

## **Dôvodová správa:**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“) a návrh na schválenie spôsob nakladania s nehnuteľného majetku mesta- pozemkom na Čepeňskej ulici v Sereďi.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku::

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď.  
(ďalej len ako „nehnutelnosť“)

Lukáš Uhrič, trvale bytom Podzámska 2764/42, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadateľ“) je vlastníkom :

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1874/62, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2071, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup>,
  - stavby so s.č. 1391 – dom, postavenej na par.č. 2071,
- evidovaných Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 900, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď.

Žiadateľ listom zo dňa 24.05.2024 (ďalej len „žiadosť“) požiadal mesto o nájom časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výmere 21,73 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodnil záujmom o vybudovanie stavby vjazdu k novobudovanej garáži, ktorá bude súčasťou rekonštrukcie stavby so s.č. 1391 vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) je stavebník povinný *k žiadosti o stavebné povolenie priložiť doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.*

### **Prebytočnosť majetku mesta**

Podľa čl. XIX. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) *majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.*

Podľa čl. XIX. ods. 2 Zásad za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.

Podľa čl. XIX. ods. 3 Zásad pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.

Podľa čl. XXI. ods. 8 Zásad mestské zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta.

Aby dotknutá časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v celkovej výmere 21,73 m<sup>2</sup> mohla byť spôsobilým predmetom nájmu, je potrebné túto v zmysle čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad vyhlásiť za prebytočný majetok mesta, ktorá právna skutočnosť je podľa Zásad v plnej v kompetencii MsZ.

V prípade rozhodnutia MsZ, že predmetná časť nehnuteľnosti je prebytočným majetkom mesta, MsZ následne rozhodne o spôsobe nakladania s prebytočným majetkom.

Pri schvaľovaní o spôsobe nakladania s nehnuteľným majetkom mesta t.j. pri nájme časti nehnuteľnosti navrhujeme MsZ uplatniť postup ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, čím je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v čl.XII ods. 1 písm. b) Zásad.

Zároveň odporúčame MsZ schváliť spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta t.z. nájom časti nehnuteľnosti uplatnením postupu ako prípadu hodného osobitého zreteľa s podmienkou, že bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu stavba vjazdu odovzdaná za symbolickú cenu 1€ do vlastníctva mesta, nakoľko ide o stavbu na postavenú na verejnom priestranstve a bude jeho súčasťou.

#### **Stanoviská odborných útvarov:**

##### **oddelenie rozvoja mesta:**

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

##### **oddelenie ÚPaSP:**

Nemá pripomienky.

##### **oddelenie ŽPaÚM:**

OŽP so zámerom nájmu časti vyššie uvedenej parcely nesúhlasí. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny je potrebné obmedzovať zásahy do prírody a krajiny v zmysle §2 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vykonaním tvaromiestnej obhliadky dňa 30.5.2024 bolo zistené porušenie § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, bola odstránená zeleň bez vydaného súhlasu príslušného správneho orgánu.

Vyššie uvedené plochy boli určené na podporu biodiverzity výsadbou kríkovej náhradnej výsadby.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 prerokovalo a

### **rozhodlo**

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered', o rozlohe 21,73 m<sup>2</sup>, je prebytočným majetkom mesta Sered',

### **schvaľuje**

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – časťou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1892, ostatná plocha vo výmere 7424 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sered', k.ú. Sered', o rozlohe 21,73 m<sup>2</sup>, a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl.XII ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pretože ide o nájom pozemku v súvislosti s výstavbou vjazdu realizovanou žiadateľom, a to na dobu určitú - do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou, že bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu stavba vjazdu odovzdaná za symbolickú cenu 1€ do vlastníctva mesta, žiadateľovi – p. Lukášovi Uhričovi, trvale bytom Podzámska 2764/42, 926 01 Sered'.

