

[REDACTED]

(meno, priezvisko, adresa/názov a sídlo firmy)

**Mesto Sered'**  
 Námestie republiky 1176/10  
 926 01 Sered'

<b>MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ</b>	
Dátum:	03 -12- 2024
Číslo záznamu: 30355	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: RL

v Seredi 27.11.2024

Vec: Žiadosť

Žiadam týmto o predaj/resp. nájom pozemku vo vlastníctve mesta, parcela číslo 811/1, vo výmere 26,00 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sered'.

**Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):**

Som vlastníkom Garáže s. č. 3229 na parcele 811/12 k. ú. Sered'.

Uvedenú garáž plánujem zatepliť a vybudovať otvor pre dvere v smere od parku. Súčasne plánujem úpravu okolia garáže s vybudovaním nového vjazdu a rekonštrukciu okolitých plôch a okapových chodníkov, viď príloha.

[REDACTED]

podpis

Príloha snímky z mapy

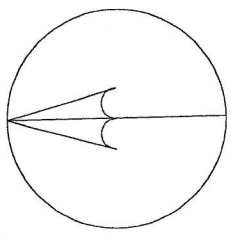
SITUÁCIA

**Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov**

Týmto udeľujem podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas mestu Sered', Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered', so spracovaním mojich osobných údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti na účely predaja nehnuteľnosti a vedenia evidencie žiadosti v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené zákonom č. 18/2018 Z. z.

[REDACTED]

podpis



810

811/8

811/7

811/9

811/10

811/11

811/12

KOTOLŇA  
811/2



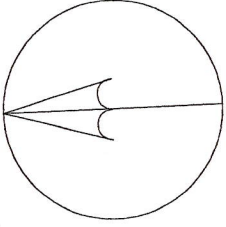
PLÁNOVANÉ DVERE

LEGENDA :

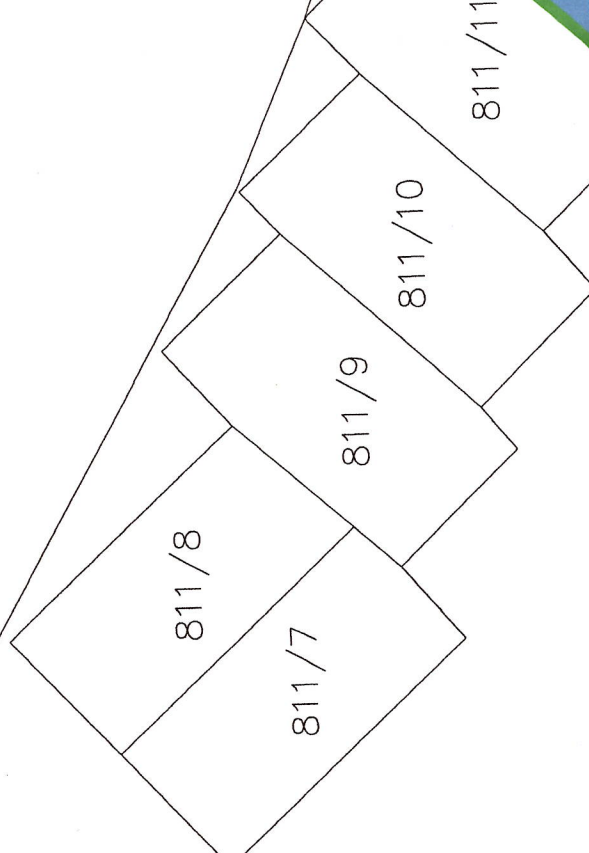
RIEŠENÝ OBJEKT

PLÁNOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA 25,60 m<sup>2</sup>

INVESTOR	[REDACTED]
MIESTO STAVBY	SEREĎ
PARCELA ČÍSLO	811/1, 811/12



810



Vjazd do garáže  
4700

PLÁNOVANÉ DVERE

KOTOLŇA  
811/2

LEGENDA :

- RIEŠENÝ OBJEKT
- PLÁNOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA 25,60 m<sup>2</sup>

