenia ,izolačná zeleň.
  - Zastavba provizórnymi a dočasnými objektami nieje vhodná.

### **POZNÁMKA:**

**riešenie infraštruktúry budú upresnené a definitívne špecifikované v ďalších stupňoch dokumentácie v zmysle platných zákonných ustanovení, vyhlášok, STN a podmienok stanovených dotknutými orgánmi, vrátane spávcov sietí.**

**Príloha č. 3****Tabuľka regulácie navrhovaných RD - 2.etapa zmena č.3**

Číslo RD	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Uličná čiara/m/	Vzdialenosť sused.hraníc/m/	Priečelie /m/	Poznámka
1 /vetva „D“/	680,00	5	2/5	14,5 max	
2	676,00	5	2/5	14,5 max	
3	672,00	5	2/5	14,5 max	
4	669,00	5	2/5	14,5 max	
5	665,00	5	2/5	14,5 max	
6	661,00	5	2/5	14,5 max	
7	668,00	5	2/5	14,5 max	
8	654,00	5	2/5	14,5 max	
9	775,00	5	2/5	14,5 max	
10	660,00	5	2/5	14,5 max	

**Príloha č. 4****2.ETAPA VETVA „D“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z TRNAVSKEJ ULICE - Z M E N A č.3****PLOŠNÉ BILANCIE NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV**

Ozn.	RD 01	RD 02	RD 03	RD 04	RD 05	RD 06	RD 07	RD 08	RD 09	RD 10
Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	680,00	676,00	672,00	669,00	665,00	661,00	668,00	654,00	775,00	660,00
Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> )	184,90	184,90	184,90	184,90	184,90	184,90	184,90	184,90	184,90	184,90
Spevnené plochy (m <sup>2</sup> )	143,84	143,84	143,84	143,84	143,84	143,84	143,84	143,84	143,84	167,97
Plochy zelene (m <sup>2</sup> )	351,26	347,26	343,26	340,26	336,26	332,26	339,26	325,26	446,26	307,13
Zastavaný objem (m <sup>3</sup> )	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34	1220,34
Počet parkovacích miest	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Podlažnosť	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

**PLOŠNÉ BILANCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

č. p.: 2431/1, 2429/1, 2431/2, 2429/2, 2430/1, 2430/2, 2430/3, 2430/4, 2427/1, 2427/3, 2428

