

Materiál č. 09 B

na prerokovanie MsZ dňa 12.12.2024

Názov materiálu:

Správa o spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2024

Materiál obsahuje:

Návrh na uznesenie

správa o spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., konateľ spoločnosti

Spracovateľ: JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., konateľ spoločnosti

Správa o stave spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o.

Vážené poslankyne a poslanci MsZ v Sereďi. Dovoľte mi podať vám informáciu o aktuálnom stave spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. (ďalej len „SMS“), ktorej 100% vlastníkom je Mesto Sereď. Túto informáciu podávam z vlastnej iniciatívy s cieľom stručne oboznámiť poslancov s podstatnými skutočnosťami a tým im pomôcť vytvoriť si určitý obraz o tejto spoločnosti. Spoločnosť vznikla 01.01.2012 a od tej doby plní svoj účel. Jej cieľom je zefektívniť hospodárenie a údržbu mestského majetku, konkrétne štyroch, resp. piatich objektov, a to – budovy Domu kultúry, budovy MsKS NOVA, budovy „Sokolovne“ (vrátane telocvične), areálu futbalového štadióna v Sereďi, areálu futbalového ihriska v Hornom Čepeni.

Po prevzatí vedenia SMS mi nebola riadne odovzdaná žiadna dokumentácia spoločnosti (agenda) ani jej majetok. V zásade postupnými krokmi sa zisťoval stav spoločnosti, získavali sa informácie a kontrolovala sa dokumentácia, čo viedlo k zisteniam, že mnohá dokumentácia nie je v poriadku, resp. je právne nesprávna a tiež, že údržba budov (a s tým spojená dokumentácia) je značne zanedbaná. Prvotné silne ambiciózne očakávania, že sa administratívna stránka spoločnosti dá do poriadku v priebehu 2-3 mesiacov, sa ukázali ako nereálne, nakoľko sa celá dokumentácia musela kontrolovať nielen po „šanónoch“, ale list po liste, čo je extrémne časovo náročné, najmä ak sa to vykonáva za riadneho chodu spoločnosti, teda popri riešení nielen bežných a rutinných záležitostí, ale často nepredvídaných situácií, ktoré vzhľadom na nedostatočnú alebo chýbajúcu dokumentáciu, je zvlášť obtiažne predpokladať.

Aktuálne v SMS pracuje 10 zamestnancov, z čoho sú 2 v administratíve, 2 údržbári, 1 správca štadiónu, 5 upratovačiek.

Jedna z prvých aktivít bolo preverenie zmluvných vzťahov SMS, najmä ich súladu s právnymi predpismi, ale taktiež aj z pohľadu ich hospodárneho nastavenia. Je nevyhnutné vyjadriť, že v uvedených pohľadoch stav zmlúv v SMS nebol optimálny a vyžaduje si nápravu. Náprava častokrát sa vykoná najmä dohodnutím dodatku s druhou zmluvnou stranou, čo nie je vždy jednoduché, najmä ak existujúca zmluva je pre druhú zmluvnú stranu výhodnejšia ako pre SMS. A vyriešiť situáciu vypovedaním takejto zmluvy nemusí priniesť želaný ošoh, preto vyjednávanie SMS so svojimi partnermi vyžaduje určitý čas, ale najmä snahu a intenzívnu komunikáciu. Aktuálne je možné povedať, že s väčšinou zmluvných partnerov má SMS korektný a relatívne vyvážený vzťah. Nižšie uvádzam stav zmluvnej dokumentácie po jej kontrole:

Celkový počet preverených zmlúv/interných predpisov/dokumentov – 89

Počet preverených interných predpisov – 9 – potrebná aktualizácia 8 z 9.

Počet preverených nájomných/podnájomných zmlúv :

- 27 v budove Domu kultúry – potrebná aktualizácia 10 z 27,
- 26 v MsKS NOVA – potrebná aktualizácia 18 z 26,
- 11 v „Sokolovni“ – potrebná aktualizácia 8 z 11,
- 5 na štadióne – potrebná aktualizácia 2 z 5.

