

Uznesenia

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 22.6.2017

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 96/2017

Schvaľuje

A.Doplnenie programu rokovania MsZ - v bode 11/E- ako bod 2 - nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta od SPF

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

B.Program rokovania MsZ

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 97/2017

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 98/2017

A. Mení

uznesenie č. 86/2017 v časti zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností:

p.č.	k.ú.	Parcelné číslo v registri KN "C"	Číslo LV v registri KN "C"	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Vlastník
1.	Sereď	3924/7	5765	150 797	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
2.	Sereď	3924/43	5765	85 365	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
3.	Sereď	3924/51	5765	45 954	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
4.	Sereď	3940/1	5765	255 936	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
5.	Sereď	3977/1	6382	639 002	Ostatné plochy	Sereď Logistics and Industry, s.r.o., so sídlom na Radlinského 2,811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 780 247 („Sereď“)

						Logistics and Industry“) 1/1
6.	Sereď	3992/57	6389	55 237	Ostatné plochy	MountparkLogistics EU Sereď 02 SK s. r. o., so sídlom na Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré mesto, IČO: 50 794 302 („Mountpark 02“)1/1
7.	Sereď	3992/93	5621	96 731	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
8.	Sereď	3992/104	5621	21 123	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
9.	Sereď	3992/131	5621	3710	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1
10.	Sereď	3992/132	5621	1450	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1
11.	Sereď	3992/133	5621	49	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1
12.	Sereď	4058/3	5621	177 182	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
13.	Sereď	3992/94	6327	4593	Ostatné plochy	Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom na Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 („ZSD“) 1/1
14.	Sereď	3997/16	6194	824	Trvalé trávne porasty	REBOD SK 1/1
15.	Sereď	3997/22	6194	193 794	Trvalé trávne porasty	REBOD SK 1/1
16.	Sereď	3997/19	6194	24 712	Orná pôda	REBOD SK 1/1
17.	Sereď	3992/58	5796	200 020	Ostatné plochy	Mountpark 02 1/1
18.	Sereď	4085/10	6279	285 125	Ostatné plochy	MountparkLogistics EU Sereď 01 SK s.r.o., so sídlom na Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50 018 485 („Mountpark

						01*),1/1
19.	Sereď	4085/96	6279	386	Ostatné plochy	Mountpark 01 1/1
20.	Sereď	3992/5	5478	50 588	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídrom na Ružinovská 1E 821 02Bratislava, IČO: 35 793 783 („Lidl“), 1/1
21.	Sereď	3063/72	5478	1914	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
22.	Sereď	3063/127	5478	4623	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
23.	Sereď	3992/105	5478	18	Ostatné plochy	Lidl 1/1
24.	Sereď	3992/110	5478	205	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
25.	Sereď	3992/111	5478	41	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
26.	Sereď	3992/112	5478	17	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
27.	Sereď	3992/113	5478	54 458	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
28.	Sereď	3992/114	5478	23 391	Ostatné plochy	Lidl 1/1
29.	Sereď	3951/1	6382	3079	Zastavané plochy a nádvoria	Sereď Logistics and Industry 1/1
30.	Sereď	3992/134	5621	7634	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
31.	Sereď	3992/135	5621	470	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
32.	Sereď	3992/136	5621	133	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
33.	Sereď	3992/137	5621	25	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1

B/ dopĺňa uznesenie č. 86/2017 nasledovným znením :

Zriadením vecného bremena bude zrušené vecné bremeno, ktoré bolo zriadené na základe Zmluvy o vecnom bremene zo dňa 15.10.2014 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 117/2014 zo dňa 09.09.2014, vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa 27.11.2014 pod číslom vkladu V 4399/2014.

Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.

C.Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 99/2017

Berie na vedomie

Správu z kontroly dodržiavania zákonnosti:

- pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Sereď na kapitole 06.6.0 – bývanie a občianska vybavenosť – výdavky na cintorín ako aj príjmy mesta získané za prenájom.
- dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 100/2017

Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslankyňou MsZ – zabezpečiť vypracovanie odborného vyjadrenia, či kroky prijaté MsZ vo veci tepelného hospodárstva boli správne. Odborné vyjadrenie zabezpečiť u profesora Ing. Dušana Petráša, Stavebná fakulta STU, katedra TZB Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 13, za 7, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1

Uznesenie č. 101/2017

Berie na vedomie

Správu o kontrole dodržiavania zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými na teplo v súlade s uznesením č. 40/2017 zo dňa 10.04.2017 v znení „MsZ - žiada hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií:

Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova, DK“

bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 2, zdržali sa 2

Uznesenie č. 102/2017

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslankyne - doplniť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

- preveriť zákonný postup konateľa MsBP:

- pri uzatvorení a podpísaní zmluvy o pôžičke spoločnosti Energetika Sereď
- pri uzatvorení a podpísaní zmlúv o ručení MsBP pre Energetiku Sereď
- pri uzatvorení a podpísaní dodatkov k pôvodnej zmluve o nájme tepelného hospodárstva Energetike Sereď
- správu predložiť na septembrové rokovanie MsZ

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 103/2017

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017 s doplneným návrhom

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 104/2017

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 105/2017

A. Prerokovalo

V bode programu č. 6 návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Modernizácia rádiokomunikačnej techniky Mestskej polície“

B. Schvaľuje

a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Modernizácia rádiokomunikačnej techniky Mestskej polície“

b) výšku celkových nákladov na projekt v sume 8.042,23 €

c) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t.j. 402,11 €

d) financovanie projektu z vlastných zdrojov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 106/2017

A.Prerokovalo

V bode programu č. 6 návrh na predloženie projektu s názvom „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi“

B. Schvaľuje

a) Regeneráciu lokality vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi v rámci pripravovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi“

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0.

Uznesenie č. 107/2017

Berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015 – 2024 za rok 2016.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 108/2017

A.Prerokovalo

V bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zariadenie a vybavenie odborných učební“ (ďalej „ŽoNFP“) pre Základnú školu Jána Amosa Komenského v Seredi, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď

B.Schvaľuje

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie a vybavenie odborných učební“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sereď a platným programom rozvoja mesta Sereď

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j.:

- celková výška oprávnených výdavkov projektu bude v sume 68 271,08 eur a spolufinancovanie projektu zo strany mesta Sereď bude vo výške 5% z celkovej výšky oprávnených výdavkov t.j. 3 413,56 eur a celková výška NFP bude 64 857,52 eur.

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 109/2017

A.Prerokovalo

V bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Seredi“ určený pre zníženie spotreby energie administratívnej budovy Mestského úradu v Seredi, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

B.Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy kód OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Seredi“,
- b) maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sered' vo výške 22 157,66 eur z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 443 153,10 eur,
- c) financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou budov.

Výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu nebola znížená;

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 110/2017

Schvaľuje

Vystúpenie konateľa BPS Vlčkovce s.r.o. Chynorany Ing. Tomáša Krošláka k otázke triedenia biologicky rozložiteľného odpadu v meste Sered'

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 111/2017

A. Berie na vedomie

Informácie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Sered'

B.Schvaľuje

1. Pokračovanie v príprave VZN mesta Sered' o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2. Poskytnutie finančnej čiastky do 20 000,- eur na čiastočnú úhradu nákladov na zvoz biologicky rozložiteľného odpadu

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 112/2017

Vymenúva

Mgr. Ladislava Faba, trvale bytom Cukrovárska 145/3, 926 01 Sered' za náčelníka Mestskej polície v Seredi od 1.7.2017.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 113/2017

Schvaľuje

Finančný príspevok vo výške 300 € pre Občianske združenie Deťom pre život, Mierová 40, 821 05 Bratislava pre charitatívny projekt „Na bicykli deťom pre život 2017“

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 114/2017

Schvaľuje

a) finančný príspevok vo výške pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trnava, dcérocirkev Sered' na dostavbu kostola na Dolnomajerskej ul. v Seredi

b) zdroj krytia z rozpočtu mesta Sered'

Hlasovanie : prítomných 14, za 3, proti 6, zdržali sa 3, nehlasovali 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 115/2017

Schvaľuje

a) finančný príspevok vo výške 12 000 € pre Radu rodičov pri ZŠ J. A. Komenského v Seredi na riešenie vnútro bloku budovy B (bývalej ZŠ P. O. Hviezdoslava)

b) zdroj krytia z rozpočtu mesta Sered'

Hlasovanie : prítomných 13, za 0, proti 11, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 116/2017

Schvaľuje

- a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

Hlasovanie : prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 117/2017

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ –

1. Spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, objektom bývalej základnej školy na Garbiarskej ul., zapísaného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k.ú. Sered' ako:

- parcela registra „C“ č. 3063/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1221 m² a stavba so súpisným číslom 3964 na tejto parcele postavená,

- parcela registra „C“ č. 3063/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m².
formou nájmu nehnuteľného majetku, a to vyhlásením obchodnej verejnej súťaže,

