

# Mestský úrad Sered'

---

Materiál č. 11

na prerokovanie MsZ dňa 13. 02. 2025

**Názov materiálu:**

## **Projekt „Multifunkčné ihrisko K-PARK“**

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Prílohy

**Predkladá:**

**Spracovali:**

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovalo a

### **a) berie na vedomie**

informáciu o príprave projektu „Športovisko K Park“, ktorého tvorcom a investorom je obchodná spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,

### **b) schvaľuje**

v súlade s článkom V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď bezodplatné nadobudnutie majetku – Športoviska K Park, ktorý bude po realizácii projektu s názvom „Športovisko K Park“ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, do vlastníctva mesta Sereď na základe zmluvy o obstaraní diela formou podpísania odovzdávacieho protokolu podľa bodov 4.2.4 a 4.2.5 tejto zmluvy,

## **Dôvodová správa:**

Dňa 12.04.2024 sa mesto Sereď (ďalej len „mesto“) zapojilo do súťaže vyhlásenej obchodnou spoločnosťou Kaufland v. o. s. (ďalej len „Kaufland“) o Športovisko K Park (ďalej len „ihrisko“). Na základe výsledkov súťaže formou hlasovania verejnosti bolo mesto Sereď v tejto súťaži úspešné.

V tejto súvislosti má Kaufland záujem na vlastné náklady nechať zhotoviť toto ihrisko prostredníctvom zhotoviteľa obchodnej spoločnosti A-STUDIO s.r.o, so sídlom Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava, s ktorým je Kaufland v zmluvnom vzťahu na základe rámcovej zmluvy o dielo č. 2022/10122651 z 18.02.2022.

Samotné ihrisko mesto navrhlo vybudovať v priestoroch vnútrobloku na ul. Mlynárska v Sereďi na **časti** pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 3128/1 o výmere 32 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vlastnícky podiel mesta 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sereď, v obci Sereď, v okrese Galanta, evidovaný na LV č. 591, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „časť pozemku“) (viď príloha č. 1). Navrhované parametre ihriska sú 28 m x 14 m.

Ihrisko je rozdelené na betónovú časť (112 m<sup>2</sup>), EPDM (136 m<sup>2</sup>) a trávnaté plochy (136 m<sup>2</sup>), na ktorých bude umiestnený mobiliár, športové prvky a zelená výsadba. Súčasťou ihriska bude:

- exteriérový pingpongový stôl,
- atypické prefabrikované betónové kvádre na sedenie s plochou na sedenie z recyklovaného plastu,
- boulderingová lezecká stena tvorená nosnou oceľovou konštrukciou, opláštenou preglejkovými doskami,
- smetný kôš pre separovaný odpad,
- skateboardové solitéry a skateboardová rampa,
- 6 miestny stojan na bicykle,
- basketbalový kôš,
- workoutová konštrukcia,
- betónový stôl a - zelená výsadba

(viď prílohy č. 2 a 3).

Realizácia ihriska (stavby) sa predpokladá s dĺžkou trvania jeden mesiac v rámci obdobia od 03/2025 do 09/2025, a to v závislosti od priaznivosti poveternostných vplyvov a zabezpečenia príslušných povolení zo strany mesta potrebných na samotnú realizáciu ihriska.

Výdavky zo strany mesta sa budú týkať odstránenia existujúcej asfaltobetónovej plochy, prípadné opravy prístupového chodníka a okolitej zelene a náklady spojené s vyznačením sietí a realizáciou povolenia na ohlásenie stavebných úprav. V rozpočte na rok 2025 je na tieto výdavky vyčlenená suma 5 000 eur.

Podmienkou realizácie ihriska je podpísanie zmluvy o obstaraní diela (ďalej len „Zmluva“) s Kaufandom, ktorej návrh tvorí prílohu č. 4 k tomuto materiálu.

Predmetom danej Zmluvy bude:

- a) bezodplatné odovzdanie časti pozemku mesta Kauflandu za účelom bezplatnej realizácie vybudovania ihriska prostredníctvom zhotoviteľa,
- b) bezodplatný prevod vlastníckeho práva k ihrisku z Kauflandu na mesto,
- c) bezodplatné postúpenie prevádzaných práv (práva vyplývajúce zo záruky, nároky zo zodpovednosti za vady, práva na zmluvné pokuty za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd, a pod.) z Kauflandu na mesto,
- d) ďalšie ustanovenia o vzájomnej spolupráci Kauflandu a mesta, ako zmluvných strán.

Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k ihrisku z Kauflandu na mesto je ustanovený v čl. III ods. 3.3 bod 3.3.1 návrhu Zmluvy.

*V zmysle čl. III ods. 3.3 bod 3.3.1 Zmluvy vlastnícke právo k Dielu prechádza na Obec dňom podpísania Odovzdávacieho protokolu v zmysle bodov 4.2.4 a 4.2.5 oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa Diela prechádza na Obec odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.*

V zmysle článku V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“) mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do majetku mesta.

Na základe uvedeného navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Seredi vziať na vedomie informáciu o príprave realizácie ihriska a schváliť nadobudnutie ihriska do majetku mesta na základe Zmluvy dňom podpísania odovzdávacieho protokolu v zmysle bodov 4.2.4 a 4.2.5 Zmluvy