

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 03

na prerokovanie MsZ dňa 14. 08. 2024

Názov materiálu:

Projekt „Historická budova MsÚ Sered'- Zníženie energetickej náročnosti budovy“.

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Príloha č.1 – situácia
- Príloha č.2 – zmluva o dielo

Predkladá: Ing. Marián Šišo
vedúci oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania

Spracovali: Ing. Marián Šišo – vedúci oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania
Ing. Lucia Kubandová – referát mestských projektov

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 14.08.2024 prerokovalo a

a) berie na vedomie

informáciu o príprave projektu a realizovaní verejného obstarávania na projekt s názvom „Historická budova MsÚ Sered' - Zníženie energetickej náročnosti budovy“,

b) schvaľuje

podanie žiadosti na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na získanie finančných prostriedkov pre projekt s názvom „Historická budova MsÚ Sered' - Zníženie energetickej náročnosti budovy“,

c) schvaľuje

použitie rezervného fondu na realizáciu projektu s názvom „Historická budova MsÚ Sered' - Zníženie energetickej náročnosti budovy“ vo výške cca. 100 000 EUR v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v prípade schválenia projektu zapracovanie takéhoto použitia rezervného fondu do najbližšej zmeny rozpočtu.

Dôvodová správa:

Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi (ďalej len „MsZ“) materiál týkajúci sa schválenia uzatvorenia zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude realizácia diela s názvom **„Historická budova MsÚ Sereď - Zníženie energetickej náročnosti budovy“** v predpokladanej hodnote 240 000 €.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vyhlásilo dňa **16. júla 2024 výzvu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranú na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov“**. Mesto Sereď v rámci výzvy spracovalo projekt s názvom „Historická budova MsÚ Sereď - Zníženie energetickej náročnosti budovy“. Projekt rieši výmenu okenných otvorov a zateplenie podkrovia na objekte MsÚ - stará časť a objekte stavebného úradu. Výška spolufinancovania projektu zo strany MsÚ Sereď bude závislá od prepočtu medzi vysúťažanou ponukou a koeficientom ministerstva. Možnosť podávania žiadostí o externé finančné prostriedky bude od 19.8.2024 až do vyčerpania alokácie.

Napr: limit na 1okno je 458,48 eur na 1m2

limit na zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia je 105,6 eur na m2.

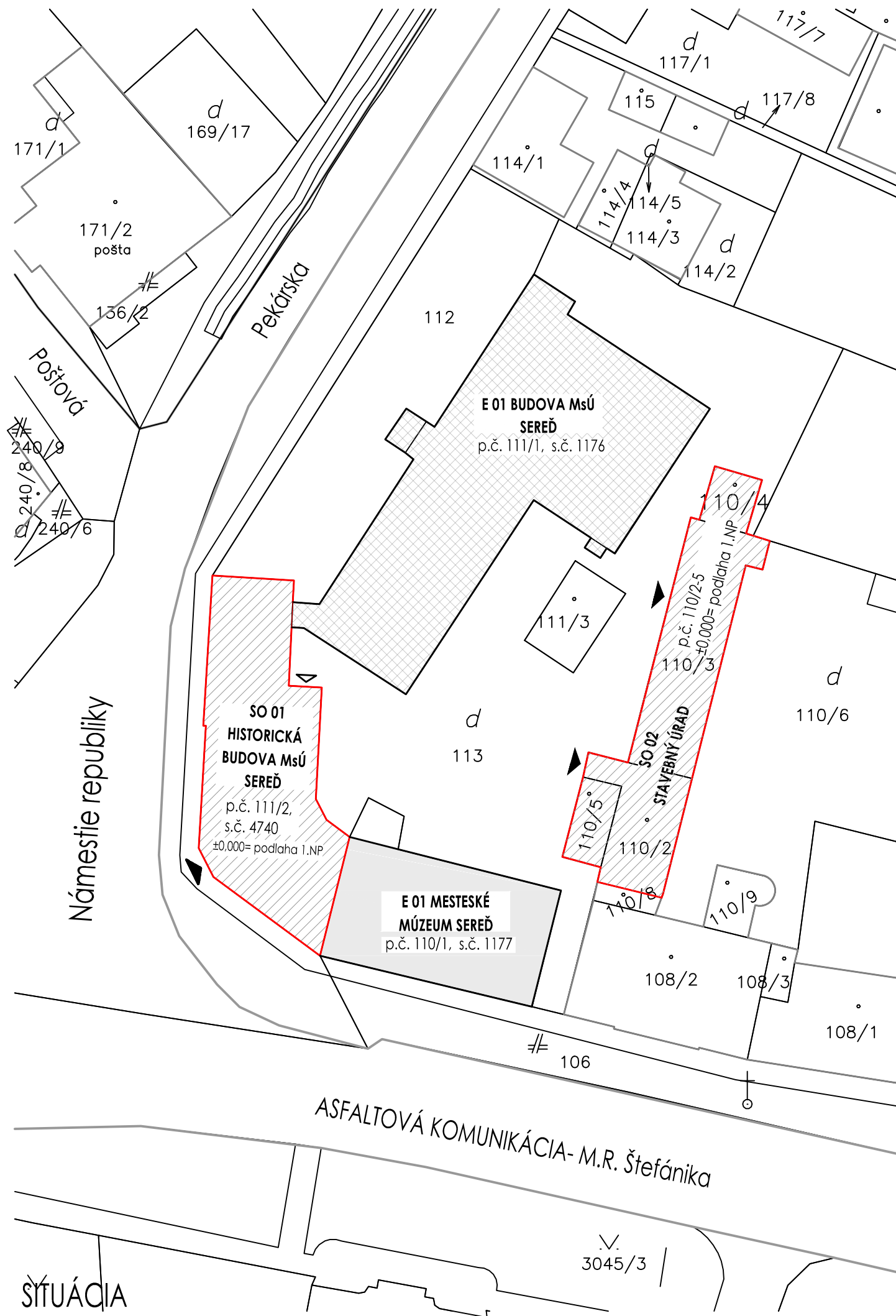
Predpokladané náklady na realizáciu sú vo výške 200 000 € bez DPH, 240 000 € s DPH.

