

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi (ďalej len „MsZ“) návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“)- časti parcely na Poštovej ulici v Sereďi.

Mesto je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „E“ parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 (ďalej len „nehnutelnosť“).

Vladimír Pytel a manž. Mária Pytlová, obaja trvale bytom Pažitná 1014/21, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadatelia“) listom zo dňa 15.04.2024 (ďalej len „žiadosť“) požiadali mesto o predaj časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výmere 22 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia sú ako manželia od roku 1998 bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) stavby garáže so s.č. 3197, ktorá je postavená na časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta (ďalej len „garáž“). Z dôvodu potreby usporiadania vlastníckeho práva k predmetnej časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pod stavbou garáže, žiadajú mesto o jej prevod formou predaja.

Toho času predmetnú časť nehnuteľnosti žiadatelia užívajú na základe Nájomnej zmluvy ev.č. 4/85/NZ -68/2005 zo dňa 20.05.2005.

V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí: *obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*

Pri prevode časti nehnuteľnosti žiadateľom navrhujeme MsZ prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods.15, písm. b) zákona o majetku obcí, pretože ide o prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Náklady na presné zamerania prevádzanej časti nehnuteľnosti geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku by znášali žiadatelia.

### Stanoviská odborných útvarov:

#### **oddelenie rozvoja mesta:**

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

#### **oddelenie ÚPaSP:**

Nemá pripomienky.

#### **oddelenie ŽPaÚM:**

Nemá pripomienky.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 22 m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, uplatnením zákonnej výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy žiadateľom – manželom Vladislavovi Pytlovi a manželke Márii Pytlovej, obaja trvale bytom: Pažitná 1014/21, 92601 Sered', pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vladislav Pytel Pažitná 1014/21 Sered' 926 01

Mária Pytlová Pažitná 1014/21 Sered' 926 01

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD<br/>SEREĎ</b> |              |
| Dátum:                        | 15 -04- 2024 |
| Číslo záznamu: 6777           | Číslo spisu: |
| Prílohy/<br>listy:            | Vybavuje: RL |

VEC: ŽIADOSŤ

Žiadame Vás o odkúpenie časti parcely registra „E“ 580/5 v KÚ mesta Sered' na LV 591 vo výmere 22 m<sup>2</sup>. Na predmetnej časti parcely máme postavenú garáž, ktorej sme vlastníci od roku 1998. Garáž so súpisným číslom 3197.

V Seredi dňa:

15.4.2024

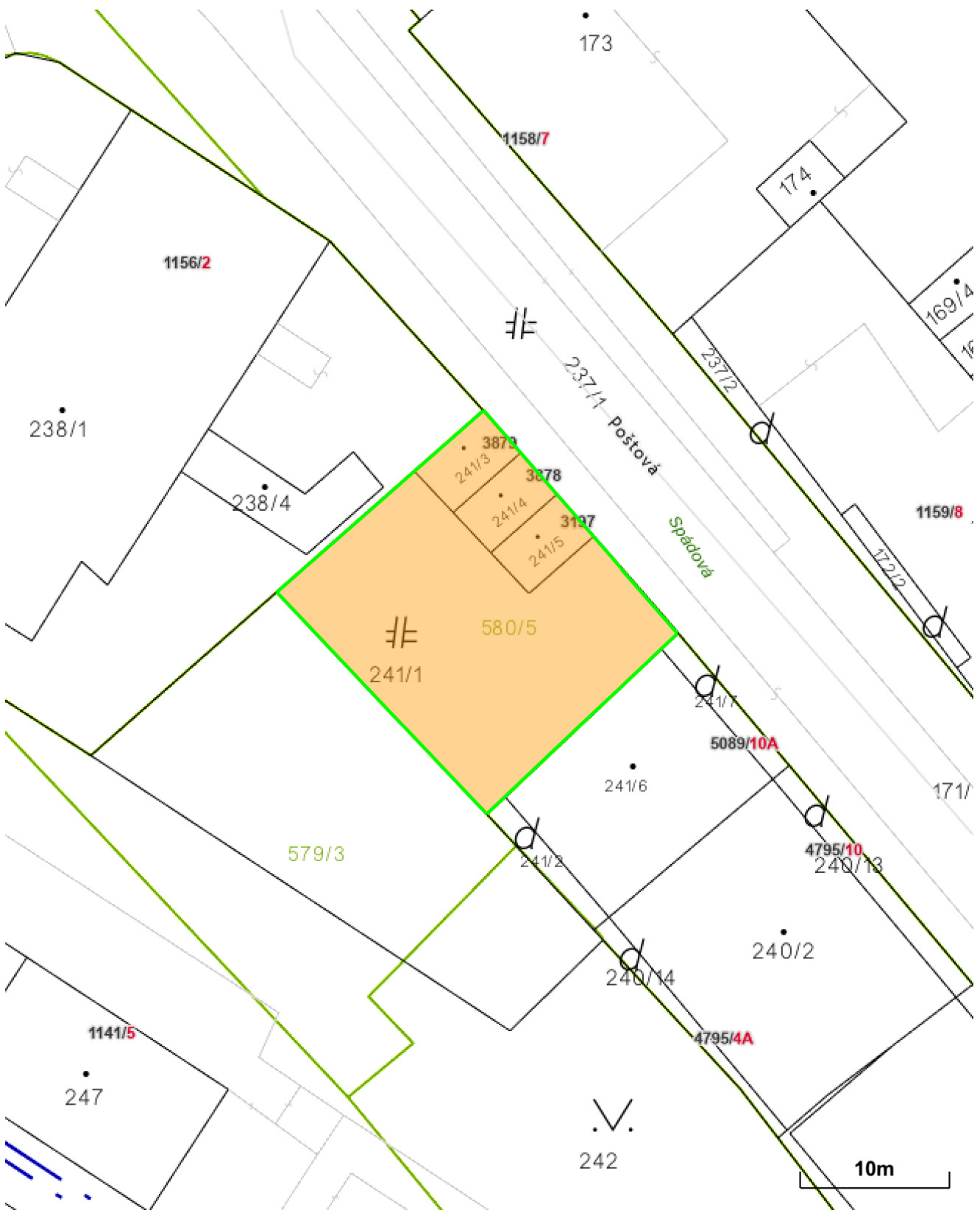
Podpisy: .....

.....  
.....



# Parcela registra E, 580/5

Trnavský > Galanta > Sered' > k.ú. Sered'



Číslo listu vlastníctva

[591](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

324

Katastrálne územie

Sereď

Obec

Sereď

Druh pozemku

Záhrada

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

08. 05. 2024

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. MESTO Sereď, SK (Podiel: 1/1)