

Uznesenia

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.6.2019

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 116/2019

Schvaľuje

Program rokovania MsZ zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 117/2019

Schvaľuje

Doplnenie programu rokovania ako bod č. 16 - odvolanie členky legislatívno-právnej komisie a voľba novej členky legislatívno-právnej komisie

Hlasovanie: prítomných 19, za 18, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 118/2019

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Michal Irsák, Mgr. Pavlína Karmažínová

Hlasovanie: prítomných 19, za 18, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 119/2019

Schvaľuje

Mandátovú komisiu v zložení:

Ing. Róbert Kalinai, Ing. Bystrík Horváth, Ing. Ondrej Kurbel

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 120/2019

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 121/2019

A.Ruší

Uznesenie č. 32/2017 v celom rozsahu

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ
bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 122/2019

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZŠ J. A. Komenského - rozpočtovej organizácii mesta Sereď.

bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 123/2019

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZŠ J. Fándlyho - rozpočtovej organizácii mesta Sereď.

Bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 124/2019

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZUŠ J. F. Kvetóna - rozpočtovej organizácii mesta Sereď.

Bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 18, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 125/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Pavla Kurbela - znížiť plat primátora mesta Sereď na základný plat bez navýšenia

Hlasovanie: prítomných 16, za 3, proti 7, zdržali sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 126/2019

A. Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 71/2019 na dodržiavanie zákonnosti pri určovaní platu – odmeny zástupcu primátora v týchto obdobiach:

1/ Pred účinnosťou Zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (pred 1.4. 2018)

2/ Od účinnosti zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (tzv. veľká novela zákona) do účinnosti zákona č. 5/2019 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Účinnosť od 1. apríla 2018
3/ Po účinnosti Zákona č. 5/2019 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (tzv. malá novela zákona). Účinnosť od 1.2. 2019.

B. Žiada

primátora mesta, aby vykonal potrebné úkony na odstránenie nedostatkov zistených hlavnou kontrolórkou a zabezpečil vrátenie tých finančných prostriedkov do rozpočtu mesta, ktoré boli skutočne neoprávnene čerpané

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.127/2019

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019 bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 128/2019

Schvaľuje

Zrušenie termínu plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi 20.6.2019.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 129/2019

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 04/2019 o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru vo vlastníctve mesta Sered' bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 130/2019

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. za rok 2018

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 131/2019

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. za rok 2018.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 132/2019

Schvaľuje

Program odpadového hospodárstva Program obcí "KOMPLEX", záujmové združenie obcí na roky 2016 - 2020.

bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 18, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 133/2019

Berie na vedomie

Zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 -

Sereď – Zmena č.1“

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 134/2019

Schvaľuje

Vystúpenie občana Františka Forgáča k prerokovávanej žiadosti spoločnosti Kontrakt SK s.r.o. o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď

Hlasovanie : prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 135/2019

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti spoločnosti KONTRAKT SK, s.r.o., IČO: 43 944 281, so sídlom Vonkajší rad č. 794/6, Sereď za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 19, za 13, proti 3, zdržali sa 3

Uznesenie č. 136/2019

Schvaľuje

Vystúpenie obyvateľky Michaely Pastorkovej k prerokovávanej žiadosti spoločnosti DevelOP Vinohrady nad Váhom o obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta Sereď - lokalita OV - 10

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 137/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka - prepracovať predložený materiál týkajúci sa obstarania zmien a doplnkov ÚP mesta Sereď v lokalite OV -10 (CMZ) a predložiť na rokovanie MsZ

Hlasovanie: prítomných 18, za 12, proti 5, zdržal sa 1

Uznesenie č. 138/2019

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti spoločnosti BAU TRADE SK a.s., IČO: 36 490 261 so sídlom Vonkajší rad 795, 926 01 Sereď za nasledovných podmienok:

1. bude dodržaný záväzný regulatív týkajúci sa podielu zastavaných a spevnených plôch na funkčnej ploche BH-08, ktorý nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou,
2. navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 19, za 17, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 139/2019

Schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 6/2018

2. Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 6/2018

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 140/2019

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 05/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 141/2019

Schvaľuje

a) Dofinancovanie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sereď III“ (ďalej „projekt“) Domu kultúry Sereď v rámci Výzvy č.4/2019 Audiovizuálneho fondu na rok 2019, program 4/podprogram 4.3 do celkovej hodnoty projektu 69 000 eur.

b) Výmenu 3D systému v kine NOVA v sume 15 000 eur z rozpočtu mesta Sereď.

c) Realizáciu výmeny 3D systému a projektu Domom kultúry Sereď

d) Odpredaj technických zariadení a materiálu nepotrebných po výmene 3D systému (okuliare, 3D systém, plátno, umývačka, stojany a príslušenstvo)

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 142/2019

A. Berie na vedomie

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sereď“

B. Schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, špecifického cieľa „4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území“ nasledovne:

- a) Názov projektu: **Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sereď**
- b) Kód projektu: **NFP310040X184**
- c) Kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC441-2018-39**
- d) maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sereď vo výške 3873,33 eur pozostávajúcej zo sumy 1.300 eur, čo je 5 % z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 26.000 eur + sumy 2.573,33 eur, čo je rozdiel do priemernej sumy projektu zistenej vo verejnom obstarávaní 28 573,33 eur.

