

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 5

na prerokovanie v MsZ dňa : 14.08.2024

Názov materiálu :

Spôsob nájmu majetku mesta - pozemky na Komenského ul. za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST), ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského a objekt ZUŠ Komenského v Seredi, v súvislosti s realizáciou stavby : „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“

Materiál obsahuje :

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Príloha č. 1 - žiadosť
- Príloha č. 2 - kópie z časti projektovej dokumentácie

Predkladá : [REDACTED] - odborný referent oddelenia právneho a majetkového

Spracovala : [REDACTED] – odborný referent oddelenia právneho a majetkového

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 14.08.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1872, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9387m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 3,5 m² a časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 540, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6514 m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 4,2 m², obe výmery častí týchto parciel polohovo určené a výmerou špecifikované na základe projektovej dokumentácie k stavbe „Prepojenie kotolní K1 A K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ z 10/2023, vypracovanej generálnym projektantom obchodnou spoločnosťou RACEN, spol. s r.o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, **sú prebytočným majetkom mesta Sereď,**

B. schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – s časťou parcely registra „E“, parc. č. 1872, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9387m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 3,5 m² a časťou parcely registra „E“, parc. č. 540, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6514 m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 4,2 m², obe výmery častí týchto parciel polohovo určené na základe projektovej dokumentácie k stavbe „Prepojenie kotolní K1 A K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ z 10/2023, vypracovanej generálnym projektantom obchodnou spoločnosťou RACEN, spol. s r.o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, **a to formou nájmu**, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XII ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o nájom majetku mesta pre subjekt, ktorý participuje s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy, a to za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST) na uvedených častiach parciel vo vlastníctve mesta Sereď, ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského v Seredi a objekt ZUŠ Komenského v Seredi v súvislosti s realizáciou stavby: „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“, a to na dobu neurčitú, **žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Energetika Sereď s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, ktorý bude realizovaný uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom.**

Dôvodová správa :

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered' (ďalej len „MsÚ“) predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sered' (ďalej len „mesto“) a návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - časťami pozemkov na Komenského ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemkov :

- parcely registra „E“, parc. č. 1872, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9387m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta (ďalej len „parcela č. 1872“) a
- parcely registra „E“, parc. č. 540, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6514 m², nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta (ďalej len „parcela č. 540“).

Listom zo dňa 19.07.2024, ktorý bol doručený na MsÚ dňa 19.07.2024, žiadateľ – obchodná spoločnosť Energetika Sered' s.r.o., IČO : 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered' (ďalej len „žiadateľ“), v zastúpení konateľom spoločnosti – [REDAKOVANÉ], požiadal mesto o nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú, a to o nájom pozemku umiestneného na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, par. č. 370 o výmere 3,5 m² v k. ú. Sered' (pozn. – právny vzťah k danej parcele registra „C“ nie je evidovaný na LV, pričom ide o časť pozemku vo vlastníctve mesta, a to parcelu č. 1872) a pozemku umiestneného na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, par. č. 369 o výmere 4,2 m² v k. ú. Sered' (pozn. – právny vzťah k danej parcele registra „C“ nie je evidovaný na LV, pričom ide o časť pozemku vo vlastníctve mesta, a to parcelu č. 540), v súvislosti s realizáciou stavby : „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“ na vyššie uvedených parcelách, za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST), ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského a objekt ZUŠ Komenského v Seredi. Svoju žiadosť zdôvodnili tým, že vybudovaním nových OST dôjde k zvýšeniu bezpečnosti, spoľahlivosti a kvality dodávok tepla.

Mesto úradným listom č. 16154/26148 ÚPaSP 1023/2023 zo dňa 29.09.2023 vydalo žiadateľovi súhlas s umiestnením prístavieb pre OST – 2.12 – MŠ Komenského a pre OST 2.14 – ZŠ Komenského 1137.

Prevádzku a správu mestských kotolní a rozvodov tepla aktuálne zabezpečuje v meste žiadateľ.

Zámerom žiadateľa je zrealizovať potrubné prepojenie súčasných dvoch okrskových kotolní K1 a K2, vymeniť súčasné teplovodné rozvody za nové z predizolovaných potrubí (BPV) a inštalovať objektové odovzdávacie stanice (OST) tlakovo nezávislé s využitím nenávratnej finančnej pomoci (NFP). Uvedeným spôsobom chce žiadateľ splniť kritériá pre účinné centralizované zásobovanie tepla (CZT) v hydraulických obvodoch súčasných kotolní K1 a K2.

