

Dôvodová správa

Právne a majetkové oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď (ďalej len „mesto“) na Hviezdoslavovej ulici v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom :

- pozemku parcely registra CKN par.č. 733/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď (ďalej len „nehnutelnosť“)

Listom ev. č. 24908/2024 zo dňa 02.09.2024 požiadala obchodná spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „žiadateľ“) o zriadenie vecného bremena na predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ, ako investor stavby „DS OKS_Sereď, Hviezdoslavova 223, VNK, TS, NN“, požiadal o zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu potreby zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia a zároveň z dôvodu potreby preukázania iného práva k pozemku, na ktorých bude stavba elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia vybudovaná, ktoré je potrebné na vydanie povolenia na jej realizáciu príslušným stavebným úradom.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena, t. j. žiadateľa a bude spočívať (i) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia, (ii) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia a (iii) ich odstránení.

V zmysle § 3 ods. 1 písm. e) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavieb potrebný pre vydanie územného rozhodnutia. Vo vyššom stupni spracovania projektovej dokumentácie (stavebné konanie) je potrebné preukázať stavebnému úradu právo k pozemku, na ktorom budú stavby umiestnené, t. j. vlastnícke právo, nájomný vzťah alebo vecné bremeno.

Podľa čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v ostatných prípadoch ako v odseku 11.* Súhlasu mestského zastupiteľstva nepodlieha uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ak uzatvorenie takejto zmluvy vyplýva zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena skôr schválenej mestským zastupiteľstvom.

Podľa čl. XXIV. ods. 5 Zásad *vecné bremená na majetok mesta, pokiaľ zásady neurčia inak, sa zriaďujú za odplatu. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na*

nehnutelný majetok mesta, pokiaľ mestské zastupiteľstvo neurčí inak, znáša oprávnený z vecného bremena.

Podľa čl. XXIV. ods. 6 písm. a) Zásad odplatu za zriadenie vecného bremena stanoví v jednotlivých prípadoch mestské zastupiteľstvo v sume 10 EUR za bežný meter v prípade uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Na základe uvedeného navrhujeme MsZ zriadiť vecné bremeno v prospech žiadateľa na predmetnú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta za odplatu stanovenú MsZ vo výške 10 €/bežný meter.

Stanoviská odborných útvarov

oddelenie rozvoja mesta:

Mesto Sered' nemá v predmetnej lokalite plánovaný žiadny investičný zámer.

oddelenie ÚPaSP:

Nemá pripomienky.

oddelenie ŽPaÚM:

Nemá pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

rozhodlo

v súlade s čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď o zriadení vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď - pozemku parcely registra CKN par.č. 733/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, v prospech žiadateľa obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu potreby zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťaženej nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na účel výkonu činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech žiadateľa na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s čl. XXIV. ods. 5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v sume 10,- eur (slovom desať eur) s tým, že náklady súvisiace so zriadením tohto vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Mesto Sereď

Námestie republiky č. 1176/10
926 01 Sereď

V Bratislave, dňa 02.09.2024

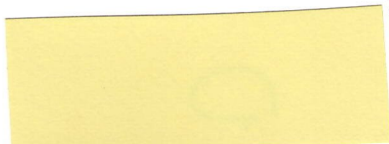
Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prerokovanie na zastupiteľstve

Názov stavby – „DS OKS_ Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“

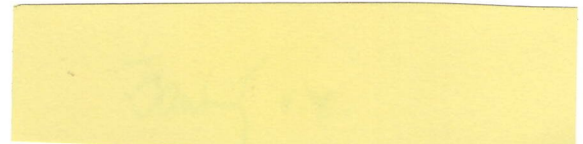
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., sa na Vás ako vlastníka pozemkov obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci horeuvedenej stavby. Ide o VNK a NNK.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom. Ide o nasledovnú nehnuteľnosť: KN-C 733/29, o výmere 314 m², LV č. 591 Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Sereď.

S pozdravom,



Západoslovenská distribučná a.s.



Západoslovenská distribučná a.s.