

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 9

na prerokovanie MsZ dňa 13. 02. 2025

Názov materiálu:

Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' – Letná ulica

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Znalecký posudok
- Foto

Predkladá:

Spracovali:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovalo a

A. berie na vedomie

žiadosť Ing. Mariána Sidora, CSc. z 20.11.2024 o prevod vlastníctva verejného osvetlenia, nachádzajúceho sa na ulici Letná v Seredi, do vlastníctva mesta Sered',

B. konštatuje,

že Ing. Marián Sidor, CSc., ako žiadateľ, splnil všetky podmienky ustanovené v Smernici - Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' č. 6/2020 zo 17.09.2020,

C. schvaľuje

v súlade s článkom V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobudnutie nehnuteľného majetku vo vlastníctve žiadateľa Ing. Mariána Sidora, CSc. - 8 ks verejného osvetlenia (rozvody NN, stožiare 6 m – 8 ks s výložníkmi a základové pätky), nachádzajúceho sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta na pozemkoch parcel reg. „C“, parc. č. 2441/34, 2441/33, 2441/32, 2441/31, 2441/30, 2441/29, 2441/28, 2441/27 a 2441/25, do vlastníctva mesta Sered', a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Ing. Mariánom Sidorom, CSc., za kúpnu cenu 1,- €.

Dôvodová správa:

Dňa 20.11.2024 bola na Mestský úrad v Seredi doručená žiadosť od Ing. Mariána Sidora (ďalej len „investor“) o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve investora do vlastníctva mesta Sered' (Príloha č. 1 Žiadosť).

Investor realizoval individuálnu bytovú výstavbu v Seredi na ul. Letná. V súvislosti s touto individuálnou bytovou výstavbou realizoval na základe stavebného povolenia č. 4735/ÚPaSP 483/2012 zo dňa 24.7.2012, právoplatné dňa 16.8.2012, zmena stavby pred jej dokončením pod č. 8048/ÚPaSP 964/2012 dňa 26.10.2012, právoplatná dňa 13.11.2012 stavbu s názvom: „IBV KASÁRENSKÁ – VETVA „C“ SEREĎ“ – SO.07 Káblové rozvody NN, SO 08 Verejné osvetlenie (ďalej len „technická infraštruktúra“), ktorá bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 14371/ÚPaSP 974/2018/2019 zo dňa 15.03.2019, právoplatná dňa 11.04.2019.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie ide o technickú infraštruktúru vybudovanú pre potreby realizovaných 29 rodinných domov na ulici Letná v Seredi, a to:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Verejné osvetlenie 8ks (stožiare 6m 8ks s výložníkmi) | 8 124,53 € s DPH |
| 2. rozvody NN | 10 159,06 € s DPH |
| 3. základové pätky | 3 271,48 € s DPH |

Spolu: **21 555,07 € s DPH**

Prílohou tohto materiálu je fotodokumentácia a znalecký posudok č. 119/2024 zo dňa 5.11.2024 vypracovaný Ing. Romeom Tanuškom.

Stĺpy verejného osvetlenia, ktoré sú vo vlastníctve investora, sa nachádzajú na pozemkoch parciel parc. č. 2441/34, 2441/33, 2441/32, 2441/31, 2441/30, 2441/29, 2441/28, 2441/27, 2441/25 v k. ú. Sered'.

Celková hodnota prevádzaného majetku investora je vo výške 21 555,07 € s DPH.

Zamestnanci Oddelenia Investičnej výstavby a dopravy MsÚ v Seredi obhliadkou na mieste zistili, že verejné osvetlenie spĺňa všetky podmienky ustanovené v Smernici - Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' č. 6/2020 zo 17.09.2020 (ďalej len „Pravidlá“). Pravidlá boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 200/2020 zo 17.09.2020. Cieľom Pravidiel je stanoviť všeobecné požiadavky a podmienky mesta, ktoré by mal splniť žiadateľ (investor, developer), ak chce ponúknuť mestu prevod svojho majetku do vlastníctva mesta.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ žiadosť investora o prevod jeho vlastníckeho práva k predmetnému majetku do majetku mesta Sered'.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 € v súlade s Pravidlami.

Následne v zmysle Pravidiel Oddelenie právne a majetkové MsÚ Sereď vyhotoví kúpnu zmluvu.

Za účelom zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Sereď k pozemkom investora, na ktorých je umiestnené predmetné verejné osvetlenie, za analogického použitia čl. IV. ods. 2 písm. a) Zásad uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena s investorom primátor mesta Sereď. Súhlas MsZ na zriadenie daného vecného bremena sa v tomto prípade nevyžaduje.

