

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti tejto parcely o rozlohe cca 23 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a to uplatnením postupu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi xxxxxxxxxxxxxx, pretože ide o časť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered' predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' (ďalej len „mesto“)- časti parcely na Poštovej ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „E“, parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591 (ďalej len „nehuteľnosť“).

xxxxxxxxxxxxx (ďalej len „žiadatelia“), listom zo dňa 08.07.2024 (ďalej len „žiadosť“) požiadali mesto o predaj časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výmere 23 m².

Žiadatelia sú ako manželia od roku 2007 bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) stavby garáže so s. č. 3879, nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 5644 (ďalej len „garáž“), ktorá je postavená na časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Z dôvodu potreby usporiadania vlastníckeho práva k predmetnej časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa pod stavbou garáže, žiadatelia žiadajú mesto o jej prevod formou predaja. Toho času predmetnú časť nehnuteľnosti žiadatelia užívajú na základe Nájomnej zmluvy ev. č. 4/31/NZ - 23/2007 zo dňa 10.05.2007 v znení Dodatku č.1 ev. č. 4/93/NZ-86/2009 zo dňa 29.04.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Podľa §584 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, *ak akýmkoľvek spôsobom splynie právo s povinnosťou (záväzkom) v jednej osobe, zanikne právo i povinnosť (záväzok), ak zákon neustanovuje inak.*

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že v prípade schválenia prevodu nehnuteľného majetku mesta Sered' k zániku nájomnej zmluvy dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí: *obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*

Pri prevode časti nehnuteľnosti žiadateľom navrhujeme MsZ prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, pretože ide o prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Náklady na presné zameranie prevádzanej časti nehnuteľnosti geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku by znášali žiadatelia.

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

Mesto Sered' nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

oddelenie ŽPaÚM:

Nemá pripomienky.

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ		
Dátum:	11 -07- 2024	
Číslo záznamu: 22645	Číslo spisu:	
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RL	

Mesto Sereď
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď

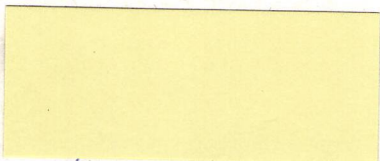
v Sereďi, dňa 08.07.2024

Vec: Žiadosť

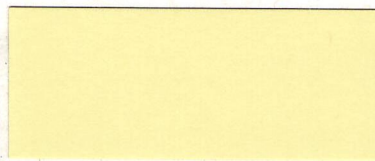
Žiadam týmto o predaj pozemku parcely ECN parc. Č. 580/5, vo výmere 324 m², evidovaný OÚ GA katastrálnym odborom na LV č. 591, v k. ú. Sereď, v časti o výmere 23 m².

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):

Predmetná parcela je zastavaná – je tam postavená garáž so súpisným číslom 3879 v našom vlastníctve.



podpis

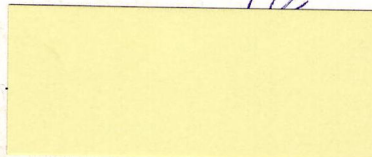
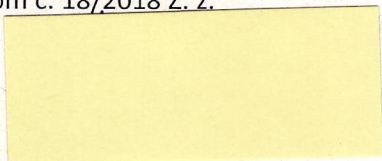