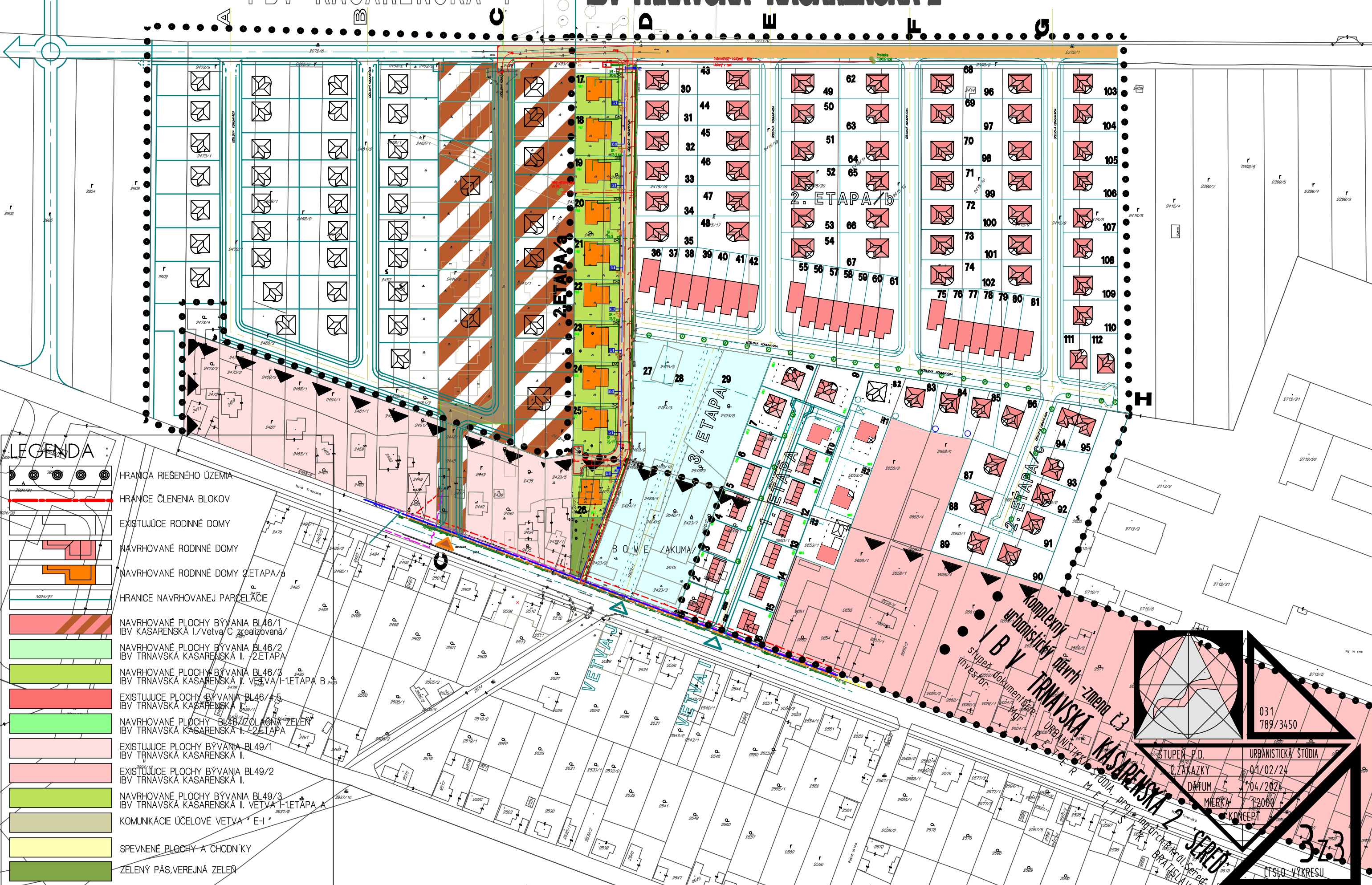
č.p.	2431/1	2429/1	2431/2	2429/2	2430/1	2430/2	2430/3	2430/4	2427/1	2427/3	2428
plocha (m <sup>2</sup> )	3929	3799	286	293	411	118	101	29	724	116	38
spolu (m <sup>2</sup> )	9844										

**2.ETAPA VETVA „D“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE Z TRNAVSKEJ ULICE**

PLOCHA KORIDORU „D“ /M <sup>2</sup> /	KOMUNIKÁCIA /M <sup>2</sup> /	CHODNÍKY/M <sup>2</sup> /	ZELENÝ PÁS/M <sup>2</sup> /	VEREJNÁ ZELENŤ/M <sup>2</sup> /
3.798,6	2.193,6	733,0	404,0	468,0

# I BV KASARENSKÁ 1

# BV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ 2



- LEGENDA :**
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - HRANICE ČLENENIA BLOKOV
  - EXISTUJÚCE RODINNÉ DOMY
  - NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY
  - NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY 2.ETAPA/B
  - HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
  - NAVRHOVANÉ PLOCHY BÝVANIA BL46/1 IBV KASARENSKÁ I./Vetva/C realizovaná/
  - NAVRHOVANÉ PLOCHY BÝVANIA BL46/2 IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II. -2.ETAPA
  - NAVRHOVANÉ PLOCHY BÝVANIA BL46/3 IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II. -1.ETAPA B
  - EXISTUJÚCE PLOCHY BÝVANIA BL46/4-5 IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II.
  - NAVRHOVANÉ PLOCHY "BL46/IZOLÁČNÁ ZELEN" IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II. -2.ETAPA
  - EXISTUJÚCE PLOCHY BÝVANIA BL49/1 IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II.
  - EXISTUJÚCE PLOCHY BÝVANIA BL49/2 IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II.
  - NAVRHOVANÉ PLOCHY BÝVANIA BL49/3 IBV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ II. VETVA I.-1.ETAPA A
  - KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ VETVA "E-1"
  - SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY
  - ZELENÝ PÁS,VEREJNÁ ZELEN'

