



Materiál č. 5 A **na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve v Sereďi dňa 10.04.2025**

Názov materiálu :

Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Materiál obsahuje :

- Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi
- Návrh na uznesenie

Spracoval : JUDr. Miloš Klenovič

Predkladá : JUDr. Miloš Klenovič

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025

prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení a

A : ruší :

- 1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 63/2020 zo dňa 12.03.2020 v celom rozsahu.*
- 2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 90/2024 zo dňa 18.04.2024 v celom rozsahu.*
- 3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 164/2024 zo dňa 14.08.2024 v celom rozsahu.*
- 4. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 49/2025 zo dňa 13.02.2025 v celom rozsahu.*

B : schvaľuje :

- 1. **zmenu** Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 89/2024 zo dňa 18.04.2024 nasledovne :
„v bode 3 uznesenia sa slovné spojenie „na rok 2024“ vypúšťa.“*
- 2. **zmenu** Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 33/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne :
text uznesenia za slovným spojením „poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkočovej“ znie:
„na zaradenie kontroly účelu použitia a vyúčtovania dotácie poskytnutej mestom Sereď v rokoch 2023 a 2024 občianskemu združeniu - Športový klub futbalu Sereď, IČO : 34006575, Športová 2809/8, Sereď, s overením súladu použitia a vyúčtovania dotácie so všeobecne záväzným nariadením mesta Sereď upravujúcim poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Sereď a výzvami na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2023 a na rok 2024 pre oblasť rozvoja telovýchovy a športu a oblasť rozvoja práce/aktivít s mládežou, do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sereď na 2. polrok 2025.“*
- 3. **opravu** Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 32/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne:
„text uznesenia v znení „IČO: 005987210915“ sa nahrádza novým textom v znení „IČO: 42403341“.“*

C: Berie na vedomie :

Správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení.

Bez pripomienok



MESTO SEREĎ

Hlavný kontrolór mesta Sereď

V súlade s ustanovením § 18d zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi na jeho zasadnutie zvolané primátorom mesta na deň 10.04.2025

**Správu
hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi (*dalej len „mestské zastupiteľstvo“*) konštatujem:

A. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2020

Uznesenie č. 63/2020 zo dňa 12.03.2020

Súhlasí v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s technickým zhodnotením prenajatého objektu futbalového štadióna na Športovej ulici v Sereďi, súvisiaceho s rekonštrukciou objektu, do výšky predpokladaných **nákladov 4 milióny eur**, žiadateľovi Správa majetku Sereď, spol. s r.o., so sídlom v Sereďi, Námestie republiky 1176/10.

Uznesenie je plnené priebežne. Je potrebné zvážiť, či uznesenie č. 63/2020 ponechať v platnosti alebo ho zrušiť. Prijatím uznesení č. 74/2025 zo dňa 11.03.2025 a č. 75/2025 zo dňa 11.03.2025 zastupiteľstvo schválilo prevod práv a povinností stavebníka Správy majetku Sereď s.r.o. na nového stavebníka – mesto Sereď a spoločnosť Správa majetku Sereď s.r.o. už nebude ďalej stavebníkom a zhodnocovateľom objektu futbalového štadióna. V danom dôsledku sa plnenie uznesenia č. 63/2020 zo strany pôvodného žiadateľa – Správa majetku Sereď, s. r. o. stalo nemožným.

B. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2021

1. Uznesenie č. 346/2021 zo dňa 09.12.2021

Uznesenie č. 346/2021 – Mestské zastupiteľstvo Uzneseniami č. 129/2022 a 130/2022 zo dňa 16.06.2022 schválilo zmenu uznesenia č. 346/2021

Berie na vedomie informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Sereďi,

Schvaľuje: v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **odplatné nadobudnutie pozemkov** – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo **vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja**,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², ktorá je vo **vlastníctve Silvii Hochelovej**, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 5278 vo výmere 2 m², ktoré sú vo **vlastníctve Slovenského pozemkového fondu**,

za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Uznesenie je splnené pod písmenom b) schvaľovacej časti uznesenia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14.07.2022, zverejnená 20.07.2022.

Uznesenie plnené priebežne / zostáva v plnení v schvaľovacej časti písm. a) a c).

C. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2022

1. Uznesenie č. 39/2022 zo dňa 17.02.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti s napojením existujúcich objektov spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o. na inžinierske siete (**vybudovania novej trafostanice, káblovej prípojky VN a rozvodov NN**), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, **v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa, a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pre Strojservis SK spol. s r.o., IČO: 46 472 495, Šulekovská 1460, 92601 Sereď v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Dňa 29.03.2022 bola na mesto Sereď doručená žiadosť spoločnosti **Strojservis SK spol. s r.o** /vid príloha/ o opravu uznesenia časti a) v pôvodnom znení schváleného uznesenia: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“ **na nové znenie**

„zriadenie a uloženie rozvodov NN (ďalej len „stavba“)“,

Hlavná kontrolórka mesta odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženej žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o.

Uznesením č. 54/2022 zo dňa 21.04.2022 mestské zastupiteľstvo

Mení:

uznesenie č. 39/2022 v časti a), na základe žiadosti spoločnosti Strojservis SK spol. s r.o , Šulekovská 1460, 92601 Sereď nasledovne:

Z pôvodného znenia schváleného uznesenia: cit: „**vybudovania novej trafostanice, zriadenie a uloženie káblovej prípojky VN a rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“,

na nové znenie:

“**zriadenie a uloženie rozvodov NN** (ďalej len „stavba“)“.

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Uznesenie č. 69/2022 zo dňa 21.04.2022

A: berie na vedomie informáciu o záujme mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Sereď, na ktorom je dlhodobo umiestnená časť atletickej dráhy v areáli ZŠ J.A. Komenského v Sereďi.

B. Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely registra „E“ par.č. 1874/81- záhrada o výmere 43 m² evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 481, v k.ú. Sereď za cenu 22,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

- Margity Stachovej**, trvale bytom: Dolnomajerská 1132/20, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
- Oľgy Spišákovej**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1250/1, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/3 v pomere k celku,
- Jozefa Vereša**, trvale bytom: Vojanská 2538/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
- Róberta Vereša**, trvale bytom: Hviezdoslavova 1253/5, 92601 Sereď, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,

5. **Romana Vereša**, trvale bytom: č.521, 92563 Dolná Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku,
6. **Nikolety Osazee**, trvale bytom: Hornočepeňská 1522/61,92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku.

Uznesenie je plnené priebežne. *Zo strany právnych nástupcov (dedičia) podielového spoluvlastníka 1. sa doposiaľ nepodarilo získať súhlas k prevodu im patriacich spoluvlastníckych podielov vzťahujúcich sa k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B. uznesenia č.69/2022.*

3. Uznesenie č. 125/2022 zo dňa 16.06.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. v súvislosti so zriadením a uložením SO 03 kanalizačnej prípojky a SO 06 el.NN prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/17 – ostatná plocha vo výmere 848 m2, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3478/18 – ostatná plocha vo výmere 268 m2 evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 03 kanalizačnej prípojky, SO 06 el.NN prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

2. v súvislosti so zriadením a uložením SO 05 el. VN kábel (preložka) pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3468 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2203 m2, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3460/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1218 m2 evidované Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 05 el. VN kábel (preložka)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b),

3. v súvislosti so zriadením a uložením SO 07 ÚK kanál prípojka pre stavbu polyfunkčného domu na postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra C“ č. 3473/2 v k. ú. Sereď a to k nehnuteľnostiam: parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1079/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4750 m2 evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) uloženie stavby: SO 07 ÚK kanál prípojka,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b). **Vecné bremena sa zriadia na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 206,10 €** v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre Ing. Jozefa Čačaného, bytom: Križna 1791/10,92601 Sereď.**

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Uznesenie č. 127/2022 zo dňa 16.06.2022

A. súhlasí s prenechaním časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, k.ú Sereď vo výmere 194 m², ktorá je v nájme PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, obchodnej spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B. schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- preloženie kábla VN, NN a plynovodu, zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s.**, IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

C. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 238/2017 zo dňa 09.11.2017 **na žiadosť PhDr. Vladimíra Malého a manželky Kataríny Malej**, obaja trvale bytom Podzámska 2860/20,92601 Sereď, z dôvodu schválenia vecného bremena na časť parcely číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01.

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Uznesenie č. 128/2022 zo dňa 16.06.2022

Schvaľuje: v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena**, v súvislosti so stavbou rodinného domu, č. 2881/16 na Parkovej ulici v Seredi, postavenej na pozemku - parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.1149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², vedenej Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, na LV č. 1101 pre k.ú Sereď, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN, kanalizačnej prípojky a prípojky vody (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu – jednorazovú úhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa a minimálne však vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď minimálne, pre žiadateľa - spoločnosť **M&JTech elektro, s.r.o.** IČO: 46613005, so sídlom Trnavská cesta 920, 926 01 Sereď.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.07.2022 a zverejnená dňa 12.07.2022.

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Uznesenie č. 286/2022 zo dňa 13.12.2022

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s umiestnením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvoria
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvoria
	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoria
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoria
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvoria
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoria
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoria

712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ v pomere k celku, v k.ú: Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť") v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná a zverejnená zákonným spôsobom dňa 05.04.2023.

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

D. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2023

1. Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 09.02.2023

Schvaľuje poslancový návrh Bc. Sabovej Dudášovej - k prevodu nehnuteľností - parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú.

