

Uznesenia
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 1/2017

Schvaľuje

Zmena programu

Návrh poslanca MsZ na vypustenie bodu 11/E - prevod vlastníctva bytu na Spádovej ulici

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Program rokovania MsZ

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 2/2017

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 3/2017

Berie na vedomie

Vystúpenie zástupcu spoločnosti MOWERS TEAM Šintava p. Šuláka vo veci zabezpečovania zimnej údržby v meste Sered'

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 4/2017

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.5/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania §§ 6-9, 20-28 zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 na meste Sered' zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 6/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania §§ zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Dome Kultúry zameranú na

metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 7/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Základnej škole J.A.Komenského zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 8/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Základnej škole J. Fándlyho zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi.

bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.9/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Materskej škole Ul. D. Štúra zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi

bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 10/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Materskej škole Ul. Komenského zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 11/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Základnej umeleckej škole J. F. Kvetóna zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 12/2017

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly vybavovania sťažností a petícií podaných na mesto Sered' v roku 2016 bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 13/2017

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti a ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta za rok 2016 vyplývajúcich zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 14/2017

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 15/2017

Schvaľuje

a) 1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017

- V príjmovej časti zvýšenia prevodov z rezervného fondu – položka 454001 o čiastku 12 240,-Eur
- Vo výdavkovej časti v programe 4 Vzdelávanie - podprograme 4.11 opravy a údržba prvku 4.11.2. Opravy a údržba – kapitálové schváliť na položke rekonštrukcia a modernizácia stavieb čiastku 366 753,-Eur

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 16/2017

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 01/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 17/2017

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sereď za rok 2016 s pripomienkou

1/ v informatívnej správe neuvádzať konkrétne mená príslušníkov MsP

2/ vypustiť v časti „Prehľad zistených a riešených priestupkov podľa druhu za rok 2016“

VZN č. 6/2002, ktoré bolo zrušené

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 18/2017

Berie na vedomie

Vstup a predstavenie nového partnera do spoločnosti Energetika Sereď.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 19/2017

Schvaľuje

Sadzobník nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného, určenú v Prílohe č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nasledovne:

Nájom pozemku :	Cena
a) zastavaného stavbou využívanou na podnikanie	7,00 €/m ² /rok
b) zastavaného skladom, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže	2,00 €/m ² /rok
c) na budovanie spevnenej plochy, verejného parkoviska, komunikácie, na zriadenie staveniska	0,40 €/m ² /rok
d)1 využívanie na záhradkárske účely (záhrada)	0,10 €/m ² /rok
d)2 využívania ako individuálne záhrady	1,00 €/m ² /rok
e) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)	70,00 €/ha/rok
f) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu	0,10 €/m ² /rok
g) zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri rodinnom dome využívaného ako predzáhradka	2,00 €/m ² /rok

h) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)	0,10 €/m ² /rok
ch) využívaného na parkovanie nákladných automobilov v areáli býv. kasární „Váh“	40,00 €/vozidlo/mesiac

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 20/2017

Schvaľuje

Pripomienky finančnej a majetkovej komisie k prílohe č. 7 „Sadzobník stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Sereďský hodový jarmok“

V Bode 2 doplniť

a/ 3 dni 550,-€, 2 dni 450,-€, 1 deň okrem nedele 300,- €, nedeľa 200,-€

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 21/2017

Schvaľuje

Pripomienky legislatívno-právnej komisie k prílohe č. 8 - Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Vianočné trhy“ a do **Prílohy č. 9** – „Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Sereďské kultúrne leto“ **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - doplniť v písmene a) –e) slovo „najmä“**

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 22/2017

Schvaľuje:

A/ Doplniť prílohu č. 7 „Sadzobník stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Sereďský hodový jarmok“ Zásad hospodárenia a hospodárenia s majetkom mesta Sereď nasledovne:

V Bode 2 doplniť

a/ 3 dni 550,-€, 2 dni 450,-€, 1 deň okrem nedele 300,- €, nedeľa 200,-€

b/1 deň okrem nedele 200 €

c/1 deň okrem nedele 80 €

V Bode 3 doplniť

a/ 1 deň okrem nedele 45 €

b/1 deň okrem nedele 25 €

c/ 1 deň okrem nedele 25 €

V Bode 4 doplniť - 1 deň okrem nedele 45 €

V Bode 5 doplniť - 1 deň okrem nedele 20 €

V Bode 6 doplniť - 1 deň okrem nedele 25 €

V Bode 7 doplniť - 1 deň okrem nedele 8 €.

