

## **Dôvodová správa:**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“)- časti parcely na ul. Strednočepeňská.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591 (ďalej len „nehnutelnosť“).

Dňa 05.06.2024 bola na Mestský úrad v Seredi doručená žiadosť manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, obaja trvale bytom: Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď o zámenu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sereď, ktorú žiadatelia viac ako 39 rokov udržujú a užívajú ako záhradu pri ich rodinnom dome, a to za pozemok vo vlastníctve žiadateľov - parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, evidovanú Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3141, nachádzajúcu sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, ktorá je verejne prístupná a tvorí verejné priestranstvo na Strednočepeňskej ulici.

Časť danej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktorá ma byť predmetom zámény, bude presne zameraná geometrickým plánom, s uplatnením podmienky zachovania min. 3 m šírky koridoru, ktorý bude tvoriť zvyšnú časť dotknutej nehnuteľnosti mesta spolu s ďalšou nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta, a to pozemkom - parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, parc. č. 125/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>, nachádzajúcou sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanou Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591. V danom prípade ide o zachovanie koridoru vo vlastníctve mesta medzi pozemkami dotknutých vlastníkov so šírkou v najužšom mieste min. 3 m, ktorý by mohol byť v budúcnosti využitý investorom výstavby IBV Kapustníská IV na uloženie inžinierskych sietí.

Náklady na presné zameranie zamieňanej časti nehnuteľnosti mesta budú znášať žiadatelia.

Podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí *obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*<sup>22a)</sup>

Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, *ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať*  
a) *na základe obchodnej verejnej súťaže,*<sup>22b)</sup>  
b) *dobrovoľnou dražbou*<sup>22c)</sup> (ďalej len „dražba“) *alebo*  
c) *priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.*<sup>22d)</sup>

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí *obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu*

hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,<sup>22d)</sup> ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave<sup>4)</sup> a meste Košice<sup>5)</sup> neustanovujú inak.

Podľa čl. IX. ods. 1 Zásad pri prevodoch majetku mesta sa určujú podľa článku V ods. 2 písm. f) najmä tieto dôvody hodné osobitného zreteľa:

- h) zámena nehnuteľnosti, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta, verejné priestranstvá),
- n) prevod pozemku do výmery 50 m<sup>2</sup>.

Pri schvaľovaní spôsobu prevodu časti predmetnej nehnuteľnosti mesta, ktoré je v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí v plnej kompetencii MsZ, navrhujeme MsZ uplatniť spôsob prevodu predmetnej časti nehnuteľností mesta Sereď formou zámeny v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v čl. IX ods. 1 písm. h) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nakoľko týmto prevodom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sereď sa dosiahne verejnoprospešný účel tým, že mesto Sereď nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, ktorý bude súčasťou verejného priestranstva bez vlastníckeho obmedzenia, a zároveň pôjde o prevod danej časti nehnuteľností mesta Sereď s výmerou do 50 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko oddelenie ÚP a SP:**

V zmysle prerokovanej urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. etapa je projektovaný koridor šírky 3m k prepojeniu ul. Strednočeneňská a lokality Kapustníská. Avšak skutočnú potrebu nárokov v území preukáže až podrobnejšia dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bude záväzná vydaním územného rozhodnutia. V súčasnej dobe je predčasné riešiť usporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 20.06.2024 prerokovalo a

### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva časti nehnuteľného majetku mesta Sered'** z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX ods. 1 písm. h), a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', a to **formou zámeny** nehnuteľného majetku mesta Sered' :

- časti pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, a to v časti, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov s uplatnením podmienky zachovania min. 3 m šírky koridoru, ktorý bude tvoriť zvyšnú časť tejto nehnuteľnosti mesta Sered' spolu s ďalšou nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Sered' pozemkom - parcelou registra „C“, parc. č. 125/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>, nachádzajúcou sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, evidovanou Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591,

**z výlučného vlastníctva mesta Sered'**, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169 **do výlučného vlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej**, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sered',

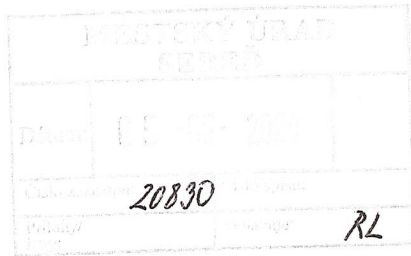
### **za nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej :**

- pozemok - parcelu registra „C“, parc. č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3141, nachádzajúci sa v k. ú Stredný Čepeň, obec Sered', okres Galanta

**z výlučného vlastníctva manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej**, obaja trvale bytom Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sered' **do výlučného vlastníctva mesta Sered'**, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169,

Spôsob prevodu predmetnej časti nehnuteľností mesta Sered' formou zámeny sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v čl. IX ods. 1 písm. h) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', nakoľko týmto prevodom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sered' sa dosiahne verejnoprospešný účel tým, že mesto Sered' nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok manželov Jána Slobodu a Márie Slobodovej, ktorý bude súčasťou verejného priestranstva bez vlastníckeho obmedzenia, a zároveň pôjde o prevod danej časti nehnuteľností mesta Sered' s výmerou do 50 m<sup>2</sup>.

