

DŮVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“)- časti parcely na Poštovej ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 (ďalej len „nehuteľnosť“).

xxxxxxxxxxxxx (ďalej len „žiadatelia“) listom zo dňa 10.07.2024 (ďalej len „žiadost“) požiadali mesto o predaj časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výmere 22 m².

Žiadatelia sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) stavby garáže so s.č. 3878 nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odborom, na LV č. 7151 (ďalej len „garáž“), ktorá je postavená na časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Z dôvodu potreby usporiadania vlastníckeho práva k predmetnej časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pod stavbou garáže, žiadajú žiadatelia mesto o jej prevod formou predaja.

Toho času predmetnú časť nehnuteľnosti žiadatelia užívajú na základe Nájomnej zmluvy ev.č. 4/85/NZ - 68/2005 zo dňa 20.05.2005 v znení Dodatku č.1 ev.č. 4/93/NZ-86/2009 zo dňa 29.04.2009.

Podľa §584 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, *ak akýmkoľvek spôsobom splynie právo s povinnosťou (záväzkom) v jednej osobe, zanikne právo i povinnosť (záväzok), ak zákon neustanovuje inak.*

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že v prípade schválenia prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď k zániku nájomnej zmluvy dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí: *obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*

Pri prevode časti nehnuteľnosti žiadateľom navrhujeme MsZ prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona o majetku obcí, pretože ide o prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Náklady na presné zameranie prevádzanej časti nehnuteľnosti geometrickým plánom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku by znášali žiadatelia.

Stanoviská odborných útvarov:

oddelenie rozvoja mesta:

Mesto Sered' nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

oddelenie ŽPaÚM:

Nemá pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' – časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 22 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, a to uplatnením postupu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi xxxxxxxxxxxxxx, pretože ide o časť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

[REDACTED]

[REDACTED]

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	10 -07- 2024
Číslo záznamu: 22556	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RL

* oprava
kladosti

Vec: Žiadosť

Žiadam Vás o odkúpenie časti parcely registra E580/5 katastrálne územie mesta Sereď. Je evidovaná na OÚ GA, katastrálny odbor na LV 591 v časti o výmere 22 m². Na prednej časti parcely máme postavenú garáž. Sme vlastníci od roku 1998, súpisné číslo garáže 3878.

V Sereďi dňa 10. 7. 2024

[REDACTED]