

[REDACTED]
(meno, priezvisko, adresa/názov a sídlo firmy)

Mesto Sered'

Námestie republiky 1176/10

926 01 Sered'

MESTSKÝ URAD SEREĎ		
Dátum	25.10.2024	
Číslo zariadenia	27329	
Prílohy		RL

V Seredi, dňa: 25.10.2024

Vec: Žiadosť o predaj pozemku

Žiadam týmto o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa v k.ú. Sered', ulica Cukrovarská. Ide o časť parcely registra „E“ č. 952, LV č. 591 ktorá má celkovú výmeru 760 m², druh pozemku: záhrada

(pre parcely registra „C“ nie je list vlastníctva založený) .

Parcela registra „E“ č. 952 sa skladá z parciel registra „C“ nasledovne:

Parcela č. 3243/39 – slúži ako prístupová plocha ku kotelni

Parcela č. 3272/1 – objekt kotelne

Parcela č. 3243/21 - spevnená plocha a zelený pás okolo kotelne

Mám záujem o odkúpenie časti parcely „E“ č. 952 o rozlohe 2,50 x 5,00 m t.j. vo výmere 12,50 m², podľa vyznačenej polohy v prílohe č. 1 – situácia.

Okolie kotelne je zábranou (stĺpiky s retiazkou) oddelené tak, aby nebolo prístupné nepovolaným osobám. Uvedená plocha, o ktorú mám záujem sa nachádza pred zábranou a prístup ku kotelni by nebol blokovaný.

Nálady spojené s geometrickým plánom a ostatné náklady spojené s prevodom budem hradiť v plnej výške.

Zdôvodnenie žiadosti (zámer využitia):

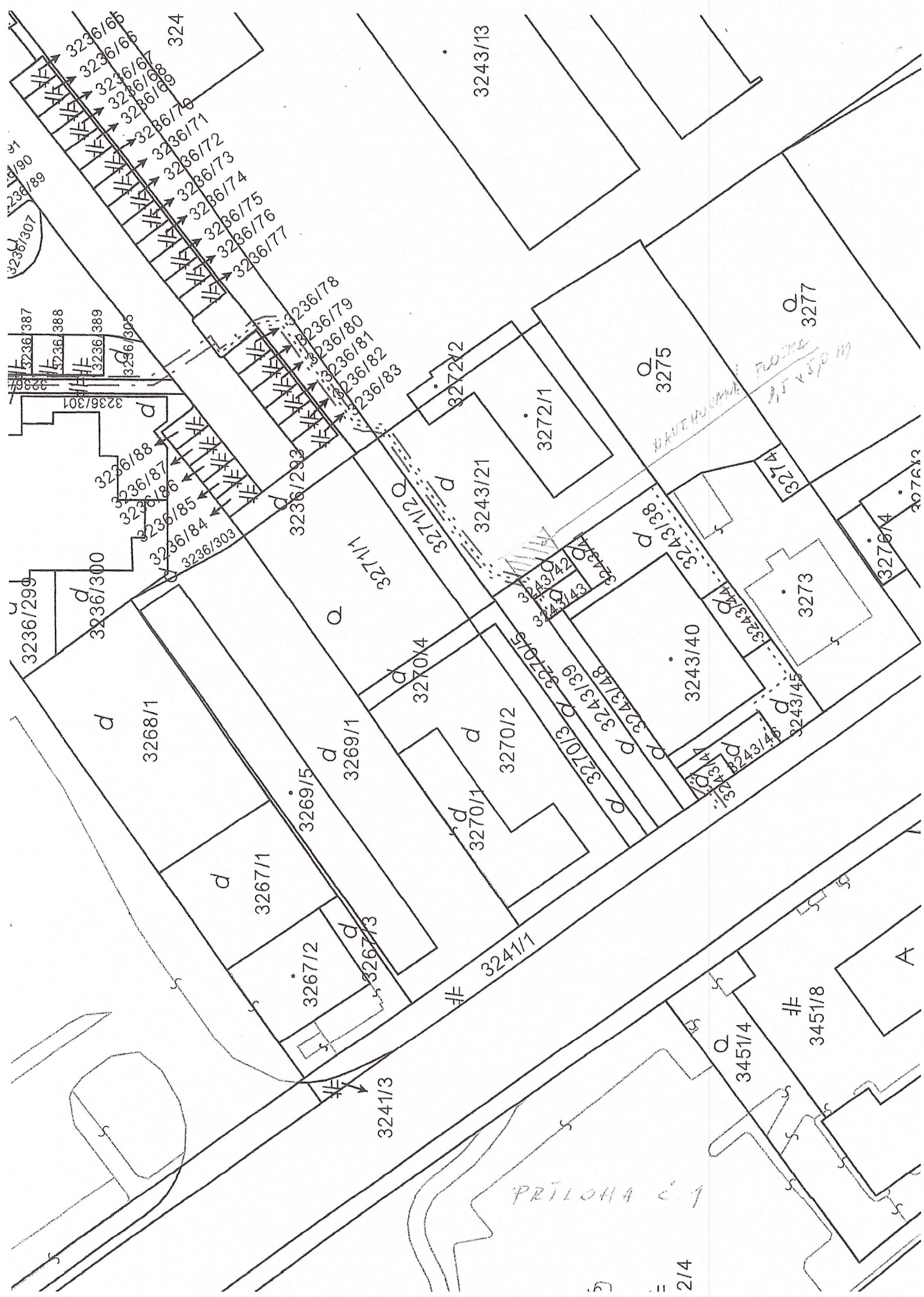
Mám záujem pozemok využívať ako parkovacie miesto pre osobné vozidlo, nakoľko v bytovom dome súp. č. 4839 mám trvalý pobyt , ale parkovacie miesta k bytovému domu nie sú vybudované. Dom má 12 bytov, ale iba 3 parkovacie miesta.