Horný Čepeň - cena za prevod nehnuteľností pre žiadateľa **vo výške 28 €/m²** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Uznesenie č. 44/2023 zo dňa 09.02.2023

Schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa**, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m², žiadateľovi - **prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava**. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenia č. 43/2023 a č. 44/2023 sú plnené priebežne.

2. Uznesenie č. 91/2023 zo dňa 13.04.2023

A. berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „**Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď**“,

B. schvaľuje

1. **predloženie žiadosti** o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sereď;
2. **zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
3. **výšku celkových oprávnených výdavkov** projektu: 958 347,92 eur;
4. **zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPŠ č.2022/002;
5. **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu mesta Sereď;
6. **uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní** „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sereď“ primátorom mesta.

Uznesenie je splnené v časti B. bod č. 1 a 6. – žiadosť bola schválená a zmluva s úspešným uchádzačom bola uzatvorená, zverejnená.

Uznesenie je plnené priebežne /v časti B. body 2 až 5 zostáva uznesenie v plnení.

4. Uznesenie č. 118/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

Správa o kontrole plnenia uznesení /Strana 7 z 39

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činnosti v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola podpísaná dňa 29.06.2023, zverejnená dňa 30.06.2023.

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Uznesenie č. 121/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje poslancecký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrín, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

Uznesenie č. 122/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne**

formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
 - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m²
 - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m²

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a

- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m²,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,

- parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m², v k.

ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,

- a susediacim parcelám:
 - parcely registra C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrin, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v časti uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná dňa 03.08.2023, zverejnená dňa 09.08.2023.

Uznesenie plnené priebežne/zostáva v plnení v časti podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Uznesenie č. 123/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m², k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zafáženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie je splnené v schvaľovacej časti uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva bola podpísaná dňa 28.07.2023, zverejnená dňa 29.07.2023.

Uznesenie je plnené priebežne/zostáva v plnení v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Uznesenie č. 125/2023 zo dňa 13.04.2023

Schvaľuje:

a) **odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi, postaveného na parcelách** reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sereď, vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď (ďalej len „žadateľ“) na náklady žiadateľa,

b) **zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici** v Sereďi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď **na náklady žiadateľa,**

c) **uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sereď,** predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Sereďi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a **záväzok žiadateľa predat' mestu Sereď za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník,**

d) **nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici** v Sereďi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sereď formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka **do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.**

Uznesenie je splnené v bode c); Zmluva bola podpísaná dňa 18.10.2024, zverejnená 18.10.2024.

V bodoch a), b) a d) je Uznesenie plnené priebežne;

8. Uznesenie č. 205/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.

Uznesenie č. 206/2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru** vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,

- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,*
- *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň.*

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - *parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.*

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).*

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Vladimíra Nodžáka, Severná 3556/7, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Uznesenia č. 205/2023 a č.206/2023 sú plnené priebežne.

9. Uznesenie č. 208 /2023 zo dňa 22.06.2023 a 29.06.06.2023

Schvaľuje

*v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s preloškou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sereď, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)* a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta *parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 26 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej spoločnosti **HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sereď****

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).*

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov, **v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 681647Bratislava.

Uznesenie je plnené priebežne.

10. Uznesenie č. 279/2023 zo dňa 14.09.2023

A. berie na vedomie

informáciu o **zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta** – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorm výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², vo výmere 132 m² a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m², vo výmere 43 m², obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď,

D. schvaľuje

v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m² , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m² , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m², evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m² , obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- g) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, **na dobu neurčitú, za odplatu** v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

Uznesenie je splnené v časti A-C. Zmluva podpísaná dňa 30.10.2024.

E. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2024

1. Uznesenie č. 60/2024 zo dňa 08.02.2024

Schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Tomáša Karmažina jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu, a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta, vo výške 10 €/m² žiadateľom: Marekovi Eliášovi a manželky Elene Eliášovej, obaja trvale bytom: A.Hlinku 3044/14 92601 Sereď.

Uznesenie č. 61/2024 zo dňa 08.02.2024

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľom Marekovi Eliášovi a manželke Eleny Eliášovej, obaja trvale bytom: A. Hlinku 3044/14 926 01 Sereď (ďalej spolu len „žiadatelia“), **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením stavby vjazdu prislúchajúcemu k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 966 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 304 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta,

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 967 – záhrada vo výmere 237 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3089, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú: Sereď, obec: Sereď, okres: Galanta (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

j) zriadenie stavby: vjazdu (ďalej len „stavba“),

k) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

l) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m².

Uznesenie č. 61/2024 je splnené v časti uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena [zmluva č. 271/2024 a č. 272/2024 podpísaná a zverejnená dňa 21.03.2024]

Uznesenie č. 61/2024 v spojení s uznesením č. 60/2024 sú plnené priebežne v časti uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje:

1. **zámer realizácie projektu „Rozšírenie kapacít MŠ Murgašova“ (ďalej len „projekt“),**

2. **predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie prostriedkov mechanizmu** na podporu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu SR č. 06R01-20-V02 (ďalej len „žiadosť“) na projekt,

3. **zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024** na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,

4. **uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou** poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. **v prípade poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu** na podporu obnovy a odolnosti zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu v z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesením č. 165/2024 mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu uznesenia č. 86/2024 :

1. nahradiť bod 2 uznesenia novým znením : „predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci relevantnej výzvy na projekt“;

2. v bode 3 vypustiť slová „na rok 2024“;

3. v bodoch 4 a5 za slovo „odolnosti“ doplniť slová „alebo inej dotačnej schémy“.

Uznesenie plnené priebežne v časti bodov 3 a 5. *V zmysle vyjadrenia vedúcej oddelenia školstva, športu a kultúry MsÚ v súčasnosti nie je vyhlásená žiadna výzva na rozšírenie kapacít materských škôl.*

3. Uznesenie č. 87/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje:

1. **zámer realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského B“** (ďalej len “projekt“),
2. **predloženie žiadosti mesta Sereď** o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách (ďalej len „výzva“ a „žiadost“) na projekt,
3. **zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024** na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. **uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov** s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta, v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie financovania prípadných oprávnených výdavkov potrebných na spolufinancovanie v závislosti od miery podpory podľa predpokladanej úspory primárnej energie a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie zrušené uznesením č. 20/2025 zo dňa 13.02.2025

4. Uznesenie č. 88/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje:

1. **zámer realizácie projektu „Inkluzívnejšia ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“** (ďalej len “projekt“),
2. **prípravu a predloženie žiadosti mesta Sereď** o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko – Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja v opatrení RSO4.2 Zlepšenia rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania alebo inej dotačnej schémy,
3. **zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024** na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. **uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov** s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. **v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov vo výške 8%** z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie splnené v časti bodu 1 a 3 uznesenia.

Uznesenie je v ostatných bodoch plnené priebežne. *Projektová dokumentácia je spracovaná a v súčasnosti sa pripravuje spracovanie projektového zámeru na Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja v opatrení RSO4.2.*

5. Uznesenie č. 89/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje:

1. **zámer realizácie projektu „Rekonštrukcia cyklotrasy Sereď - Dolná Streda - I. Etapa“** (ďalej len “projekt“),

2. **prípravu a predloženie žiadosti mesta Sereď** o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko – Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja, v rámci špecifického cieľa Programu Slovensko, v opatrení č.2.8.2 Podpora cyklodopravy,
3. **zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024** na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. **uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov** s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie prác, tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. **v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov vo výške 8%** z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie je plnené priebežne. *Na základe požiadavky vedúceho oddelenia investičnej výstavby mestského úradu predkladám na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 10.04.2025 návrh na zmenu uznesenia č.89/2024 v bode 3. – vypustenie slov „na rok 2024“. Zmena uznesenia je navrhovaná z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov potrebných na nevyhnutné výdavky súvisiace s realizáciou projektu bez viazanosti na rok 2024.*

6. Uznesenie č. 90/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje:

1. **zámer realizácie projektu „Odstavné plochy v meste Sereď - II. Etapa Železničná a Sereď Západ“** (ďalej len "projekt"),
2. **prípravu a predloženie žiadosti mesta Sereď** o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko – Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja, v opatrení 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy,
3. **zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2024** na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti,
4. **uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov** s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie prác, tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu primátorom mesta,
5. **v prípade poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov vo výške 8%** z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie je plnené priebežne. *Príslušný stavebný úrad vydal dňa 12.09.2023 stavebné povolenie č. 15601/ÚPaSP 819/2023, právoplatné 02.11.2023. Podľa vyjadrenia vedúceho oddelenia investičnej výstavby mestského úradu Výzva na čerpanie externých finančných prostriedkov vyhlásená nebola a projekt bude realizovaný z prostriedkov mesta Sereď, ktoré budú zapracované v II. zmene rozpočtu na rok 2025, v dôsledku čoho je potrebné uznesenie č. 90/2024 zo dňa 18.04.2024 zrušiť.*

7. Uznesenie č. 95/2024 zo dňa 18.04.2024

A. r o z h o d l o :

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že budúci hnutelný majetok mesta Sereď, ďalej len „budúci nehnuteľný majetok“, **preložka plynárenského zariadenia - plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383**, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na pozemkoch C-KN, parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, **ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie** vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, **bude prebytočným hnutelným majetkom mesta Sereď**. Prebytočnosť predmetného budúceho hnutelného majetku nastane v deň nasledujúci po dni zaradenia budúceho hnutelného majetku do majetku mesta Sereď.