# Ján Sloboda, Strednočepeňská 2942/79, 926 01 Sereď



Mesto Sereď  
Nám. republiky 11765/10  
Sereď, 926 01

**Vec: žiadosť o zámenu časti parcely registra "C" č. 125/2 za parcelu registra "C" č. 150/5 v k.ú. Stredný Čepeň, Sereď**

Dolupodpísaní, Ján Sloboda, nar. [redacted] a manž. Mária, nar. [redacted] obaja bytom Sereď, Strednočepeňská 2942/79, sú vlastníkami parcely registra "C" č. 124 a parcely registra "C" č. 150/5 zapísaných na LV č. 3141 v k.ú. Stredný Čepeň, Sereď.

Susediacou parcelou vedľa vyššie uvedených parciel, ktorých sme vlastníkami, je parcela registra "C" č. 152/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Sereď na LV č. 591 v k.ú. Stredný Čepeň, Sereď a jej podstatná časť je udržiavaná ako záhrada, na základe dohody s vtedajším zástupcom MsÚ Sereď ako náhrada za vypustenie časti parcely registra "C" č. 150/5 v prospech verejného priestranstva na Strednočepeňskej ulici. Na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 18.4.2024 bol vyslovený záujem investorov urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. o umiestnenie 2 inžinierskych sietí (kanalizácia, kábel VN) na parcelách registra "C" č. 125/1 a č. 125/2, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď. Podľa ich vyjadrení a v súlade s platnou normou STN 73 6005 je pre umiestnenie uvedených inžinierskych sietí potrebná minimálna šírka parciel 3 metre.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zámény časti parcely registra "C" č. 125/2 vo vlastníctve mesta Sereď, za parcelu registra "C" č. 150/5, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Slobodu nar. [redacted] a Márii Slobodovej nar. [redacted]. Šírka zamieňanej parcely registra "C" č. 125/2 bude vytýčená v geometrickom pláne s uplatnením požiadavky o zachovanie požadovanej šírky 3 metre na parcelách registra "C" č. 125/1 a č. 125/2, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď.

V prípade vzniknutého rozdielu vo výmere zamieňaných parciel v prospech mesta Sereď nebudeme požadovať finančnú kompenzáciu.

Vypracovanie nového geometrického plánu podľa schváleného zámeru budeme realizovať na naše náklady. V prípade schválenia zámeru Vás žiadame o vytvorenie kúpno-predajnej zmluvy podľa novovzniknutého geometrického plánu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel registra "C" č. 125/2 a č. 150/5
- kópia listu vlastníctva č. 3141 k.ú. Stredný Čepeň, Sereď
- kópia listu vlastníctva č. 591 k.ú. Stredný Čepeň, Sereď

