

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 4

na prerokovanie MsZ dňa 14. 08. 2024

Názov materiálu:

Projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ na ul.
Murgašova“

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá: Mgr. Silvia Kováčová – ved. odd. ŠŠK

Spracovala: Mgr. Silvia Kováčová – ved. odd. ŠŠK

Dôvodová správa

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako vykonávateľ časti komponentu 19 REPower EÚ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 16. júla 2024 „Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranú na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov“ č. 19I02-26-V01 (ďalej len „výzva“). Minimálna výška prostriedkov mechanizmu určených na jednu žiadosť je 100 000 EUR. Žiadosť je možné predložiť od 19. augusta 2024 do vyčerpania finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu. Obdobie oprávnenosti výdavkov sa začína od 01. 02. 2022. Vecná realizácia projektov musí skončiť najneskôr 30. 06. 2025.

Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bude predkladať Materská škola Komenského na elokované pracovisko na Murgašovej ul. č. 1991/8, 926 01 Sereď. Táto budova bola vybraná na základe iniciatívy riaditeľky MŠ Komenského a po posúdení možností znižovania energetickej náročnosti budov materských škôl z nasledujúcich dôvodov:

- čiastočne realizovaná prípravná dokumentácia – zameranie skutkového stavu budovy

- najvyššia kapacita budovy
- pozemok aj budova vo vlastníctve mesta a v správe materskej školy

Pre krátkosť času na prípravu a realizáciu aktivít boli z oprávnených energetických opatrení vybrané:

- Opatrenie A: Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií,
- Opatrenie B: Zateplenie podkrovia a/alebo strechy.

Maximálna výška podpory je na výmenu okien 458,48 EUR/m² plochy otvorovej konštrukcie a 146,40 EUR/m² zateplenej plochy.

Žiadateľ je povinný mať najneskôr ku dňu predloženia žiadosti uzatvorenú zmluvu s dodávateľom/zhotoviteľom, resp. objednávku (ak sa zmluva neuzatvára) na všetky realizované energetické opatrenia.

O výške predpokladaných výdavkov na projekt budeme informovať po dodaní projektovej dokumentácie.

Maximálna výška podpory nesmie prekročiť 115,14 násobok celkovej podlahovej plochy budovy.

Rozpočtované náklady na zateplenie strechy a výmenu okien a dverí predstavujú čiastku 160 000 €. Podlahová plocha obnovovaných budov je 972 m² a maximálna výška podpory prostriedkov mechanizmu predstavuje čiastku 111 916 eur.

Predpokladané financovanie z rozpočtu mesta Sereď zahŕňa:

- rozpočtované neoprávnené výdavky čiastku 48 000 eur,
- finančné prostriedky na vyhotovenie projektovej dokumentácie a energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy v predpokladanej čiastke 10 000 eur,

- finančné prostriedky na neočakávané práce navyše.

Je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo zámer realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ na ul. Murgašova v Seredi“, odsúhlasilo vynaloženie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2024 na práce súvisiace s prípravou a predložením žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, odsúhlasilo riaditeľke MŠ Komenského podpísať zmluvu s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní a zároveň schválilo vynaloženie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na roky 2024 a 2025 na neoprávnené výdavky projektu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 18. 04. 2024 prijalo uznesenie č. 86/2024, ktorým schválilo zámer realizácie projektu „Rozšírenie kapacít MŠ Murgašova“ v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu SR č. 06R01-20- V02. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR z dôvodu, že suma relevantných žiadostí výrazne prevýšila sumu prostriedkov mechanizmu určených na výzvu, 12. júla 2024 túto výzvu uzavrelo.

Tento projekt pôvodne predpokladal realizáciu nadstavby na existujúci objekt. V prípade, že mesto bude mať naďalej záujem o rozšírenie kapacít materských škôl, je možné realizovať zvýšenie kapacít prístavbou.

Z uvedených dôvodov navrhujeme zmeniť uznesenie č. 86/2024.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14. 08. 2024 prerokovalo a

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 86/2024 zo dňa 18. 04. 2024 nasledovne:

1. nahradiť bod 2 uznesenia novým znením: „predloženie žiadosti mesta Sered' o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci relevantnej výzvy na projekt“,
2. v bode 3 vypustiť slová „na rok 2024“,
3. v bodoch 4 a 5 za slovo „odolnosti“ doplniť slová „alebo inej dotačnej schémy“.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14. 08. 2024 prerokovalo a

a) berie na vedomie

informáciu o príprave projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ na ul. Murgašova v Seredi“,

b) súhlasí

s realizáciou projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ na ul. Murgašova v Seredi“ na budovách materskej školy – elokované pracovisko na Murgašovej ul. 1991/8, 92601 Sereď (budova MŠ a sklad hračiek) - na stavbách so súp. č. 1991 postavených na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par. č. 975/2 a 975/3 v k. ú. Dolný Čepeň, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 žiadateľom Materskou školou Komenského ul. č. 1137/37, 92601 Sereď, IČO 37839993 (ďalej len „MŠ Komenského“),

c) schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranú na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov“ č. 19I02-26-V01 (ďalej len „žiadosť“) alebo inej dotačnej schémy riaditeľkou MŠ Komenského,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti z rozpočtu mesta Sereď do rozpočtu MŠ Komenského,
3. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo inej dotačnej schémy s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu riaditeľkou MŠ Komenského,
4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo inej dotačnej schémy zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu MŠ Komenského z rozpočtu mesta Sereď.