Počet preverených iných ako nájomných/podnájomných zmlúv – 4

Počet preverených základných dokumentov spoločnosti (zakl.listina, zápisnice z VZ...) – 7

Nasleduje niekoľko informácií k jednotlivým objektom:

Budova DK:

Zmluva medzi SMS a DK je zo dňa 31.01.2024 – o podnájme budovy DK. DK si prenájma celkovo 641,51 m² za 5 300 € bez DPH ročne (vrátane priestorov pre „Life is Perfect“) (+ energie). DK môže využívať aj ďalšie priestory v celkovej výmere 1 927,64 m² (z toho 1 329,14 m² v novej časti DK a 598,5 m² v starej časti DK) v rozsahu do 500 h ročne.

- poznámka: priestory o výmere cca 66 m², kde je v podnájme „Life is Perfect“ by sa dali prenajať za sumu cca 300 € / mesiac. DK ich prenájma za menej než polovicu tejto sumy.
- využívanie „ďalších“ priestorov do 500 h ročne – jednak nie je úplne zrejmé, o ktoré priestory ide a rovnako ani neexistuje evidencia čerpania užívania týchto priestorov
- Dkaffe – nebola riadna evidencia krátkodobých podnájmov, pričom je opodstatnené podozrenie na „neoficiálne“ podnájmy. Nie je známe, kto všetko mal od priestorov Dkaffe kľúče a ako a kým sa priestor využíval. Aktuálne už je zámok vymenený a je evidencia prenájmov tohto priestoru.
- predchádzajúca zmluva medzi SMS a DK z 27.06.2013 (vrátane dodatkov) nebola ukončená, ani ju táto nová zmluva nezrušila, čiže existuje kolízia dvoch zmlúv na priestory v DK.
- Zmluva medzi SMS a DK zo dňa 27.06.2013 – o podnájme priestorov v budove kina NOVA, celkovo o výmere 819,6 m² za cenu 34 094 €/rok (+ energie) - vymedzenie konkrétnych prenajatých priestorov nie je zrejmé a určité.
- Vo väčšine prípadov nájomných zmlúv sa cena nájmu nemenila dlhé roky; niekedy aj 10 rokov. V niektorých prípadoch dokonca cena nájmu bola pri podpise podnájmovej zmluvy vyššia ako je aktuálne. Postupne sa tieto zmluvy upravujú, pričom snahou je, aby sa ceny nájmov jednotlivých podnájomníkov vyrovnávali; čo však je relatívne komplikovaný proces.
- Väčšina zmlúv má ako definíciu predmetu podnájmu uvedené len „nebytový priestor o výmere... m²“, pričom nie je z predmetu podnájmu zrejmé o ktorý konkrétny priestor ide. Taktiež v takýchto prípadoch sa riešia tieto zmluvy dodatkami s riadnou špecifikáciou predmetu nájmu/podnájmu.
- Niektorí podnájomníci majú priestory v podnájme za symbolickú cenu (napr. komunita EDEN, Cirkev adv. Siedmeho dňa). V týchto prípadoch nie je možné dorovnať cenu nájmu s ostatnými podnájomcami rýchlo a tiež je otázne, či je to vôbec účelné.
- Nie je vytvorená cenová mapa priestorov na podnájom, t. j. cena podnájmu sa v minulosti stanovovala „individuálne“ a teda sú rozdiely v cene podnájmu hoci aj porovnateľných predmetov podnájmu.
- Medzi aktuálne problémy patrí:
 - Zatekanie strechy
 - Staré okná na JZ a SV strane – netesnia, niektoré sa nedajú otvoriť/riadne zatvoriť (hrozí ich vypadnutie)
 - Nevyhovujúci stav lán a ťahov (na javisku) v estrádnej sále

