

Mestský úrad Sered'

Materiál č. **3**

na prerokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 02.06.2025

Názov materiálu:

Nakladanie s majetkom mesta Sered' – nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Sered'

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie – zníženie nájomného
2. Návrh na uznesenie – nájom pozemkov mesta Sered'
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť (Slovenská správa ciest)
5. Výňatok z geometrického plánu
6. Výňatok zo znaleckého posudku

Predkladá: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered'

Spracoval: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Návrh na uznesenie – zníženie nájomného:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 02.06.2025 prerokovalo podanie Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, označené ako „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sered', most ev. č. 62-013“ – žiadosť o predloženie návrhu zmluvy o nájme na pozemky v dočasnom zábere“ č. SSC/2130/2025/3320/14745 z 23.04.2025 a

schvaľuje

poslanecký návrh na zníženie nájomného v súlade s čl. XIII. ods. 1 a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' žiadateľovi Slovenskej správe ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku mesta Sered' :

- a) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 400, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1256 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 9 m² (diel č. 1),
- b) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 451, ostatná plocha vo výmere 725 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 36 m² (diel č. 2),
- c) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 304 m² (diel č. 3),
- d) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/3, trvalý trávny porast vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 71 m² (diely č. 4, 5, 6),
- e) pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 ((diel č. 7),
- f) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 933/101, ostatná plocha vo výmere 20435 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 912 m² (diely č. 8, 51),
- g) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1032, ostatná plocha vo výmere 3201 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 31 m² (diely č. 9, 10, 48),
- h) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1106/2, ostatná plocha vo výmere 1618 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 1613 m² (diely č. 11, 12, 13, 49, 50, 52, 53),
- i) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1840/3, ostatná plocha vo výmere 2807 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 681 m² (diely č. 16, 17, 18, 19, 31, 42, 46, 47),
- j) časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2816/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24544 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 89 m² (diel č. 38),

nachádzajúceho sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, polohovo určeného a výmerou špecifikovaného na základe Geometrického plánu na majetkovoprávne vysporiadanie stavby: Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa I/62 Sered', most ev. č. 62-013 č. 3022/2019-DZ, vyhotoveného dňa 17.05.2021 obchodnou spoločnosťou ISPO spol. s.r.o., so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 a autorizačne overeného dňa 17.05.2021 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným geodetom a kartografom, a to vo výške nájomného 1,- eur na celú dobu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného Znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 08.05.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., so sídlom Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nájomného tohto nehnuteľného majetku mesta Sered' vo výške 15.122,30 €/rok (zaokrúhlene 15.100,00 €/rok), nakoľko takýto postup bude mať pozitívny vplyv vo vzťahu k fyzickým osobám a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta Sered' tým, že dôjde k dopravnému spojeniu v súčasnosti už niekoľkoročného vynúteného rozdelenia územia mesta Sered' z dôvodu uzávery a havarijného stavu mosta ev. č. 62-013, ktorá skutočnosť bude v konečnom dôsledku na prospech rozvoja mesta Sered'.

2. Návrh na uznesenie – nájom pozemkov mesta Sered'

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 02.06.2025 prerokovalo podanie Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, označené ako „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sered', most ev. č. 62-013“ – žiadosť o predloženie návrhu zmluvy o nájme na pozemky v dočasnom zábere“ č. SSC/2130/2025/3320/14745 z 23.04.2025 a

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' žiadateľovi Slovenskej správe ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 nájom nehnuteľného majetku mesta Sered' :

- a) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 400, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1256 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 9 m² (diel č. 1),
- b) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 451, ostatná plocha vo výmere 725 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 36 m² (diel č. 2),
- c) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 304 m² (diel č. 3),
- d) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/3, trvalý trávny porast vo výmere 90 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 71 m² (diely č. 4, 5, 6),
- e) pozemku parcely registra „E“, parc. č. 454/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 ((diel č. 7),
- f) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 933/101, ostatná plocha vo výmere 20435 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 912 m² (diely č. 8, 51),
- g) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1032, ostatná plocha vo výmere 3201 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 31 m² (diely č. 9, 10, 48),
- h) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1106/2, ostatná plocha vo výmere 1618 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 1613 m² (diely č. 11, 12, 13, 49, 50, 52, 53),
- i) časti pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1840/3, ostatná plocha vo výmere 2807 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, v časti tejto parcely vo výmere 681 m² (diely č. 16, 17, 18, 19, 31, 42, 46, 47),
- j) časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2816/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24544 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, v časti tejto parcely vo výmere 89 m² (diel č. 38),

nachádzajúceho sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, polohovo určeného a výmerou špecifikovaného na základe Geometrického plánu na majetkovoprávne

