

Uznesenia

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.9.2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 115/2014

A. Schvaľuje

1. Doplnenie programu rokovania MsZ v bode rôzne

Informácia o zriadení zábran v okolí detského ihriska na Námestí slobody

Hlasovanie: prítomných 14, za 12, proti 1, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

2. Program rokovania

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 116/2014

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného rokovania MsZ v Seredi

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 117/2014

A/ Ruší

1. Uznesenie č. 187/2013 zo dňa 19.09.2013 v celom rozsahu

2. Uznesenie č. 99/2014 zo dňa 17.06.2014 v celom rozsahu a nahrádza novým uznesením v nasledovnom znení:

B. Schvaľuje

v súlade s §11, ods.3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve **stavby pozemnej komunikácie** pre projekt „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba – Sereď“ **a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými vozidlami k nasledovným pozemkom**

- na parcelách registra „C“ : č. 3953/2, č. 3951/10, č. 3977/21, č. 3939/16, č. 3992/90, č. 3995/32, č. 3997/15, č. 4055/8, č. 4058/17, všetky odčlenené od parcely č. 1818-ostatné plochy, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, vedenej v k. ú. Sereď na LV č. 4806,
- na parcelách registra „C“ : č. 4058/15, č. 3995/30, č. 3992/86, č. 4085/76 a č. 4057/18, všetky odčlenené od parcely č. 1818 – ostatné plochy, vedenej na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sereď na LV č. 4806,
- na parcele registra „C“ č. 3951/16 odčlenej od parcely č. 1818 – ostatné plochy vedenej na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k.ú. Sereď na LV č. 4806,
- na parcelách registra „C“ : č. 3995/19, č. 3992/75, č. 4085/19 a č. 3992/77, všetky odčlenené od parcely č. 1841/201- ostatné plochy, zapísanej Okresným úradom

v Galante na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered' na LV 4806,

- na parcelách registra „C“: č. 4058/24 a č. 4056/7, obe odčlenené od parcely č. 1569/301-ost.pl., zapísaná Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered',
- na parcelách registra „C“: č. 3995/22 – zastavané plochy a nádvoría, č. 3995/24 zastavané plochy a nádvoría a č. 3995/25 – zastavané plochy a nádvoría, všetky zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sered' na LV 591, v dĺžke podľa vyznačenia a zamerania v geometrickom pláne, vypracovaného na náklady oprávneného z vecného bremena .

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 4085/10, parc.č. 3992/57, parc. č. 3992/58, parc. č. 3924/43, parc. č. 3924/7, parc. č. 3992/5, parc. č. 4058/3 parc. č. 3940/1, parc. č.3977/1 a v prospech osôb poverených oprávneným z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje **im rem**, bezodplatne, z dôvodu ďalšieho rozvoja priemyselného parku a vybudovania cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby.

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne do 09.11.2014

D.Mení

Uznesenie č. 97/2014 v časti „B“ – termín podpísania kúpnej zmluvy do 09.11.2014

E. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 118/2014

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly vykonanej za účelom zistenia dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ako aj napĺňanie príjmovej položky č. 212 003

/ príjmy z prenajatých budov, priestorov, objektov – v tom prenájom hrobových miest/ v rozpočte Mesta Sered'

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 119/2014

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XV. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 120/2014

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly spôsobu použitia verejných finančných prostriedkov, schválených na rekonštrukciu interiéru KINA NOVA.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 121/2014

A. Berie na vedomie

a/Informatívnu správu o hospodárení za I. polrok 2014 Materskej školy Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi

b/Programový rozpočet za I. polrok 2014

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 122/2014

A. Berie na vedomie

a/ Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi k 30.06.2014

b/ Programový rozpočet – plnenie k 30.06.2014

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0,, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 123/2014

A. Berie na vedomie

a/Správu o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho za I. polrok 2014

b/ Programový rozpočet – plnenie k 30.06.2014

Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 124/2014

A. Berie na vedomie

a/Správu o hospodárení za I. polrok 2014 ZŠ J. A. Komenského v Seredi

b/Programový rozpočet za I. polrok 2014 ZŠ J. A. Komenského v Seredi

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 125/2014

A. Berie na vedomie

a/Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za 1. polrok 2014

b/Programový rozpočet Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi –plnenie za 1. polrok 2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 126/2014

A.Berie na vedomie

Správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku – XV. ročník 2014

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 127/2014

A.Berie na vedomie.

