

Mestský úrad Sered'

Materiál č. **4**

na prerokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 02.06.2025

Názov materiálu:

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh dodatku č. 2 (príloha)
4. Dohoda o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia (príloha)

Predkladá: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered'

Spracoval: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 02.06.2025 prerokovalo návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.11.2024 a

určuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.11.2024.

2. Dôvodová správa

Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi (ďalej len „OPM“) predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) návrh na určenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.11.2024 (ďalej len „Dodatok č. 2“).

V súvislosti s realizáciou projektu s názvom „Konceptné riešenie IS kaštieľa v Seredi“, predmetom ktorého bolo vybudovanie inžinierskych sietí, okrem iného i realizácia preložky NTL plynovodu, MsZ svojim uznesením č. 95/2024 zo dňa 18.04.2024 (ďalej len „uznesenie č. 95/2024“) rozhodlo o prebytočnosti v tom čase budúceho hnutel'ného majetku mesta Sereď preložky plynárenského zariadenia – plynovodu DN80/PN2kPa, ID 158383 (ďalej len „plynárenské zariadenie“) a súčasne schválilo sľub pre obchodnú spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 910 739 (ďalej len „SPP-distribúcia“), že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja mesto Sereď (ďalej len „mesto“) bezodplatne prenechá SPP-distribúcii vlastnícke právo k tomuto plynárenskému zariadeniu.

V prípade plynárenského zariadenia išlo o vyvolanú investíciu zo strany mesta z dôvodu potrieb zhotovenia inžinierskych sietí, ktorých realizácia bola nevyhnutná pre sprevádzkovanie a chod kaštieľa v Seredi.

V nadväznosti na vyššie uvedené mesto uzatvorilo s SPP-distribúcia Dohodu o podmienkach realizácie preložky plynárenského zariadenia č. 457/2024 zo dňa 30.04.2025, z ktorej čl. III vyplýva, že v súvislosti s preložkou plynárenského zariadenia a jej darovaním do vlastníctva SPP-distribúcia je potrebné v prospech SPP-distribúcia zriadiť príslušné vecné bremeno na dotknutých pozemkoch mesta, a to na náklady mesta.

Vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu bolo v zmysle uznesenia č. 95/2024 po vykonaní ostrého prepoja a na základe Zápisu o odovzdaní preložky bezodplatne prevedené na SPP- distribúciu.

Nakoľko súčasne platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 14.11.2024 (ďalej len „Zásady“) neumožňujú zriadiť vecné bremeno bezodplatne v prospech tretích subjektov, s výnimkou mestských organizácií a mestom založených právnických osôb, je potrebné prijať predmetný návrh Dodatku č. 2 na doplnenie Zásad tak, aby zriadenie vecného bremena na náklady mesta v prospech SPP-distribúcie mohlo byť realizovateľné.

O uvedených skutočnostiach bolo MsZ informované v rámci dôvodovej správy k materiálu, na základe ktorého MsZ rozhodlo o prebytočnosti a schválilo darovanie plynárenského zariadenia SSP-distribúcii.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.**

Na základe vyššie uvedených skutočností OPM odporúča MsZ určiť Dodatok č. 2 tak, ako je navrhované.

Následne, na zasadnutí MsZ, ktoré sa bude konať dňa 19.06.2025, OPM predloží MsZ na schválenie návrh na zriadenie vecného bremena v prospech SSP-distribúcia.