

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 11

na prerokovanie MsZ dňa 10. 04. 2025

Názov materiálu:

Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' – Konvalinková ulica

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť spoločnosti Haus Land, s.r.o.
- Znalecký posudok
- Foto

Predkladá: Ing. Marián Šišo
vedúci oddelenia investičnej výstavby a dopravy

Spracoval: Ing. Marián Šišo
vedúci oddelenia investičnej výstavby a dopravy

Dôvodová správa:

Oddelenie investičnej výstavby a dopravy Mestského úradu Sereď predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o nadobudnutí nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Sereď (ďalej len „mesto“) – pozemky, technická infraštruktúra a zeleň v lokalite „Prúdy“ - južná vetva na Konvalinkovej ulici v Seredi.

Obchodná spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom: Železničná 3086/60, 92601 Sereď, IČO: 50928376 (ďalej len „investor“) realizovala individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Prúdy“ v Seredi, v k.ú. Stredný Čepeň.

V súlade so stavebným povolením vydaným mestom sp.zn č. 105/ÚPaSP 28/2019 zo dňa 10.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2019 realizoval investor stavbu s názvom „Prúdy I. a II. etapa, 37 radových rodinných domov a príslušná technická infraštruktúra – stavebný objekt SO.09 Pozemné komunikácie – severná vetva, SO.10 Pozemné komunikácie – južná vetva, SO.11 Cesta pre cyklistov.“

Vlastnícke právo k stavebnému objektu SO.09 Pozemné komunikácie – severná vetva (vrátane pozemkov, na ktorých stavebný objekt stojí) bolo prevedené na mesto na základe Kúpnej zmluvy ev.č. 30/2023 zo dňa 24.01.2023.

Dňa 19.03.2025 bola mestu doručená žiadosť investora, zaevidovaná podateľňou Mestského úradu v Seredi pod ev.č. 4890/2025, ktorej predmetom je záujem investora o prevod vlastníckeho práva investora k nehnuteľnostiam a zeleni v prospech mesta formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €, a to vlastníckeho práva :

A.STAVIEB

- a) cesty vo výmere 2155 m² ležiacej na pozemku :
 - i. časti parcely registra „C“ parc. č. 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vo výmere tejto časti 2123 m²,
 - ii. parcely registra „C“ 3848/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

- b) 13 ks kanalizačných vpustí, 8 ks samovsakovacieho systému, ktoré sú súčasťou stavby cesty špecifikovanej v písm. a) , a ktoré sa nachádzajú na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta,

- c) chodníka a cesty pre cyklistov vo výmere 973 m² ležiacej:
 - i. na novovytvorených pozemkoch parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par.č. 558 orná pôda, o výmere 1723 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným evidovanej

Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, geometrickým plánom č. 2-10/2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Punk Heart s.r.o., so sídlom 92551 Šintava č.666, IČO: 55090095 dňa 04.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.11.2024 pod č. 1583/2024 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- parc. č. 3854/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²,
 - parc. č. 3854/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
 - parc. č. 3848/39, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m²,
 - parc. č. 3848/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m²,
 - parc. č. 3848/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 312 m²,
 - parc. č. 3848/44, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- ii. na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4158/245, orná pôda, o výmere 81 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 4158/69 orná pôda, o výmere 171 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, geometrickým plánom,
- iii. na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, geometrickým plánom
- d) chodníka vo výmere 170 m² ležiaceho na pozemku časti parcely registra „C“ parc. č.: 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, vo výmere tejto časti 170 m²,

B: ZELENE

- zeleného pásu vo výmere 2 484 m² ležiaceho na:
- a) pozemkoch evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcich sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, a to :
- časti parcely registra „C“ parc. č. 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², vo výmere tejto časti 444 m²
 - parcely registra „C“ parc. č. 3849/70, orná pôda vo výmere 1378 m²,
 - parcely registra „C“ parc. č. 3848/36, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere, 248 m²,

b) novovytvorených pozemkoch:

- parcely registra „C“ parc. č. 3854/13, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 49 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par. č. 558 orná pôda, o výmere 1723 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom,
- parcely registra „C“ parc. č. 3848/38, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 251 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par. č. 558 orná pôda, o výmere 1723 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom,
- parcely registra „C“ parc. č. 3848/45, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 7 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par. č. 558 orná pôda, o výmere 1723 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom
- parcely registra „C“ parc. č. 3848/40 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², ktorá vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par. č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom
- parcely registra „C“ parc. č. 4158/69, orná pôda, vo výmere 90 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par. č. 4158/69, orná pôda, o výmere 171 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom,

