

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 10

na prerokovanie MsZ dňa 13. 02. 2025

Názov materiálu:

Zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sered' Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Materiál obsahuje:

- Dôvodová správa
- Uznesenie
- Príloha - zmluva

Predkladá:

Spracoval:

Dôvodová správa:

Dňa 02.10.2024 bola podpísaná kúpna zmluva medzi mestom Sereď a obchodnou spoločnosťou Bytový komplex MEANDER, Kukučínova ulica – Sereď. Predmetom zmluvy bol prevod nehnuteľností vo vlastníctve tejto spoločnosti (komunikácie, vodovod, kanalizácia, osvetlenie, zeleň, ihriská, pozemky, atď. realizované v rámci výstavby bytového komplexu Meander.) do majetku mesta Sereď.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudovala predchodkyňa vyššie uvedenej obchodnej spoločnosti, a to obchodná spoločnosť SL.S Sereď s.r.o. v rámci stavby „Bytový komplex MEANDER, Kukučínova ulica – Sereď“ v rokoch 2008 – 2020.

Na stavbu boli Obvodným úradom životného prostredia Galanta, odborom štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva vydané:

- stavebné povolenie č.A2006/01086OÚŽP764/06/OV/BE zo dňa 31.07.2006, právoplatné dňa 04.09.2006 a
- kolaudačné rozhodnutie č. A2008/00838OÚŽP762/08/OV/BE zo dňa 19.05.2008, právoplatné dňa 26.05.2008.

Na stavbu boli Obvodným úradom životného prostredia Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané:

- kolaudačné rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2017/001216/OV/NE a č. OU-GA-OSZP-2016/012663/OV/NE zo dňa 11.01.2017, právoplatné dňa 16.01.2017,
- kolaudačné rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2017/014015/OV/NE zo dňa 22.12.2017, právoplatné dňa 29.12.2017 a
- kolaudačné rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2020/012471-008 zo dňa 19.11.2020.

Technické parametre:

VEREJNÝ VODOVOD:

- Vetva „A“ PVC DN 150, v celkovej dĺžke 168,5 m
- Vetva „B“ PVC DN 150, v celkovej dĺžke 137,5 m
- Vetva „C“ HDPE DN 150, v celkovej dĺžke 79,7 m
- Vetva „D“ PVC DN 150, v celkovej dĺžke 87,3 m
- Nadzemné hydranty DN 80 – 7 ks

VEREJNÁ KANALIZÁCIA:

- Stoka „A“ PVC DN 600, v celkovej dĺžke 23,6 m
- Stoka „B“ PVC DN 300, v celkovej dĺžke 78,5 m
- Stoka „C“ PVC DN 300, v celkovej dĺžke 136,7 m - Stoka „D“ PVC DN 300, v celkovej dĺžke 16,5 m.

Mesto Sereď sa na základe uvedeného stalo vlastníkom predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu,⁵⁾ inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa tohto zákona a osobitného predpisu,⁵⁾ inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Mesto Sereď, ako vlastník predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., pričom v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. je mesto povinné zabezpečiť prevádzkovateľa daného majetku.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa živnostenského oprávnenia č. Žo2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

Nakoľko Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď neurčujú kompetencie orgánov mesta Sereď vo vzťahu k schváleniu uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď, avšak máme za to, že v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o majetku obcí ide o jeden z najdôležitejších úkonov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Sereď, navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Seredi schváliť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní daného majetku mesta Sereď č. 43/02/80612/2024, ktorej návrh tvorí prílohu tohto materiálu.

Dodávame, že aj samotná Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pred podpisom tejto zmluvy vyžaduje doložiť výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi v predmetnej veci.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní č. 43/02/80612/2024 s obchodnou spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949, predmetom ktorej bude prevádzkovanie majetku mesta Sered' - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúce sa v rámci bytového komplexu MEANDER na Kukučínovej ulici v Seredi.