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I.polrok 2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 128/2014

A. Berie na vedomie.

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za I. polrok 2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 129/2014

A. Berie na vedomie.

Informatívnu správu o príprave projektov

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 130/2014

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 131/2014

A.Berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 132/2014

A. Berie na vedomie

a) 6. zmenu rozpočtu vykonanú na základe rozpočtového opatrenia č. 6 zo dňa 8.7.2014

b) 7. zmenu rozpočtu vykonanú na základe rozpočtového opatrenia č. 7 zo dňa 31.7.2014

B. Schvaľuje

a) 8. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2014

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F.Kvetoňa

- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ J.A. Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou navýšenia kapitálových výdavkov o čiastku 740,- €
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry
- g) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu:

- na úhradu bežných výdavkov pre ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa v Sereďi v objeme 6135,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie vodovodných rozvodov
- na úhradu bežných výdavkov pre ZŠ Juraja Fándlyho v objeme 2 300,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie v bazéne a kotolni

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ, riaditeľom škôl a Domu kultúry

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 30.9.2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 133/2014

A. Berie na vedomie

Prípravu rozpočtu mesta Sereď na roky 2015- 2017.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 134/2014

A.Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely „C“ č. 1036 vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ č. 764 - zastavané plochy a nádvoria, za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, **Tomášovi Kavickému, bytom v Sereďi, Čepenská 1211/9.**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 09. 11. 2014.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 135/2014

A.Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť nebytových priestorov na Legionárskej ul. 1127 vo výmere 127 m², evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k. ú. Sereď, na dobu určitú, do 30.06.2015, za cenu 25,00 €/m²/rok - kancelárske priestory vo výmere 81 m² a za cenu 15,00 €/m²/rok – dielne vo výmere 46 m², z dôvodu využívania na zabezpečovanie správy bytového a nebytového fondu a ďalšiu činnosť pre občanov mesta, v súlade so živnostenským oprávnením, spoločnosti **Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sereď**.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.

Termín: do 09.10.2014

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 136/2014

A. Vyhlasuje

V súlade s § 7a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nehnuteľný majetok zapísaný na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sereď na LV č. 591, a to parcelu registra „C“ č. 3063/93 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m² a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú; parcelu č. 3063/94 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m² pre oblasť vzdelávania a výchovy za prebytočný,

B. Schvaľuje

1. V zmysle § 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom** nehnuteľného majetku zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sereď na LV č. 591, a to parcelu registra „C“ č. 3063/93 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m² a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú; parcelu č. 3063/94 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m², **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,**

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- bez pripomienok

3. Komisiu pre výber uchádzača o nájom majetku mesta

v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth

členovia: JUDr. Michal Irsák, MUDr. Miroslav Bucha, Ing. Norbert Kalinai,

Ing. arch. Róbert Kráľ, Ing. Tibor Krajčovič, Darina Nagyová

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

termín : do 12.09.2014

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 137/2014

A.Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú ako predzáhradku a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, novovytvorenú parcelu č. 64/6- zast. plocha vo výmere 32 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 8-4/2014 zo dňa 28.04.2014, overeným pod č. 669/2014, od pôvodnej parcely č. 121 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň na LV č. 591, za cenu: 10,00 €/m² ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, žiadateľom:

Božena Kovárová, rod. Jašíková, bytom v Seredi, Vážska 1886/47, v podiele 5/8-ín,

Mária Poláková, rod.Kovárová, bytom v Seredi, Komenského 3043/40, v podiele 1/8-ina,