Budova kina NOVA

- Obdobne ako v prípade budovy DK niektoré zmluvy nemajú riadne špecifikovaný predmet nájmu. Taktiež sa tieto zmluvy riešia postupne dodatkami.
- Nie je vytvorená cenová mapa priestorov na podnájom, t. j. cena podnájmu sa v minulosti stanovovala „individuálne“ a teda sú rozdiely v cene podnájmu hoci aj porovnateľných predmetov podnájmu.
- Občianske združenie na 1. poschodí – nájomné symbolické (cena energií je vyššia ako dané nájomné), pričom tam nevykonávajú iba „neziskovú“ činnosť, samotný nájom platia DK, hoci priestory patria SMS. Navyše daný priestor užívajú na základe „zmluvy o spolupráci“ s DK, čo nie je v súlade s právnymi predpismi. V súčasnosti sú záujemci o nájom týchto priestorov za komerčný nájom. Z uvedených dôvodov sa javí vziať daný priestor opäť pod SMS a požadovať úhradu vo výške komerčného nájmu.
- Medzi aktuálne problémy patrí:
 - Hoci je všeobecne deklarované, že na budove sú vymenené pôvodné okná za nové, nie je to úplná pravda, pretože v časti obchodného centra zo strany „áttria“ sú zachované ešte pôvodné okná (sú v nevyhovujúcom stave) a je potreba ich vymeniť.
 - „vyhadzuje“ relatívne často elektriku – dôvodom pravdepodobne je skutočnosť, že elektrické rozvody v budove neboli stavané na súčasnú záťaž elektrických spotrebičov nájomcov.
 - Aktuálne riešime havarijný stav teplovodných rozvodov kúrenia na prízemí, ktoré je prehnité a je potrebná oprava už minimálne na dvoch miestach. Preto vzniká potreba na rekonštrukciu, resp. inštaláciu nových rozvodov kúrenia na prízemí, ktoré by boli vedené pod stropom. Realizáciu bude potrebné vykonať podľa možností čím skôr (aby nedošlo k úplnému odstaveniu vykurovania prízemí), na čo bude potrebné vypracovať projekt aj finančné prostriedky.

Budova „Sokolovne“

- Relatívne stabilná situácia s nájomcami, nájomca – kvetinárstvo využíva aj priestory v suteréne ako sklad.
- Kotolňa vyžaduje údržbu a nastavenie samotného vykurovania
- Športová hala a príslušné priestory využíva takmer výhradne AŠK Lokomotíva Sered' (basketbalisti) – zmluva je z r. 2013 na dobu určitú 50 rokov. SMS zabezpečuje kompletný „servis“ podobajúci sa na „hotelové služby“. SMS platí údržbu, opravy (vrátane drobných opráv), energie (bez obmedzenia), všetky poplatky, internetové pripojenie, upratovanie, výmenu posteľnej bielizne na izbách a jej čistenie/pranie, a to dokonca aj vtedy, keď v Seredi hrajú družstvá z iných miest (čiže ich týmto spôsobom financujeme). V podstate ide o nefinančný benefit/dotáciu pre tento subjekt.

Budova/areál futbalového štadiónu (+ futbalové ihrisko v H.Čepeni)

- SMS spravuje areál štadiónu a budovu – je tam vyčlenený zamestnanec – správca štadiónu, ktorý však vykonáva skôr činnosti ako údržbár (najmä kosenie trávnikov a starostlivosť o nich, vyznačovanie čiar, údržba a drobné opravy...)
- SMS platí všetky náklady na údržbu, energie, internet, poplatky, upratovanie

Veľkým nedostatkom je skutočnosť, že v spoločnosti nie je dostupná výkresová dokumentácia (stavebná) k budovám DK, MsKS NOVA, Sokolovňa.

Väčšina revízných správ (elektro, plyn, bleskozvody) sú nedostupné alebo boli expirované. V tejto veci už postupne dochádza k náprave a revízne správy sa vykonávajú.

V elektronickej forme nie je dostupná v zásade žiadna dokumentácia, tzn. bude potrebné ju nanovo vypracovať, k čomu postupne dochádza.

Vo vedení účtovníctva a evidencii, či registráciách poisťovní boli chyby, ktoré bolo potrebné postupne opravovať. V súčasnosti je možné deklarovať, že tieto evidencie a registre sú v poriadku.

Predchádzajúci konateľ neodovzdal žiadnu dokumentáciu, agendu, nepredstavil stav spoločnosti ani nemal záujem v tomto smere byť akokoľvek súčinný, preto je často veľmi komplikované, náročné a časovo zdĺhavé získať k jednotlivým problematikám relevantné informácie.

Krízové riadenie spoločnosti

Aktuálne je možné opísať riadenie spoločnosti ako krízové riadenie. Spoločnosť bolo potrebné akoby „nanovo“ nastaviť, najmä aby procesy fungovali systematicky, nie „ad hoc“. Toto nastavovanie vyžaduje veľa úsilia, času a najmä sa deje za plného chodu spoločnosti, čo je istým spôsobom limitujúce.

Postupne vypracovávame nové interné predpisy, rovnako zabezpečujeme potrebné revízne správy v jednotlivých objektoch.