B. s c h v a ľ u j e :

podľa § 9 ods. 2 písm. d) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XVI. ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **sľub pre SPP – distribúciu, a. s.**, so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, **vyplývajúci z čl. IV návrhu Dohody o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia (0054/24/SPPD/CEZ), že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja mesto Sereď vlastnícke právo k preložke plynárenského zariadenia - plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383**, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na pozemkoch C-KN, parc. č.: 1, 2/7, 4/1 a 42, ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

vypracovanej Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, **bezodplatne prenechá SPP – distribúciu, a. s.**, so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Uznesenie je plnené priebežne. *Dohoda bola podpísaná jej účastníkmi dňa 30.04.2024 a zverejnená dňa 03.05.2024; Stavba položky plynárenského zariadenia – plynovodu je v súčasnosti zrealizovaná – čaká sa na vydanie kolaudačného rozhodnutia.*

8. Uznesenie č. 102/2024 zo dňa 18.04.2024

Schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľovi **obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**, Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď, IČO: 34138561 (ďalej spolu len „žiadateľ“), **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti so zriadením a uložením stavieb 3 vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovania vodomernej šachty (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti alebo stavby“)

a to k nehnuteľnostiam :

- parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď,
- parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď.

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavieb vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomernej šachty,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, bezodplatne.

Uznesenie je plnené priebežne. *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a zverejnená dňa 05.08.2024, účinná od 06.08.2024.*

9. Uznesenie č.140/2024 zo dňa 20.06.2024

prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď** – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 580/5, záhrada, vo výmere 324 m², nachádzajúcej sa v k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 22 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, uplatnením zákonnej výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **a to formou kúpnej zmluvy žiadateľom – manželom Vladislavovi Pytlovi a manželke Márii Pytlovej**, obaja trvale bytom: Pažitná 1014/21, 92601 Sereď, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie je plnené priebežne

10. Uznesenie č.141/2024 zo dňa 20.06.2024

prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď** – časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1927/1, ostatná plocha, vo výmere 37904 m² nachádzajúcej sa v k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, v časti o rozlohe cca 21 m² a v časti o rozlohe cca 57 m², **ktoré budú zamerané geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľky, **uplatnením zákonnej výnimky** v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **formou kúpnej zmluvy žiadateľke – Ing. Viere Volfovej**, trvale bytom: Severná 3571/22, 926 01 Sereď, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou chaty so s.č. 3772 vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie je plnené priebežne *Na rokovanie zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025 bude zo strany príslušného oddelenia predložený návrh na schválenie prevodu vlastníctva.*

11. Uznesenie č. 144/2024 zo dňa 20. 06. 2024

prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **žiadateľovi Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, IČO: 36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava (ďalej spolu len „žiadateľ“), **zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena** v súvislosti s vybudovaním vodomernej šachty a revíznej kanalizačnej šachty (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti alebo stavby“) a to k nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú.: Sereď. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností, strpieť:

- vybudovanie vodomernej šachty a revíznej kanalizačnej šachty,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV ods. 5 a ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znáša žiadateľ.

Uznesenie je plnené priebežne. *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 20.09.2024, účinná od 21.09.2024.*

12. Uznesenie č.151/2024 zo dňa 20. 06. 2024

prerokovalo a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **že nehnuteľný majetok mesta Sereď:**

- novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m², evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 416 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m², evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres

Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),

- d) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: budova ZŠ, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- f) stavba: garáž, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- g) stavba: sklad pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- h) stavba: sklad vo dvore, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- i) stavba: prekrytá spojovacia chodba, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- j) oplotenie, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 3001, v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- k) vonkajšie úpravy - pozostávajúce z vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrickej prípojky hlavnej, prípojky plynu, prípojky kanalizácie, revízných šacht kanalizácie, ihriska na loptové hry – asfaltový povrch, ihriska na loptové hry – podklad z kameniva, chodníkov pri budove ZŠ – asfaltový povrch, chodníkov pri budove ZŠ – podkladný betón, chodníka spojovacej chodby zo zámkovej dlažby, armatúrnej šachty, spevnených plôch, oporných múrov, vonkajších schodov, obrubníky, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, **je prebytočným majetkom mesta Sereď.**

Uznesenie č.152/2024 zo dňa 20.06.2024

prerokovalo a

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX ods. 1 písm. h), i) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to formou zámenny nehnuteľného majetku mesta Sereď :

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m², evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- b) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- c) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 416 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m², evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- d) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: budova ZŠ, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- f) stavba: garáž, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- g) stavba: sklad pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- h) stavba: sklad vo dvore, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

- i) stavba: prekrytá spojovacia chodba, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- j) oplotenie, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 3001, v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- k) vonkajšie úpravy - pozostávajúce z vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrickej prípojky hlavnej, prípojky plynu, prípojky kanalizácie, revízných šácht kanalizácie, ihriska na loptové hry – asfaltový povrch, ihriska na loptové hry – podklad z kameniva, chodníkov pri budove ZŠ – asfaltový povrch, chodníkov pri budove ZŠ – podkladný betón, chodníka spojovacej chodby zo zámkovej dlažby, armatúrnej šachty, spevnených plôch, oporných múrov, vonkajších schodov, obrubníky, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- z výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, za nehnuteľný majetok Trnavského samosprávneho kraja :**
1. pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m² , nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 3124,
 2. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m² , nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 3. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m² , nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 4. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 3243/60 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m² , katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 5. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² , katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 6. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 268 m² , katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 58/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.05.2024 pod č. 743/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 7. stavba: športová hala, súp. č. 158, postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m² , zapísaná na LV č. 3124, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 8. časť spojovacej chodby, bez súp. čísla, postavená na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² , nachádzajúca sa v k. ú. Sereď Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 9. asfaltová komunikácia - vrchná stavba postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m² , nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 10. asfaltová komunikácia - zemné teleso postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m² , nachádzajúca sa v k. ú. Sereď Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

11. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
12. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
13. vonkajšie úpravy pozostávajúce z vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektro prípojky NN a teplovodného kanála nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 943, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1484 m², zapísaného na LV č. 591, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaného na LV č. 3124 a spevnených plôch nachádzajúcich sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 do výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169, **bez finančného vyrovnanja**,

nakoľko predmetným **prevodom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti** z titulu, že tieto nehnuteľnosti mesta Sereď budú určené pre výchovno-vzdelávací proces a rozšírenie výchovno-vzdelávacích kapacít Gymnázia Vojtecha Miháliky, so sídlom Kostolná 119/8, 926 01 Sereď, ktorého zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj, a zároveň sa prispeje k vzájomnému účelnejšiemu využívaniu týchto nehnuteľností mesta Sereď a nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja, a to vo verejnom záujme a v prospech obyvateľov mesta Sereď a obyvateľov Trnavského samosprávneho kraja, pričom prevodom daných nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva mesta Sereď budú tieto s určitosťou utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu v meste Sereď, čím mesto Sereď deklaruje plnenie svojej povinnosti pri výkone samosprávy vyplývajúcej z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.153/2024 zo dňa 20.06.2024

prerokovalo a

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. IX ods. 1 písm. h), i) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to **formou zámeny nehnuteľného majetku mesta Sereď** :

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1351 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 271/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1404 m², evidovaného na LV č. 591 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, na základe geometrického plánu č. 112/2021 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1231/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- b) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 271/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 591,
- c) novovytvorený pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 416 m², nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, ktorý vznikol v dôsledku rozdelenia pôvodného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 272/1, záhrada s výmerou 621 m², evidovaného na LV č. 4959 v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na základe geometrického plánu č. 2/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 30.12.2021 pod č. 1859/2021 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec - GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sereď, IČO 47137967),
- d) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1021 m², katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 4806,
- e) stavba: budova ZŠ, súp. č. 117, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, zapísaná na LV č. 591, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- f) stavba: garáž, bez súpisného čísla, neevidovaná na LV, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 3002, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- g) stavba: sklad pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

- h) stavba: sklad vo dvore, bez súpisného čísla, nevidovaný na LV, postavený na parcele reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- i) stavba: prekrytá spojovacia chodba, bez súpisného čísla, postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 3001, nachádzajúca sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- j) oplotenie, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 3001, v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- k) vonkajšie úpravy - pozostávajúce z vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrickej prípojky hlavnej, prípojky plynu, prípojky kanalizácie, revízných šácht kanalizácie, ihriska na loptové hry – asfaltový povrch, ihriska na loptové hry – podklad z kameniva, chodníkov pri budove ZŠ – asfaltový povrch, chodníkov pri budove ZŠ – podkladný betón, chodníka spojovacej chodby zo zámkovej dlažby, armatúrnej šachty, spevnených plôch, oporných múrov, vonkajších schodov, obrubníky, nachádzajúce sa na pozemku parc.reg. „C“, parc. č. 3001, nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
- z výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, za nehnuteľný majetok Trnavského samosprávneho kraja :**
1. pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m² , nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaný na LV č. 3124,
 2. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m² , nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 3. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m² , nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 4. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 3243/60 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m² , katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 5. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² , katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 17/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024 pod č. 167/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 6. novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 3243/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 268 m² , katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vytvorený na základe geometrického plánu č. 58/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.05.2024 pod č. 743/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, Sereď, IČO 47137967) z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 294 m² , zapísaný na LV č. 3124, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 7. stavba: športová hala, súp. č. 158, postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m² , zapísaná na LV č. 3124, nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 8. časť spojovacej chodby, bez súp. čísla, postavená na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² , nachádzajúca sa v k. ú. Sereď Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
 9. asfaltová komunikácia - vrchná stavba postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m² , nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