vysporiadanie stavby: Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa I/62 Sereď, most ev. č. 62-013 č. 3022/2019-DZ, vyhotoveného dňa 17.05.2021 obchodnou spoločnosťou ISPO spol. s.r.o., so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 a autorizačne overeného dňa 17.05.2021 xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným geodetom a kartografom, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nakoľko ide o nájom nehnuteľného majetku mesta Sereď pre účel zriadenia manipulačných plôch v súvislosti so stavbou s názvom „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ realizovanou žiadateľom Slovenskou správou ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, na dobu určitú do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe, so zníženou výškou nájomného 1,- eur na celú dobu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného Znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 08.05.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., so sídlom Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nájomného tohto nehnuteľného majetku mesta Sereď vo výške 15.122,30 €/rok (zaokrúhlene 15.100,00 €/rok), z dôvodu, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv vo vzťahu k fyzickým osobám a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta Sereď tým, že dôjde k dopravnému spojeniu v súčasnosti už niekoľkoročného vynúteného rozdelenia územia mesta Sereď z dôvodu uzávery a havarijného stavu mosta ev. č. 62-013, čo bude v konečnom dôsledku na prospech rozvoja mesta Sereď, ktorá skutočnosť je v súlade s čl. XIII. ods. 1 a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

3. Dôvodová správa

Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi (ďalej len „OPM“) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na rozhodnutie o nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta Sereď (ďalej len „mesto“).

Dňa 24.04.2025 bolo mestu doručené podanie Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 (ďalej len „SSC“) označené ako „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ – žiadosť o predloženie návrhu zmluvy o nájme na pozemky v dočasnom zábere“ č. SSC/2130/2025/3320/14745 z 23.04.2025 (ďalej len „žiadosť“).

Vo svojej žiadosti SSC uvádza, že je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ (ďalej len „stavba“). Predmetná stavba, vzhľadom na stavebný stav mosta ev. č. 62-013 VII – havarijný, je riešená ako rekonštrukcia mosta v zastavanom území mesta. Mostný objekt premostuje železničnú trať ŽSR Galanta – Leopoldov. Na predmetnom úseku cesty je riešená rekonštrukcia – zbúranie a novostavba mosta na pôvodnom mieste s rozšírením vozovky, cyklochodníkom a chodníkom pre peších. Odvodnenie vozovky z cesty I/62 a mosta bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky a to do uličných vpustov samostatne napojené na vsakovacie štrkové pilóty.

SSC v žiadosti v ďalšom prezentuje, že v súvislosti s rekonštrukciou stavby príde k dočasnému záberu častí pozemkov v katastrálnom území Sereď, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Hranice stavby a výmera dočasného záberu sú vymedzené *Geometrickým plánom na majetkovoprávne vysporiadanie stavby: Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa I/62 Sereď, most ev. č. 62-013 č. 3022/2019-DZ, vyhotoveným dňa 17.05.2021 obchodnou spoločnosťou ISPO spol. s r.o., so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 a autorizačne overeným dňa 17.05.2021 xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným geodetom a kartografom (ďalej len „GP“). Dočasný zaber dotknutých častí pozemkov má slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.*

SSC navrhuje, aby sa nájom dotknutých pozemkov začal dňom zahájenia stavebných prác na stavbe (po právoplatnosti stavebného povolenia) a skončil sa dňom dokončenia prác. Po ukončení výstavby predmetnej stavby SSC uvedie predmet nájmu do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie.

V konečnom dôsledku SSC žiada o predloženie návrhu zmluvy o nájme na dočasný záber dotknutých pozemkov pre danú stavbu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“) a súčasne požaduje zníženie ceny nájmu oproti

všeobecnej hodnote dotknutých parciel na sumu 1,00 EUR v zmysle čl. XIII. ods. 1, ods. 2 písm. b) Zásad.

Vychádzajúc zo žiadosti SSC a z GP ide o dočasný záber nasledujúcich častí nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta:

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.
591	KNE 400	1	9	1/1	101-00
4806	KNE 451	2	36	1/1	101-00
591	KNE 454/2	3	304	1/1	101-00
591	KNE 454/3	4	35	1/1	202-00
		5	3	1/1	101-00
		6	33	1/1	201-00
591	KNE 454/5	7	98	1/1	101-00
4806	KNE 933/101	8	855	1/1	101-00
		51	57	1/1	101-00
591	KNE 1032	9	24	1/1	101-00
		10	2	1/1	201-00
		48	5	1/1	101-00
4806	KNE 1106/2	11	40	1/1	630-00
		12	25	1/1	101-00
		13	1396	1/1	201-00
		49	37	1/1	101-00
		50	18	1/1	201-00
		52	78	1/1	201-00
		53	19	1/1	101-00
4806	KNE 1840/3	16	246	1/1	202-00
		17	146	1/1	630-00
		18	205	1/1	101-00
		19	7	1/1	201-00
		31	13	1/1	101-00
		42	18	1/1	630-00
		46	39	1/1	101-00
		47	7	1/1	201-00
591	KNC 2816/1	38	89	1/1	101-00

Číslo a názov objektu
101-00 Cesta I/62
201-00 Most ev. č. 62-013
202-00 Dočasná lávka pre peších
630-00 Zriadenie izolovaného úseku trakčného vedenia

MsZ svojim uznesením č. 131/2025 zo 06.05.2025 v súlade s čl. XIX. a čl. XXI. ods. 8 písm. a) Zásad rozhodlo, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok mesta je prebytočným majetkom.