V letných mesiacoch prebehla komunikácia a stretnutia postupne s nájomcami, podnájomníkmi s cieľom vzájomného predstavenia sa a diskusie o potrebách, podnetoch, pripomienkach, čo mnohí ocenili s dôvetkom, že doteraz sa s takýmto prístupom nestretli. Tieto stretnutia v niektorých prípadoch pokračujú a prispievajú k vzájomnému porozumeniu s nájomníkmi, ktorí často určité situácie vnímajú iným spôsobom, čo v konečnom dôsledku pomáha SMS lepšie pochopiť ich potreby resp. prispôbiť riešenia týchto situácií vo vzájomnom konsenze.

V niektorých prípadoch došlo k úprave výšky nájomného o úroveň inflácie na základe zmluvy alebo dodatku k zmluve, a to z dôvodu, že asi polovica nájomcov/podnájomníkov inflačnú doložku v zmluve alebo jej dodatku upravenú nemali. Teda ďalším opatrením bolo rokovanie s týmito subjektami s cieľom inflačnú doložku zmluvne dohodnúť/doplniť. Aktuálne ostáva doriešiť asi 7-8 nájomcov.

Obsadenosť priestorov (nájmov/podnájmov) je veľmi dobrá, tzn. že v jednotlivých objektoch je takmer plná obsadenosť, pričom však postupne sa riešila nielen úprava nájomov o infláciu, ale otvorila sa aj diskusia s nájomcami/podnájomcami napr. o príspevku na upratovanie spoločných priestorov a toaliet, pričom tieto náklady doteraz znášala výlučne SMS, hoci ich využívali výlučne nájomcovia/podnájomcovia, resp. ich klienti.

Je zrejmé, že výška nájomného nemôže dosahovať výšku nájomov na trhu v Seredi, čo je dané stavom, ale najmä lokalitou jednotlivých priestorov.

Aktuálna otázka je aj dodávka teplej úžitkovej vody do objektu DK, ktorá je nerentabilná (náklady sú asi 5 násobne vyššie oproti iným porovnateľným odberateľom) a momentálne prebieha diskusia s dodávateľom ohľadne odpojenia a zabezpečovania teplej úžitkovej vody lokálne (prietokovými ohrievačmi). Táto zmena by v prípade dostatku finančných prostriedkov mohla prebehnúť na jar 2025.

Aktuálne záväzky SMS voči obchodným partnerom sú cca 15 000 €, pričom žiadny záväzok nie je viac ako 30 dní po splatnosti (pri preberaní spoločnosti boli záväzky vo výške cca 50 tis. €, niektoré aj 90 dní po splatnosti).

SMS dostala v roku 2024 dotáciu od Mesta Sereď vo výške 164 000 €. Táto dotácia je použitá na úhradu energií v objektoch SMS. V tejto súvislosti je nevyhnutné podotknúť, že takmer tretina tejto dotácie bola použitá ešte na jar 2024 na úhradu záväzkov SMS z roku 2023. Z tohto dôvodu tieto finančné prostriedky chýbajú SMS v tomto roku na ďalšie možné aktivity či nevyhnutné opravy a pod. Aktuálna požiadavka na dotáciu z Mesta Sereď v roku 2025 je 160 000 €. Z ekonomického hľadiska sa zjednodušene dá povedať, že ak by dotácia určená na rok 2024 bola určená len na záväzky z roku 2024, tak by spoločnosť mohla realizovať niektoré opravy už skôr, resp. vo väčšom rozsahu.