V prípade schválenia prostriedkov mechanizmu budú financie potrebné na spolufinancovanie zo strany mesta vo výške cca. 100 000 € zapracované do najbližšej zmeny rozpočtu.

Na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava je potrebné zrealizovať výmenu okenných otvorov tou istou replikou, čiže drevené okno dvojcastlové s použitím trojskla.

Predmetom projektu je zníženie energetických ukazovateľov časti budovy MsÚ – stará časť a stavebného úradu.

Na základe uvedených skutočností predkladáme MsZ návrh uznesenia, na základe ktorého bude potrebné zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta v prípade schválenia predmetných prostriedkov mechanizmu pre projekt s názvom „Historická budova MsÚ Sereď - Zníženie energetickej náročnosti budovy.“.



LEGENDA

	OHRANIČENIE RIEŠENÉHO OBJEKTU _HISTORICKÁ BUDOVA MsÚ SEREĎ, STAVEBNÝ ÚRAD _ZNÍŽENIE EN STAVBY		EXISTUJÚCI VSTUP DO OBJEKTU
	OHRANIČENIE EXISTUJÚCEJ PRÍSTAVBY _BUDOVA MsÚ SEREĎ		VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
	OHRANIČENIE PRILAHLEJ BUDOVI _MESTSKÉ MÚZEUM SEREĎ		MESTSKÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
	OHRANIČENIE EXISTUJÚCICH STAVEBNÝCH OBJEKTOV		
	OHRANIČENIE EXISTUJÚCICH STAVEBNÝCH POZEMKOV		

PLOŠNÉ BILANCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA- OBJEKTU HISTORICKÁ BUDOVA MsÚ SEREĎ:

_parcela registra C 111/2 k.ú. Sereď, súpisné číslo. 4740, LV 591

PLOŠNÉ BILANCIE RIEŠENÉHO POZEMKU- OBJEKTU SO 01:

Celková zastavaná plocha objektu SO 01 (CZO)	423,00 m ²
Zatepľovaná plocha dotknutého podstrešného priestoru	353,80 m ²

Poznámka:

Ostatné plošné bilancie objektu a riešeného územia zostávajú nezmenené.

Účelom stavby je v režii stavebníka- Mesto Sereď, na parcele 111/2, ktoré má stavebník vo výhradnom vlastníctve, realizovať nasledovné navrhované opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu:

- zateplenie podstrešného priestoru
- výmena otvorových konštrukcií

V celom projekte a realizácii objektu je kladený dôraz na bezpečnosť, znížovanie emisií a dodržiavanie noriem súvisiacich s prevádzkou.