Mojim záujmom je riešiť si parkovanie na vlastné náklady, nakoľko po príchode z práce sa v okolí na verejne prístupných parkovacích miestach nedá zaparkovať.

[REDACTED]
podpis

Príloha : č.1 – situácia

č. 2 – fotky



3236/90
3236/89
3236/07

3236/387
3236/388
3236/389
3236/305

3236/301
3236/88
3236/87
3236/86
3236/85
3236/84
3236/83

3236/299
3236/300

3268/1
d

3267/1
d

3267/2
3267/3
d

3241/3
#

3269/5
3269/1
d

3270/1
d
3270/2
3270/3
3270/4
3270/5
3270/6
3270/7
3270/8
3270/9
3270/10
3270/11
3270/12
3270/13
3270/14
3270/15
3270/16
3270/17
3270/18
3270/19
3270/20
3270/21
3270/22
3270/23
3270/24
3270/25
3270/26
3270/27
3270/28
3270/29
3270/30

3236/70
3236/71
3236/72
3236/73
3236/74
3236/75
3236/76
3236/77

3236/78
3236/79
3236/80
3236/81
3236/82
3236/83

3236/293
3271/1
3271/2
3271/3
3271/4
3271/5
3271/6
3271/7
3271/8
3271/9
3271/10
3271/11
3271/12
3271/13
3271/14
3271/15
3271/16
3271/17
3271/18
3271/19
3271/20
3271/21
3271/22
3271/23
3271/24
3271/25
3271/26
3271/27
3271/28
3271/29
3271/30

3243/13
3272/1
3272/2

3272/1
3272/2
3272/3
3272/4
3272/5
3272/6
3272/7
3272/8
3272/9
3272/10
3272/11
3272/12
3272/13
3272/14
3272/15
3272/16
3272/17
3272/18
3272/19
3272/20
3272/21
3272/22
3272/23
3272/24
3272/25
3272/26
3272/27
3272/28
3272/29
3272/30