podpis

Príloha snímky z katastrálnej mapy

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

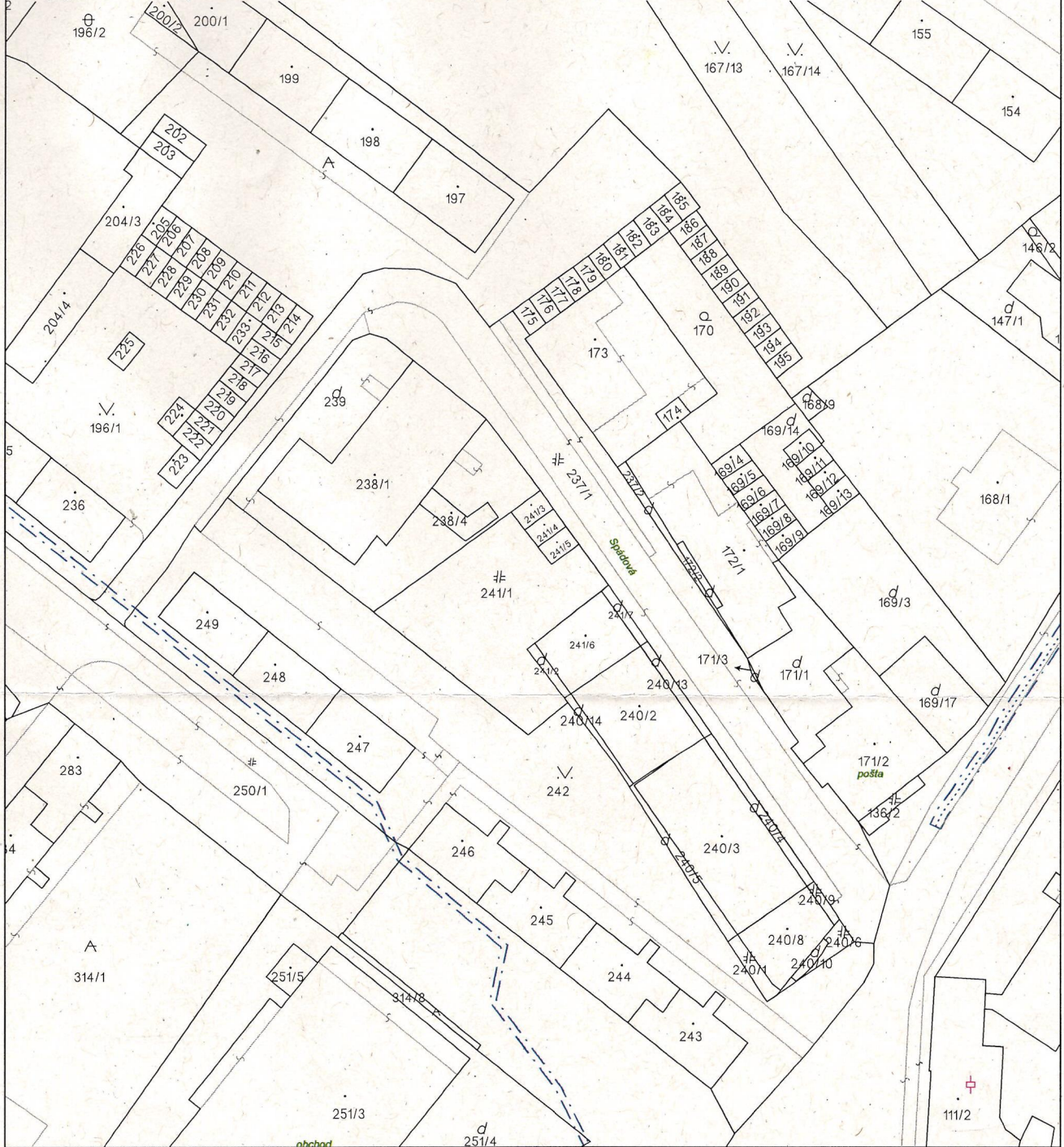
Týmto udeľujem podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas mestu Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď, so spracovaním mojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti na účely predaja nehnuteľnosti a vedenia evidencie žiadosti v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené zákonom č. 18/2018 Z. z.



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

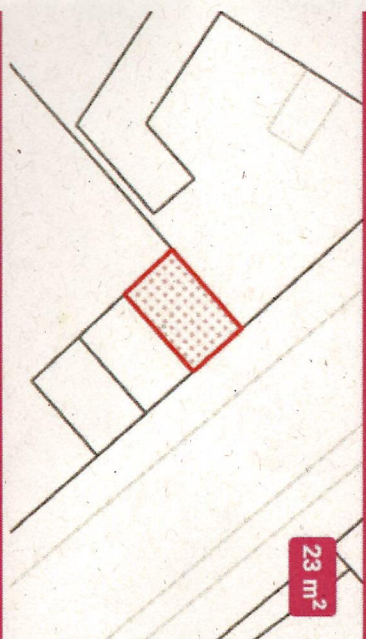
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Sered'	Katastrálne územie Sered'
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 241/3		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 8.7.2024 20:55:48	Bez autorizácie		
Údaje platné k 5.7.2024 18:00:00			

Parcela registra C

X



241/3

K.ú. Sereď (855251), obec Sereď

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



Neexistuje záznam o vlastníkoch

zadajte číslo |



1156/2