Takéto riešenie je navrhnuté v súlade so záväznými koncepčnými dokumentami ako Koncepcia rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky a Nízkouhlíková stratégia pre mesto Sereď na roky 2022 – 2029.

Uvedené riešenie nie je zdrojom environmentálnej záťaže pre svoje okolie a svojimi prevádzkovými vlastnosťami, ako sú kvalitná tepelná izolácia proti stratám tepla, povrchová úprava s ochranou proti hľadavcom a pod. a kontrolovanou tesnosťou umožní spoľahlivú distribúciu tepla zo zdroja tepla do odberných miest.

Prepojenie obvodov kotolní K1 a K2 je navrhnuté prevažne v súčasnej trase jestvujúcich podzemných kanálov pre teplovodné potrubia okruhov okrskových kotolní. Celková dĺžka trasy navrhovaných rozvodov tepla je 2 578,1 m.

Realizácia prepojenia kotolní K1 a K2 je rozdelená na jednotlivé stavebné objekty a etapy s ohľadom na predpokladanú postupnosť realizácie. V rámci jednotlivých stavebných objektov je realizácia rozdelená do viacerých etáp z dôvodu postupnosti výstavby (potrubné úseky vrátane pripojených objektových OST).

Etapizácia výstavby :

- 1. etapa – úsek 1, úsek 2 (potrubná vetva 1) - napojenie na súčasnú kotolňu K2 samostatnou vetvou (1), rozvody tepla v lokalite ulíc Hornomajerská a Komenského (obvod súčasnej kotolne K2) vrátane prípojok k objektovým OST – 2.01 až 2.10.

- 2. etapa – úsek 3 (potrubná vetva 2) - napojenie na súčasnú kotolňu K2 samostatnou vetvou

- (2), rozvody tepla v lokalite ulíc Komenského, Dolnomajerská, Andreja Hlinku, Čepeňská (obvod súčasnej kotolne K2) po sekčné uzávery, vrátane prípojok k objektovým OST – 2.11 až 2.20.

- 3. etapa – úsek 4 (potrubná vetva 3) - napojenie na súčasnú kotolňu K2 samostatnou vetvou, rozvody tepla v lokalite ulíc Dolnomajerská, Legionárska (obvod súčasnej kotolne K2), odbočky s uzávermi pre úseky 5 a 7, prípojky k objektovým OST – 2.21 až 2.29.

- 4. etapa – úsek 5, úsek 6 (potrubná vetva 3) - pokračovanie potrubnej vetvy 3 za uzávermi odbočky, rozvody tepla v lokalite ulíc Dolnomajerská a Jesenského (obvod súčasnej kotolne K1), prípojky k objektovým OST – 2.30 až 2.38.

- 5. etapa – úsek 7 (potrubná vetva 3) - pokračovanie potrubnej vetvy 3 za uzávermi odbočky, rozvody tepla v lokalite ulíc Legionárska a Jesenského (obvod súčasnej kotolne K1), prípojky k objektovým OST – 2.39 až 2.42.

- 6. etapa – kotolňa K2 - inštalácia TČ pre využívanie OZE v kotolni K2 (CTZ prepojenej sústavy CZT).

Rozvody potrubí prepojenia obvodov kotolní K1 a K2 sú navrhnuté prevažne v súčasnej trase jestvujúcich podzemných kanálov pre teplovodné potrubia okruhov okrskových kotolní. Prehľad dĺžky trás jednotlivých úsekov:

úsek 1 : 395,0 m

úsek 2 : 323,4 m

úsek 3 : 543,2 m

úsek 4 : 493,0 m

úsek 5 : 312,9 m

úsek 6 : 260,8 m
úsek 7 : 249,8 m

Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnom území Sered' sa týka dotknutých parciel: reg. „C“: 161 (parc. reg. „E“ - 596), 167/1 (parc. reg. „E“ - 596), 167/17 (parc. reg. „E“ - 596), 315/1 (parc. reg. „E“ - 527, 540), 362/1, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 368 (parc. reg. „E“ - 540), **369 (parc. reg. „E“ - 540, 927/1, 1872), 370 (parc. reg. „E“ - 1872)**, 371/1, 373 (parc. reg. „E“ - 540, 1872, 1783/2), 374/1, 374/2, 375/2, 375/7, 712/1, 733/4, 733/13, 733/22, 765, 780/5, 780/23, 780/24, 780/27 (parc. reg. „E“ - 1873/2), 782/1, 803 (parc. reg. „E“ - 1892), 811/1, 161 (parc. reg. „E“ - 520), 801/1, 373 (parc. reg. „E“ - 1873/1).