10. asfaltová komunikácia - zemné teleso postavená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúca sa v k. ú. Sereď Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
11. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
12. oplotenie nachádzajúce sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², nachádzajúce sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
13. vonkajšie úpravy pozostávajúce z vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektro prípojky NN a teplovodného kanála nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 943, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1484 m², zapísaného na LV č. 591, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1177 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísaného na LV č. 3124 a spevnených plôch nachádzajúcich sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3243/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 638 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,
z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 do výlučného vlastníctva mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169,

bez finančného vyrovnania,

nakoľko predmetným **prevodom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď sa dosiahne všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti** z titulu, že tieto nehnuteľnosti mesta Sereď budú určené pre výchovno-vzdelávací proces a rozšírenie výchovno-vzdelávacích kapacít Gymnázia Vojtecha Miháľika, so sídlom Kostolná 119/8, 926 01 Sereď, ktorého zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj, a zároveň sa prispeje k vzájomnému účelnejšiemu využívaniu týchto nehnuteľností mesta Sereď a nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja, a to vo verejnom záujme a v prospech obyvateľov mesta Sereď a obyvateľov Trnavského samosprávneho kraja, pričom prevodom daných nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva mesta Sereď budú tieto s určitosťou utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu v meste Sereď, čím mesto Sereď deklaruje plnenie svojej povinnosti pri výkone samosprávy vyplývajúcej z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenia č. 151/2024 až č. 153/2024 sú plnené priebežne.

13. Uznesenie č.154/2024 zo dňa 20.06.2024

prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle čl. XV ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **výpožičku nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 – pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 3266/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3124, a to **do času nadobudnutia vlastníckeho práva k tomuto nehnuteľnému majetku mestom Sereď, formou uzatvorenia zmluvy o výpožičke.**

Uznesenie je plnené priebežne.

14. Uznesenie č. 164/2024 zo dňa 14.08.2024

prerokovalo a

a) Berie na vedomie

informáciu o príprave projektu a realizovaní verejného obstarávania na projekt s názvom „Historická budova MsÚ Sereď - Zníženie energetickej náročnosti budovy“,

b) Schvaľuje

1. **Zámer realizácie projektu** s názvom „Historická budova MsÚ Sereď - Zníženie energetickej náročnosti budovy“,

2. **Predloženie žiadosti mesta Sereď na získanie nenávratných finančných prostriedkov** pre projekt s názvom „Historická budova MsÚ Sereď – Zníženie energetickej náročnosti budovy“ na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,

3. v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **použitie rezervného fondu na realizáciu projektu s názvom „Historická budova MsÚ Sereď – Zníženie energetickej náročnosti budovy“** vo výške

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

Správa o kontrole plnenia uznesení /Strana 22 z 39

rozdielu medzi sumou, ktorá vzíde z výsledku verejného obstarávania a výškou poskytnutej dotácie z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a v prípade schválenia tohto projektu Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky zapracovanie takéhoto použitia rezervného fondu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie je splnené v časti b) bod 1 a 2

Uznesenie je plnené priebežne v časti b) bod 3. Z dôvodu neúspešnosti projektu (finančné prostriedky na realizáciu projektu neboli zo strany Ministerstva hospodárstva SR získané) nebude možné projekt realizovať v zmysle znenia uznesenia č. 164/2024 a (požiadavka vedúceho oddelenia investičnej výstavby mestského úradu) uznesenie č. 164/2024 je potrebné zrušiť.

15. Uznesenie č. 166/2024 zo dňa 14. 08. 2024

prerokovalo a

a) Berie na vedomie

informáciu o príprave projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ na ul. Murgašova v Sereďi“,

b) Súhlasí

so zámerom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ na ul. Murgašova v Sereďi“ na budovách materskej školy – elokované pracovisko na Murgašovej ul. 1991/8, 92601 Sereď (budova MŠ a sklad hračiek) - na stavbách so súp. č. 1991 postavených na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par. č. 975/2 a 975/3 v k. ú. Dolný Čepeň, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 žiadateľom Materskou školou Komenského ul. č. 1137/37, 92601 Sereď, IČO 37839993 (ďalej len „MŠ Komenského“),

c) Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranú na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov“ č. 19I02-26-V01 (ďalej len „žiadosť“) alebo inej dotačnej schémy riaditeľkou MŠ Komenského,

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti z rozpočtu mesta Sereď do rozpočtu MŠ Komenského,

3. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo inej dotačnej schémy s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou projektu riaditeľkou MŠ Komenského,

4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo inej dotačnej schémy zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu MŠ Komenského z rozpočtu mesta Sereď.

Uznesenie je splnené v časti c) bod 1, 2 a 3

Uznesenie je plnené priebežne v časti c) bod 4 Projekt/žiadosť bol podaný, vyhodnotený a aj keď splnil podmienky na poskytnutie nenávratného finančného príspevku, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov bola žiadosť zaradená na rezervný zoznam podľa § 16 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti.

16. Uznesenie č. 192/2024 zo dňa 19.09.2024

a) berie na vedomie

informáciu o príprave projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“,

b) súhlasí

s obstaraním projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“, na stavbe so súp. č. 118 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape par. č. 3050 v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4284,

c) schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na nevyhnutné výdavky súvisiace s prípravou a vypracovaním projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“,

- informovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi o skutočnej výške finančných prostriedkov po verejnom obstarávaní, ktoré budú potrebné na financovanie projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“,
- uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie zameranej na obnovu a modernizáciu Domu kultúry – časť objektu „divadelná sála“.

Uznesenie je plnené priebežne.

17. Uznesenie č. 199/2024 zo dňa 19.09.2024

prerokovalo

a

schvaľuje

skončenie Nájomnej zmluvy ev. č. 899/2023 zo dňa 26.07.2023, uzatvorenej medzi mestom Sered', so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', ako prenajímateľom a **Jaroslavom Šulanom**, trvale bytom Blagoevova 2675/10, 851 04 Bratislava, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom pozemku - časti parcely registra „E“, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v časti tejto parcely o rozlohe 18 m², a to **formou uzatvorenia dohody o skončení Nájomnej zmluvy ev. č. 899/2023 zo dňa 26.07.2023**.

Uznesenie je splnené. Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 899/2023 bola podpísaná a zverejnená dňa 14.03.2025.

18. Uznesenie č. 212/2024 zo dňa 19.09.2024

prerokovalo

a

A. rozhodlo

v súlade s čl. XIX a čl. XXI ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že **časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie**, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 12 m², na ktorej je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia v meste Sered', je **prebytočným majetkom mesta Sered'**;

B. schvaľuje

podľa čl. XV ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' s poukazom na čl. V ods. 12 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' **spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – s časťou pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie**, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Seredi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sered', obec Sered', okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 12 m², na ktorej je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia v meste Sered', a to **formou výpožičky podľa § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, pretože **mesto Sered' je povinné poskytnúť bezodplatné užívanie tejto časti pozemku na umiestnenie monitorovacej stanice**, a to na dobu neurčitú, žiadateľovi – Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO : 00156884, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, ktorý bude realizovaný uzatvorením zmluvy o výpožičke.

Uznesenie je plnené priebežne.

19. Uznesenie č. 213/2024 zo dňa 19.09.2024

prerokovalo

a

rozhodlo

v súlade s čl. XXIV. ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' **o zriadení vecného bremena** formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Sered' - pozemku parcely registra CKN par.č. 733/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', v **prospech žiadateľa obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47

Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu potreby zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia, v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťaženej nehnuteľnosťou, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a elektrického vedenia a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na účel výkonu činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech žiadateľa na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s čl. XXIV. ods. 5 a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v sume 10,- eur (slovom desať eur) za bežný meter s tým, že náklady súvisiace so zriadením tohto vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Uznesenie je plnené priebežne. Zmluva o budúcej zmluve zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 04.11.2024, účinná od 06.11.2024.

20. Uznesenie č. 267/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a

A. schvaľuje

v zmysle čl. XV. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď s poukazom na čl. XV. ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, žiadateľovi – Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO : 00156884, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, výpožičku prebytočného nehnuteľného majetku mesta Sereď - časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Sereďi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 12 m², na ktorej je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia v meste Sereď, a to z dôvodu podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, pretože mesto Sereď je povinné poskytnúť bezodplatné užívanie tejto časti pozemku na umiestnenie monitorovacej stanice, a to na dobu neurčitú, ktorá bude realizovaná uzatvorením zmluvy o výpožičke časti pozemku.

B. schvaľuje

zrušenie Nájomnej zmluvy ev. č. 9-200/2017 zo dňa 20.01.2017 uzatvorenej medzi mestom Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, ako prenajímateľom a nájomcom Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO : 00156884, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, ktorej predmetom je nájom časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Sereďi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 12 m², a to dohodou prostredníctvom uzatvorenia zmluvy o výpožičke časti pozemku a dohody o skončení nájmu medzi mestom Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, ako vypožičiavateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom, IČO : 00156884, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, ako požičiavateľom, ktorej predmetom bude výpožička časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 303, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 8417 m², nachádzajúcej sa na Vinárskej ulici v Sereďi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 12 m², a zrušenie Nájomnej zmluvy ev. č. 9-200/2017 zo dňa 20.01.2017.