**Komplexný urbanistický návrh zmera E3**

**I B V TRNAVSKÁ KASARENSKÁ 2**

štátna investícia

BRATISLAVA

031 789/3450

STUPEN P.D. URBANISTICKÁ STODIA

ZAKAZKY 04/02/24

DAŤUM 04/2024

MIERKA 1:2000

KONCEPT

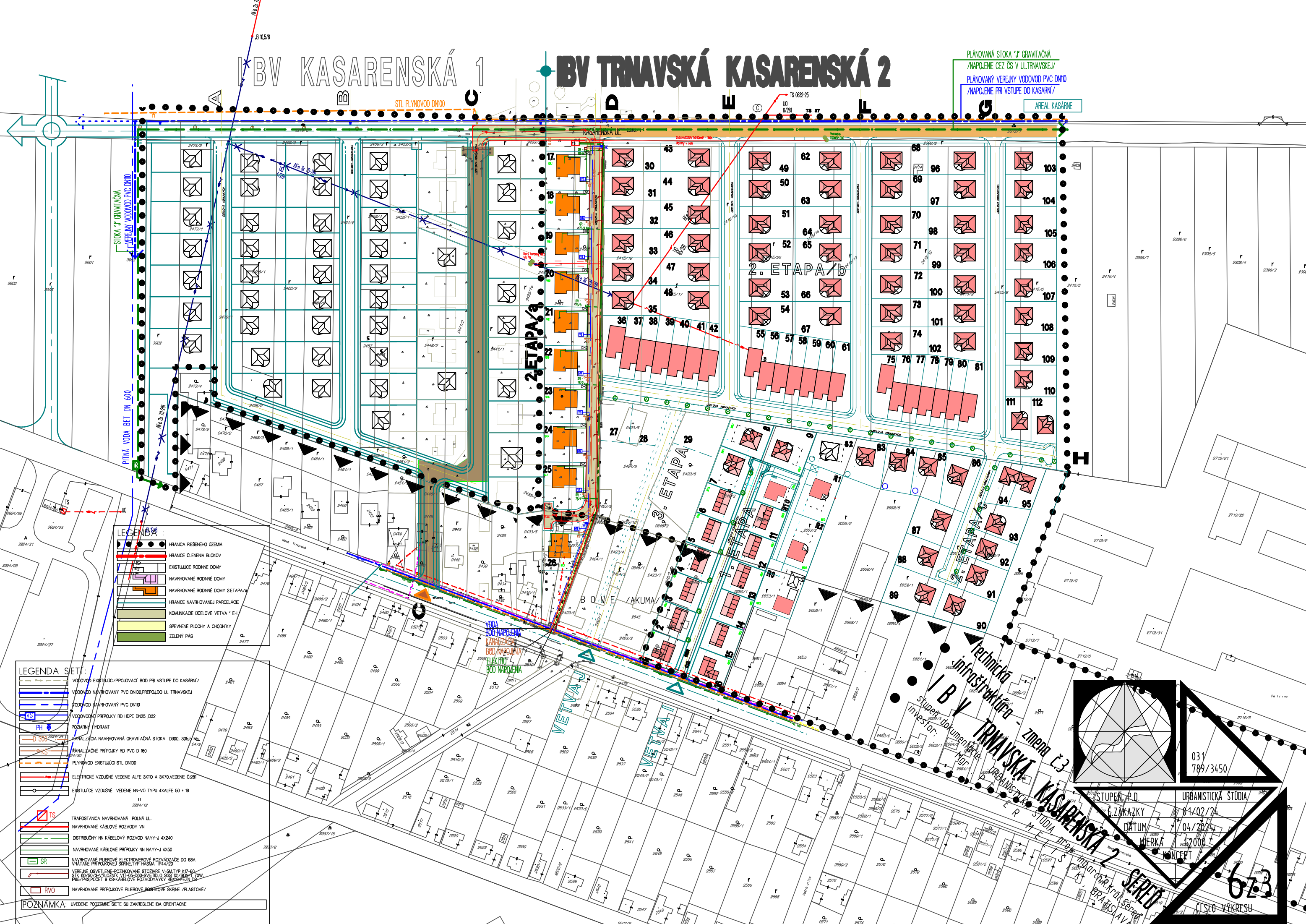
3.3

ČÍSLO VÝKRESU

# BV KASARENSKÁ 1

# BV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ 2

PLÁNOVANÁ STOKA "J" GRAVITAČNÁ  
/NAPOJENÉ ČEZ CS V ULTRAVYSKEJ/  
PLÁNOVANÝ VEŘEJNÝ VODOVOD PVC DN10  
/NAPOJENÉ PŘI VSTUPĚ DO KASARŇ/  
AREÁL KASARŇ