Objektové OST budú umiestnené prevažne v samostatných miestnostiach v technickom suteréne alebo v prízemí OM. Ide o technické miestnosti, v ktorých sú inštalované v súčasnosti objektové uzávery VYK a TV, merače množstva tepla, armatúry pre hydraulické vyregulovanie.

V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), **stavebník musí preukázať**, že je vlastníkom pozemku alebo **že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1** tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

V zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona **pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám"** použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu **rozumie užívanie pozemku** alebo stavby **na základe nájomnej zmluvy**, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Prebytočnosť majetku mesta

Podľa čl. XIX. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v platnom znení (ďalej len „Zásady“) *majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.*

Podľa čl. XIX. ods. 2 Zásad *za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.*

Podľa čl. XIX. ods. 3 Zásad *pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.*

Podľa čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta.*

Aby dotknutá časť nehnuteľností vo vlastníctve mesta v celkovej výmere 7,7 m², mohla byť spôsobilým predmetom nájmu, je potrebné túto v zmysle čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad vyhlásiť za prebytočný majetok mesta, pričom táto právna skutočnosť je podľa Zásad v plnej v kompetencii MsZ.

Spôsob nakladania s majetkom mesta

V prípade rozhodnutia MsZ, že predmetná časť nehnuteľnosti je prebytočným majetkom mesta, MsZ následne rozhodne o spôsobe nakladania s daným prebytočným majetkom. Pri schvaľovaní o spôsobe nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, t. j. pri nájme časti nehnuteľností – pozemkov, navrhujeme MsZ uplatniť postup ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, pretože ide o nájom majetku mesta pre subjekt, ktorý participuje s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy, čím je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v čl. XII ods. 1 písm. k) Zásad.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí, *ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí *ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:*

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.*

Podľa čl. XII ods. 1 písm. k) Zásad, *podľa článku XI ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa najmä nájom: majetku mesta pre subjekty, ktoré participujú s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy*

Prevádzku a správu mestských kotolní a rozvodov tepla v meste aktuálne zabezpečuje žiadateľ, ktorý v rámci svojej investičnej činnosti v meste v súvislosti s realizáciou stavby: „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“ vybudovaním objektov odovzdávajúcich staníc tepla (OST) pre objekt MŠ Komenského v Seredi a objekt ZUŠ Komenského v Seredi prispeje k zvýšeniu bezpečnosti, spoľahlivosti a kvality dodávok tepla pre obyvateľov mesta, čím ako subjekt participuje s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy.

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	19 -07- 2024
Číslo záznamu: 22913	Číslo spisu: 10049/kazyl
Prílohy/ listy:	Výbavuje: RL

Mesto Sereď
Nám.republiky 1176/10
926 01 Sereď

v Sereďi dňa: 19.07.2024

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

V súvislosti s realizáciou stavby „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP „, žiadame o nájom časti nižšie uvedených parciel na dobu neurčitú za účelom vybudovania objektových odovzdávacích staníc tepla, ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekty **MŠ Komenského A** a **ZUŠ Komenského 1137**, ktoré sa nachádzajú na predmetných parcelách.

Na základe stanoviska č. 16154/26148 ÚPaSP 1023/2023 Mesta Sereď zo dňa 27.09.2023 Mesto Sereď súhlasí s navrhovanými prístavbami pre uvedené objekty.

1. MŠ Komenského - k.u. Sereď, parc. č. 370, o výmere 3,5 m²
2. ZUŠ Komenského 1137 - k.u. Sereď, parc. č. 369, o výmere 4,2 m²

Vybudovaním nových OST dôjde k zvýšeniu bezpečnosti, spoľahlivosti a kvality dodávok tepla.