Uznesenie je plnené priebežne.

21. Uznesenie č. 268/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že nehnuteľný majetok mesta Sereď - časť pozemku parcely registra „E“ par. č. 128/35, ostatná plocha, vo výmere 10620 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Dolný Čepeň, v časti tejto parcely vo výmere 145 m², je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

Uznesenie č. 269/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a

schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sereď - časťou pozemku parcely registra „E“ par. č. 128/35, ostatná plocha, vo výmere 10620 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Dolný Čepeň, v časti tejto parcely vo výmere 145 m², a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XII. ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o pozemok pod dočasnou stavbou, a to na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.03.2032, za účelom užívania dočasnej stavby vjazdu, ktorý tvorí dopravné pripojenie k dočasným stavbám garáží a ručnej auto umývárne postaveným na pozemku parcely registra „C“ par. č. 1380/1, ostatná plocha, vo výmere 1112 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3398, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Dolný Čepeň, a to uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom obchodnou spoločnosťou OTOM s.r.o., IČO: 44 074 289, so sídlom 8.mája 1697/72, 92601 Sereď.

Uznesenie č. 269/2024 v spojení s uznesením č. 268/2024 je splnené. Uznesením č. 61/2025 zo dňa 13.02.2025 zastupiteľstvo nájom schválilo a dňa 27.03.2025 mesto uzavrelo Nájomnú zmluvu so žiadateľom a túto v rovnaký deň aj zverejnilo.

22. Uznesenie č. 270/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a

schvaľuje

skončenie Nájomnej zmluvy ev. č. 1045/2019 zo dňa 09.03.2020, uzatvorenej medzi mestom Sereď, IČO: 00306169, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ATS Slovakia s.r.o., IČO: 31607829, so sídlom Partizánska 97, 974 01 Banská Bystrica, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 9p, vo vchode č. 0, na prízemí bytového domu so s. č. 3080 postaveného na pozemku parciel registra „C“ par. č. 252 a par. č. 253, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3697, a to formou uzatvorenia dohody o skončení Nájomnej zmluvy ev. č. 1045/2019 zo dňa 09.03.2020.

Uznesenie bolo zrušené. Uznesenie zrušené uznesením č. 13/2025 bod B. zo dňa 13.02.2025

23. Uznesenie č. 271/2024 zo dňa 14.11.2024

rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že **nebytový priestor č. 9p, vo vchode č. 0, na prízemí bytového domu so s. č. 3080 postaveného na pozemku parciel registra „C“ par. č. 252 a par. č. 253, nachádzajúci sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3697, je prebytočným majetkom mesta Sereď.**

24. Uznesenie č. 272/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a

schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď nebytového priestoru č. 9p, vo vchode č. 0, na prízemí bytového domu so s. č. 3080 postaveného na pozemku parciel registra „C“ par. č. 252 a par. č. 253, nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3697, žiadateľovi obchodnej spoločnosti OSTV s.r.o., so sídlom: Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO:53 239 962, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Uznesenie č. 271/2024 a č. 272/2024 sú plnené priebežne.

25. Uznesenie č. 273/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a

schvaľuje

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

poslanecký návrh Mgr. Lukáša Sojku na výšku nájomného žiadateľovi Andrejovi Hosporovičovi, trvale bytom: Varavská 746/62, 919 25 Šúrovce, týkajúcej sa nájmu časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, o rozlohe tejto časti 18 m², nachádzajúcej sa pod prefabrikovanou garážou vo vlastníctve žiadateľa, **v sume 15,- €/m²/rok.**

Uznesenie č. 274/2024

prerokovalo a
schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov **žadateľovi Andrejovi Hosporovičovi**, trvale bytom: Varavská 746/62, 919 25 Šúrovce, **nájom časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 764, záhrada**, vo výmere 1661 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, **o rozlohe tejto časti 18 m²**, uplatnením postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko v súlade s čl. XII ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď ide o časť pozemku vo vlastníctve mesta Sereď, na ktorom je umiestnená dočasná stavba - prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľa, a to **na dobu neurčitú, za cenu nájomného vo výške 15,- €/m²/rok.**

Uznesenie č. 273/2024 a č. 274/2024 sú splnené. *Nájomná zmluva na nájom časti pozemku podľa uznesenia č. 274/2024 bola podpísaná a zverejnená dňa 14.03.2025.*

26. Uznesenie č. 275/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a
schvaľuje

poslanecký návrh Mgr. Lukáša Sojku na určenie výšky nájomného za časť pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3063/4, ostatná plocha, vo výmere 17912 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, vo výmere tejto časti pozemku 2,3 m², **žadateľom vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č.29**, postaveného na pozemku parcel registra „C“, parc. č. 3077, 3078 a 3079, nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, **zastúpených správcom Stavebné bytové družstvo Sereď, IČO: 309 997 755**, so sídlom D. Štúra 2946, 926 01 Sereď, **v sume 1,44€/m²/rok.**

Uznesenie č. 276/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a
schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žadateľom vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s. č. 29**, postaveného na pozemku parcel registra „C“, parc. č. 3077, 3078 a 3079, nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, **zastúpených správcom Stavebné bytové družstvo Sereď, IČO: 309 997 755**, so sídlom D. Štúra 2946, 926 01 Sereď, **nájom časti pozemku parcely registra „C“ par. č. 3063/4**, ostatná plocha, vo výmere 17912 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď, **vo výmere tejto časti parcely 2,3 m²**, a to uplatnením postupu ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, nakoľko v súlade s čl. XII. ods. 1 písm. c) **ide o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Sereď s malou výmerou** (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), kde je predpoklad, že mestu Sereď by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, na účel vybudovania a užívania bezbariérového vstupu vedúceho k vchodu č. 5 predmetného bytového domu, a to **na dobu neurčitú, za cenu nájomného vo výške 1,44 €/m²/rok.**

Uznesenie č. 275/2024 a č. 276/2024 sú splnené. *Nájomná zmluva na nájom časti pozemku podľa uznesenia č. 276/2024 bola podpísaná dňa 17.03.2025 a zverejnená dňa 14.03.2025.*

27. Uznesenie č. 278/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a
schvaľuje

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

poslanecký návrh JUDr. Michal Irsák na výšku kúpnej ceny žiadateľovi obchodnej spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **týkajúcu sa prevodu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 733/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-232/2024 zo dňa 29.08.2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa.13.09.2024 pod č. 1250/2024, od pozemku parcely registra „C“ par. č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m², evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', **v sume 153,84 €/m².**

Uznesenie č. 279/2024 zo dňa 14.11.2024

prerokovalo a schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **žadateľovi obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 **prevod novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 733/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-232/2024 zo dňa 29.08.2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 13.09.2024 pod č. 1250/2024, od pozemku parcely registra „C“ parc. č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m², evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obec Sered', k. ú. Sered', **za cenu 153,84 €/ m², a to uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. ods. 1 písm. i) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', **naoľko ide o prevod nehnuteľnosti mesta Sered', ktorá bude využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti distribúcie elektrickej energie i pre občanov mesta Sered'**, a zároveň ide o pozemok s výmerou do 50 m², s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku Sered' bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 22.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, trvale bytom: Cintorínska 19, 900 31 Stupava, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu prevádzanej novovytvorenej parcely vo výške 1980 €, t. j. 50,83 €/m².

Uznesenie č. 278/2024 a č. 279/2024 sú plnené priebežne. *Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 28.03.2025. Do ukončenia kontroly plnenia uznesení nebola zmluva zverejnená spôsobom predpokladaným zákonom.*

28. Uznesenie č. 317/2024 zo dňa 12.12.2024

prerokovalo a schvaľuje

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2025 so začiatkom o 8.00 hod. v týchto dňoch:

13.02.2025
10.04.2025
19.06.2025
18.09.2025
23.10.2025
11.12.2025

Uznesenie č. 317/2024 je plnené priebežne

29. Uznesenie č. 318/2024 zo dňa 12.12.2024

prerokovalo a rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', že **časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 111/2 – ostatná plocha** vo výmere 2090 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 101, okres Galanta, obec Sered', k. ú. Horný Čepeň, **v časti tejto parcely vo výmere 31 m²**, polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe technickej správy s

Mesto Sered'
Hlavný kontrolór

názvom „Vyčíslenie plochy vjazdu cez mestský pozemok“, vypracovanej Ing. Marošom Oravcom, so sídlom: Vinárska 4450/2B, 92601 Sereď, IČO: 47137967“, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Uznesenie č. 319/2024 zo dňa 12.12.2024

prerokovalo

a schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – časťou pozemku parcely registra „E“ parc. č. 111/2 – ostatná plocha vo výmere 2090 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 101, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Horný Čepeň, **v časti tejto parcely vo výmere 31 m²**, polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe technickej správy s názvom „Vyčíslenie plochy vjazdu cez mestský pozemok“, 9 vypracovanej Ing. Marošom Oravcom, so sídlom: Vinárska 4450/2B, 92601 Sereď, IČO: 47137967, a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o nájom pozemku v súvislosti so stavbou vjazdu realizovanou žiadateľom obchodnou spoločnosťou Hijuela, s.r.o., IČO: 55 452 124, so sídlom Pionierska 1765/4, Sereď 926 01, na dobu určitú do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe s názvom „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – HORNOČEPENSKÁ NOVOSTAVBA“, s podmienkou, že po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude stavba vjazdu prevedená žiadateľom za cenu 1,- € do vlastníctva mesta Sereď, a to uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Uznesenie č. 319/2024 v spojení s uznesením č. 318/2024 je splnené. Uznesením č. 58/2025 zo dňa 13.02.2025 zastupiteľstvo nájom schválilo a dňa 27.03.2025 mesto uzavrelo Nájomnú zmluvu so žiadateľom a túto v rovnaký deň aj zverejnilo.