Uhrič Lukáš, Podzámska 2764/42, 92601 Sered'

---

Mesto Sered'

Námestie Republiky 1176/10

926 01 Sered'

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Z dôvodu prestavby a prístavby rodinného domu na pozemku reg. „C“ parc.č. 2071 v k.ú Sered', ktorého som vlastníkom, žiadam mesto Sered' o prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1892 v k.ú. Sered', lokalita Čepenská ulica, na vybudovanie vjazdu do novopripravovanej garáže, ktorá bude súčasťou rekonštruovanej stavby.

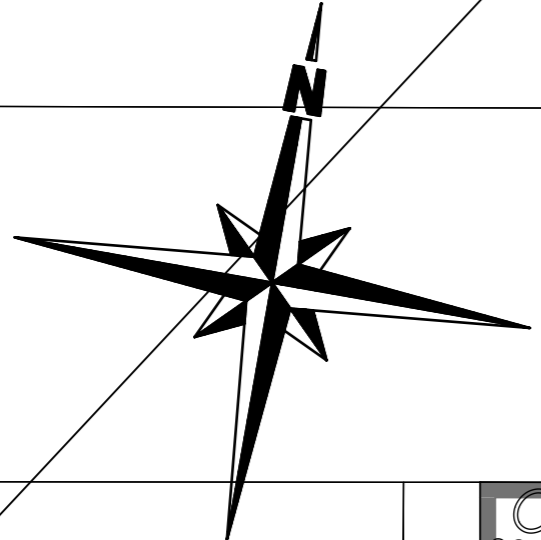
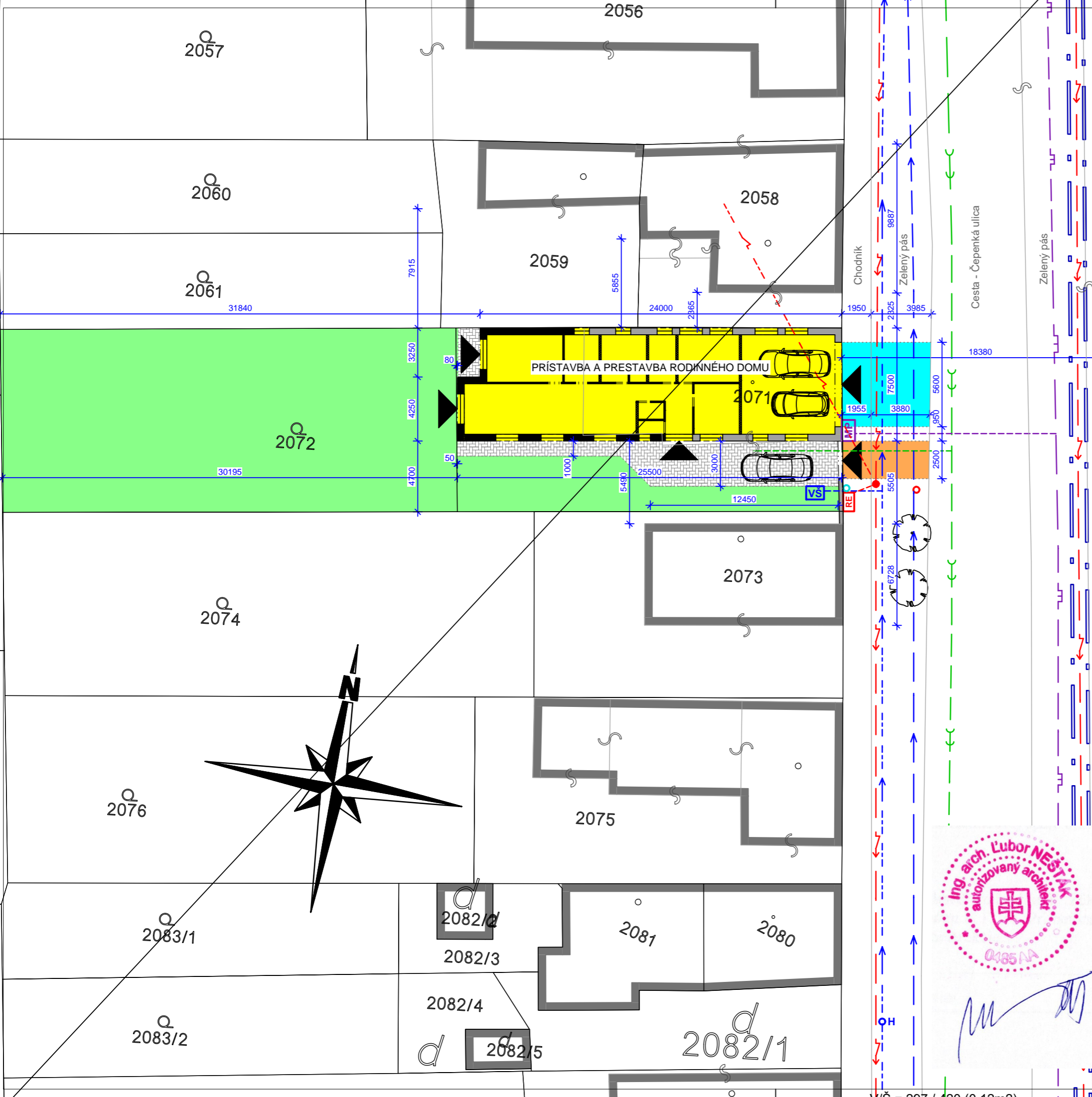
Navrhovaný vjazd bude mať rozmery 5600x3880 mm t.j. 21,73 m<sup>2</sup> a bude umiestnený na *zelenom páse pri ceste III/1320*.