S pozdravom,

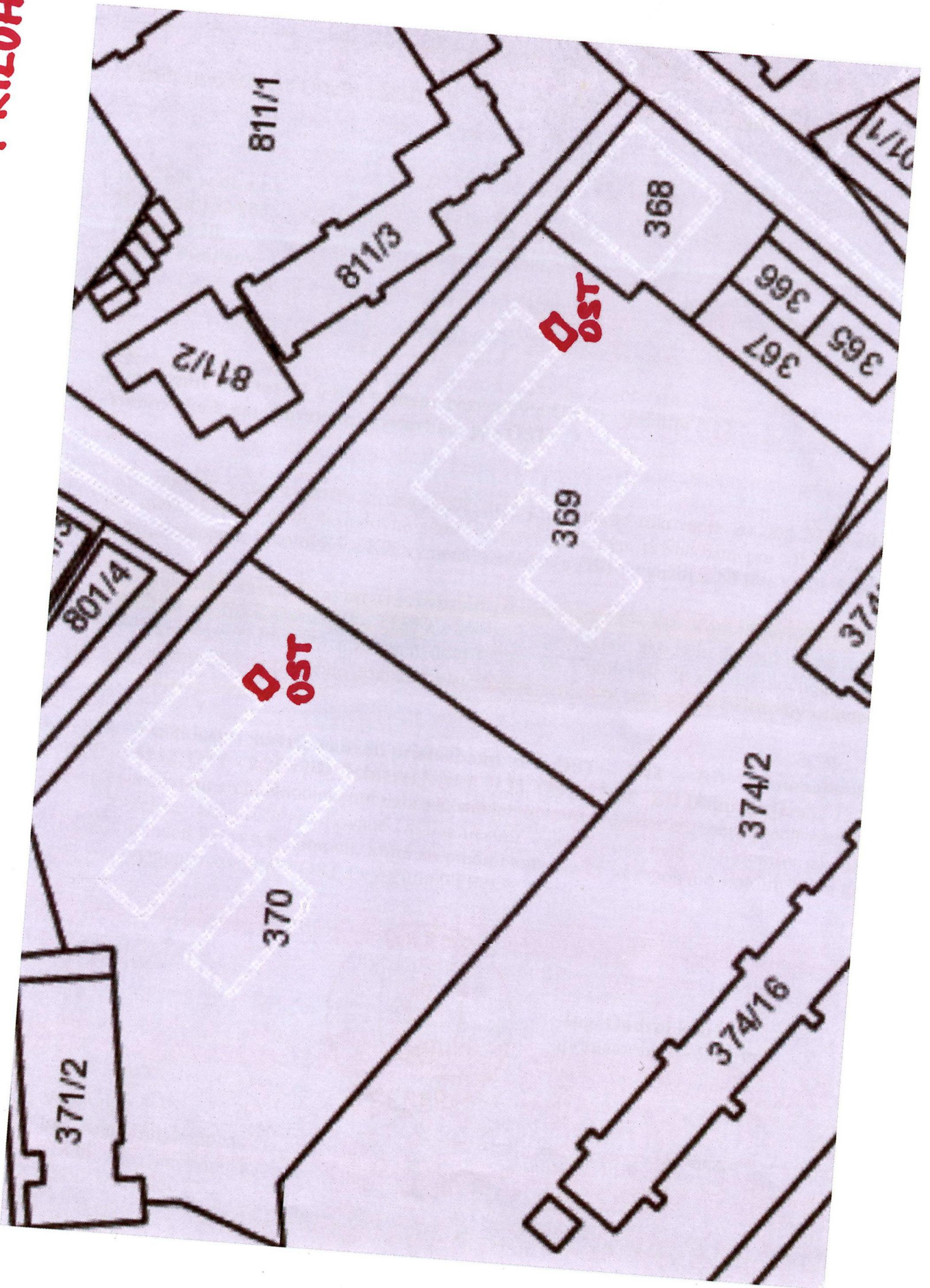
Energetika Sereď, s.r.o.
Mlynárska 4677/39, 926 01 SEREĎ
IČO: 47 067 578, DIČ: 2023726276

-1-

Ing. Jozef Krázel
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 situácia umiestnenia OST
Prílohe č. 2 stanovisko Mesta Sereď

PRÍLOHA C





Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 16154/26148 ÚPaSP 1023/2023

V Sereďi, dňa 29.09.2023

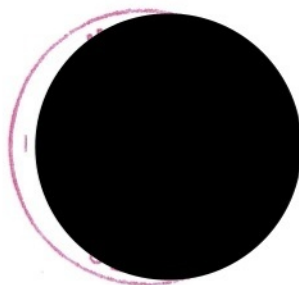
RACEN spol. s r.o.
IČO : 34 152 903
Mlynská 10,
921 01 Piešťany

Vec:

„Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“
- stanovisko k navrhovaným prístavbám pre OST