Hlasovanie: prítomných 19 za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 143/2019

A. Prerokovalo

v bode programu č. 12 projekt „**Obnova atletickej dráhy na základnej škole**“ (ďalej „projekt“) určený pre vytvorenie lepších, moderných a viac vyhovujúcich podmienok pre šport a aktívne trávenie voľného času v športovom areáli na Základnej škole J.Fándlyho a v meste Sereď

B. Schvaľuje

- a) dofinancovanie projektu „Obnova atletickej dráhy na základnej škole“ (ďalej „projekt“) v rámci žiadosti o dotáciu vypracovanej na základe výzvy Úradu vlády Slovenskej republiky, Podpora rozvoja športu na rok 2019, podprogram č.3 - údržba ihrísk a štadiónov a inej športovej infraštruktúry,
- b) maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sereď vo výške 127 720,00 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 137 720,00 EUR,
- c) financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou tartanovej dráhy na Základnej škole J.Fándlyho v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 19, za 9, proti 3, zdržalo sa 7

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č.144/2019

Schvaľuje

Koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy v meste Sereď. Koncepcia slúži ako podklad pre riešenie cyklo dopravy pri budovaní cyklochodníkov a trás v súvislosti s opravami, rekonštrukciou a budovaním nových komunikácií v meste Sereď.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 145/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Ondreja Kurbela nasledovne:

A.Prerokovalo

v bode programu č. 12 informáciu o plánovanom zverejnení otvorenej výzvy na predkladanie žiadostí o projekt na podporu obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva (Granty EHP 2014-2021) pod kódom výzvy CLT01,

Vyhlásenie výzvy: jún 2019

Uzávierky výzvy: október 2019

Výzva vyhlásená Správcom programu – Úradom vlády SR

Cieľom výzvy CLT01 je podpora projektov obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva pre jeho opätovné využitie alebo ďalšie využitie kultúrnych pamiatok a podpora ich podnikateľského potenciálu.

Projektový grant: 200 000 € – 1 000 000 €

Oprávnený žiadateľ: mesto Sereď

Oprávnení partneri: Akýkoľvek verejný alebo súkromný, komerčný alebo nekomerčný subjekt, ako aj mimovládne organizácie založené ako právnická osoba v prispievateľských štátoch alebo v prijímateľských štátoch alebo akákoľvek medzinárodná organizácia, orgán alebo agentúra. Fyzické osoby nie sú oprávnené.

Spolufinancovanie projektu žiadateľom: najmenej 5%

Predpokladaný podpis projektových zmlúv: predpokladaný podpis prvých projektových zmlúv bude september 2020.

B.Schvaľuje

Prípravu projektovej žiadosti, projektovej dokumentácie a rozpočtov k predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy kód CLT01 na projekt týkajúci sa:

Pamiatkovej obnovy kaštieľa v Sereďi ako budovy historického významu a ako kultúrnej pamiatky, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď, zapísaná v Zozname národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 30.7. 2017.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 146/2019

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 147/2019

A. Berie na vedomie

Ponuku obce Uhliská na odkúpenie akcií ZsVS

B. Schvaľuje

nákup 1 036 ks akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v menovitej hodnote 33,19 € za kus, celkom za 34.384,84 €

Hlasovanie: prítomných 19, za 2, proti 15, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č.148/2019

Schvaľuje

- a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 149/2019

Berie na vedomie

Informácie o príprave rozpočtu mesta Sereď na roky 2020 - 2022

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 150/2019

Schvaľuje

Vystúpenie obyvateľa mesta Petra Saba k zámeru rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 151/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Ondreja Kurbela - prepracovať návrh uznesenia v tomto znení:

A) Berie na vedomie

Zámer rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadiónu v Sereďi s nasledovnými krokmi:

1. oceniť areál futbalového štadióna v Sereďi (ďalej len FŠ),

2. pripraviť projekt rekonštrukcie a modernizácie FŠ,
3. vložiť majetok mesta - areál FŠ do majetku spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. (ďalej len „SMS“),
4. zámer investovať finančné prostriedky vo výške 770.000 € na roky 2020 a 2021 do rekonštrukcie FŠ formou dotácie
5. rokovať so Slovenským futbalovým zväzom (ďalej len „SFZ“) spolu so zástupcami Športového klubu futbalu, a.s. (ďalej len „ŠKF“) o podpore rekonštrukcie a modernizácie FŠ v Sereďi,
6. rokovať o možnosti poskytnutia úveru pre SMS na rekonštrukciu FŠ v Sereďi,
7. v prípade úspešného rokovania so SFZ a bankou uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi SMS a ŠKF s nájomným minimálne vo výške splátok istiny a úrokov,
8. schváliť celý projekt na MsZ a Valnom zhromaždení SMS.

