

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 1

na prerokovanie MsZ dňa 11.03.2025

Názov materiálu:

**Postúpenie práv stavebníka a oprávnenie primátora mesta uzavrieť zmluvu o postúpení práv stavebníka so Správou majetku Sered' s.r.o.
v rámci stavby - Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered' 1.Etapa a Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered' 1.Etapa ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM**

Materiál obsahuje:

Návrh na uznesenie

Informatívna správa

Predkladá: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

Spracoval: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

Dôvodová správa

V súvislosti s vyhlásením novej výzvy č. 2024/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (ďalej „výzva“) Fondom na podporu športu (ďalej aj „FNPS“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 310/2019 Z.z. o fonde na podporu športu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) má mesto Sereď záujem o realizáciu projektu, zameraného obnovu existujúcej športovej infraštruktúry na Mestskom štadióne v Seredi s cieľom zabezpečiť jeho plnú funkčnosť, bezpečnú prevádzku a energetickú úsporu.

Z dôvodu oprávnenosti výdavkov, ktoré sú určené na realizáciu projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď“ (ďalej „projekt“) a možnosti uplatnenia si dane z pridanej hodnoty bola v predchádzajúcich rokoch prípravou projektovej dokumentácie a realizáciou stavebných prác poverená Mestským zastupiteľstvom v Seredi spoločnosť Správa majetku Sereď s.r.o. (Zmluva o nájme Ev.č. 4/20/NZ-9/2012 zo dňa 27.02.2012, uznesenia MsZ č.40/2022 a č.102/2023). Správa majetku Sereď s.r.o. (ďalej „SMS s.r.o.“) preto zadala projektantom vypracovať projektové dokumentácie „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.Etapa“ (04/2022) a „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.Etapa ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM“ (04/2023). K projektovým dokumentáciám boli vydané nasledovné stavebné povolenia:

- a) stavebného povolenia obce Dolná Streda č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023/2024 rozh. z 29.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024,
- b) stavebného povolenia mesta Sereď č. 17038/ÚPaSP 1155/2022 rozh. zo 14.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023,
- c) rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2024/000294-010 z 28.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2024, na nadobúdateľa.

Podľa súčasných podmienok výzvy FNPS čo sa týka oprávnenosti žiadateľa a neoprávnenosti výdavku „daň z pridanej hodnoty“ a zároveň predpokladanej vyššej finančnej spoluúčasti žiadateľa (predpoklad čerpania úveru na dofinancovanie projektu) má Mesto Sereď záujem o podanie projektu samostatne t.j. bez partnerstva alebo finančnej spoluúčasti s iným subjektom.

Z uvedeného dôvodu je preto potrebné postúpenie práv stavebníka a oprávnenie primátora mesta uzavrieť zmluvu o postúpení práv stavebníka zo spoločnosti SMS s.r.o. v rámci stavby resp. projektových dokumentácií „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.Etapa“ a „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.Etapa ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM“.

Oprávneným žiadateľom podľa výzvy môže byť:

- a) športová organizácia,
- b) obec, vrátane mestských častí hlavného mesta Bratislava a mesta Košice,
- c) samosprávny kraj,
- d) verejná vysoká škola,

e) regionálny úrad školskej správy ako zriaďovateľ základnej školy, spojenej školy, ktorej organizačnou zložkou je základná škola, základnej školy s materskou školou alebo strednej školy,

f) štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť ako zriaďovateľ základnej školy, spojenej školy, ktorej organizačnou zložkou je základná škola, základnej školy s materskou školou alebo strednej školy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 11.03.2025 :

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Sered', so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00 306 169, ako nadobúdateľom, a obchodnou spoločnosťou Správa majetku Sered', s.r.o., so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 46 439 773, ako prevodcom, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu, ktoré mu vyplývajú zo:

- a) stavebného povolenia obce Dolná Streda č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023/2024 rozh. z 29.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024,
- b) stavebného povolenia mesta Sered' č. 17038/ÚPaSP 1155/2022 rozh. zo 14.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023,
- c) rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2024/000294-010 z 28.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2024, na nadobúdateľa.