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.08.2023 a výsledkov rokovania zo dňa 27.09.2023 Vám mesto Sereď dáva nasledovné stanovisko navrhovaným prístavbám pre OST v rámci stavby „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ v k.ú. Sereď:

1. Súhlasí s navrhovanými prístavbami pre OST - 2.12 – MŠ Komenského a OST - 2.14 – ZUŠ Komenského 1137 a s ich umiestnením tak, ako bolo dohodnuté na rokovaní dňa 27.09.2023 a zároveň upozorňuje, že k umiestneniu a k uskutočneniu prístavby OST je potrebné požiadať vlastníka pozemku o právo tieto prístavby uskutočniť na jeho pozemku.
2. Nesúhlasí s navrhovanými prístavbami pre OST - 2.24 – BD Dolnomajerská 1132, OST - 2.25 - BD Dolnomajerská 1133, OST - 2.30 - BD Dolnomajerská 1129 z dôvodu architektonickému vzhľadu stavieb bytových domov a záberu plôch verejnej zelene. Odporúča navrhované OST umiestniť v priestoroch bytových domov tak, ako u iných bytových domoch, ktoré sú predmetom stavby „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“.



Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Vybavuje:

Ing.
e-ma
mob



Telefón.: +421 - 31 - 789 2392

e-mail:

mu@sereď.sk
prednosta@sereď.sk

Fax: 789 2393
421 - 31 - 789 2447

web:



http://www.sereď.sk

JESTVUJÚCI STAV:

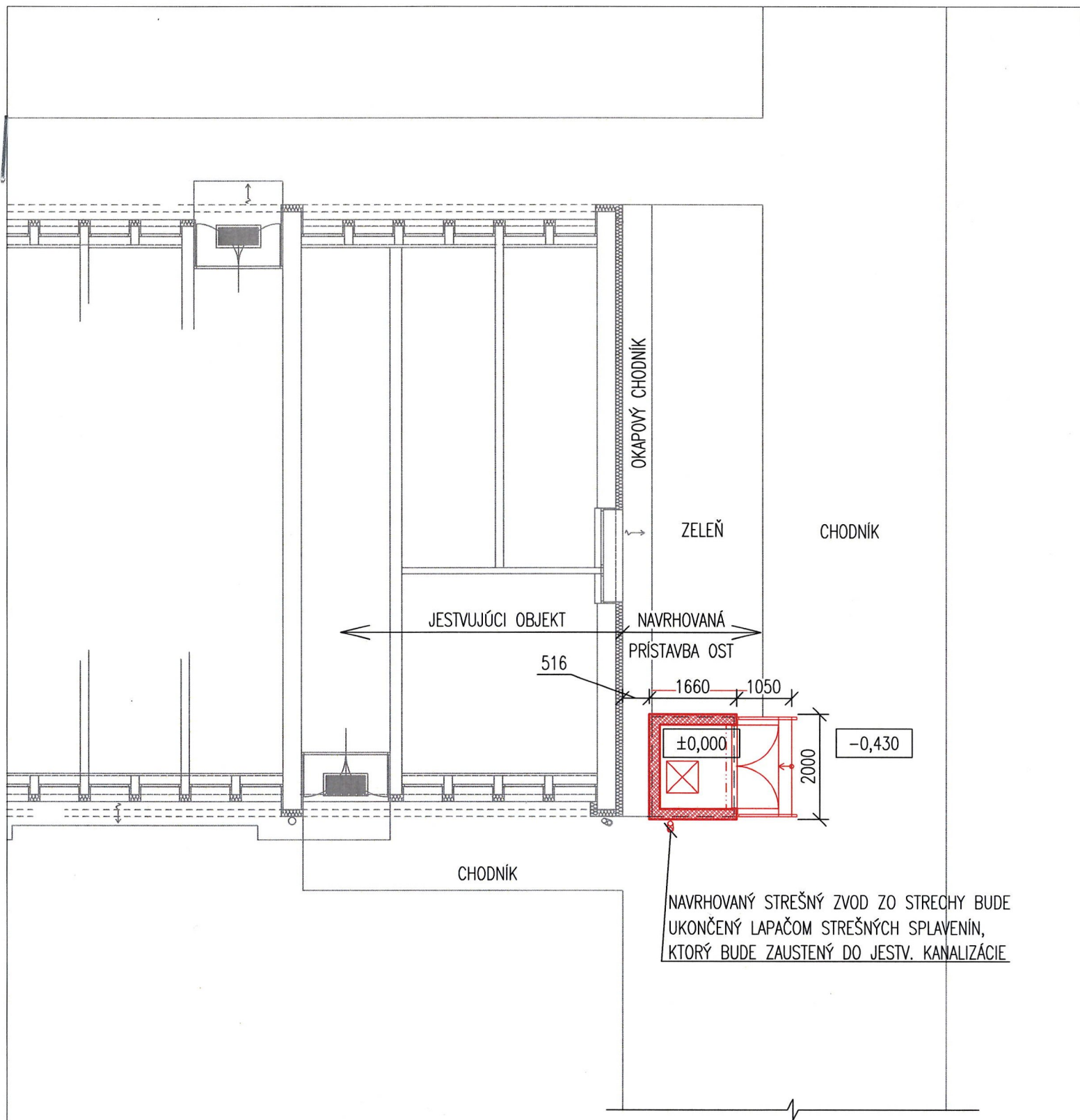


POZNÁMKA:

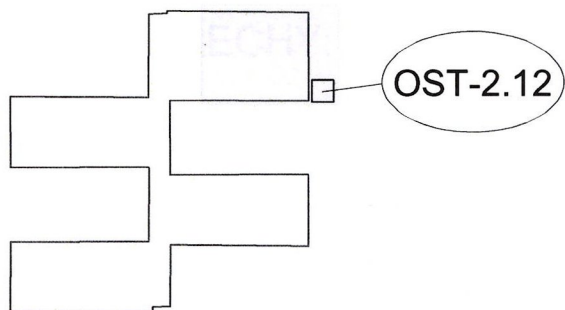
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY SÚ VO VÝKRESE ZAKRESLENÉ ČERVENOU FARBOU

GENERÁLNY PROJEKTANT :			PEČIATKA, PODPIS :	
 spol. s r.o.				
Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany				
www.racen.sk, racen@racen.sk				
tel.: +421 905 617575				
HLAVNÝ PROJEKTANT :	Ir			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ir			
VYPRACOVAL :	A			
KONTROLOVAL :	Ir			

INVESTOR :	ENERGETIKA SEREĎ, s.r.o., MLYNÁRSKA 4677/39, 926 01 SEREĎ	STUPEŇ :	SP
STAVBA :	PREPOJENIE KOTOLNÍ K1 a K2, VÝMENA ROZVODOV A OST S VYUŽITÍM NFP	ČÍS. ZÁKAZKY :	04-P-23
STAV. OBJEKT :		DÁTUM :	10 / 2023
PROFESIA :		FORMÁT :	2 x A4
OST :		MIERKA :	1 : 100
OBSAH :	OSADENIE OST K MŠ KOMENSKÉHO	DÁTUM REV. :	
NÁZOV DIG. SÚBORU :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍS. REVÍZIE :	SADA ČÍSLO :
3.1_STU_OST-2.12.dwg	SP-3.1-2.12-001	00.A	3



RIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU:






JESTVUJÚCI STAV:

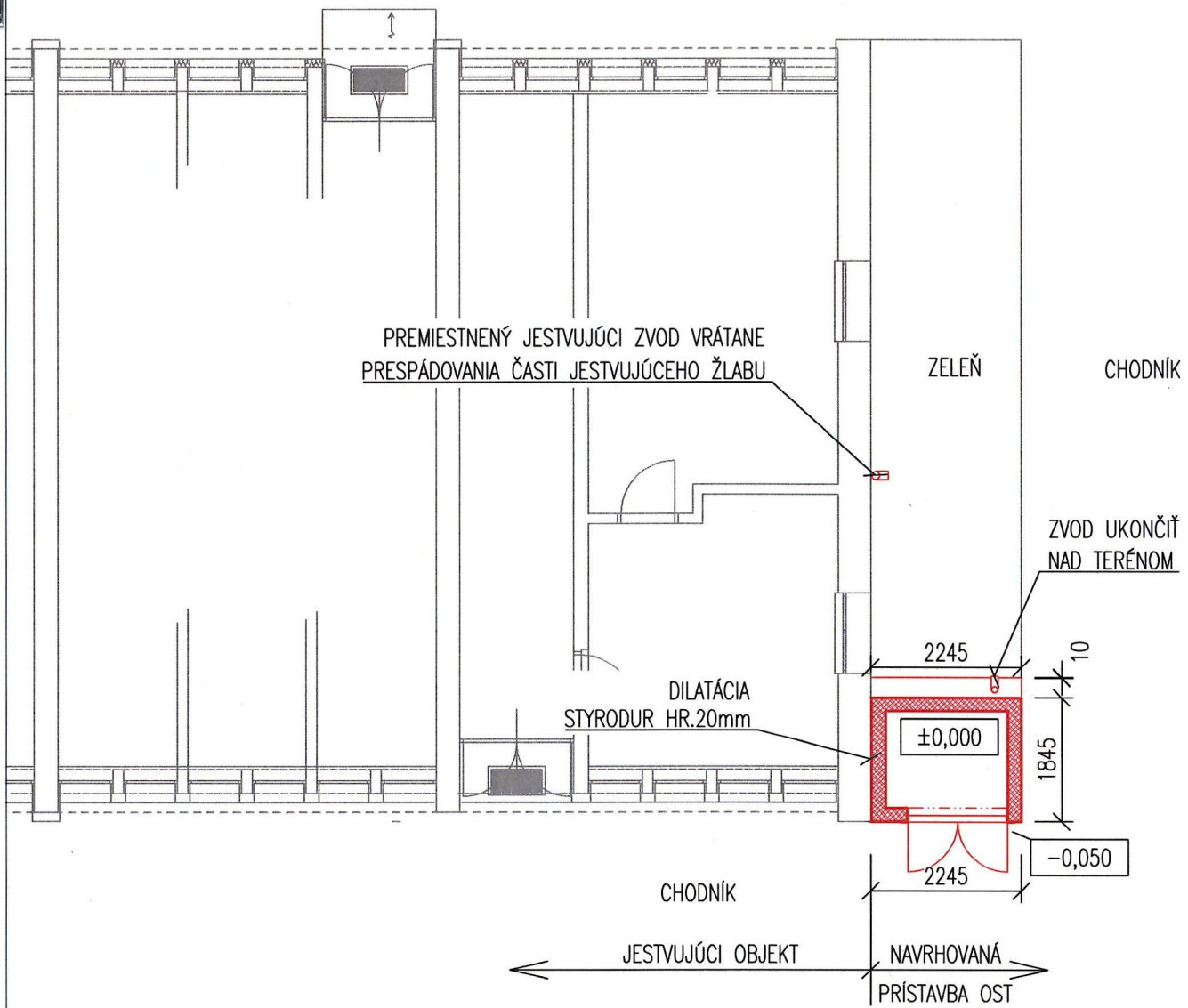


POZNÁMKA:

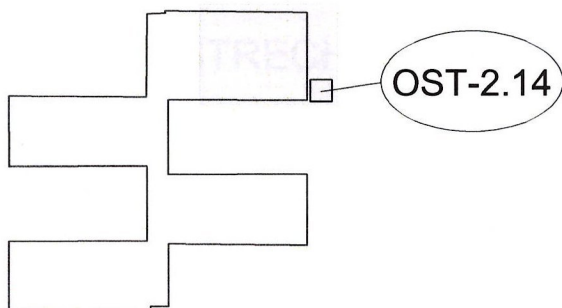
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY SÚ VO VÝKRESE ZAKRESLENÉ ČERVENOU FARBOU