3273
3274
3275
3276/1
3276/2
3276/3
3276/4
3276/5
3276/6
3276/7
3276/8
3276/9
3276/10
3276/11
3276/12
3276/13
3276/14
3276/15
3276/16
3276/17
3276/18
3276/19
3276/20
3276/21
3276/22
3276/23
3276/24
3276/25
3276/26
3276/27
3276/28
3276/29
3276/30

3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300

3243/13
3275
3276/1
3276/2
3276/3
3276/4
3276/5
3276/6
3276/7
3276/8
3276/9
3276/10
3276/11
3276/12
3276/13
3276/14
3276/15
3276/16
3276/17
3276/18
3276/19
3276/20
3276/21
3276/22
3276/23
3276/24
3276/25
3276/26
3276/27
3276/28
3276/29
3276/30

3243/13
3275
3276/1
3276/2
3276/3
3276/4
3276/5
3276/6
3276/7
3276/8
3276/9
3276/10
3276/11
3276/12
3276/13
3276/14
3276/15
3276/16
3276/17
3276/18
3276/19
3276/20
3276/21
3276/22
3276/23
3276/24
3276/25
3276/26
3276/27
3276/28
3276/29
3276/30

3243/13
3275
3276/1
3276/2
3276/3
3276/4
3276/5
3276/6
3276/7
3276/8
3276/9
3276/10
3276/11
3276/12
3276/13
3276/14
3276/15
3276/16
3276/17
3276/18
3276/19
3276/20
3276/21
3276/22
3276/23
3276/24
3276/25
3276/26
3276/27
3276/28
3276/29
3276/30

PRÍLOHA č. 1

MĚSTSKÝ ÚŘED
MĚSTSKÝ ÚŘED

PARCELA 3243/21



DEJČICE 312



DŮVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď (ďalej len „mesto“) – časti pozemku na Cukrovarskej ul. v Seredi.

Mesto je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „E“ parc. č. 952, záhrada, vo výmere 760 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 (ďalej len „pozemok“).

Dňa 25.10.2024 bola mestu doručená žiadosť xxxxxxxxxxxx, prechodne bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom : xxxxxxxxxxxxxxxx (ďalej len „žiadateľka“) o prevod časti pozemku vo vlastníctve mesta vo výmere 12,50 m².

Žiadateľka svoju žiadosť odôvodnila zámerom využívať predmetnú časť pozemku ako parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo, nakoľko je obyvateľkou bytového domu so s.č. 4839, ktorý nemá dostatočný počet parkovacích miest.

Prebytočnosť majetku mesta

Podľa čl. XIX. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) *majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.*

Podľa čl. XIX. ods. 2 Zásad *za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.*

Podľa čl. XIX. ods. 3 Zásad *pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.*

Podľa čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad *mestské zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta.*

Aby dotknutá časť pozemku vo vlastníctve mesta v celkovej výmere 12,50 m² mohla byť spôsobilým predmetom prevodu, je potrebné túto v zmysle čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad vyhlásiť za prebytočný majetok mesta, ktorá právna skutočnosť je podľa Zásad v plnej v kompetencii MsZ.

Stanoviská odborných útvarov

Referát strategického plánovania

Nesúhlasí s prevodom časti pozemku vo vlastníctve mesta. Z hľadiska strategického plánovania mesta nesúhlasíme s prevodom častí parciel vo vlastníctve mesta pre účely parkovania vozidiel.

Oddelenie investičnej výstavby a dopravy

OIVaD nesúhlasí so žiadosťou. Parkovanie pre daný objekt je v zmysle stavebného a kolaudačného povolenia na parkovisku Kaufland.

V nadväznosti na vyššie uvedené stanoviská odborných útvarov oddelenie právne a majetkové predkladá na prerokovanie MsZ len návrh na rozhodnutie o prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku (bez schválenia spôsobu s jeho nakladaním) a neodporúča MsZ rozhodnúť, že tento majetok je prebytočný.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.02.2025 prerokovalo a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že nehnuteľný majetok mesta Sered' - časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 952, záhrada, vo výmere 760 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 12,5 m², je prebytočným majetkom mesta Sered'.

