

Materiál č.2  
11.03.2025

na prerokovanie MsZ dňa

Názov materiálu:

**Projekt „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste  
Sered'“**

**Materiál obsahuje:**

Dôvodová správa

Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

Vypracoval: Ing. Branislav Bíro, projektový manažér

## **Dôvodová správa**

Fond na podporu športu v nadväznosti na uznesenie správnej rady Fond na podporu športu (ďalej „FNPŠ“) zo dňa 12. decembra 2024 zverejnil piatu výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu

a modernizáciu športovej infraštruktúry pri finančnej alokácii minimálne 17 miliónov eur.

**Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2024/002**

### **Informácie o výzve - finančné parametre**

Trvanie výzvy: 13.12.2024 - 17.03.2025

Výška celkových alokovaných finančných prostriedkov min.: 17.000.000 €

Výška príspevku na oprávnené výdavky projektu max.: 70 % z celkovej hodnoty oprávnených výdavkov projektu

Výška príspevku na oprávnené výdavky projektu max.: 1.000.000 €

Celková hodnota oprávnených výdavkov projektu min.: 100.000 €

Celková hodnota oprávnených výdavkov projektu po ukončení VO/VOS min.: 80.000 €

Výška spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa min.: 30 % z celkovej hodnoty oprávnených výdavkov projektu

Výška administratívneho poplatku za spracovanie žiadosti: 0,1 % z požadovaného príspevku, minimálne 20 € maximálne 1.000 €

### **Časový harmonogram výzvy**

Rozhodnutie správnej rady fondu o poskytnutí /neposkytnutí príspevku (vyhodnotenie výzvy): do 15.06.2025

Oprávnené obdobie na započítanie oprávnených výdavkov projektu: od 01.01.2024

Oprávnené obdobie na započítanie oprávnených výdavkov do spolufinancovania projektu: od 01.01.2023

Koniec termínu pre použitie príspevku: do 31.03.2028

Termín realizácie projektu: do 31.03.2028

Termín predloženia vyúčtovania príspevku na projekt: do 30.04.2028

Doba ekonomickej udržateľnosti projektu: min. 10 rokov

### **Základnými podmienkami žiadosti o poskytnutie príspevku sú:**

- projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia,
- doklady preukazujúce existenciu právneho vzťahu žiadateľa k pozemkom (vlastnícke právo, nájomný vzťah, výpožička), na ktorých má byť športová infraštruktúra v zmysle projektu vybudovaná, umožňujúci žiadateľovi realizáciu projektu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry po dobu minimálne päť (5) rokov;
- doklady preukazujúce existenciu právneho vzťahu žiadateľa k existujúcej športovej infraštruktúre vrátane pozemkov, na ktorých sa táto nachádza (vlastnícke právo, nájomný vzťah, výpožička), ak je predmetom projektu modernizácia/rekonštrukcia športovej infraštruktúry, umožňujúci žiadateľovi realizáciu projektu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry po dobu minimálne päť (5) rokov;

- právoplatné stavebné povolenie na realizáciu projektu, ohlásením stavebnému úradu spolu s oznámením stavebného úradu o tom, že proti ohláseným stavbám, stavebným úpravám a/alebo udržiavacím prácam nemá námietky.

V predchádzajúcich rokoch projektový manažér pripravil tri (3) projekty, ktoré boli úspešné a financované z prostriedkov FNPŠ. Mesto Sereď realizovalo dva (2) projekty novej športovej infraštruktúry - Atletická dráha ZŠ Fándlyho a na ZŠ Komenského a v súčasnom období realizuje ďalší projekt - Revitalizácia zámockého parku v Seredi, časť Tenisový areál. Mesto Sereď ako oprávnený žiadateľ o príspevok z FNPŠ znovu prejavilo záujem o podanie žiadosti o poskytnutie príspevku určeného na technické zhodnotenie súčasnej športovej infraštruktúry na mestskom štadióne – názov žiadosti/projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Seredi“ (ďalej „projekt“). Miesto realizácie projektu/stavby je na ul.Topoľová Sereď, k.ú.Sereď p.registra"C" č.1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5, p.registra"E"č.1896/3, 1913/15, 1913/6, 1913/63. Plánovaný časový harmonogram projektu: 09/2025 – 09/2027.

Mesto Sereď má projektu k dispozícii projektové dokumentácie: „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Seredi 1.Etapa“ (04/2022), „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Seredi 1.Etapa ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM (04/2023), Projektová dokumentácia „Búracie práce“ (02/2025) a Rekonštrukcia ihriska s umelým trávnikom na futbalovom štadióne v Seredi (02/2025) a vydané právoplatné stavebné povolenia:

č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023/2024 rozh. z 29.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024, č. 17038/ÚPaSP 1155/2022 rozh. zo 14.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023 a rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2024/000294-010 z 28.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2024.

