

Dôvodová správa:

Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na zrušenie uznesenie MsZ č. 210/2023 zo dňa 22.06.2023 (ďalej len „uznesenie“).

MsZ predmetným znesením na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023 schválilo v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (pozn. – účinných v rozhodnom období) zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „ Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: xxxxxxxxxxxxxxxx na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Dňa 21.08.2024 bola mestu Sereď doručená žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Cukrovarská 757/24, 92601 Sereď (ďalej len „žiadateľ“), ktorej predmetom je zrušenie vyššie uvedeného uznesenia z dôvodu nerealizovania vodovodnej prípojky, tzn. stavby, v súvislosti s ktorej zriadením a uložením bolo vecné bremeno uznesením schválené žiadateľovi.

Podľa čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v ostatných prípadoch ako v odseku 11.

Podľa čl. XXIV. ods. 11 Zásad primátor rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v prípade

- a) zriadenia prípojok k jednoduchej stavbe⁴⁴, ak sú súčasťou územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia,
- b) drobných stavieb, ktorými sú prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné

siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.

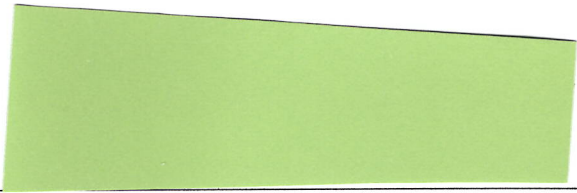
Na základe vyššie uvedeného navrhujeme MsZ zrušenie predmetného uznesenia v plnom rozsahu z dôvodu jeho neopodstatnenia vzhľadom na súčasný skutkový stav.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 210/2023 zo dňa 22.06.2023.



92601 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum:	21 -08- 2024
Číslo záznamu: 24056	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RL

Mesto Sered'

Nám. republiky 1176/10

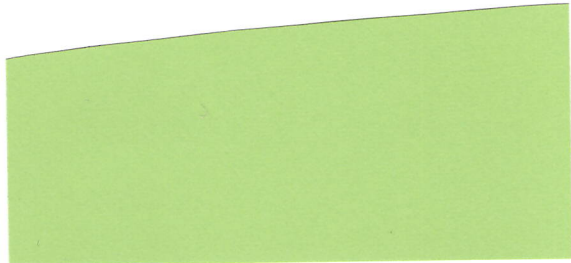
926 01 Sered'

VEC: Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 210/2023

Žiadam Vás o zrušenie uznesenia č.210/2023, ktorým mi bolo zriadené vecné bremeno na uloženie vodovodnej prípojky v lokalite Murgašova ulica, k.ú. Dolný Čepeň.

Dôvod zrušenia je že predmetnú stavbu – vodovodnú prípojku nebudem realizovať.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem, s pozdravom



č.t.: 0

Dátum: 21.8..2024