V Sereďi, dňa 5.6.2024

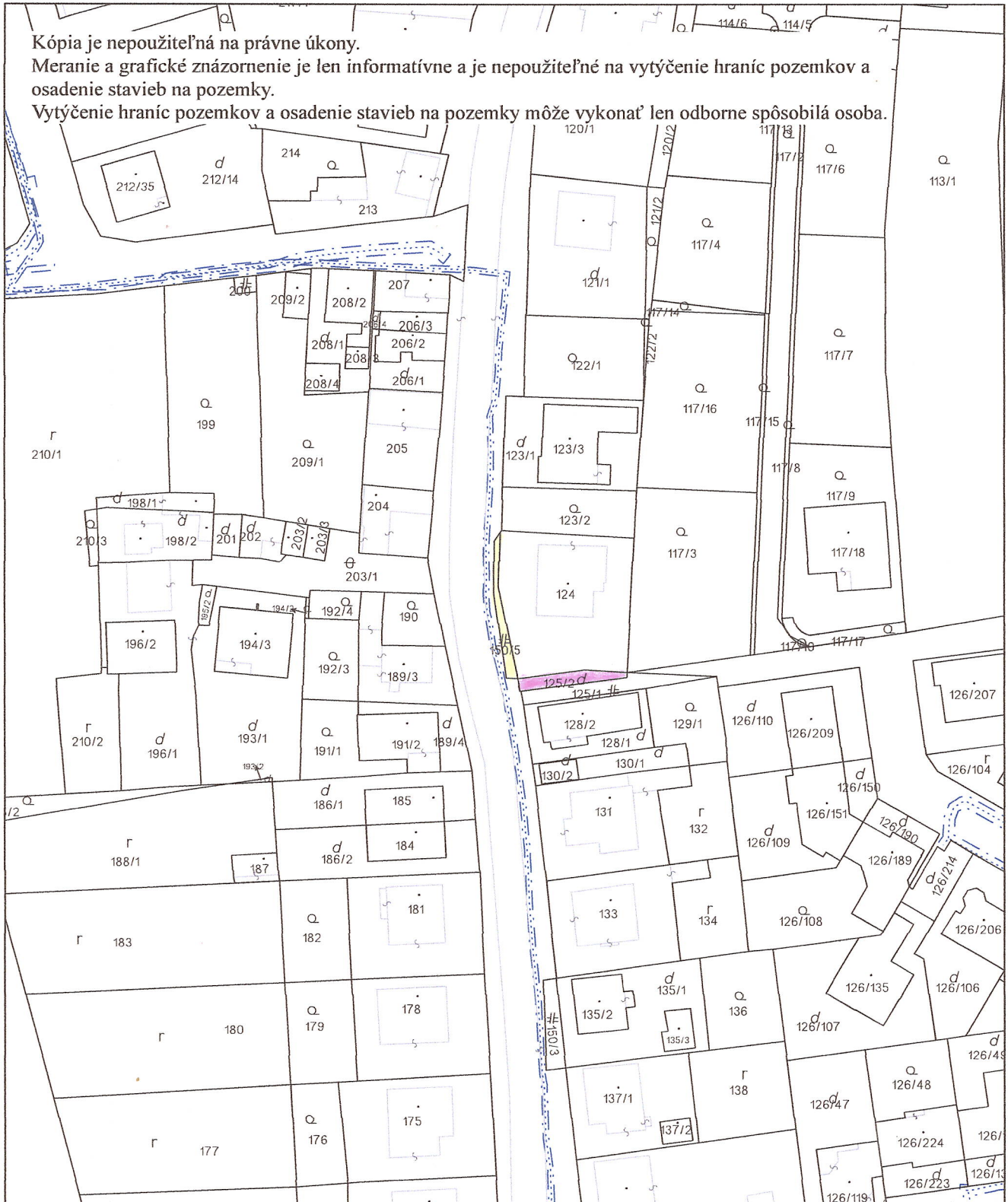
[redacted]  
Ján Sloboda

[redacted]  
Mária Slobodová

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Sered'	Katastrálne územie Stredný Čepč
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 150/5</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	5.6.2024 9:42:24	Bez autorizácie	
Údaje platné k	30.5.2024 18:00:00		

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta  
Obec : 504009 Sereď  
Katastrálne územie : 855316 Stredný Čepeň

Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
Čas vyhotovenia : 8:58:43  
Údaje platné k : 30.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3141

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
124	574	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
150/5	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22				
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2942	124	10	rod.dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

## Druh stavby

- 10 Rodinný dom

## Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOBODA Ján r. Sloboda a Mária Slobodová r. Holičková, Strednočepeňská, 2942/79, Sereď, 926 01, SK, Dátum narodenia: 08.03.1951, Dátum narodenia: 02.07.1955, BSM	1/1

Titul nadobudnutia: R.II. 238/81-vz 5/81 Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov-v.z.5/81 Rozhodnutie MsÚ Sered' č.325/1991 zo dňa 18.12.1991 o pridelení súp.čísła-v.z.8/98 Z 2305/03-Slov.spor.a.s.-kvitancia č.954 zo dňa 26.8.2003-v.z.44/03
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Protokol o prevzatí LV do THM g.pl. 241-1-2630-88-81-v.z.7/98

R 421/2024-Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 4-12/2023-over.č. 102/2024-č.z.20/2024

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202  
Obec : 504009  
Katastrálne územie : 855316

Galanta  
Sereď  
Stredný Čepeň

Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
Čas vyhotovenia : 9:46:38  
Údaje platné k : 30.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 591

