

## **Dôvodová správa:**

Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku mesta Sereď – nebytového priestoru na Komenského ulici.

Dňa 01.08.2024 bolo do podateľne Mestského úradu v Seredi doručené podanie p. xxxxxxxxxxxxxxxx označené ako „ponuka na kúpu nehnuteľného majetku“ z 25.07.2024 (ďalej len „ponuka“), ktorého predmetom je ponuka menovaného mestu Sereď na kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú Sereď, obec Sereď, Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

- a) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G–pavilón–bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parciel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000 (ďalej spolu len „nehnutelnosť“).

Predmetný nebytový priestor je vo výmere 96,8 m<sup>2</sup> a je súčasťou stavby G-pavilónu, v ktorom sa nachádza 24 bytov vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď.

Z dôvodu záujmu predať predmetnú nehnuteľnosť a v minulosti vysloveného potenciálneho záujmu mesta Sereď o jeho kúpu, p. xxxxxxxxxxxxxxxx svoju ponuku na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti adresoval mestu Sereď. Ako ďalej p. xxxxxxxxxxxxxxxx vo svojej ponuke uvádza, nehnuteľnosť má záujem predať za cenu cca 185.000,- €.

V zmysle § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) *obec pri výkone samosprávy najmä vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.*

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení *obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.*

V zmysle čl. V. ods. 12 písm. g) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do majetku mesta.*

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že výlučne MsZ je oprávnené schváliť nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve p. xxxxxxxxxxxxxxxx do majetku mesta Sereď.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

### **A. berie na vedomie**

ponuku xxxxxxxxxxxxxx na odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú Sered', obec Sered', Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

a) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G-pavilón-bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parcel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,

b) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000

do majetku do majetku mesta Sered'.

### **B. schvaľuje**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a čl. V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú Sered', obec Sered', Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

a) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G-pavilón-bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parcel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,

b) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000

z výlučného vlastníctva xxxxxxxxxxxxxx do výlučného vlastníctva mesta Sered', so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169 za cenu .....€.

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

### **schvaľuje**

poslanecký návrh ..... na výšku kúpnej ceny nehnuteľného majetku vo výlučnom xxxxxxxxxxxxxxxx, nachádzajúceho sa v k. ú Sered', obec Sered', Okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6369, a to:

- a) nebytový priestor č.1, vchod č. 41A, prízemie, v stavbe so s.č. 4747, G-pavilón-bytový dom Komenského ulica, postavenej na pozemkoch parcel CKN par.č. 780/11 a 733/6, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000,

v sume ..... €.

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	01-08-2024
Číslo záznamu: 23390	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RZ

Mesto Sereď  
Nám.republiky 1176/10  
92601 Sereď

.....  
V Sereďi, dňa 25.7. 2024

**Vec : ponuka na kúpu nehnuteľného majetku**

Dolu podpísaný [redacted] som výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- a) nebytového priestoru č.1, nachádzajúceho sa vo vchode č. 41A, na prízemí stavby so s.č. 4747 G –pavilón –bytový dom Komenského ulica , postavenej na pozemkoch CKN par.č. 780/11, 733/6 ( právny vzťah k pozemkom je evidovaný na LV č. 591),
- b) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 736/10000

evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, okres: Galanta, obec: Sereď , k.ú. : Sereď na LV č. 6369. (ďalej spolu len „nehnutelnosti“).

Vyššie uvedený priestor som sa rozhodol predávať, pretože vyčerpal svoj potenciál a moje záujmy smerujú inde. Mesto v minulosti prejavilo potenciálny záujem a preto som sa rozhodol vytvoriť túto ponuku.

Po dôkladnejšom preskúmaní trhu som zistil, že nebytové priestory v Sereďi sa predávajú od 1850 eur za m<sup>2</sup> a viac. Cena závisí od metráže a stavu objektu. Objekt, ktorý vlastním, má metráž 96,8 m<sup>2</sup> a tým pádom by sa cena podľa trhu mala pohybovať od 179 080 eur. Keďže priestor je pomerne nový, v meste sa nachádzajúci a zariadený, cenu si predstavujem vo výške 185 000 eur. Pochopiteľne som ochotný o cene jednať, poprípade si ju obhájiť.

[redacted]  
[redacted]