

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi (ďalej len „MsZ“) návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď(ďalej len „mesto“) - častí parcely v rekreačnej oblasti „Camping“.

Mesto je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1927/1, ostatná plocha, vo výmere 37904 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 (ďalej len „nehnutelnosť“).

Ing. Viera Volfová, trvale bytom: Severná 3571/22, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadateľka“) je od roku 2011 výlučnou vlastníčkou:

a) pozemkov parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- par.č. 3711/1, zastavané plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup>,
- par.č. 3711/2, zastavané plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
- par.č. 3711/4, zastavané plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>,

b) stavby chaty so s.č. 3722 postavenej na par.č. 3711/5 a 3711/4

nachádzajúcich sa v k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1553.

Stavba chaty so s.č. 3722 je postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

- par.č. 3711/4, zastavané plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky
- par.č. 3711/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, právny vzťah k tomuto pozemku nie je evidovaný v evidencii katastra nehnuteľností.

Z dôvodu potreby usporiadania vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pod stavbou chaty vo výmere 21 m<sup>2</sup> (korešponduje s pozemkom par.č. 3711/5) a časti nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako záhrada pri chate so s.č. 3722 vo výmere 57 m<sup>2</sup> (korešponduje s pozemkom par.č. 3711/3), požiadala žiadateľka listom zo dňa 20.05.2024 (ďalej len „žiadost“) mesto o predaj častí vyššie uvedenej nehnuteľnosti v celkovej rozlohe 78 m<sup>2</sup>, ktoré užívali od 70.rokov 20.storočia aj rodičia žiadateľky.

V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí: *obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*

Pri schvaľovaní spôsobu prevodu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pod stavbou chaty so s.č. 3722 vo vlastníctve žiadateľky navrhujeme MsZ prevod predmetnej časti nehnuteľnosti vo výmere cca 21 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods.15, písm. b) zákona o majetku obcí, pretože ide o prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Pri schvaľovaní spôsobu prevodu časti nehnuteľnosti vo výmere cca 57 m<sup>2</sup>, ktorá je využívaná ako záhrada pri chate vo vlastníctve žiadateľky navrhujeme MsZ uplatniť postup

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, čím je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v čl.IX ods. 1 písm. b) Zásad.

Náklady na presné zamerania prevádzaných častí nehnuteľnosti geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku by znášala žiadateľka.

**Stanoviská odborných útvarov:**

**oddelenie rozvoja mesta:**

Mesto Sereď nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

**oddelenie ÚPaSP:**

Nemá pripomienky.

**oddelenie ŽPaÚM:**

Nemá pripomienky.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom rokovaní dňa 20.06.2024 prerokovalo a

### **schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1927/1, ostatná plocha, vo výmere 37904 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľky, uplatnením zákonnej výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy žiadateľke – Ing. Viere Volfovej, trvale bytom: Severná 3571/22, 926 01 Sereď, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou chaty so s.č. 3772 vo vlastníctve žiadateľky,
2. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1927/1, ostatná plocha, vo výmere 37904 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 57 m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľky, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v súlade s čl.IX ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, a to formou kúpnej zmluvy žiadateľke Ing. Viere Volfovej, trvale bytom: Severná 3571/22, 926 01 Sereď.

V Sereďi, dňa 20.05.2024

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	20 -05- 2024
Číslo záznamu:	16209
Číslo spisu:	
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RL

Mesto Sereď  
Námestie republiky č. 1176/10  
926 01 Sereď

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov

Vážené mesto,

som vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1553, a to konkrétne:

- pozemok – parcela reg. C, parc. č. 3711/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C, parc. č. 3711/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C, parc. č. 3711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- stavba – chata, s. č. 3722, postavená na pozemku – parcele reg. C, parc. č. 3711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a pozemku – parcele reg. C, parc. č. 3711/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>.

Mesto Sereď je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, a to pozemku – parcela reg. E, parc. č. 1927/1, ostatná plocha o výmere 37904 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť mesta“).

Touto cestou Vás žiadam o kúpu časti nehnuteľnosti mesta vo výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorá bude od tejto nehnuteľnosti mesta odčlenená geometrickým plánom, a ktorá v súčasnej dobe v katastri nehnuteľností korešponduje s týmito nehnuteľnosťami:

- pozemok – parcela reg. C, parc. č. 3711/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C, parc. č. 3711/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (pozn. – na tejto parcele je postavená časť stavby – chaty, ktorej som vlastníčkou), na ktoré nie je založený list vlastníctva.

Dodávam, že dotknutú časť nehnuteľnosti mesta už dlhodobo, od 70. rokov 20. storočia, užívali moji rodičia.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

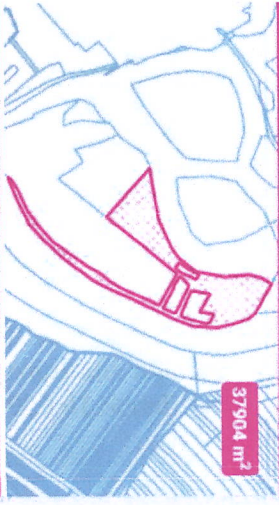
S pozdravom

Ing. Viera Volfová

Príloha:

- výpis z katastrálnej mapy

Parcela registra E



1927/1  
k.ú. Sereď (855251), obec Sereď

LV 591 ÚPLNÝ	LV 591 ČIASTOČNÝ
--------------	------------------

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