B) Schvaľuje

- a) kroky uvedené v bodoch 1, 2, 4, 5, 6,
- b) zámer investície mesta Sereď vo výške 770.000 € na roky 2020 a 2021 do rekonštrukcie FŠ

Hlasovanie: prítomných 18, za 15, oproti 2, zdržal sa 1

Uznesenie č. 152/2019

Schvaľuje

1. V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, **Erike Janovskej, bytom v Dolnej Strede č. 807.**

2. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2014, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom, Štefanom Chudáčikom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 153/2019

Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m² a parcely č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 1,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o. so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.154/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo využívaný ako oplotený prístrešok pred rodinným domom, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3063/1 - ostatná plocha vo výmere 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Kamilovi Farskému a manželke Márii, obaja bytom v Seredi, Novomestská 3049/47.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.155/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Mlynskej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pri pripravovanej stavbe - „Polyfunkčný dom átrium D“, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 543 m² zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, žiadateľovi Marcelovi Dánimu, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

Hlasovanie: prítomných 17, za 6, proti 6, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 156/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď,..

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože mesto má záujem podporovať malých podnikateľov v oblasti cestovného ruchu,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- a) časť parcely č 427/1 - ostatná plocha vo výmere 8 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- b) časť parcely č. 298 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- c) časť parcely č..279/2 - -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

na dobu neurčitú, žiadateľom Ing. Lenke Tóthovej a PaedDr. Štefanovi Tóthovi, obaja bytom v Sereďi, Pažitná 1013/3.

Hlasovanie: prítomných 17, za 1, proti 14, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č.157/2019

Schvaľuje

Na základe predložených pripomienok k obsahu OVS Ing. Tomčányi primátor mesta predložil návrh na vrátenie materiálu na dopracovanie a následne predloženie na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 2, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 158/2019

Schvaľuje

Pokračovanie rokovania MsZ

Hlasovanie : prítomných 16, za 15, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 159/2019

Schvaľuje

Vystúpenie občana Mgr. Vladimíra Tomčányiho k zámeru nájmu majetku

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 160/2019

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Pavla Kurbela - určiť nájomcovi dobu nájmu na dobu neurčitú.

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č. 161/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na ulici D. Štúra,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri prevádzke žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 2835/6 – zastavaná plocha a nádvoria, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, vo výmere do 262 m² na dobu neurčitú, s podmienkou vybudovania verejne prístupnej parkovacej plochy zo zatrávňovacích rohoží, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Vladimírovi Tomčányimu – AB so sídlom v Sereďi, D. Štúra 759/35.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 162/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Tehelnej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo

vlastníctve žiadateľov, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere cca 25 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra E“ na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň,, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, na vybudovanie dvoch parkovacích miest, žiadateľom Petrovi Kubicovi a Jane Kubicovej, obaja bytom v Sereď , Tehelná 3287/106.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 15, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 163/2019

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Tehelnej ulici,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľov, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorcia, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra E“ na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 25 m² na dobu neurčitú, na vybudovanie dvoch parkovacích miest, s podmienkou vybudovania parkovacej plochy zo zatrávňovacích rohoží, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Petrovi Kubicovi a Jane Kubicovej, obaja bytom v Sereď , Tehelná 3287/106.

Hlasovanie: prítomných 16, za 2, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č.164/2019

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a parkovanie motorových vozidiel a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m², parcelu č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady nájomcu, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.165/2019

Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností:

- parcela č. 212/1- zastavané plochy a nádvorcia, zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,
- parcela č. 190 - ostatné plochy, parcela č. 202/2 - zastavané plochy a nádvorcia a parcela č. 219 - trvalé trávne porasty, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 34125361-6/2019, zo dňa 25. 01. 2019, vyhotovenom GEOplán Trenčín, s. r. o., úradne overenom pod číslom 116/2019 dňa 18. 03. 2019.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.550 €, na dobu neurčitú „in personam“, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Náklady, spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.166/2019

Súhlasí

S umiestnením inžinierskych sietí: elektro prípojky - verejná časť typu NAKY – J 4x50, kanalizačnej prípojky – gravitačná splašková D160 a predĺženie vodovodnej prípojky BM Kávoviny D90, na časti parcely č. 1734 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi Petrovi Hrabárikovi, bytom v Križovanoch nad Dudváhom, Hlavná 129.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.167/2019

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely č. 3004/15 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 814 pre k. ú. Sereď, za cenu 17,50 €/m², od Jozefa Ďuricu, bytom v Sereďi, Kukučínova 110/2

Hlasovanie: prítomných 17, za 6, proti 9, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 168/2019

Odvoláva

Členku legislatívno právnej komisie JUDr. Ing. Danielu Vargovú

Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 4, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 169/2019

Volí

Za členku legislatívno-právnej komisie JUDr. Zuzanu Pastuchovú

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 0, zdržali sa 3

v Sereďi, dňa 27.6.2019

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

JUDr. Michal Irsák

Mgr. Pavlína Karmažínová