MsZ súčasne svojim uznesením č. 132/2025 zo 06.05.2025 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad schválilo spôsob nakladania s predmetným nehnuteľným majetkom mesta, a to formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pôjde o nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti so stavbou realizovanou zo strany SSC, na dobu určitú do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe, uzatvorením nájomnej zmluvy so SSC.

Znalecký posudok č. 19/2025 zo dňa 08.05.2025 (ďalej len „ZP č. 19/2025“), vypracovaný znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., so sídlom Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove, stanovil všeobecnú hodnotu nájomného daného nehnuteľného majetku mesta vo výške 15.122,30 €/rok (zaokrúhlene 15.100,00 €/rok).

Podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí, *ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí *ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:*

- 1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,*
- 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
- 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.*

Podľa čl. XI. ods. 14 písm. d) Zásad Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje na základe uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad podľa článku XI ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa najmä nájom: pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.).

Podľa čl. XII. ods. 3 Zásad na nájom majetku mesta z dôvodov uvedených v odseku 1 nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené v týchto prípadoch nájmu majetku mesta rozhodnúť, že tento nájom sa zrealizuje niektorým zo spôsobov uvedených v článku V ods. 1.

Podľa čl. XIII. ods. 1 Zásad pri nájme majetku podľa článku XII. ods. 1 písm. a) až i) a k) až o) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

Podľa čl. XIII. ods. 2 Zásad podmienky na zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa predstavujú najmä:
b) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta.

Podľa čl. XIII. ods. 3 Zásad jednotlivé podmienky zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa objektívnych okolností konkrétneho prípadu, vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností, a v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov³⁰, ako aj či je takéto zníženie nájmu v súlade so schváleným rozpočtom mesta na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta a inými súvisiacimi dokumentami.

Podľa čl. XIII. ods. 4 Zásad na zníženie nájomného pri nájme majetku, nie je právny nárok, pričom primátor, mestské zastupiteľstvo alebo štatutárny orgán mestskej organizácie sú oprávnení rozhodnúť, že nájmné v konečnom dôsledku znížené nebude.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona o majetku obcí je zámer nájmu dotknutého majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený v zákonom stanovenej dobe na úradnej tabuli mesta, CUET-e, webovom sídle mesta, ako aj v elektronickej verzii Seredských noviniek.

V intenciách vyššie uvádzaných skutkových a právnych okolností OPM navrhuje MsZ schváliť nájom predmetného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o nájom častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta v súvislosti so stavbou realizovanou zo strany SSC, a to s dobou nájmu do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k danej stavbe, čím je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v čl. XII. ods. 1 písm. b) Zásad.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí o nájme predmetného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

OPM zároveň odporúča MsZ schváliť samotný nájom so zníženou výškou nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určenej ZP č. 19/2025 na sumu 1,- eur na celú dobu nájmu, a to v zmysle čl. XIII. ods. 1, ods. 2 písm. b) Zásad, nakoľko takýto postup bude mať jednoznačne pozitívny vplyv vo vzťahu k fyzickým osobám a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta tým, že dôjde k dopravnému spojeniu v súčasnosti už niekoľkoročného vynúteného rozdelenia územia mesta z dôvodu uzávery a havarijného stavu mosta ev. č. 62-013, ktorá skutočnosť bude v konečnom dôsledku na prospech rozvoja mesta.

Stanoviská dotknutých organizačných zložiek Mestského úradu Sereď:

Oddelenie investičnej výstavby a dopravy:

Oddelenie investičnej výstavby a dopravy súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Sereď v zmysle žiadosti Slovenskej správy ciest.

Oddelenie životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom dotknutých častí pozemkov vo vlastníctve mesta Sereď pre Slovenskú správu ciest.

Referát strategického plánovania:

Referát strategického plánovania nemá pripomienky k predloženej žiadosti z hľadiska strategického plánovania a územného plánu.

ÚPN-M Sereď je verejne prístupný na webovej stránke mesta na adrese:
<https://www.sered.sk/urad/zakladne-informacie/uzemny-plan-mesta/uzemny-plan-mesta/>