- LEGENDA:**
- FRANCA REŠENÉHO ÚZEMIA
  - FRANCA ČLEBENIA BLOKOV
  - EXISTUJÚCE RODINNÉ DOMY
  - NAVROVANE RODINNÉ DOMY
  - NAVROVANE RODINNÉ DOMY 2. ETAPA/B
  - FRANCA NAVROVANEJ PARCELÁČE
  - KOMUNIKACE ÚČELOVE VETVA "E-1"
  - SPĚVENE PLOCHY A CHODNIKY
  - ZELENÝ PÁS

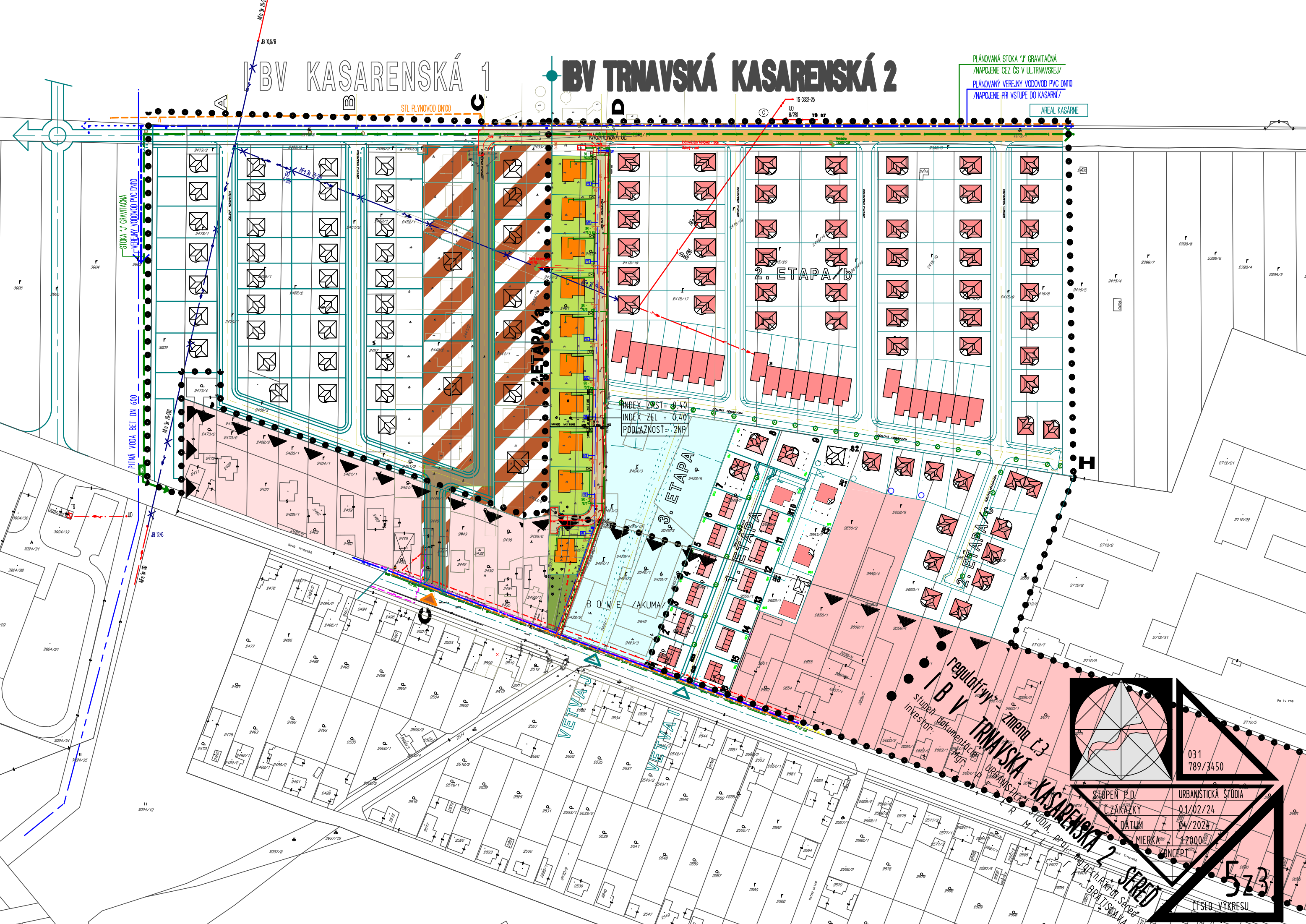
- LEGENDA SÍŤ:**
- VODOVOD EXISTUJÚCI/PRÍPOJŤ BOD PŘI VSTUPĚ DO KASARŇ
  - VODOVOD NAVROVANÝ PVC DN100/PŘEPOJDO UL TRNAVSKÉJ
  - VODOVOD NAVROVANÝ PVC DN10
  - VODOVODNÉ PRÍPOJKY RD HDPE DN25, DN32
  - POŽARNÝ HYDRANT
  - KANALIZÁČIA NAVROVANÁ GRAVITAČNÁ STOKA D300, 305,5
  - KANALIZÁČNE PRÍPOJKY RD PVC D 100
  - PLYNOVOD EXISTUJÚCI STL DN100
  - ELEKTROKÉ VZDUŠNÉ VEDENÉ ALFA 3X170 A 3X170, VEDENÉ C281
  - EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENÉ NN VOTYPU 4XALFE 50 x 18
  - TRAFOSTANICA NAVROVANÁ PŮLNÁ UL
  - NAVROVANÉ KÁBLOVÉ ROZVODY VN
  - DISTRIBUČNÝ NN KÁBLOVÝ ROZVOD NAYY-J 4X240
  - NAVROVANÉ KÁBLOVÉ PRÍPOJKY NN NAYY-J 4X50
  - NAVROVANÉ PĽEROVÉ ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZACE DO 63A VRÁTANE PRÍPOJKOVEJ SKRINE, TYP HASMA P44/20
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÉ POZIKOVANÉ STÔŽIARE V-SM TYP K17-80 SÍŤ 60/90/30 VÝŠKOVÝ VÍŠ 25-30/0,5 VETLO D 525, 10 VÝŠKOVÝ P86/P43, POČET 0 KSI-KÁBLOVÉ ROZVODY (VÝŠKOVÝ FEZ) D6
  - NAVROVANÉ PRÍPOJKOVÉ PĽEROVÉ ROZVODNÉ SKRINE /PLASTOVÉ/
- POZNÁMKA:** UVEDENÉ POZIKOVANÉ SÍŤE SÚ ZAKRESENÉ BA ORIENTÁCIE