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
125/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
125/2	41	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
126/1	12662	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: geom.plán č.84/2010-v.z.5/2011							
126/2	153	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
126/3	13	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
188/2	105	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: OU-GA-PLO-2017/006770-02 z 10.5.2017-Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku-v.z.23/2017							
212/1	3440	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: geometrický plán č. 3-6/202-over.č.934/2021-v.z.18/2022							
212/49	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: geometrický plán č. 3-6/202-over.č.934/2021-v.z.18/2022							
241/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
241/8	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250/2	16	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku



- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 34

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
119/2	69	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
120	45	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Ku KNE parc. č. 120: Geometrický plán č. 65/2008, zbytok výmery do KNC parc.č. 230/2 - č.z. 56/2008 geom.plán č. 62/2017-v.z.25/2018					
121	8477	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geometrický plán č. 105/2021-over.č.č1153/2021-v.z.69/2021					
122	748	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
162	239	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
163/101	1302	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geom.plán č.1/2015-v.z.38/2015					
164/1	27	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geom.plán č.1/2015-v.z.38/2015					
166/2	4286	Ostatná plocha	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
166/3	2027	Ostatná plocha	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
169	736	Ostatná plocha	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
170/1	46	Ostatná plocha	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
170/2	165	Ostatná plocha	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
187/2	351	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
187/9	527	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
187/101	370	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
188/101	8	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
190	2484	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
194/2	67	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
202/2	427	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
219	241	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
264/1	2362	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geom.trický plán č. 105/2021-over.č.č1153/2021-v.z.69/2021					
265/1	269	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
267/131	999	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
268/1	873	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geom.plán č. 9-5/2018-v.z.72/2018					
500/101	81	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
514/111	626	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geom.plán č. 9-5/2018-v.z.72/2018					
515	870	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: geom.plán č. 9-5/2018-v.z.72/2018					
596/101	75	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
596/102	868	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
597/101	8588	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
598	167	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
888/100	90	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
888/101	112	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
904	50	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Čepeň

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MESTO Sereď, SK, IČO: 306169</b>  <b>Titul nadobudnutia:</b> Protokol o oprave chýb v KN, odpísané z LV č.101 Geom.pl. č.17762286- 18/96 na parc.č.126/1,126/32 - 126/56 Geom.pl.č.4-2/2001 na parc.č.126/51,126/115,126/116-v.z.24/01 Geom.pl.č.71/2003 na parc.č.126/1 a 126/152-v.z.28/03 X 38/04-SK v Galante-rozhodnutie o oprave na parc.č.126/1v.z.22/04 Z 1842/04-Mesto Sereď č.4250/04 z 16.6.2004-Rozhodnutie o určení súp.čísla -v.z.56/04 Geom.pl.č.1-12/2000 na parc.č.126/24,126/113-v.z.56/04  <b>Iné údaje:</b> Ku KNE parc.č. 170/1, 170/2, 904, 598: Xn 120/08 - Protokol SK Galanta o oprave chýb v KO neformálnym spôsobom zo dňa 18.4.2008 (týka sa opravy výmery) - č.z. 29/2008  <b>Poznámky</b>	1/1
	Geom.pl.č.163/2003 /parc.č.126/161 až 126/167/-v.z.5/04	-
	Geom.pl.č.2-8/2001 usporiadaná časť KN"E" parc.č.162,163/101 do KN"C" parc.č.202 do LV č.3275-v.z.11/05	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpne zmluvy, Protokol č. 4, Geok 310/93 na pôv. parc.č. 212, 250/2 - v.z. 11/93 (podľa GP 7/2006 sa týka nových parc.č. 212/1 - 212/24, 250/1, 250/2, 250/3) - v.z. 18/52006

Geom.plán č.30/98,odpredané č. V 2260/99, V 2261/99,V 10/2000 z parc.č.121- v.z.27/2000 Geom.pl.č.91/01-odpredané č.V 1887/01 z parc.č.121-v.z.54/01

Geom.plán č. 30/98 na parc.č.190- v.z.27/2000

Zákon SNR č.180/1995 Z.z., PKV 99, 2-34, 313, Rozhodnutie OÚ KO v Galante č.OÚ KO 10/2000-Há zo dňa 21.2..2000/ ROEP/-v.z.21/2000, Odpísané z LV č.3206- v.z.28/2000

Z 1708/2003 - Dodatok č. 30 k protokolu zo dňa 12.6.1991 z LV č. 1 - v.z. 36/2003

Kúpna zmluva V 183/04 zo dňa 17.2.2004 na pôv. parc.č. 250/1 podľa geom.pl.č. 219/03 - v.z. 14/04 (podľa GP 7/2006 sa týka nových parciel č. 250/1, 250/3, 212/1, 212/2) - v.z. 18/2006

