

Mestský úrad S e r e d'

---

Materiál č.13C

na prerokovanie v MsZ dňa 13.02.2025

Názov materiálu:

**Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 279/2023 v časti písmena D**

Materiál obsahuje:

- dôvodová správa
- návrh na uznesenie

Predkladá: Právne a majetkové oddelenie

Vypracovala:

  
samostatný odborný referent

## Dôvodová správa

Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na zrušenie uznesenie MsZ č. 279/2023 zo dňa 14.09.2023 (ďalej len „uznesenie“) v časti písmena D.

MsZ predmetným uznesením v časti písmena D. na svojom zasadnutí dňa 14.09.2023 schválilo v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (pozn. – účinných v rozhodnom období) zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m<sup>2</sup> , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup> , obe evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Z dôvodu zmeny skutkového stavu, t. z. nerealizovania predmetných inžinierskych sietí v súlade s prijatým uznesením MsZ a zriadenia a uloženia inžinierskych sietí príslúchajúcich k dotknutým stavbám rodinných domov vo vlastníctve žiadateľa formou vecných bremien schválených na základe následných žiadostí žiadateľa (uznesenie MsZ č. 104/2024 zo dňa 18.04.2024, rozhodnutie primátora), predkladáme návrh na jeho zrušenie v časti písmena D.

Podľa čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v ostatných prípadoch ako v odseku 11.

Podľa čl. XXIV. ods. 11 Zásad primátor rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v prípade

- a) zriadenia prípojok k jednoduchej stavbe<sup>44</sup>, ak sú súčasťou územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia,
- b) drobných stavieb, ktorými sú prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme MsZ zrušenie predmetného uznesenia v časti písmena D. z dôvodu jeho neopodstatnenia vzhľadom na súčasný skutkový stav realizácie stavieb inžinierskych sietí.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovalo a

**zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 279/2023 zo dňa 14.09.2023 v časti písmena D.