VYJADRENIE KPU TRNAVA

Podľa záväzného stanoviska č. KPUTT-2021/19344-2/94285/ Zel;Jez vydaného dňa 15.11.2021 KPÚ Trnava v predmetnej budove Mestského úradu v Sereďi (súp. č. 4740/10A) Na Námestí republiky 10:

neodporúča

navrhované nahradenie pôvodných štvorkrídlových kastlových okien dvojkřídlovými kastlovými oknami, naopak

odporúča

výmenu slohových okien s nasledovnými pripomenkami:

- Nové okenné výplne vytvoriť vo forme rekonštrukčných kópií jestvujúcich okien. Okná by mali byť drevené, kastlové, dvojité, štvorkřídlové, dnu otvárajú, stolársky výrobok atyp.
- Do nových křídla osadiť izolačné dvojsklá.
- Na nové okná preložiť historické kovanía z jestvujúcich okien.
- Farebnosť okien ponechať lomenú bielu.
- Detaily riešenia pred začatím výroby prerokovať za účasti dodávateľa, zástupcov vlastníka a pracovníka KPÚ Trnava.
- Najzachovalejšie kusy slohových okenných výplní vybrať tak, aby sa nepoškodili a deponovať ich do uzamykateľného priestoru alebo do múzea.

POZNÁMKA

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE V ČASTI ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA ARCHITEKTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA. AUTOR MÁ VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKCIU DIELA - DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY. DODÁVATEL STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV, ĎALEJ REŠPEKTOVAŤ STN 730424 O PRÍPUSTNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHÝLKACH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OD PROJEKTOVANÉHO STAVU. ODCHÝLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PREROKOVAŤ S PROJEKTANTOM. VŠETKY NOVÉ SKUTOČNOSTI ZISTENÉ POČAS STAVEBNÝCH PRÁČ, KTORÉ NIE SÚ ZOHĽADNENÉ V PROJEKTE, TREBA KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM.

±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU ING. ARCH. DOMINIKA MARKECH AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA 2511 AA	AUTOR, VYPRACOVAL ING. ARCH. DOMINIKA MARKECH ING. ARCH. IVANA BIRÓ		ADM- arch., s.r.o. 8.MÁJA 3014/120 92601 SEREĎ odmarch.sro@gmail.com +421 902 680 609
INVESTOR MESTO SEREĎ, NÁMESTIE REPUBLIKY 1176/10, 926 01 SEREĎ	ČÍSLO ZÁKAZKY 05-4/2024	DÁTUM 07.2024	
FORMÁT 2 A4	STUPEN PD DSP	MIERKA 1:500	
NAZOV STAVBY HISTORICKÁ BUDOVA MsÚ SEREĎ, STAVEBNÝ ÚRAD ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVI č. parcely 111/2, 110/2-5 k.ú. Sereď			
NAZOV OBJEKTU SO 0.1 ARCHITEKTONICKOSTAVEBNÁ ČASŤ	PROFESIA ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO VYKRESU 1	
NAZOV VYKRESU SITUÁCIA			

SITUÁCIA

ZMLUVA O DIELO č. .../2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Mesto Sered'

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

v zastúpení štatutárnym orgánom: **Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta**

IČO: 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ (vyplní uchádzač)

Obchodné meno :

Sídlo:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v, oddiel ... vložka č..... / iné

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

1.3 Za objednávateľa v rámci vykonávania diela a agendou s tým spojenou sú oprávnení konať vo veciach:

- zmluvných: **Ing. Ondrej Kurbel**, primátor mesta, Námestie republiky 1175/10, 926 01 Sered', tel. kontakt: 0907 626 327,
- technických: **Ing. Marián Šišo**, poverený vedúci oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania, Námestie republiky 1175/10, 926 01 Sered', tel. kontakt: 0905556880,
- kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Mgr. Peter Kišš**, referát komunálnych služieb, Námestie republiky 1175/10, 926 01 Sered', tel. kontakt: 0918450856, e-mail: peter.kiss@sered.sk,