Kúpna zmluva V 3054/04 z 24.11.2004 - v.z.63/04 Geom.pl.č. 2/2004 - na parc.č. 248/5 - v.z. 63/04 (podľa GP 7/2006 sa týka novej parc.č. 212/24, 250/1) - v.z. 18/2006

Pozem.kniž.vl.č. 99 - v.z. 2/2006 Xn 278/05 - Protokol o oprave chýb v KO neformálnym spôsobom zo dňa 22.11.2005 (založenie KNE parc.č. 119/2) - v.z. 2/2006

R 100/06 Žiadosť od Mesta Sereď zo dňa 27.3.2006 č. 2648/06 o zápis geometrického plánu č. 7/2006 - v.z. 18/2006

R 81/2011-Mesto Sereď č.1565/2011 z 14.2.2011-Žiadosť o zápis zmeny druhu pozemku-Ministerstvo poľnohospodárstva a výživy SR č.6 232/88-PV z 20.1.1992-súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely-v.z. 11/2011

Z 469/2020- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe ,rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č. 47029102-608/2019-over.č. 1791/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sereď mesto-v.z.10/2020

<p>Parcela registra "C" č. 126/2, 126/1, 212/1 Parcela registra "E" č. 187/2, 187/9, 190, 596/101, 596/102</p>	<p>na KN"C" parc.č.126/1,126/2,126/152,126/161,212/1 a KN"E" parc.č.187/2,187/9,190,596/101,596/102-V 2280/2013 vklad povolený dňa 12.7.2013-Zmluva o zriadení vecného bremena č.2013-452/PDS-008/00-ZVB-zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s. /IČO:36361518/ spočívajúce v práve oprávnenej spol. zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom oprávneným a ním poverenými osobami,užívanie prevádzkovaní,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup,prechod,prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.226/2012-v.z.57/2013</p>
<p>Parcela registra "E" č. 2-169, 2-170/2</p>	<p>V 656/2016 vklad povolený dňa 15.3.2016-vecné bremeno k pozemku KN"E" s parc.č.169, 170/2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. /IČO:36361518/, Čulenova 6, Bratislava spočívajúce v práve oprávneného a povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľností strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie,prevádzkovanie, údržbu, opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup,prechod a prejazd peši,motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 235/2015-v.z.11/2016</p>
<p>Parcela registra "E" č. 121</p>	<p>V 966/2019 vklad povolený dňa 30.4.2019-vecné bremeno in personam k pozemku "E"KN parc.č. 121 ostatná plocha vo výmere 8539 m2 ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 4-11/2018, úradne overený pod číslom 1480/2018 existenciu inžinierskych sietí - plynárenského zariadenia oprávneného, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie zariadenia, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného, na účel údržby a opravy plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-v.z.27/2019</p>
<p>Parcela registra "C" č. 212/1 Parcela registra "E" č. 190, 202/2, 219</p>	<p>V 3983/2019 vklad povolený dňa 19.9.2019-Zmluva o zriadení vecného bremena in personam na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 116/2019 ako koridor vecných bremien -pozemok registra C KN parcel s parc.č. 212/1 zast. pl. vo výmere 3445 m2 - diel 1 vo výmere 363 m2 pozemky registra E KN parcel s parc.č. 190 ostat. pl. vo výmere 2485 m2 - diel 2 vo výmere 196 m2, s parc.č. 202/2 zast. pl. vo výmere 427 m2 - diel 3 vo výmere 7 m2, diel 4 vo výmere 18 m2, s parc.č. 219 trvalý trávnatý porast vo výmere 241 m2 - diel 5 vo výmere 50m2 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-v.z.59/2019</p>
<p>Parcela registra "E" č. 597/101</p>	<p>Z 6100/2019- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe ,rozvođe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 n a trase Sereď mesto-v.z.9/2020</p>
<p>Parcela registra "C" č. 212/1</p>	<p>V 5321/2021 vklad povolený dňa 15.3.2022-vecné bremeno in personam k nehnuteľnostiam , ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti podľa geometrického pl.č. 3-6/2021, číslo úradného overenia 934/2021 a) Vybudovanie, užívanie a prevádzkovanie vodovodnej šachty,b)Zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, c)Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie na pozemok registra C KN parc.č. 212/1 zastavaná plocha vo výmere 3440 m2 (diel č. 1 vo výmere 12 m2 a diel č. 2 vo výmere 19 m2) v prospech Haus Land s.r.o., IČO 50928376, Železničná 3086/60, 926 01 Sereď-v.z.18/2022</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**