30. Uznesenie č. 320/2024 zo dňa 12.12.2024

prerokovalo

a rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, že nehnuteľný majetok mesta Sereď - časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1859, ostatná plocha vo výmere 2590 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď, **v časti tejto parcely vo výmere 10 m²**, polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektovej dokumentácie stavby s názvom „Garáže pri trati - II. etapa“, vypracovanej obchodnou spoločnosťou Viaproject s.r.o., so sídlom: Halenárska 18, 91701 Trnava, IČO: 48 064 483, je prebytočným majetkom mesta Sereď.

Uznesenie č. 321/2024 zo dňa 12.12.2024

prerokovalo

a schvaľuje

spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - časťou pozemku parcely registra „E“ par.č. 1859, ostatná plocha vo výmere 2590 m², evidovanej Okresným úradom Galanta katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď, **v časti tejto parcely o rozlohe 10 m²**, polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe špecifikovanej na základe projektovej dokumentácie stavby s názvom „Garáže pri trati - II. etapa“, vypracovanej obchodnou spoločnosťou Viaproject s.r.o., so sídlom: Halenárska 18, 91701 Trnava, IČO: 48 064 483, a to formou nájmu, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o nájom pozemku v súvislosti so stavbou vjazdu realizovanou žiadateľmi obchodnou spoločnosťou VOTIX, s.r.o., IČO: 44 861 010, so sídlom: Nové domy 194, 92551 Šintava a p. Rudolfom Holbikom, trvale bytom Hornočepeňská 4322/128, 926 01 Sereď, na dobu určitú do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe s názvom „ Garáže pri trati - II.etapa“, s podmienkou, že po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude stavba vjazdu odovzdaná za cenu 1,- € do vlastníctva mesta, a to uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľmi.

Uznesenie č. 321/2024 v spojení s uznesením č. 320/2024 je splnené. Uznesením č. 62/2025 a č. 63/2025 zo dňa 13.02.2025 bol nájom časti pozemku schválený.

31. Uznesenie č. 335/2024 zo dňa 12.12.2024

prerokovalo a schvaľuje:

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

Správa o kontrole plnenia uznesení /Strana 29 z 39

v súlade s čl. XXIV ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **žadateľovi Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda v Sereďi**, sídlo Komenského ul. 3064/41, 92601 Sereď (ďalej len „žadateľ“), **zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so vybudovaním kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, a prípojky optického vedenia Telecom slúžiacich pre stavbu „Rozšírenie kapacity CZŠ v Sereďi“ **a to k nehnuteľnostiam:**

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 733/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3623 m²,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 712/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2253 m²,

vo vlastníctve mesta Sereď, ako povinného z vecného bremena, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sereď, k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Sereď ako povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, a prípojky optického vedenia Telecom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie.
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b)

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s článkom XXIV ods. 5 a ods. 6 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s tým že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta znáša žiadateľ.

Uznesenie plnené priebežne

F. Uznesenia mestského zastupiteľstva – rok 2025

1. Uznesenie č. 17/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo predložené podklady a návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 a

s c h v a ľ u j e

územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024

Uznesenie č. 18/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď a

u z n á š a s a

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Uznesenie č. 17/2025 a č. 18/2025 je splnené. *Všeobecne záväzná nariadenie č. 1/2025 zo dňa 13.02.2025 bolo vyhlásené spôsobom predpokladaným zákonom dňa 19.02.2025 a zvesené 21.03.2025.*

2. Uznesenie č.21/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

A: berie na vedomie

informáciu o príprave projektu a realizovaní verejného obstarávania na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B“

B: schvaľuje

1. zámer realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského B“

2. predloženie žiadosti mesta Sereď o poskytnutie dotácie na projekt na Enviromentálny fond

3. zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Sereď na rok 2025 na nevyhnutné výdavky, súvisiace s prípravou projektu a predložením žiadosti

4. uzatvorenie zmlúv s odkladacou podmienkou poskytnutia dotácie s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na dodanie tovarov, služieb a prác, súvisiacich s realizáciou projektu a primátorom mesta
5. v prípade poskytnutia dotácie zabezpečenie financovania výdavkov potrebných na spolu- financovanie a neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu mesta Sereď

Uznesenie je v schvaľovacej časti – B. bod 1. až 3. splnené. Uznesenie plnené priebežne v časti B. bod 4.

3. Uznesenie č. 23/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

poslanecký návrh Mgr. Lukáša Sojku na presun finančných prostriedkov z programu 8. Správa mesta, Podprogram 8.1, Prvok 8.1.1. rozpočtová položka 642 001 vo výške 50 000,- € do programu 5. Šport, Podprogram 5.2, Dotácie do športu, rozpočtová položka 642 001 vo výške 50 000,- eur.

Uznesenie je splnené.

4. Uznesenie č. 24/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo materiál „Návrh rozpočtových opatrení k 1. zmene rozpočtu na rok 2025“ a
schvaľuje

1/ 1.zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2025 v znení schváleného poslaneckého návrhu s pripomienkou nasledovne:

a) znížiť rozpočet výdavkov kap. 09 Vzdelávanie na položke 635 006 Budov, zariadení, priestorov

Program 4	Vzdelávanie
Podprogram 4.11	Skvalitnenie priestorového a materiálneho vybavenia škôl
Prvok 4.11.1	Oprava a údržba školského majetku

09 Vzdelávanie

635006 Budov, priestorov, objektov - 1 984€

Návrh zmeny nemá dosah na naplnenie zámeru prvku. Jedná sa iba o presun finančných prostriedkov v rámci prvku z rozpočtu mesta do rozpočtu rozpočtovej organizácie. Zmena pozitívne ovplyvní hodnotu merateľného ukazovateľa.

Merateľný ukazovateľ: Počet realizovaných opráv a údržby školského majetku za rok

Rok	Schválený ukazovateľ 2025	Ukazovateľ 2025 po 1. zmene
Plánovaná hodnota	5	6

2/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho

3/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

4/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zmeny bežných výdavkov nasledovne:

Program 4	Vzdelávanie
Podprogram 4.11	Skvalitnenie priestorového a materiálneho vybavenia škôl
Prvok 4.11.1	Oprava a údržba školského majetku

9.1.1.1 MŠ D. Štúra

635006 Budov, priestorov, objektov +1 984€

Navýšenie výdavkov rozpočtu materskej školy o 1 984,- € na odstránenie havarijného stavu oporného stĺpa strechy nad vchodom do MŠ.

Návrh zmeny nemá dosah na naplnenie zámeru prvku. Jedná sa iba o presun finančných prostriedkov v rámci prvku z rozpočtu mesta do rozpočtu rozpočtovej organizácie. Zmena pozitívne ovplyvní hodnotu merateľného ukazovateľa.

5/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

6/znižuje použitie rezervného fondu schváleného dňa 12.12.2024 uznesením č. 315/2024 bod 2 písm. b) o čiastku 1 193 €

Uznesenie je splnené.

5. Uznesenie č. 25/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

A. berie na vedomie

žiadosť Ing. Mariána Sidora, CSc. z 20.11.2024 o prevod vlastníctva verejného osvetlenia, nachádzajúceho sa na ulici Letná v Seredi, do vlastníctva mesta Sereď,

B. konštatuje,

že Ing. Marián Sidor, CSc., ako žiadateľ, **splnil všetky podmienky** ustanovené v Smernici - Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď č. 6/2020 zo 17.09.2020,

C. schvaľuje

v súlade s článkom V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **nadobudnutie nehnuteľného majetku vo vlastníctve žiadateľa** Ing. Mariána Sidora, CSc. - **8 ks verejného osvetlenia** (rozvody NN, stožiare 6 m – 8 ks s výložníkmi a základové pätky), nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta na pozemkoch parciel reg. „C“, parc. č. 2441/34, 2441/33, 2441/32, 2441/31, 2441/30, 2441/29, 2441/28, 2441/27 a 2441/25, **do vlastníctva mesta Sereď**, a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Ing. Mariánom Sidorom, CSc., **za kúpnu cenu 1,- €**.

Uznesenie je plnené priebežne.

6. Uznesenie č. 26/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní č. 43/02/80612/2024** s obchodnou spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 predmetom, ktorej bude prevádzkované majetku mesta Sereď - **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, nachádzajúce sa v rámci bytového komplexu MEANDER na Kukučínovej ulici v Seredi.

Uznesenie je splnené. *Zmluva bola uzatvorená dňa 14.03.2025.*

7. Uznesenie č. 27/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

a) berie na vedomie

informáciu o príprave projektu „Športovisko K Park“, ktorého tvorcom a investorom je obchodná spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,

b) schvaľuje

v súlade s článkom V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **bezodplatné nadobudnutie majetku – Športoviska K Park**, ktorý bude po realizácii projektu s názvom „Športovisko K Park“ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, do vlastníctva mesta Sereď na základe zmluvy o obstaraní diela formou podpísania odovzdávacieho protokolu podľa bodov 4.2.4 a 4.2.5 tejto zmluvy.