Podľa zásad, spôsobu a kritérií hodnotenia žiadostí o poskytnutie príspevku na projekt z FNPŠ bude zámerom projektu technické zhodnotenie (vrátane rekonštrukcie a modernizácie) súčasnej športovej infraštruktúry na Mestskom štadióne v Seredi.

Hlavná stavba - Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Seredi 1.Etapa ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM sa skladá z nasledovných objektov:

Objekt : SO 101 - Západná tribúna

Objekt : SO 102 - Prípojka verejného vodovodu

Objekt : SO 103 - Vodovod areálový

Objekt : SO 104 - Prípojka splaškovej verejnej kanalizácie

Objekt : SO 105 - Kanalizácia splašková areálová

Objekt : SO 106a - Dažďová kanalizácia

Objekt : SO 106b - Dažďová kanalizácia čistá zo strechy SO 101

Objekt : SO 107 - Vsakovacie studne a vsakovacie bloky, b zo strechy trubíny SO 101

Objekt : SO 111 - Prípojka NN

Objekt : SO 119 - Požiarna nádrž

Objekt : SO 114 - Vonkajšie osvetlenie

Objekt : SO 115 - Parkoviská a spevnené plochy + oplotenie a vstup

Objekt : SO 116 - Sadové úpravy (neoprávnený výdavok)

Ostatné PD:

Projektová dokumentácia – Búracie práce

PD - Rekonštrukcia trávniku s umelým trávnikom na futbal. Štadióne v Seredi

## **Celkové rozpočtové náklady projektu pred verejným obstarávaním:**

1. Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.Etapa ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM:  
2 060 969,75 eur bez DPH  
2 534 992,79 eur s DPH
2. Búracie práce:  
276 243,80 eur bez DPH  
339 779,87 eur s DPH
3. Rekonštrukcia ihriska s umelým trávnikom na futbalovom štadióne v Seredi:  
12 569,39 eur bez DPH  
15 460,35 eur s DPH

### **Spolu rozpočet projektu:**

**2 349 782,94 eur bez DPH**

**2 890 233,02 eur s DPH**

### **Poznámka**

V rozpočtových nákladoch projektu pred verejným obstarávaním nie je zahrnutý výdavok na inštaláciu mini futbalového ihriska po búracích prácach pre nové parkoviská a náklady na zabezpečenie stavebného (technického) dozoru.

### **Dôvod a cieľ realizácie projektu**

Súčasná športová infraštruktúra Mestského štadióna v Seredi ďalej „štadión“ bola vybudovaná v 70-tich rokoch minulého storočia a bez významnejších stavebných úprav a zásahov funguje viac ako 50 rokov. Stav stavebných objektov na štadióne si vyžaduje nové technické zhodnotenie (vrátane rekonštrukcie a modernizácie) športovej plochy. Investičná činnosť v projekte je zameraná na obnovu existujúcej športovej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť jej plnú funkčnosť a bezpečnú prevádzku. V projekte sa celkovo bude riešiť kompletná rekonštrukcia objektu tribúny, šatní, kúrenia a spevnených plôch atď., pričom dôraz sa bude klásť na zníženie energetickej náročnosti. Očakávaná úspora primárnej energie má byť vyššia viac ako 50 %, čo prispeje k dlhodobej udržateľnosti projektu. Doterajší spôsob fungovania a využívania štadióna zameraného na futbal nevyhovuje požiadavkám smernice SFZ pre štadión 2.ligy hranej na Slovensku. Zámerom mesta je prestavať a zrekonštruovať v 1.etape jestvujúcu západnú tribúnu s malou dostavbou 1.Np. Týmto by sa docielilo prevádzkovanie štadióna na 2. ligu s výnimkou na cca 3 roky pretože počet divákov by bol len 395. V budúcnosti ak chce športový klub hrať 2. ligu musí postupne zvýšiť kapacita miest pre divákov na 1000, čo bude predmetom osobitného konania.

Pridanou hodnotou projektu bude zabezpečenie lepších, kvalitnejších podmienok pre získavanie a výchovu mladých ľudí pre šport tak, aby trávili svoj voľný čas na ihriskách a v kolektíve mladých športovcov. Ďalšou významnou aktivitou projektu bude, že športovisko bude funkčné aj pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a bude postavené v súlade s technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle ustanovení §56, §57, §58, §63 a §64 Vyhlášky

č. 532/2002 Z. z.. Celkový výsledok realizovaného projektu významne ovplyvní rozvoj športu v meste Sereď a jeho regióne.

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 11.03.2025 prerokovalo a:

### **schvaľuje:**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt **„Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered“**,
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške viac ako 50% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 2 890 233,02 eur, **tj. požadovaná suma 1 000 000,00 eur, spolufinancovaná suma 1 890 233,02 eur**,
4. Financovanie nasledovných neoprávnených výdavkov z vlastných zdrojov, konkrétne: SO 116 - Sadové úpravy v hodnote 10 154,90 eur bez DPH a 12 490,53 eur s DPH.