

Dôvodová správa:

Dňa 20.08.2024 bola na Mestský úrad v Seredi doručená žiadosť spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav na Kaštieli v Seredi. Spoločnosť GODY GROUP s.r.o. zároveň žiada o písomný súhlas na odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi. (Príloha č. 1 Žiadosť).

Na základe zmluvy č. 458/2022 o nájme uzatvorenej dňa 21.04.2022 medzi prenajímateľom mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o. (príloha č. 2 Zmluva o nájme) je v zmysle článku VI bodu 5. nájomca oprávnený vykonávať zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Na základe zmluvy č. 485/2020 o nájme uzatvorenej dňa 21.04.2022 medzi prenajímateľom mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o. je v zmysle článku VI bodu 6. nájomca oprávnený počas doby nájmu technické zhodnotenie predmetu nájmu (mysliac technické zhodnotenie hmotného a nehmotného majetku podľa zákona o dani z príjmov), vykonané na náklady nájomcu so súhlasom prenajímateľa, odpisovať v dohodnutom rozsahu, v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.

Predmetom žiadosti je renovovať miestnosti č. 25 a 26 na prízemí a miestnosti č. 24 a 25 na poschodí a zabezpečenie stabilizácie v tejto časti kaštiel'a, ktorú má stavebník, spoločnosť GODY GROUP, s.r.o., v dlhodobom nájme. V miestnostiach budú služby a priestory na prenájom, napr. na spoločenské udalosti, konferencie a rokovania. Časť priestorov bude slúžiť ako kancelárie a časť ako obslužné priestory pre zamestnancov. Nájomca obnoví omietky, zastabilizuje a opraví podlahy, stropy a okenné výplne. Všetky práce sú konzultované a schvaľované pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Na základe hore uvedeného predkladáme na zastupiteľstvo súhlas prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav a s odpisovaním technického zhodnotenia vykonaného na náklady spoločnosti v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.

Mestský úrad Sereď

Materiál č. 19

na prerokovanie MsZ dňa 19. 09. 2024

Názov materiálu:

Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Príloha č. 1 Žiadosť GODY GROUP s. r. o.
- Príloha č. 2 Zmluva o nájme
- Príloha č. 3 Situácia

Predkladá:

Spracovali:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo a

A. berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia v rámci kaštieľa v Seredi,

B. schvaľuje

- 1.) v zmysle čl. VI bod 5 nájomnej zmluvy č. 458/2022 zo dňa 21.04.2022, uzatvorenej medzi prenajímateľom mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o., vykonanie stavebných úprav na stavbe so súpisným číslom 1, parc. reg. „C“, parc. č. 1, k. ú. Sereď, zapísaná na LV č. 591 ako kaštieľ.
- 2.) v zmysle čl. VI bod 6 nájomnej zmluvy č. 458/2022 zo dňa 21.04.2022, uzatvorenej medzi prenajímateľom mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o., odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady nájomcu v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

GODY GROUP s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď

Mestský úrad Sereď

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sereď

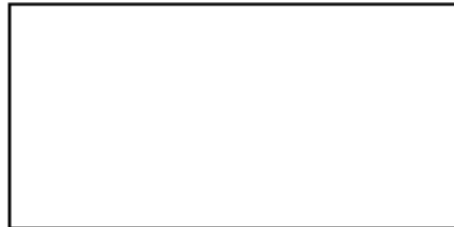
Vec: Žiadosť o súhlas podľa zmluvy o nájme.

Spoločnosť GODY GROUP s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, v zastúpení konateľkou Martou Godáňovou žiada Mesto Sereď o písomný súhlas na odpisovanie nami vykonaného technického zhodnotenia podľa článku VI bod 6 na základe zmluvy o nájme zo dňa 2.5.2022 o nájme časti nehnuteľnosti majetku mesta. Jedná sa o stavbu so súpisným číslom 1, zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č.591 ako kaštieľ, postavenú na parcele č. 1 v k.ú. Sereď.

Jedná sa o miestnosti č. 25 a 26 – prízemie, miestnosti č. 24 a 25 poschodie. V blízkej budúcnosti plánujeme pokračovať v rekonštrukcii. A to sanáciou krovu a obnovou strechy s výmenou krytiny nad danými miestnosťami.

Technické zhodnotenie vykonané na náklady spoločnosti sa bude uplatňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Sereďi, 20.8.2024



Príloha č. 2 situácia. Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu u nájomcu po jeho odsúhlasení.