Uznesenie je plnené priebežne.

8. Uznesenie č. 28/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

pre **KC PRIESTOR**, Dionýza Štúra 759/35, 926 01 Sereď, IČO: 48484873, **dotáciu** na rok 2025 na podporu rozvoja práce s mládežou **vo výške 5956,-€** (slovom: päťtisícdeväťstopäťdesiatšesť eur)

Uznesenie č.29/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

pre **Občianske združenie Komunita Eden**, Vonkajší rad 762/1, 926 01 Sereď, IČO: 54350433, **dotáciu** na rok 2025

1) na podporu rozvoja práce s mládežou **vo výške 5 022,- €** (slovom: päťtisícdvadsaťdva eur)

Uznesenie č. 30/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

pre **Life is Perfect** – život je perfektný, Školská 1, 92601 Sereď, IČO: 48484920 **dotáciu** na rok 2025
1) na podporu rozvoja práce s mládežou **vo výške 3 033,- €** (slovom: tritisíctridsaťtri eur)

Uznesenie č. 31/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

pre **Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď**, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 **dotáciu** na rok 2025

1) na podporu rozvoja práce s mládežou **vo výške 8 800,-€** (slovom: osemtisícosemsto eur)

Uznesenie č. 32/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

pre **Športový rozvoj detí a mládeže Sereď - Pohybovo o.z.**, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 **dotáciu** na rok 2025

1) na podporu rozvoja práce s mládežou **vo výške 3 111,- €** (slovom: tritisícstojedenásť eur)

Uznesenia č. 28/2025 – č.32/2025 sú plnené priebežne. Žiadatelia v termíne do 14.03.2025 predložili upravený rozpočet v rozsahu schválenej dotácie a v súčasnosti prebieha vyhotovovanie zmluvných dokumentov na ich poskytnutie.

Vo veci uznesenia č. 32/2025 je potrebné vykonať opravu znenia uznesenia v konkretizácii identifikačného čísla osoby žiadateľa, nakoľko pri spracovaní návrhu uznesenia došlo ku chybe a namiesto IČO žiadateľa bolo pri schvaľovaní uznesenia uvedené IČO žiadateľa z uznesenia č. 31/2025.

9. Uznesenie č. 33/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkovičovej **vykonať kontrolu** účelovosti použitia a zúčtovania poskytnutej dotácie pre ŠKF Sereď, v súlade s VZN mesta Sereď a príslušnými výzvami za roky 2023 a 2024 hlavným kontrolórom **v 2. polroku 2025.**

Z dôvodu zabezpečenia určitosti a zrozumiteľnosti schváleného uznesenia č. 33/2025 je potrebné uznesenie zmeniť a jeho znenie upraviť tak, aby bolo jednoznačne určené, ktorý subjekt má byť kontrolovaný, na ktoré dotácie sa má predmet kontroly vzťahovať a s ktorým všeobecne záväzným nariadením mesta má byť použitie a zúčtovanie dotácií v súlade. Čo sa týka výziev na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií je nutné ich upresniť, nakoľko nie je zrejmé, či sa „výzva za rok 2023“ viaže na poskytnutie a použitie dotácie v roku 2023 alebo v roku 2024 a „výzva za rok 2024“ na poskytnutie a použitie dotácie v roku 2024 alebo v roku 2025. V prípade, že na rok 2025, potom k jej vyúčtovaniu dôjde až 01/2026 a teda kontrola jej použitia a vyúčtovania nemôže byť predmetom kontroly v 2. polroku 2025. Návrh na zmenu uznesenia č.33/2025 tvorí súčasť návrhu uznesenia vyhotoveného v kontexte s kontrolou plnenia uznesení.

10. Uznesenie č. 34/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávky Kramárovej pre **OZ Športový klub futbalu Sereď**, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 111 089,- €** (slovom: stojedenásťtisícosemdesiatdeväť eur).

Uznesenie č. 35/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávky Kramárovej pre **Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sereď**, M.R.Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 44 478,- €** (slovom: štyridsaťštyritisícštyristosedemdesiatosem eur).

Uznesenie č. 36/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre Hádzanársky klub Slávia Sereď**, Garbiarska 51/57 Sereď, IČO: 31872662, **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 24 478,- €** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristosedemdesiatosem eur).

Uznesenie č. 37/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre ŠK Ice Players**, Veterná 22, Sereď, IČO: 422292166, **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 16 522,- €** (slovom: šestnásťtisícpäťstodvadsaťdva eur).

Uznesenie č. 38/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre Klub Taekwondo – do ITF „Hong Ryong“ Sereď**, Dolnočepenská 1622/31, Sereď, IČO: 37841823, **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 5 544,- €** (slovom päťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur).

Uznesenie č. 39/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre Šikovné sovičky**, M.R.Štefánika 4282/33, Sereď, IČO: 55370462 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 2 967,- €** (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiatosem eur)

Uznesenie č. 40/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre Tenisový klub Sereď**, Športová 2887, Sereď, IČO: 37844270 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 11333,- €** (slovom jedenásťtisíctristotridsaťtri eur).

Uznesenie č. 41/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre Cyklistický klub AB Sereď**, D.Štúra 759/35, Sereď, IČO: 35607190 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 3 178,- €** (slovom tritisícstosedemdesiatosem eur).

Uznesenie č. 42/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre ŠK Cyklo - Tour Sereď**, Dom kultúry, Školská 1, Sereď, IČO: 37838784 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 3 589,- €** (slovom tritisícpäťstoosemdesiatdeväť eur).

Uznesenie č. 43/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

poslanecký návrh PaedDr. Slávy Kramárovej **pre OZ Darts Club Sereď**, Garbiarska 51/55, Sereď, IČO: 54766133 **dotáciu** na rok 2025, na rozvoj telovýchovy a športu **vo výške 2 000,- €** (slovom dvetisíc eur).

Uznesenia č. 34/2025 – č.43/2025 plnené priebežne. Žiadatelia v termíne do 14.03.2025 predložili upravený rozpočet v rozsahu schválenej dotácie a v súčasnosti prebieha vyhotovovanie zmluvných dokumentov na ich poskytnutie.

11. Uznesenie č. 44/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

Mesto Sereď

Hlavný kontrolór

Správa o kontrole plnenia uznesení /Strana 34 z 39

s ch v a ľ u j e

poslanecký návrh Ing. Jána Himpána s pripomienkou pre občianske združenie Tulák, Železničná 1038/15, 926 01 Sereď, IČO: 42286514 dotáciu na rok 2025, na podporu rozvoja mesta a životného prostredia vo výške 7 250,- € (slovom sedemtisícdeväťdesiat eur) s výnimkou použitia finančných prostriedkov na kastráciu mačiek.

Uznesenie č. 45/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

pre OZ Sereďan, Starý most 11/9, Sereď, IČO: 54300436 dotáciu na rok 2025, na podporu projektov realizovaných v oblasti kultúry, záujmovo – umeleckej činnosti a kultúrnej aktivity vo výške 1 114,- € (slovom: jedentisícstoštrnásť eur)

Uznesenia č. 44/2025 – č.45/2025 plnené priebežne. Žiadateľ v termíne do 14.03.2025 predložil upravený rozpočet v rozsahu schválenej dotácie a v súčasnosti prebieha vyhotovovanie zmluvných dokumentov na ich poskytnutie.

12. Uznesenie č. 47/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

s ch v a ľ u j e

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára pre Klub zdravotne postihnutých sídlo Novomestská 53/48, 926 01 Sereď, IČO 37841084 dotáciu na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 3 500,- (slovom: tritisícpäťsto eur).

Uznesenie č. 48/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

s ch v a ľ u j e

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Sereďi sídlo Fraňa Kráľa 1324/6, 926 01 Sereď, IČO 37990047 dotáciu na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur).

Uznesenia č. 47/2025 – č.48/2025 plnené priebežne. V súčasnosti prebieha vyhotovovanie zmluvných dokumentov na poskytnutie schválených dotácií.

Uznesenie č. 49/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

s ch v a ľ u j e

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára pre Združenie STORM, sídlo Nedbalova 17, 949 01 Nitra, pobočka I. Krasku 2464/38, 926 01 Sereď, IČO 37868314 dotáciu na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur).

Žiadateľ o poskytnutie dotácie doručil dňa 10.03.2025 do podateľne mestského úradu písomné odmietnutie schválenej dotácie. Z uvedeného dôvodu je na návrh vedúcej odd. sociálneho, bytového a rodiny zastupiteľstvu predložený návrh na zrušenie uznesenia č.49/2025.

Uznesenie č. 50/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

s ch v a ľ u j e

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára pre Trnavskú arcidiecéznu charitu, sídlo Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO 35602619 dotáciu na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých vo výške 4 200,- € (slovom: štyritisícdeväťsto eur).

Uznesenie č. 51/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

s ch v a ľ u j e

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára **pre OZ Nikolka**, sídlo Športová 2280/94, 926 01 Sereď, IČO 42402107 **dotáciu** na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých **vo výške 3 000,- €** (slovom: tritisíc eur).

Uznesenie č. 52/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára **pre OZ pri Detskom domove v Sereďi**, sídlo A. Hlinku 1139/11, 926 01 Sereď, IČO 45012784 **dotáciu** na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých **vo výške 3 000,- €** (slovom: tritisíc eur).