B/ Doplniť do prílohy č. 8 - „Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Vianočné trhy“ a do **Prílohy č. 9** – „Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Seredské kultúrne leto“ **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' bod č. 10) v nasledovnom znení:**

10) Nájomné za umiestnenie zábavnej atrakcie a technicko- zábavnej činnosti, je určené dohodou , s minimálnou cenou :

a) **100.00 €/atrakcia najmä:**

1. detská manéž,
2. strelnica,
3. malý kolotoč,
4. detský vláčik,
5. šmykľavka,
6. helikoptéry,
7. detské kamióny,

b) **400.00 €/atrakcia najmä:**

1. bobová dráha,
2. loď,
3. chobotnice,
4. lavica,

c) **500.00 €/atrakcia najmä:**

1. Calypso,
2. Autodrom,
3. Break dance,

d) **700.00 €/atrakcia najmä:**

1. Extreme,

e) **800,00 €/atrakcia najmä :** 1. Move it

Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 23/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 427/1- ostatná plocha vo výmere 19 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 68,00 €/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa: **Mgr. Štefanovi Tóthovi, bytom v Seredi, Pažitná 1013/3.**

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 24/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely č. 198/2 - zastavaná plocha, diel (2) vo výmere 194 m² a novovytvorenej parcely č. 210/3 - záhrada, diel (4) vo výmere 20 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 8/2017, úradne overeným pod číslom 98/2017, od pôvodnej parcely č. 163/101 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 v k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 15,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je súčasťou zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, časť dlhodobo užívajú ako dvor a záhradu pri rodinnom dome a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **Tiborovi Biharymu a manželke Anne, obaja bytom v Sereďi, Strednočepenská 1836/2.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 25/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely č. 201- zastavaná plocha, vo výmere 39 m², odčlenej geometrickým plánom č. 8/2017, úradne overeným pod číslom 98/2017, od pôvodnej parcely č. 163/101 - ostatná plocha diel (3) vo výmere 38 m² a od pôvodnej parcely č. 162 - ostatná plocha, diel (5) vo výmere 1 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 v k. ú. Stredný Čepeň za cenu 15,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **Igorovi Biharymu, bytom v Sereďi, Dolnomajerská 1129/23.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 26/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Dolnočepenskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, je na ňom vybudovaná

vodovodná šachta patriaca k rodinnému domu a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 116/1 - ostatná plocha vo výmere cca 30 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 3289 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke **Andrei Horváthovej, bytom v Seredi, Dolnočepenská 1618/25.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 27/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Dolnočepenskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, tvorí vstup do rodinného domu žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 116/1 - ostatná plocha vo výmere cca 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 3289 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke **Zuzane Stehelovej, bytom v Šintave č. 335.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 28/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo

užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Ladislavovi Matušíkovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15.** Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 2

Uznesenie č. 29/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod schodiskom do prevádzkovej jednotky vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 556/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke **Bc. Soni Kobelárovej a Igorovi Kobelárovi, obaja bytom v Seredi, A. Hlinku 1147/9.** Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 9, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 30/2017

1 . Schvaľuje Investičný zámer Mesta Sereď – kúpu bytov v počte 24 nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome s názvom stavby „**Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď**“ postavených na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sereď , v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 3.3.2015 a Dodatku č. 1 medzi Mestom Sereď a LRL PROFITECH, s.r.o., Slnečná 1408, Sereď, IČO: 36254592. Bytový dom je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Róbertom Kráľom, Architektonické

štúdio s.r.o., Pekárska 10, 926 01 Sereď schválenou v stavebnom konaní č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015. Bytový dom je postavený v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2 **Súhlasí** s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

3 **Schvaľuje spôsob financovania kúpy 24 nájomných bytov** v bytovom dome „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď“ :

- a) prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 701 250,00 € ako **65%** z ceny diela, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 377 590,00 € ako **35 %** z ceny diela a vlastných zdrojov vo výške 13,60 €.
- b) v prípade nezískania dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 078 850,00 € ako **100%** z ceny diela a vlastných zdrojov vo výške 3,60 €.

4 **Súhlasí** s úpravou percentuálneho rozdelenia financovania kúpy bytov podľa skutočnej výšky schválenej dotácie.

5 **Súhlasí** so zapracovaním úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 078 850,00 €, **100%** z ceny diela do rozpočtu mesta v prípade nezískania dotácie

6 **Schvaľuje predloženie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania** na kúpu bytov v počte 24 nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď“ postavených na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sereď s lehotou splatnosti 30 rokov s úrokovou sadzbou 1% a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7 **Schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky** na kúpu bytov v počte 24 nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď“ postavených na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sereď a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti.

8 **Schvaľuje** zabezpečenie záväzku voči Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky zriadením záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť - 24 nájomných bytov s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve v bytovom dome s názvom stavby „**Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď**“ postavenom na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sereď realizovanom na základe stavebného povolenia č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015.

9 **Schvaľuje** zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania zriadením záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť - 24 nájomných bytov s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve v bytovom dome s názvom stavby „**Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď**“ postavenom na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sereď realizovanom na základe stavebného povolenia č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015 vrátane pozemkov zastavaných bytovým domom.