1.4 Za zhotoviteľa v rámci vykonávania diela a agendou s tým spojenou sú oprávnení konať vo veciach:

- zmluvných:
- technických:
- kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií:

Článok II. Preambula

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitnú zákazku v intencii § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje pre objednávateľa dielo s názvom **„Historická budova MsÚ Sereď - Zníženie energetickej náročnosti budovy“** (ďalej len „dielo“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantkou Ing. Dominikou Vyhlídalovou a v zmysle doloženého oceneného výkazu výmer podľa ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 (ďalej len „príloha“).
- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe tejto zmluvy v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom a podľa platných STN.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.5 **Miesto vykonania diela:** Námestie republiky 1176/10 v Seredi:
- pozemok parcely reg. "C", parc. č. 111/2, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta.
- 3.6 Nehnutelnosť uvedená v bode 3.5 tohto článku je vo vlastníctve objednávateľa.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) začať vykonávať dielo najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska a
 - b) ukončiť dielo do 30.5.2025.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v termíne podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany dohodnú inak, sa automaticky predlžuje termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skôr zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú v čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6 V prípade nepriaznivých klimatických podmienok bude realizácia diela a jeho odovzdanie zhotoviteľom posunuté na najbližší možný termín, a to z dôvodu zachovania technologických postupov, ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné. O toto obdobie sa posunie aj celková dĺžka realizácie diela, s čím zmluvné strany súhlasia.

Článok V. Cena za dielo

5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena podľa doloženého oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Jednotkové ceny každej položky budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

5.2 Cena diela je dohodnutá nasledovne :

Názov diela	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
„Historická budova MsÚ Sered' - Zníženie energetickej náročnosti budovy“			
Cena spolu			

Slovom cena spolu s DPH: EUR (*vyplní uchádzač*)

5.3 Táto cena je záväzná a maximálna.

5.4 V cene diela podľa odseku 5.2 sú obsiahnuté všetky náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, tiež prepravné náklady na prevoz zamestnancov zhotoviteľa, všetky nepriame a priame náklady súvisiace s prácami na diele, taktiež sú v tejto cene zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela, všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.

5.5 Položky prác a dodávok súvisiacich s vykonaním diela, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávatelom uhradené, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí a tieto si nebude žiadnym spôsobom nárokovat' od objednávatel'a.

5.6 Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že nezrealizované práce a dodávky súvisiace s vykonaním diela a odsúhlasené objednávatelom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávatel'a, bude zhotoviteľ fakturovat' skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených povereným zástupcom objednávatel'a.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr predložených zhotoviteľom. Dielo je možné fakturovať po častiach. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi každú faktúru v dvoch vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, s dodržaním poradia položiek a ich označenia v súlade s oceneným výkazom výmer podľa ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 15 % z celkovej ceny diela (ďalej len „zádržné“) do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o zistených vadách v súlade s čl. X ods. 10.3 tejto zmluvy. Zádržné bude vyplatené do 15 dní od písomného protokolárneho prevzatia diela po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH, faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, na základe ktorej sa predmet zmluvy poskytuje.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie diela nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na dielo. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VII.

Možnosť odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v prílohe tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou,

ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol.

- 8.5 Záručná doba je(vyplní uchádzač, minimálne 60 mesiacov!) a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do(vyplní uchádzač, maximálne do 7 dní!) odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 8.8 Ak sa preukáže, že vada diela počas plynutia záručnej lehoty je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradné plnenie (dielo) čo i len v časti do 30 dní od uplynutia lehoty uvedenej v ods. 8.7.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu potrebnom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 9.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko neskôr do 14 dní odo dňa doručenia informácie objednávateľovi o schválení externých finančných prostriedkov z Ministerstva hospodárstva SR. O odovzdaní staveniska zmluvné strany vyhotovia písomný Protokol o odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v prípade potreby aj všetky povolenia, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 9.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s čl. X ods. 10.1. tejto zmluvy. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie stavebného denníka podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán a odovzdanie dokumentácie o kvalite hotového diela, t. j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení, ako aj revízne správy, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy v súvislosti s prevádzkou diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa požadovaných kvalitatívnych podmienok a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné

právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho subdodávateľa a ich zamestnanci na majetku objednávateľa.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za 2 týždne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.11 Zhotoviteľ si zabezpečí vytyčenie podzemných inžinierskych sietí, a zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie zemných prác.
- 9.12 Zhotoviteľ zabezpečí osadenie prenosného dopravného značenia a oplotenia staveniska a zodpovedá za správnosť osadenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie.