C: POZEMKOV

- a) pozemkov parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296 nachádzajúcich sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta:
- parc. č. 3849/69, ostatná plocha, vo výmere 2 737 m²,
 - parc. č. 3849/70, orná pôda, vo výmere 1 378 m²,
 - parc. č. 3848/35, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m²,
 - parc. č. 3848/36, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 248 m²,
- b) novovzniknutých pozemkov parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par.č. 558, orná pôda, o výmere 1723 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom
- parc. č. 3854/13, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m²
 - parc. č. 3854/14, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m²,
 - parc. č. 3854/15, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²
 - parc. č. 3848/38, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 251 m²,

- parc. č. 3848/39, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 200 m²,
- parc. č. 3848/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 164 m²,
- parc. č. 3848/43, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 312 m²,
- parc. č. 3848/44, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m²,
- parc. č. 3848/45, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m²,

c) novovzniknutých pozemkov parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 4158/69 orná pôda, o výmere 171 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta geometrickým plánom, a to:

- parc. č. 4158/245, orná pôda, vo výmere 81 m²,
- par.č. 4158/69 orná pôda, vo výmere 90 m²,

d) novovzniknutých pozemkov parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, geometrickým plánom, a to:

- parc. č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m²,
- par.č. 3848/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m².

Na určenie všeobecnej hodnoty nadobúdaného majetku bol investorom predložený Znalecký posudok č. 37/2024 zo dňa 26.09.2024 a Doplnenie znaleckého posudku č. 37/2024. znalecký úkon č. 1/2025 zo dňa 13.01.2025, ktoré vypracoval Ing. Kamil Chovanec, Veterná ulica č. 5, 92601 Sereď.

Všeobecná hodnota nadobúdaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku:

| | |
|--|---------------------------|
| 1. cesta o výmere 2155 m ² | 196 847,75 € s DPH |
| 2. kanalizačné vpuste | 13 025,57 € s DPH |
| 3. vsakovací systém | 604,56 € s DPH |
| 4. chodník a cesta pre cyklistov o výmere 973 m ² | 73 560,37 € s DPH |
| 5. chodník o výmere 170 m ² | 12 202,96 € s DPH |
| 6. pozemky v celkovej | 582 189,58 € s DPH |
| a) pozemky pod cestou: | |
| • pozemok na parc. č. 3848/35 o výmere 32 m ² | 3 222,08 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3849/69 o výmere 2 737 m ² | 275 588,53 € s DPH |
| b) pozemky pod chodníkom a cestou pre cyklistov: | |
| • pozemok na parc. č. 3854/14 o výmere 23 m ² | 2 315,87 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3854/15 o výmere 4 m ² | 402,76 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/39 o výmere 200 m ² | 20 138 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/41 o výmere 164 m ² | 16 513,16 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/43 o výmere 312 m ² | 31 415,28 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/44 o výmere 5 m ² | 503,45 € s DPH |

| | |
|--|-------------------------|
| • pozemok na parc. č. 3848/2 o výmere 184 m ² | 18 526,96 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 4158/245 o výmere 81 m ² | 8 155,89 € s DPH |
| c) pozemky, na ktorých sa nachádza zeleň: | |
| • pozemok na parc. č. 3848/36 o výmere 248 m ² | 24 971,12 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3849/70 o výmere 1 378 m ² | 138 750,82 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3854/13 o výmere 49 m ² | 4 933,81 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/38 o výmere 251 m ² | 25 273,19 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/45 o výmere 7 m ² | 704,83 € s DPH |
| • pozemok na parc. č. 3848/40 o výmere 17 m ² | 1 711,73 € s DPH |
| • <u>pozemok na parc. č. 4158/69 o výmere 90 m²</u> | <u>9 062,10 € s DPH</u> |

Celková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku je vo výške 878 430,79 € s DPH.

V predmetnom znaleckom posudku nie je uvádzaná hodnota zelene z dôvodu neustále sa zvyšujúcej spoločenskej hodnoty drevín.

Kanalizácia a vodovodné potrubie, ktoré ležia na prevádzaných pozemkoch nie sú predmetom prevodu vlastníckeho práva mestu, pretože sú majetkom Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zamestnanci Oddelenia investičnej výstavby a dopravy MsÚ v Seredi obhliadkou na mieste zistili, že komunikácie spĺňajú všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“). Pravidlá boli schválené MsZ v Seredi dňa 17.9.2020 uznesením č. 200/2020 a ich cieľom je stanoviť všeobecné požiadavky a podmienky mesta, ktoré je povinný splniť žiadateľ (investor, developer), ak ma záujem o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich infraštruktúru predmetnej lokality vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza..

V zmysle článku V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 01.01.2024 v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta „*nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta podlieha predchádzajúcemu schváleniu v mestskom zastupiteľstve*“.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ návrh na nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam a zeleni do majetku mesta.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie nehnuteľností a zelene do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 €. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným parcelám uhradí investor - predávajúci.