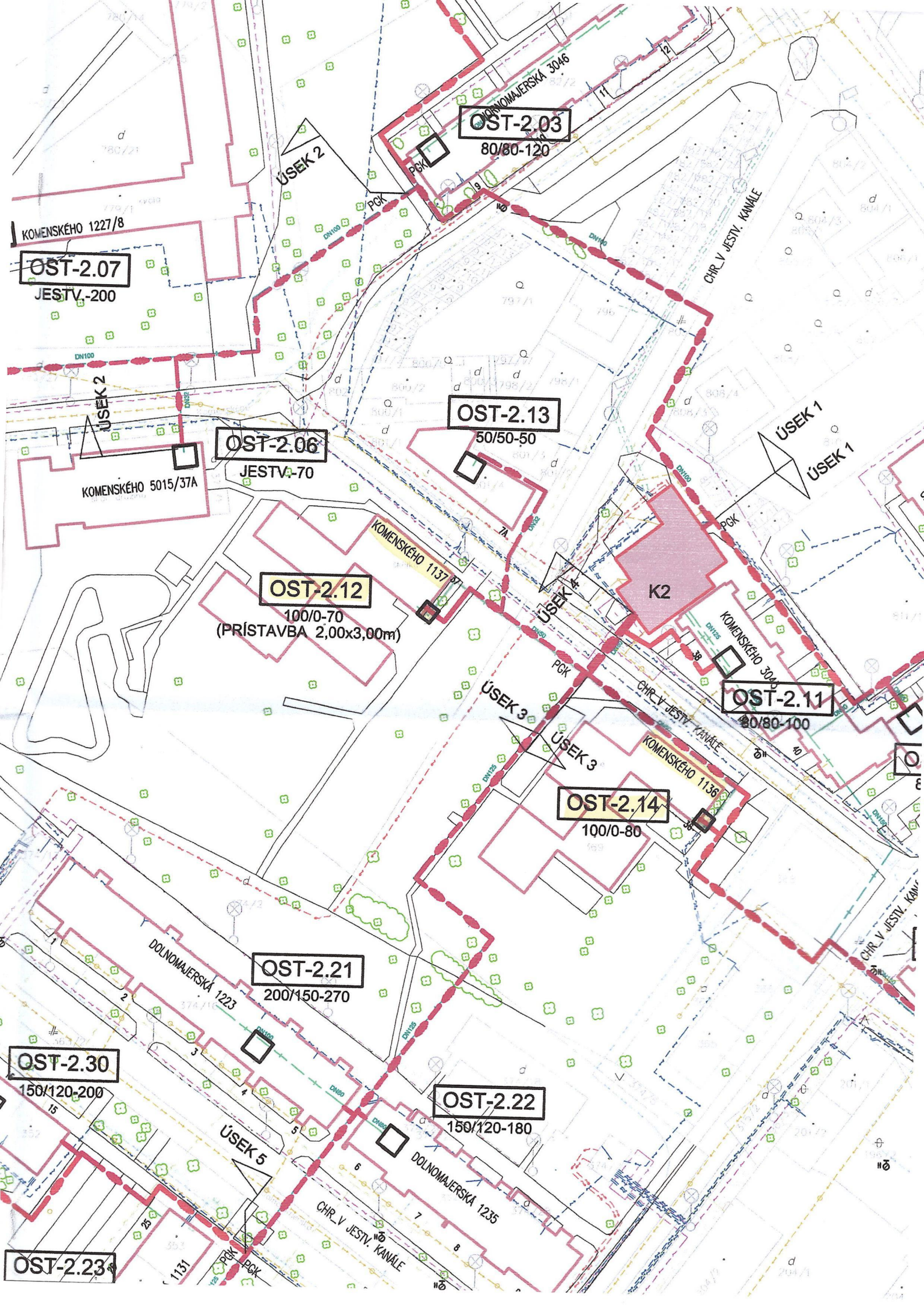
GENERÁLNY PROJEKTANT :  Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany www.racen.sk, racen@racen.sk tel.: +421 905 617575			PEČIATKA, PODPIS : 
HLAVNÝ PROJEKTANT :	Ir		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ir		
VYPRACOVAL :	A		
KONTROLOVAL :	Ir		

INVESTOR :	ENERGETIKA SEREĎ, s.r.o., MLYNÁRSKA 4677/39, 926 01 SEREĎ	STUPEŇ :	SP
STAVBA :	PREPOJENIE KOTOLNÍ K1 a K2, VÝMENA ROZVODOV A OST S VYUŽITÍM NFP	ČÍS. ZÁKAZKY :	04-P-23
STAV. OBJEKT :		DÁTUM :	10 / 2023
PROFESIA :		FORMÁT :	2 x A4
OST :		MIERKA :	1 : 100
OBSAH :	OSADENIE PRÍSTAVBY OST K ZUŠ KOMENSKÉHO 1137	DÁTUM REV. :	
NÁZOV DIG. SÚBORU :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍS. REVÍZIE :	SADA ČÍSLO :
3.1_STU_OST-2.14.dwg	SP-3.1-2.14-001	00.A	3



RIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU:





KOMENSKÉHO 1227/8

OST-2.07
JESTV-200

ÚSEK 2

OST-2.03
80/80-120

OST-2.13
50/50-50

OST-2.06
JESTV-70

KOMENSKÉHO 5015/37A

OST-2.12
100/0-70
(PRÍSTAVBA 2,00x3,00m)

KOMENSKÉHO 1137/7

K2

OST-2.11
80/80-100

OST-2.14
100/0-80

KOMENSKÉHO 1136

OST-2.21
200/150-270

DOLNOMAJERSKÁ 1223

OST-2.30
150/120-200

OST-2.22
150/120-180

DOLNOMAJERSKÁ 1235

OST-2.23

ÚSEK 5

CHR V JESTV. KANÁLE