Článok X. Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ a objednávateľ Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/stavby (ďalej len „Protokol“), ktorý bude písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 10.2 Dielo má vady, ak
- a) nie je vykonané v požadovanej kvalite alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. V tomto prípade má zhotoviteľ povinnosť odovzdať kompletne dielo až po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením predmetu zmluvy, s ktorou skutočnosťou výslovne súhlasí.
- 10.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom, pričom dňom podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

Článok XI. Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 Ak sa zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa dostane do omeškania so začatím alebo ukončením vykonania diela v lehotách podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania.

- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením objednávatelom odsúhlasenej faktúry o viac ako 15 dní.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie; ods. 11.1 tohto článku nie je týmto ustanovením dotknutý.
- 11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase podľa čl. VIII bod 8.7 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 300 € (slovom: tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5 Ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XIV. ods. 14.2 tejto zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy v prípade, že sa takáto povinnosť v danej veci na nich vzťahuje, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi celú náhradu škody, ktorá vznikne objednávatelovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.
- 11.6 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávatel'a, je splatná najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 11.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľ'a aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný splniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávatelovi.
- 11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zmluvných strán pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

Článok XII. Zánik zmluvy

- 12.1 Táto zmluva môže zaniknúť (i) riadnym vykonaním diela, (ii) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán, (iii) dohodou zmluvných strán alebo (iv) výpoveďou.
- 12.2 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa zániku zmluvy opustí stavenisko, na ktorom vykonával dielo.
- 12.3 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní; v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa takéto konanie zhotoviteľ'a považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ'a:
- a) ak zhotoviteľ do siedmich (7) dní odo dňa prevzatia miesta vykonania diela nezačne s vykonávaním prác na diele,
 - b) ak zhotoviteľ prekročí lehoty uvedené v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o viac ako sedem (7) dní,
 - c) ak zhotoviteľ bezdôvodne opustí miesto vykonania diela v rozpore s touto zmluvou,
 - d) ak zhotoviteľ zastaví práce na diele na dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní.

- 12.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako desať (10) dní; v tomto prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 12.6 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 12.7 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako päť (5) dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.
- 12.8 Objednávateľ môže zmluvu vypovedať, ak mu bude doručená informácia o neschválení externých finančných prostriedkov z Ministerstva hospodárstva SR na realizáciu diela (projektu); v tomto prípade je výpovedná lehota jeden (1) mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XIII.

Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a to najmä krízová situácia alebo mimoriadna situácia.
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a/alebo času plnenia. Ak nedôjde k dohode, zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, má právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIV.

Všeobecné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd.
- 14.2 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho prípadní subdodávateľia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenu dňom, kedy bola druhej zmluvnej strane takto vrátená. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o akejkoľvek zmene niektorého z ich

identifikačných údajov majúcich vplyv na doručovanie písomností. Ustanovenia osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci touto zmluvou nie sú dotknuté.

- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy; to neplatí, ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Článok XV.

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

- 15.1 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom, a to:
- kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
 - kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode,
 - odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
- 15.2 V prípade čerpania financií z externých zdrojov je zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou diela povinný strpieť výkon kontroly/auditov oprávnenými osobami podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Zhotoviteľ je povinný týmto oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.2.1. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
- 15.2.2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú:
- poskytovateľ pomoci a ním poverené osoby,
 - útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie
- 15.3 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, resp. overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok XVI. Ochrana osobných údajov

- 16.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom spolupráce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného riešenia súdnych sporov.
- 16.2 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
- 16.3 Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. stanovených prípadoch.
- 16.4 Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne mesta ako prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 16.5 Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke Mesta <https://gdpr.somi.sk/index.php?id=95>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 16.6 Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z.
- 16.7 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti spracúvania osobných údajov.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 17.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 17.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.
- 17.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasil s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov, ako sú sídlo (miesto podnikania), číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán, nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu

zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným druhej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.

17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za objednávateľa :
V Seredi, dňa

Za zhotoviteľa :
V, dňa

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sered'

.....
meno a funkcia – vypíše uchádzač