Prílohou tohto materiálu je fotodokumentácia, znalecký posudok č. 37/2024 a doplnenie znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Kamil Chovanec.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025 prerokovalo a

A. berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50928376 o prevod vlastníckeho práva cesty, kanalizačných vpustí, vsakovacieho systému, chodníka a cesty pre cyklistov, chodníka, pozemkov a zelene do vlastníctva mesta Sered',

B. konštatuje, že

obchodná spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50928376, ako žiadateľ, splnila všetky podmienky ustanovené v Smernici - Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách individuálnej bytovej výstavby a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' č. 6/2020 zo 17.09.2020,

C. schvaľuje

v súlade s článkom V. ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobudnutie nehnuteľného majetku v celkovej hodnote 878 430,79 € s DPH určenej Znaleckým posudkom č.37/2024 zo dňa 26.09.2024 a Doplnením znaleckého posudku č. 37/2024 znaleckým úkonom č. 1/2025 zo dňa 13.01.2025, vypracovanými Ing. Kamil Chovanec, Veterná ulica č.5, 92601 Sered' vo vlastníctve žiadateľa obchodnej spoločnosti Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50928376, a to:

1.STAVIEB

- a) cesty vo výmere 2155 m² ležiacej na pozemku :
 - I. časti parcely registra „C“ parc. č. 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, vo výmere tejto časti 2123 m²,
 - II. parcely registra „C“ 3848/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,

- b) 13 ks kanalizačných vpustí, 8 ks samovsakovacieho systému, ktoré sú súčasťou stavby cesty špecifikovanej v písm. a) , a ktoré sa nachádzajú na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,

- c) chodníka a cesty pre cyklistov vo výmere 973 m² ležiacej:
- I. na novovytvorených pozemkoch parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par.č. 558 orná pôda, o výmere 1723 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, geometrickým plánom č. 2-10/2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Punk Heart s.r.o., so sídlom 92551 Šintava č.666, IČO: 55090095 dňa 04.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.11.2024 pod č. 1583/2024 :
 - parc. č. 3854/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²,
 - parc. č. 3854/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
 - parc. č. 3848/39, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m²,
 - parc. č. 3848/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 164 m²,
 - parc. č. 3848/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 312 m²,
 - parc. č. 3848/44, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
 - II. na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4158/245, orná pôda, o výmere 81 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 4158/69 orná pôda, o výmere 171 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, geometrickým plánom č. 2-10/2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Punk Heart s.r.o., so sídlom 92551 Šintava č.666, IČO: 55090095 dňa 04.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.11.2024 pod č. 1583/2024 ,
 - III. na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, geometrickým plánom č. 2-10/2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Punk Heart s.r.o., so sídlom 92551 Šintava č.666, IČO: 55090095 dňa 04.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.11.2024 pod č. 1583/2024
- d) chodníka vo výmere 170 m² ležiaceho na pozemku časti parcely registra „C“ parc. č.: 3849/69, ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, vo výmere tejto časti 170 m²,

2. POZEMKOV:

a) pozemkov parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296 nachádzajúcich sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta:

- parc. č. 3849/69, ostatná plocha, vo výmere 2 737 m²,
- parc. č. 3849/70, orná pôda, vo výmere 1 378 m²,
- parc. č. 3848/35, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m²,
- parc. č. 3848/36, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 248 m²,

b) novovzniknutých pozemkov parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ par. č. 558, orná pôda, o výmere 1723 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6296, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta geometrickým plánom č. 2-10/2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Punk Heart s.r.o., so sídlom 92551 Šintava č.666, IČO: 55090095 dňa 04.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.11.2024 pod č. 1583/2024 :

- parc. č. 3854/13, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m²
- parc. č. 3854/14, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m²,
- parc. č. 3854/15, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²
- parc. č. 3848/38, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 251 m²,
- parc. č. 3848/39, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 200 m²,
- parc. č. 3848/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 164 m²,
- parc. č. 3848/43, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 312 m²,
- parc. č. 3848/44, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m²,
- parc. č. 3848/45, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m²,

- novovzniknutých pozemkov parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 4158/69 orná pôda, o výmere 171 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta geometrickým plánom č. 2-10/2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Punk Heart s.r.o., so sídlom 92551 Šintava č.666, IČO: 55090095 dňa 04.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 21.11.2024 pod č. 1583/2024

- parc. č. 4158/245, orná pôda, vo výmere 81 m²,
- parc.č. 4158/69 orná pôda, vo výmere 90 m²,

c) novovzniknutých pozemkov parciel registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ par.č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 201 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6405, nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta , geometrickým plánom :

- parc. č. 3848/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m²,
- par.č. 3848/40, zastavaná plocha a nádvorie . vo výmere 17 m²

do vlastníctva mesta Sered' formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50928376, za kúpnu cenu 1,- €.