10 **Schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

11 **Prijíma záväzok mesta:**

- zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas doby splatnosti
- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ počas doby splatnosti úveru zo ŠFRB, po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na 24 nájomných bytov v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ po priznaní podpory pred prevodom finančných prostriedkov z fondu a po prevode vlastníckeho práva k bytom,
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

12 **Schvaľuje investičný zámer Mesta Sered' - kúpu komplexnej technickej infraštruktúry** k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a Dodatku č. 1 medzi Mestom Sered' a LRL PROFITECH, s.r.o., Slnecná 1408, Sered', IČO: 36254592 v zložení:

technická vybavenosť- BD „G pavilón“, Komenského ulica, Sered' Parkovisko 1 (plocha parkoviska 174,2 m², plocha vnútornej komunikácie parkoviska 160 m², bezpečnostný odstup 12,7 m², ostatné spevnené plochy 20,6 m². Celková plocha stavby 367,5 m²) a **BD „G pavilón“, Komenského ulica, Sered' Parkovisko 2** (plocha parkoviska 239,5 m², plocha vnútornej komunikácie parkoviska 269 m², chodník 38,2 , ostatné plochy 36,6 m². Celková plocha stavby 583,3 m²), ktoré sú zhotovené v súlade s projektovými dokumentáciami vypracovanými Ing. Martin Škoda PhD., Lomonosovova 6, Trnava a schválenými v stavebných konaniach č. 23384/ÚPaSP 1417/2016 a 23385/ÚPaSP 1416/2016. Technická vybavenosť je realizovaná na parcelách č. 733/13, 374/2, 1873/1, 1865/1, 1874/1, 1873/2 k. ú. Sered'.

komplexná technická vybavenosť bytov - SO 02 elektrický kábel + prípojka elektro, SO 03 prípojka vody, SO 04 kanalizácia + prípojka, SO 05 prípojka teplovodu /ÚK + TÚV/ realizovaná na parcelách 733/6, 780/11 k. ú. Sered' schválená v stavebnom konaní č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015.

13 **Schvaľuje spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti** k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavenému na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške **27 930 €** a vlastných zdrojov vo výške **55 740,40 €**.

14 **Schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky** na obstaranie technickej vybavenosti k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavenému na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered'

15 **Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na technickú vybavenosť** k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavenému na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' z rozpočtu mesta **83 670,40 €**, ak dotácia nebude poskytnutá.

16 **Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu komplexnej technickej vybavenosti bytov** vo výške 1€.

- 17 **Schvaľuje investičný zámer Mesta Sereď - kúpu 8 nebytových priestorov** v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a Dodatku č. 1 medzi Mestom Sereď a LRL PROFITECH, s.r.o., Slnčná 1408, Sereď, IČO: 36254592
- 18 **Schvaľuje spôsob financovania 8 nebytových priestorov** v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sereď“ z vlastných finančných prostriedkov.
- 19 **Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na kúpu 8 nebytových priestorov vo výške 54 038,40 €.
- Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

Uznesenie č. 31/2017

Schvaľuje

Spoluprácu mesta Sereď a spoločnosti Slovmedia SK spol. s r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta ako prevádzkovateľom vysielania Regionálnej televízie KREA za cenu 4 000 € od 1.3.2017 do 31.12.2017.

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 32/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o ponuke Slovenského zväzu ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) na vybudovanie objektu športovej haly v Sereďi,

B. Schvaľuje

1. spoluprácu mesta Sereď so SZLH v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry v Sereďi za účelom výstavby športovej haly
2. lokalitu na umiestnenie športovej haly v areáli Základnej školy Juraja Fándlyho na časti parcely reg. „C“ č. 2850/9 v k. ú. Sereď

C. Poveruje primátora mesta

K ďalším rokovaniam so SZLH za účelom spresnenia podmienok spolupráce pri budovaní objektu športovej haly v Sereďi v areáli Základnej školy Juraja Fándlyho v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 33/2017

Schvaľuje

Športovému klubu futbalu Sereď dotáciu na športovú činnosť na rok 2017 vo výške 95 633,- € s poukázaním 7% zo schválenej výšky dotácie na účet ŠKF Sereď B (Horný Čepeň).

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 34/2017

Schvaľuje

Asociácii športových klubov Lokomotíva Sereď dotáciu na športovú činnosť na rok 2017 vo výške 35 070,-€.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 35/2017

Schvaľuje

Hádzanárskeho klubu Slávia OA Sereď dotáciu na športovú činnosť na rok 2017 vo výške 20 314,- €.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 36/2017

Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie, Kasárenská ulica, Sereď, časť 2 lokality BI-44. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 44 - časť 2 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

V Seredi, 16. 2. 2017

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená

Mgr. Tomáš Karmažin

Mgr. Marcel Královič