Príloha: Koordinačná situácia umiestnenia stavby

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem



Uhrič Lukáš v.r.



### 1999/1 LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- Jestvujúce inžinierske siete a prípojky**
- Nadzemné el. káblové rozvody NN v správe ZSD
  - Nadzemná el. prípojka
  - Podzemná el. prípojka
  - Verejný vodovod, ocel DN400
  - Verejný vodovod, PVC DN80
  - Vodovodná prípojka DN32
  - Verejná kanalizácia PVC DN300
  - Kanalizačná prípojka PVC DN160
  - Verejný plynovod STL plynovod D90 90kPa
  - Plynová prípojka D32 90kPa

- Fakturačné meranie plynu
- Hydrant
- Vodomerová šachta
- Elektromerový rozvádzač
- El. stĺp č. 297
- Sĺp verejného osvetlenia
- Telekomunikačný stĺp

- Oplotenie
- Susedné budovy
- Hranice pozemkov
- Jestvujúci vjazd
- Zeleň 440,40 m<sup>2</sup>

- Navrhované inžinierske siete a prípojky**
- Domová elektrická prípojka
  - Domová kanalizačná prípojka
  - Domová vodovodná prípojka
  - Domová plynová prípojka

- Hlavný domový rozvádzač
- Kanalizačná šachta z PP s priemerom D400 poklopom na U.T.
- Zámková dlažba 58,44 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná stavba 186,16 m<sup>2</sup>
- Navrhovaný vjazd

±0,000 = 128,03 m.n.m.  
Chodník = 128,00 m.n.m.

±0,000 = 128,03 m.n.m.  
Podľa zákona o autorských právach je bez súhlasu autora zakázané akékoľvek šírenie alebo kopírovanie tohto projektu. Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424.



*Handwritten signature of Ing. Lukáš Nešťák*

<b>LINEX, Ing.arch. Lubor Nešťák, a.a., Jasná 3148/4, 92601 Sereď</b>		<b>Výkres č. C</b>	
Zmena	Dátum	<b>PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>	Vypracoval: Ing. Lukáš Nešťák
			Dátum: 05.2024
<b>Celková situácia stavby a koordinačná situácia</b>		Miesto stavby: k.ú. Sereď, č.p. 2071 "C" a č.p. 1874/64 "E", okres Galanta	
<b>M 1:250</b>		Investor: Uhrič Lukáš r. Uhrič, Podzámska 2764/42, Sereď, PSČ 926 01	