Koncepcia / plán činnosti v blízkej budúcnosti

- Vypracovanie / dopracovanie dokumentácie – interných predpisov spoločnosti – aktuálne v riešení.
- Doriešenie chýbajúcich inflačných doložiek u niektorých nájomcov/podnájomcov – takmer hotové, ostáva doriešiť 7-8 nájomcov.
- Cenová mapa – aktuálne je pred dokončením cenová mapa, t. j. minimálna cena nájmu jednotlivých priestorov/objektov SMS.
- Zabezpečenie chýbajúcej výkresovej dokumentácie (v spolupráci s MsÚ v Sereďi) – náročnejšia problematika, ktorá bude riešená postupne; pravdepodobne aj v rámci prípadných projektov.
- Zabezpečenie, príp. aktualizovanie revízných správ a príslušnej dokumentácie – v riešení; podstatná časť revízií bola v priebehu jesene 2024 už realizovaná
- V spolupráci s mestom Sereď príprava na podanie žiadosti o NFP – 2 projekty na budovu DK – v štádiu prípravy
- Rokovanie o výške cien s dodávateľmi energií
 - o elektrická energia – v rámci Mesta Sereď bol vysúťažený nový dodávateľ od 01.01.2025
 - o plyn – aktuálny dodávateľ je zazmluvnený do konca roka 2025
 - o vykurovanie – budova DK a NOVA sú vykurované centrálné od spol. Energetika Sereď. Náklady vykurovanie týchto objektov sú veľmi vysoké. Budovy sú staré, energeticky náročné, nezateplené. Je potrebné v budúcnosti riešiť energetickú náročnosť týchto objektov (aktuálne sa pripravuje projekt týkajúci sa starej budovy DK). Na zlepšenie hospodárenia sme v budove DK vymenili na vykurovacích telesách ventily (pôvodné boli ešte z čias výstavby budovy a mnohé boli nefunkčné) a zároveň sme inštalovali termostatické hlavice, aby si aj samotní nájomníci vedeli regulovať intenzitu vykurovania (keďže kým toto opatrenie nebolo realizované, tak sa kúrilo „naplno“ a niektorí nájomníci prekurované priestory vetrali, čím teplo unikalo von, t. j. sa s kúrením plytvalo. Zároveň sme stanovili v spolupráci s Energetikou Sereď harmonogram vykurovania budovy DK a NOVA, tzn. že napr. v noci sa len temperuje, aby sa znížili náklady na vykurovanie. Máme

za to, že aj takýmto manažmentom vykurovania dôjde aspoň k čiastočným úsporám na vykurovaní.

- Rokovanie o úprave podmienok nájmu športovej haly AŠK Lokomotíva Sereď – je nevyhnutné otvoriť otázku úpravy podmienok nájmu tejto športovej haly, pretože aktuálny stav je neudržateľný. Ide o absolútne ekonomickú otázku, teda nie otázku športovej aktivity AŠK, za ktorú si zaslúži rešpekt. Avšak aktuálne všetky náklady (údržba, energie, upratovanie, dokonca pranie posteľnej bielizne) znáša SMS s tým, že zaužívaná prax bola, že do užívania haly SMS nezasahovala. Takýto vzťah je veľmi nevyvážený a pre SMS, resp. mesto nevýhodný, pričom aj zodpovednosť napr. za hospodárenie s nákladmi na energie nie je predmetom záujmu nájomcu (čo je nakoniec logické). Zároveň je nevyhnutné vysloviť aj skutočnosť, že úhradou všetkých uvedených nákladov dochádza k nepriamej podpore či dotácii AŠK a v konečnom dôsledku teda nedostane len finančnú dotáciu od mesta, ale aj takúto nepriamu „dotáciu“, čo je potrebné zobrať do úvahy. A teda je na miesta vyvolať diskusiu o dotáciách vôbec a ich nastavení, lebo poskytnutím takýchto nepriamych dotácií sú niektoré kluby zvýhodnené pred inými, ktoré si z priamej finančnej dotácie od mesta uhrádzajú aj nájom priestorov na tréningy či súťaže. S ohľadom aj na získanie športovej haly na OA do majetku mesta, je potom možné očakávať, že športové kluby, ktoré tam pôsobia, budú mať obdobnú požiadavku na využívanie mestských priestorov/areálov bezplatne.
- Rokovanie o úprave podmienok nájmu areálu futbalového štadióna ŠKF Sereď – obdobná situácia ako v predošlom bode.
- Úprava podmienok nájmu areálu futbalového štadióna medzi SMS a mestom Sereď – vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností je v nadväznosti vhodné upraviť aj podmienky nájmu medzi mestom a SMS; najmä z ekonomického hľadiska, keď je zrejmé, že SMS ako nájomca tohto areálu na ňom nezarába, ale je pre ňu len záťažou, ktorá vytvára vysoké náklady a ešte SMS platí mestu nie zanedbateľný nájom.
- Dopracovanie vzájomných zmluvných vzťahov medzi SMS a DK – vzťah medzi SMS a DK je komplikovaný, čo však vychádza zo skutočnosti užívania sčasti rovnakých priestorov, pričom náklady na ich prevádzku a údržbu v zásade znáša SMS. Aktuálne existuje niekoľko variant riešenia tohto vzťahu, ktorý by mal byť upravený od 01.01.2025 tak, aby čo najefektívnejšie reflektoval na potreby SMS a DK a zároveň aj na hospodárenie oboch subjektov. Vzhľadom na aktuálne prebiehajúci audit vzťahov medzi Mestom Sereď, SMS a DK je predčasné hovoriť o konkrétnych nastaveniach.
- Okrem uvedených skutočností sa v zásade na dennej báze vykonávajú rôzne drobné aktivity a opravy, ktoré si vyžaduje jednak daný stav objektov, ale tiež aj potreba postupného zlepšovania podmienok (v) spoločnosti.