Technická infraštruktúra  
I B V  
Super investor  
TRNAVSKÁ KASARENSKÁ 2  
URBANISTICKÁ STUŽIA  
STUPEŇ P.D.  
ZAKAZKY  
DÁTUM  
MIERKA  
KONCEPT  
SERED  
673  
031 789/3450  
04/02/24  
04/2024  
1:2000

# BV KASARENSKÁ 1

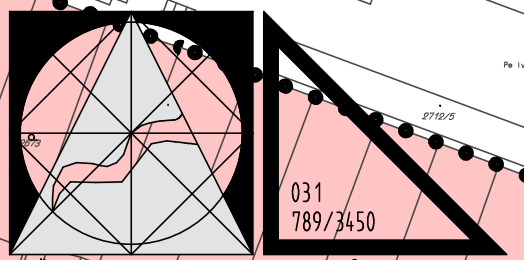
# BV TRNAVSKÁ KASARENSKÁ 2

PLÁNOVANÁ STOKA "J" GRAVITAČNÁ  
/NAPOJENÉ CEZ ČS V UL. TRNAVSKÉJ/  
PLÁNOVANÝ VĚŘEJNÝ VODOVOD PVC DN100  
/NAPOJENÉ PŘI VSTUPE DO KASARŇ/  
AREAL KASARŇ



INDEX ZPŮST = 0,40  
INDEX ZEL = 0,40  
PŮDLAŽNOST = 2NP

regulativní  
I B V  
stupeň dokumentace  
investor: zmena č.3  
TRNAVSKÁ KASARENSKÁ 2  
URBANISTICKÉ  
STUDIO



031  
789/3450  
STUPEŇ P. D.  
Č. ZAKÁZKY  
01/02/24  
DĀTUM  
04/2024  
MIERKA  
1:2000  
KONCEPT  
URBANISTICKÁ STÚDIA  
STUDIO  
SERED  
BRITISHAYA  
ČÍSLO VÝKRESU  
523