Uznesenie č. 53/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

poslanecký návrh Mgr. Jána Jankulára **pre Záchranný systém Slovensko**, sídlo Železničná 1123/2, 926 01 Sereď, IČO 42293511 **dotáciu** na rok 2025, na podporu projektu realizovaného v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých **vo výške 1 000,- €** (slovom: jedentisíc eur).

Uznesenia č. 47/2025, č. 48/2025 a č.50/2025 až č.53/2025 sú plnené priebežne *Príprava zmlúv o poskytnutí dotácii.*

13. Uznesenie č. 57/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkovičovej **na určenie výšky nájomného časti pozemku** parcely registra „E“ **parc. č. 111/2** – ostatná plocha vo výmere 2090 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 101, okres Galanta, obec Sereď, k. ú Horný Čepeň, v časti tejto parcely vo výmere 31 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe technickej správy s názvom „Výčíslenie plochy vjazdu cez mestský pozemok“, vypracovanej Ing. Marošom Oravcom, so sídlom: Vinárska 4450/2B, 92601 Sereď, IČO: 47137967, **žiadateľovi obchodnej spoločnosti Hijuela, s.r.o.**, IČO: 55 452 124, so sídlom Pionierska 1765/4, Sereď 926 01 **v sume 1,44 €/m² /rok.**

Uznesenie č. 58/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žiadateľovi obchodnej spoločnosti Hijuela, s.r.o.**, IČO: 55 452 124, so sídlom Pionierska 1765/4, Sereď 926 01, **nájom časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 111/2** – ostatná plocha vo výmere 2090 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 101, okres Galanta, obec Sereď, k. ú Horný Čepeň, v časti tejto parcely vo výmere 31 m², polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe technickej správy s názvom „Výčíslenie plochy vjazdu cez mestský pozemok“, vypracovanej Ing. Marošom Oravcom, so sídlom: Vinárska 4450/2B, 92601 Sereď, IČO: 47137967, a to **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, nakoľko v súlade s čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **ide o nájom pozemku v súvislosti s výstavbou vjazdu realizovanou týmto žiadateľom**, a to **na dobu určitú - do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe vjazdu**, s podmienkou, že táto stavba vjazdu bude po kolaudácii a po uplynutí doby nájmu prevedená za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď, **za cenu nájomného 1,44 €/m² /rok.**

Uznesenia č. 57/2025 a č. 58/2025 sú splnené. *Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 27.03.2025 a zverejnená dňa 27.03.2025.*

14. Uznesenie č. 59/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

Mesto Sereď
Hlavný kontrolór

poslanecký návrh Bc. Erika Štefaneka s pripomienkou, aby bola **do nájomnej zmluvy spol. OTOM s.r.o.**, zapracovaná **podmienka, možnosti ukončenia nájmu, v prípade prípravy a realizácie preložky cesty III/1320.**

Uznesenie č. 60/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkočovej **na určenie výšky nájomného za časť pozemku** parcely registra „E“ par. č. 128/35, ostatná plocha, vo výmere 10620 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Dolný Čepeň, v časti tejto parcely vo výmere 145 m², **žadateľovi obchodnej spoločnosti OTOM s.r.o.**, IČO: 44 074 289, so sídlom 8.mája 1697/72, 92601 Sereď, **v sume 7,20 €/m²/rok.**

Uznesenie č. 61/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žadateľovi obchodnej spoločnosti OTOM s.r.o.**, IČO: 44 074 289, so sídlom 8.mája 1697/72, 92601 Sereď, **nájom časti pozemku parcely registra „E“ par. č. 128/35**, ostatná plocha, vo výmere 10620 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Dolný Čepeň, v časti tejto parcely **vo výmere 145 m²**, a to **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XII. ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože **ide o pozemok pod dočasnou stavbou, za účelom užívania dočasnej stavby vjazdu, ktorý tvorí dopravné pripojenie k dočasným stavbám garáží a ručnej autoumyvárne** postaveným na pozemku parcely registra „C“ par. č. 1380/1, ostatná plocha, vo výmere 1112 m², zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3398, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, k.ú. Dolný Čepeň, a to **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy **do 31.03.2032, za cenu nájomného vo výške 7,20 €/m² /rok**, s tým, že nadobudnutím účinnosti nájomnej zmluvy sa zruší Nájomná zmluva č. 417/2018 zo dňa 02.05.2018 v znení schválených poslaneckých návrhov.

Uznesenia č. 59/2025 až č. 61/2025 sú splnené. *Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 27.03.2025 a zverejnená dňa 27.03.2025.*

15. Uznesenie č. 62/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkočovej **na určenie výšky nájomného časti pozemku** parcely registra „E“ **par.č. 1859**, ostatná plocha vo výmere 2590 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď, **v časti tejto parcely o rozlohe 10 m²**, polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektovej dokumentácie stavby s názvom „Garáže pri trati - II. etapa“, vypracovanej obchodnou spoločnosťou Viaproject s.r.o., so sídlom: Halenárska 18, 91701 Trnava, IČO: 48 064 483, **žadateľom obchodnej spoločnosti VOTIX, s.r.o.**, IČO: 44 861 010, so sídlom: Nové domy 194, 92551 Šintava a **p. Rudolfovi Holbíkovi**, trvale bytom Hornočepeňská 4322/128, 926 01 Sereď, **v sume 1,44 €/m² /rok.**

Uznesenie č. 63/2025 zo dňa 13.02.2025

**prerokovalo a
schvaľuje**

podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žadateľom obchodnej spoločnosti VOTIX, s.r.o.**, IČO: 44 861 010, so sídlom: Nové domy 194, 92551 Šintava a **Rudolfovi Holbíkovi**, trvale bytom Hornočepeňská 4322/128, 926 01 Sereď, **nájom časti pozemku parcely registra „E“ par.č. 1859**, ostatná plocha vo výmere 2590 m², evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, 16 k.ú. Sereď, **v časti tejto parcely o rozlohe 10 m²**, polohovo určenej a výmerou špecifikovanej na základe projektovej dokumentácie stavby s názvom „Garáže pri trati - II. etapa“, vypracovanej obchodnou spoločnosťou Viaproject s.r.o., so sídlom: Halenárska 18, 91701 Trnava, IČO: 48 064 483, a to **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, nakoľko v súlade s čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **ide o nájom pozemku v súvislosti s výstavbou vjazdu realizovanou žiadateľmi a to na dobu určitú** do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku tejto stavbe vjazdu, s podmienkou, že táto stavba vjazdu bude po kolaudácii a po uplynutí doby nájmu prevedená za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta Sereď, **za cenu nájomného 1,44€/m² /rok.**

Uznesenia č. 62/2025 a č. 63/2025 sú plnené priebežne

16. Uznesenie č. 64/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkovičovej **na určenie výšky nájomného v sume 102,32 €/m² /rok** a na **stanovenie doby trvania nájmu na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy **do 4 rokov**, a to **nebytového priestoru č. 9p**, vo vchode č. 0, na prízemí **bytového domu so s. č. 3080** postaveného na pozemku parcel registra „C“ par. č. 252 a par. č. 253, **nachádzajúceho sa v k. ú Sereď**, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3697, **žadateľovi obchodnej spoločnosti OSTV s.r.o.**, so sídlom: Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO: 53 239 962

Uznesenie č. 65/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
schvaľuje

podľa čl. XI. ods. 14 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď **žadateľovi obchodnej spoločnosti OSTV s.r.o.**, so sídlom: Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO:53 239 962, **nájom nebytového priestoru č. 9p**, vo vchode č. 0, na prízemí **bytového domu so s. č. 3080** postaveného na pozemku parcel registra „C“ par. č. 252 a par. č. 253, **nachádzajúceho sa v k. ú Sereď**, obec Sereď, okres Galanta, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3697, a to **formou uzatvorenia nájomnej zmluvy uplatnením postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že **úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy **do 4 rokov, za cenu nájomného vo výške 102,32 €/m² /rok.** Podmienkou účinnosti nájomnej zmluvy, je vysporiadanie doterajšieho využívania nebytového priestoru bez právneho titulu od 1.1.2025 do doby nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške nájomného 102,32 €/m² /rok.

Uznesenia č. 64/2025 a č. 65/2025 sú plnené priebežne

17. Uznesenie č. 66/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **že nehnuteľný majetok mesta Sereď - časť pozemku parcely registra „C“ parc. č. 811/1**, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5736 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, **v časti tejto parcely vo výmere 26 m² , je prebytočným majetkom mesta Sereď.**

Uznesenie je splnené.

18. Uznesenie č. 67/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a
rozhodlo

v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, **že nehnuteľný majetok mesta Sereď - časť pozemku parcely registra „E“ parc. č. 952**, záhrada, vo výmere 760 m² , nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, **v časti tejto parcely vo výmere 12,5 m² , je prebytočným majetkom mesta Sereď.**

Uznesenie je splnené.

19. Uznesenie č. 69/2025 zo dňa 13.02.2025

prerokovalo a

schvaľuje

uzatvorenie memoranda o spolupráci medzi mestom Sered' so sídlom Námestie republiky 1176/10, 92601 Sered', IČO:00306169 a Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, so sídlom Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 00397687, Fakultou architektúry a dizajnu STU, Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava.

Uznesenie je splnené.

V Seredi dňa 28.03.2025

JUDr. Miloš Klenovič
Hlavný kontrolór mesta