Peter Kovár, rod. Kovár, bytom v Seredi, Vážska 1886/47, v podiele1/8-ina,

Renáta Čejteiová, rod. Kovárová, bytom Dvorníky 571, v podiele 1/8-ina.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 09.11.2014.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 138/2014

A. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod vlastníctva nehnuteľnosti** evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sered' na LV 3920 ako:

- byt č. 11 vo výmere 24,66 m² na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 145 na ul. Cukrovárska, číslo vchodu 3 v Seredi postaveného na parcele registra „C“ č. 2860 a prislúchajúcu pivnicu č. 11 vo výmere 1,30 m²,
- spoluvlastnícky podiel 68/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

- spoluvlastnícky podiel 68/10 000-in k pozemku, parcela registra „C“ číslo: 2860 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 412 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď

Eudovítovi Balážovi, trvale bytom Sereď, Cukrovarská 145/3, za kúpnu cenu 332,83€.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.
termín: do 31.12.2014

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 139/2014

A. Schvaľuje

v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, technické zhodnotenie časti prenajatých nebytových priestorov na ul. Ivana Krasku 2464/38 – Laboratória klinickej biochémie a hematológie v predpokladaných nákladoch do výšky 36.297,40 €, vrátane DPH s podmienkou, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca, Mestská poliklinika Sereď s.r.o., predá zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia za jedno euro vlastníčkovi nebytových priestorov – mestu Sereď.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vydanie súhlasu v súlade s nájomnou zmluvou do 30. 09. 2014
Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 140/2014

A. Schvaľuje

zverenie majetku mesta Sereď (vybudovanie novej kanalizačnej siete a šachty) do správy ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa, Komenského č. 1136/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. októbra 2014. Obstarávacia cena predstavuje 10 784,35 €, oprávky k 30.09.2014 činia 135,00 €, zostatková hodnota 10 649,35 €.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Spracovať protokol o zverení majetku do správy ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa, Komenského č. 1136/36 v Sereďi v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

Termín: do 30.09.2014

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 141/2014

A.Schvaľuje

Zverenie majetku mesta Sereď (inštalácia nového osvetlenia v objekte MŠ Komenského) do správy Materskej školy na Ul. Komenského č. 1137/37, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. októbra 2014. Obstarávacia cena predstavuje 3 867,36 €, oprávky k 30.09.2014 činia 51,00 €, zostatková hodnota 3 816,36 €.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Spracovať protokol o zverení majetku do správy Materskej školy na Ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

Termín: do 30.09.2014

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 142/2014

A.Schvaľuje

Zverenie majetku mesta Sereď (projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „MŠ Cukrovárska Sereď – výmena kotla“) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2 116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. októbra 2014. Obstarávacia cena predstavuje 1 200 €, oprávky k 30.09.2014 činia 15,00 €, zostatková hodnota 1 185,00 €

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Spracovať protokol o zverení majetku do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2 116/36, 926 01 Sereď, v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

Termín: do 30.09.2014

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 143/2014

A. Berie na vedomie

Informáciu o príprave Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015 – 2020

B. Schvaľuje

riadiaci tím na spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015 – 2020 v zložení:

Adamčíková Silvia

Kováčová Silvia

Krajčovič Tibor
Král Róbert
Kyselý Ľubomír
Pančík Anton
Urban Branislav

**C. Ukladá
Prednostovi MsÚ**

Zvolať prvé zasadnutie riadiaceho tímu za účelom spracovania „Zámeru a Osnovy PHSR mesta Sereď na roky 2015 – 2020“

Termín: do 22.9.2014

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 144/2014

A. Berie na vedomie

Informáciu o požiadavke na vybudovanie zábran pre zabezpečenie bezpečnosti detí v okolí detského ihriska na Námestí slobody v Sereďi a vyjadrenie Ing. Arch. Kráľa ako autora tohto projektu k predloženej požiadavke

Hlasovanie: prítomných 14, za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 2

V Sereďi, dňa 10.9.2014

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená

Ing. Arch. Róbert Král'

Pavína Karmažinová