Slovo na záver:

SMS bola založená z účelom hospodárnejšieho a efektívnejšieho nakladania a správy mestského majetku. Je nevyhnutné jasne potvrdiť, že tento účel od svojho vzniku plní. A to napriek tomu, že nie vždy a všetky rozhodnutia boli perfektné a správne a rovnako, že nie vždy sa realizovali optimálne riešenia, nech už boli dôvody akékoľvek. Mnohé samosprávy na Slovensku obdobné spoločnosti taktiež vytvorili a stále vytvárajú, práve z dôvodu zefektívnenia hospodárenia s vlastným majetkom a v neposlednom rade tiež z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov. Je nepopierateľným faktom, že aj SMS šetrí Mestu Sereď nemalé finančné prostriedky a to už len svojou existenciou, t. j. ak by aj SMS nemala žiadny príjem a existovala by len „na papieri“, tak má svoj význam a šetrí finančné prostriedky mesta už len na platbách za energie, kde si vie ako platca uplatniť „vratky“ na DPH. Akékoľvek úvahy, hoci len v teoretickej rovine o jej „nadbytočnosti“ pre mesto sú preto snád iba z dôvodu nie úplného pochopenia či porozumenia jej ekonomickej výhodnosti pre mesto. Ako príklad uvediem reálne

a konkrétne čísla. Len v rokoch 2020 až 2023 SMS uhradila za energie sumu približne 537 682 € bez DPH. To znamená, že ak by tieto energie uhradilo priamo mesto, alebo inými slovami povedané, mesto ušetrilo týmto spôsobom 107 536,4 € len na DPH, čo rozhodne nie je malá suma. Bez SMS by mesto túto sumu muselo hľadať vo svojom rozpočte, pričom aktuálna ročná cena energií sa pohybuje už okolo 200 000 € a teda mesto by muselo v súčasnej nie jednoduchej finančnej situácii hľadať ďalších 40 000 – 50 000 € na úhradu DPH. Ďalšou významnou skutočnosťou v už spomínanej nie jednoduchej finančnej situácii v samosprávach je fakt, že mesto môže SMS využívať na nákup rôznych vecí, zariadení, atď, ktoré majú byť financované z vlastných zdrojov mesta, a to tak, že poskytne SMS účelovú dotáciu na takýto nákup bez DPH a tým sumu DPH ušetrí a môže ju použiť na iné účely (či už školstvo, šport, kultúra a pod.). Pri nákupoch za 100 000 € by mesto takto ušetrilo 23 000 € (od r. 2025). Je nevyhnutné sa správať hospodárne a využívať všetky možnosti, ktoré sú k dispozícii a teda aj úzku spoluprácu mesta a SMS aj v tomto ohľade. Ušetrené finančné prostriedky sa dajú využiť na iné aktivity, ktoré obyvatelia mesta určite ocenia.

Záverom mi dovoľte vyjadriť presvedčenie, že SMS plní svoju úlohu a vidím potenciál, že môže ich plniť ešte lepšie, jednak po optimalizovaní interných procesov, a jednak aj v spolupráci s mestom. Dovoľte zároveň požiadať o zachovanie dôvernosti uvedených informácií, keďže nie všetky sú verejnosti prístupné. V prípade akýchkoľvek otázok či potrebe detailnejších informácií som k dispozícii, rád ich zodpoviem či poskytnem údaje/informácie k nahliadnutiu.

Vypracované dňa: 07.11.2024

Vypracované pre: poslanci Mestského zastupiteľstva v Seredi

Vypracoval: JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024

prerokovalo

a

berie na vedomie

správu o spoločnosti Správa majetku Sereď, s. r.o. za rok 2024.