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- bez pripomienok

3. Komisiu na vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy

v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth

členovia: Ing. Iveta Belányiová, Mgr. Tomáš Karmažín, Mgr. Marta Némethová a Darina Nagyová, ktorá je zároveň aj zapisovateľka

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 118/2017

A.Berie na vedomie

Informácie o príprave rozpočtu mesta Sereď na roky 2018 – 2010

B.Schvaľuje

Časový plán prípravy rozpočtu mesta Sereď na rok 2018

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 119/2017

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 22.06.2017 prerokovalo žiadosť Jaroslava Šveca o vydanie súhlasu k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie „IBV ul. Družstevná, Sereď - lokalita BI-12“ a

Súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV ul. Družstevná, Sereď - lokalita BI-12“. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI-12 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Hlasovanie : prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 120/2017

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 22.06.2017 prerokovalo žiadosť Tomáša Maderku o vydanie súhlasu k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie „IBV ul. Slnečná – Sereď - lokalita BI-28“ a

Súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV ul. Slnečná – Sereď - lokalita BI-28“. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI-28 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na

týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 121/2017

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 294 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E, , na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, za cenu 0,40 €/m²/rok, na dobu neurčitú, na zásobovanie prevádzky, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je dlhodobo užívaný na zásobovanie prevádzky so súpisným číslom 3033, v súkromnom vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, žiadateľom **Ing. Emanuelovi Čačanému, bytom v Sereďi, Jesenského 1081/11 a Zdenkovi Heribanovi, bytom v Sereďi, Fándlyho ul. 755/23.**

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 122/2017

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 3063/1 - ostatná plocha, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, žiadateľovi **Ing. Radoslavovi Hudekovi, bytom Severná 3589/31, 926 01 Sereď**, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ sa stal vlastníkom nehnuteľnosti, prevádzky s. č. 3096 a parkoviska, prislúchajúceho k prevádzke v podiele 1/2 -v pomere k celku, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme č. 4/111/NZ-76/2008 zo dňa 29. 09. 2008.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 123/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom:

- 1) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4470, na Dolnomajerskej ulici v Sereďi, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/m²/rok , na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 2) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4471 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,

- 3) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4472 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok , na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 4) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4473 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 5) časti nebytového priestoru vo výmere 3,0 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4305 na Čepenskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 6) časti nebytového priestoru č. 12- 8 vo výmere 4,5 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1152 na ulici M. R. Štefánika, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3696 pre k. ú. Sereď, za cenu 45,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 7) časti nebytového priestoru č. 12 vo výmere 4,0 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1149 na ulici A. Hlinku, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3823 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 8) časti nebytového priestoru č. 12 vo výmere 2,5 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1235 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3317 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 9) časti nebytového priestoru č. 12 vo výmere 3,00 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1144 na Spádovej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4016 pre k. ú. Sereď, za cenu 45,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030
- 10) časti nebytového priestoru vo výmere 7,9 m², v budove súpisné číslo 1127, na Legionárskej ulici, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rekonštrukciu tepelného hospodárstva v meste, vrátane výmeny tlakovo nezávislých staníc s komfortnou reguláciou pre daný objekt, žiadateľovi: Energetika Sereď, s. r. o., so sídlom v Sereďi, Mlynárska ul. 4677/39.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 124/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa medzi ulicami Jesenského a Hviezdoslavova,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľa, bude tvoriť peší prístup do jednotlivých bytov pripravovaného bytového domu, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 744/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 160 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Lukášovi Hrachovi, bytom v Sereďi, Železničná 3086/60.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie : prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 125/2017

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľov, je užívaný ako prístup do budovy, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1 - ostatná plocha vo výmere cca 250 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom: Alexander Cako a Ľudmila Caková, obaja bytom vo Váhovciach č. 312.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie : prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 126/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 216/3 - zastavaná plocha, diel (1) vo výmere 31 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 24/2017, úradne overeným pod číslom 640/2017 dňa 26. 05. 2017, od pôvodnej parcely č. 116/1- ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 60,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, je na ňom vybudovaná vodovodná šachta patriaca k rodinnému domu a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **Andrei Horváthovej, bytom v Seredi, Dolnočepenská 1618/25.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 127/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 216/4 - zastavaná plocha, diel (2) vo výmere 2 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 24/2017, úradne overeným pod číslom 640/2017 dňa 26. 05. 2017, od pôvodnej parcely č. 116/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 60,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, tvorí vstup do rodinného domu žiadateľky a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **Zuzane Stehelovej, bytom v Šintave č. 335.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Hlasovanie : prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č.128/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 3063/162 - ostatná plocha vo výmere 71 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 2-5/2017, vyhotoveným GEODET - JS s. r. o. Šintava, úradne overeným pod číslom 609/2017 dňa 19. 05. 2017, od pôvodnej parcely č. 3063/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 90,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkovou jednotkou vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto

inak nevyužitelný, v podiele 2/3-iny pre **K&L INVEST, s. r. o. so sídlom v Seredi, Železničná ul. 3086/60** a v podiele 1/3-ina **Danielovi a Adriane Krivosudským, obaja bytom v Seredi, Námestie slobody 3101/4.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.129/2017

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 83/2 - záhrada vo výmere 79 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 83/2017, vyhotoveným geodetom Petrom Černým, úradne overeným pod číslom 710/2017 dňa 08. 06. 2017, od pôvodnej parcely č. 663 - vodná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, **Viliamovi Martinákovi a manželke Márii, obaja bytom v Seredi, Vysoká 2899/12.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 130/2017

Súhlasí

S umiestnením stavby vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, časti parcely č. 2/7 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, k. ú. Sered', pre žiadateľa Miloša Bena, bytom v Seredi, Šintavská 4/2A, za dodržania podmienok stanovených odbornými útvarmi mesta:

- požiadať o rozkopávkové povolenie,
- v prípade realizácie stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodzovaniu drevín v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín,
- poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať,
- trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávením,
- doložiť súhlasné stanoviská OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Krajský pamiatkový úrad Trnava,

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 131/2017

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších zmien a doplnkov nadobudnutie 40 bm betónového bariérového oplotenia vybudovaného na parcele č. 2810/2 – ostatná plocha, vedenej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3763 pre k. ú. Sereď, v hodnote 5 000,00 €, slovom päťtisíc eur, do vlastníctva mesta Sereď, darovacou zmluvou od **Edity Kašíkovej, bytom v Dolnej Strede 422,**

Hlasovanie : prítomných 14, za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 2

Uznesenie č. 132/2017

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších zmien a doplnkov nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď bezodplatne, a to novovytvorených parciel č. 780/5 – zastavaná plocha vo výmere 7300 m², č. 780/21 – zastavaná plocha vo výmere 713 m² a č. 780/22- zastavaná plocha vo výmere 185 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 14/2017, úradne overeným pod číslom 670/2017 dňa 02. 06. 2017, od parcely č. 1874/1 - orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV 5278, pre k. ú. Sereď, od vlastníka: **SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.**

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 133/2017

A. Schvaľuje

1. PaedDr. Bc. Danielu Vaškovú Kasákovú za členku Redakčnej rady Sereďských noviniek.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

2. Mgr. Ruženu Scherhaufarovú za členku Redakčnej rady Sereďských noviniek.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.134/2017

Schvaľuje

Odmeňovanie členov a tajomníka Redakčnej rady Sereďských noviniek nasledovne:

Členom a tajomníkovi Redakčnej rady Sereďských noviniek patrí s účinnosťou od 1.8.2017 odmena za výkon práce a účasť na zasadnutí rady určená súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu 0,02/zasadnutie.

Odmena sa zaokrúhľuje na celé euro nahor, prepočítaním a vyrovnaním po zverejnení údajov Štatistickým úradom SR spätne od 1. marca daného roka.

Odmena sa vypláca polročne, spolu za všetky zasadnutia Redakčnej rady, podľa účasti na zasadnutiach doložených prezenčnou listinou.

Hlasovanie : prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 135/2017

Berie na vedomie

Predložený materiál o informovanosti občanov o dianí v meste Sereď

Hlasovanie : prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 136/2017

Odporúča

1/ Pripraviť návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď o verejnom poriadku a predložiť ho na rokovanie MsZ 21.9.2017.

2/ Verejné hudobné podujatia organizovať tak, aby hudobná produkcia bola ukončená vždy do 23. hodiny s výnimkou osláv príchodu Nového roka.

3/ Doplniť do predtlaču Oznámenia o usporiadaní verejného kultúrneho podujatia v časti Poučenie aj povinnosť rešpektovať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorá pre nočné hodiny vo **vonkajších priestoroch v obytnom a rekreačnom území určuje maximálne zaťaženie 45 dB.**

Hlasovanie : prítomných 13, za 4, proti 6, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

V Sereďi, dňa 30.6. 2017

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená

Bc. Pavlína Karmažínová

Milan Buch