INVESTOR	[REDACTED]
MIESTO STAVBY	SEREĎ
PARCELA ČÍSLO	811/1, 811/12

# Parcela registra C, 811/12

Trnavský > Galanta > Sereď > k.ú. Sereď



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta  
 Obec : 504009 Sereď  
 Katastrálne územie : 855251 Sereď

Dátum vyhotovenia : 27.11.2024  
 Čas vyhotovenia : 9:51:13  
 Údaje platné k : 21.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
811/12	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3229	811/12	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

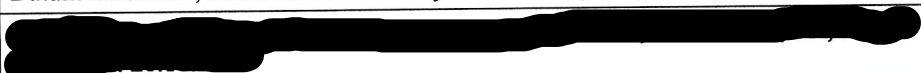
Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 1757/2023, vklad povolený dňa 23.5.2023 - č.z. 786/23		
Iné údaje: R 717/23 - Žiadosť z 28.8.2023 o zmenu osobných údajov v operáte KN - č.z. 1199/23		
Poznámky: Bez zápisu		

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“) – časti pozemku na ul. Andreja Hlinku v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 811/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5736 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591 (ďalej len „pozemok“).

Dňa 03.12.2024 bola mestu doručená žiadosť pána xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (ďalej len „žiadateľ“), ako výlučného vlastníka stavby garáže so s.č. 3229, postavenej na pozemku parcely registra „C“ par.č. 811/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 4296 (ďalej len „garáž“), o prevod alebo nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta o rozlohe 26 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil zámerom zateplenia garáže, vybudovaním otvoru určeného na dvere z bočnej strany garáže, vybudovaním nového vjazdu ku garáži, rekonštrukciou okolitých plôch a okapových chodníkov prislúchajúcim ku garáži.

### Prebytočnosť majetku mesta

Podľa čl. XIX. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) *majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.*

Podľa čl. XIX. ods. 2 Zásad *za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.*

Podľa čl. XIX. ods. 3 Zásad *pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.*

Podľa čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta.*

Aby dotknutá časť pozemku vo vlastníctve mesta v celkovej výmere 26 m<sup>2</sup> mohla byť spôsobilým predmetom prevodu, resp. nájmu, je potrebné túto v zmysle čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad vyhlásiť za prebytočný majetok mesta, ktorá právna skutočnosť je podľa Zásad v plnej v kompetencii MsZ.

#### **Stanoviská odborných útvarov:**

##### **Oddelenie investičnej výstavby a dopravy**

OIVaD nesúhlasí s odpredajom a prenájmom, nakoľko predmetná lokalita je priestor braný ako vnútroblok resp. parkový priestor. Zároveň existujúci stav okolia predmetnej garáže nie je v súlade s platnými právnymi predpismi.

##### **Oddelenie životného prostredia**

Vzhľadom na skutočnosť, že plocha pozemku vo vlastníctve mesta, parc. č. 811/1 je súčasťou verejnej zelene a vnútrobloku A. Hlinku, oddelenie životného prostredia zamieta žiadosť o predaj pozemku so zámerom jeho rekonštrukcie.

##### **Referát strategického plánovania**

Nesúhlasí s prevodom alebo nájmom časti pozemku vo vlastníctve mesta. Z hľadiska strategického plánovania mesta nesúhlasíme s prevodom alebo prenájmom časti parcely vo vlastníctve mesta, ktorá je súčasťou detského ihriska alebo verejnej zelene.

V nadväznosti na vyššie uvedené stanoviská odborných útvarov oddelenie právne a majetkové predkladá na prerokovanie MsZ len návrh na rozhodnutie o prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku (bez schválenia spôsobu s jeho nakladaním) a neodporúča MsZ rozhodnúť, že tento majetok je prebytočný.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.02.2025 prerokovalo a

#### **rozhodlo**

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že nehnuteľný majetok mesta Sered' - časť pozemku parcely registra „C“ parc. č. 811/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5736 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 26 m<sup>2</sup>, je prebytočným majetkom mesta Sered'.