

## Uznesenia

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 12.12.2019

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

### **Uznesenie č. 283/2019**

#### **Schvaľuje**

Program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta  
*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 284/2019**

#### **Schvaľuje**

Doplnenie bodu 11A Poskytnutie finančnej pomoci pre mesto Prešov do programu rokovania MsZ na návrh primátora mesta  
*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 285/2019**

#### **Schvaľuje**

Vypustenie bodu 15D2 Zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Pažitnej ul. z programu rokovania MsZ na návrh primátora mesta z dôvodu, že žiadateľ vzal svoju žiadosť späť.  
*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 286/2019**

#### **Schvaľuje**

Vypustenie bodu 15H Dodatok k zmluve o výpožičke pre Cirkevnú ZŠ z programu rokovania na návrh primátora mesta na základe stanoviska Školskej, športovej a bytovej komisie a Legislatívno-právnej komisie  
*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 287/2019**

#### **Schvaľuje**

Vypustenie bodu 15B1 Zámer nájmu majetku mesta a zriadenie vecného bremena – pozemok v k.ú. Sereď z programu rokovania na návrh poslanca Ing. arch. Róberta Kráľa  
*Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 2, zdržali sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 288/2019**

#### **Schvaľuje**

Doplnenie bodu 16A Informácia o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov do programu rokovania na návrh poslanca JUDr. Irsáka, predsedu tejto komisie  
*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 289/2019**

#### **Schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení:  
JUDr. Edita Červeňová, Ing. Bystrík Horváth, Ing. Norbert Kalinai  
*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 290/2019**

##### **Schvaľuje**

Mandátovú komisiu v zložení:

Milan Buch, Mgr. Tomáš Karmažín, Ing. arch. Róbert Kráľ

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 291/2019**

##### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 1, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 292/2019**

##### **Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 293/2019**

##### **Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme s prihliadnutím na súvisiace právne predpisy

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 294/2019**

##### **Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov na položke rozpočtu mesta Sereď 600 – Bežné výdavky, podpoložka 637 – služby, 637005 – Speciálne služby

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 295/2019**

##### **Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly dodržania zákonnosti uzatvorených pracovných zmlúv zameraná na dodržiavanie zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme (predpoklady na výkon práce vo verejnom záujme, obsadzovanie miest vedúcich zamestnancov, povinnosti a obmedzenia zamestnancov, majetkové priznanie...) a ostatné oblasti v súlade s ustanovením § 1 ods. 4 tohto zákona, ktoré sa spravujú zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a dohôd uzatvorených mimo pracovného pomeru v zmysle citovaného zákonníka práce, ktorá bola vykonaná v zmysle schváleného právnu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 296/2019**

#### **Schvaľuje**

procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka – zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020 kontrolu všetkých zmlúv spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 15 , proti 0 , zdržali sa 1*

### **Uznesenie č. 297/2019**

#### **Schvaľuje**

procedurálny návrh poslanca JUDr. Michala Irsáka – zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky do konca roka 2020 kontrolu plnenia povinností a postupu mesta Sereď pri vydávaní súhlasu podľa § 32 zákona 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 14 , proti 0 , zdržali sa 1, nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 298/2019**

#### **Schvaľuje**

na návrh primátora mesta – zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020 vykonanie kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN mesta Sereď týkajúcich sa ubytovania a platenia poplatku za KO v meste Sereď v súčinnosti s mestskou políciou, štátnou políciou a cudzineckou políciou.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 9 , proti 1, zdržali sa 4*

### **Uznesenie č. 299/2019**

#### **Schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16 , proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 300/2019**

#### **I. prerokovalo**

v bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi" určený na zlepšenie environmentálnych aspektov

v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku

#### **II. schvaľuje**

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi" realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 12 595,12 eur,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 301/2019**

##### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 302/2019**

##### **Schvaľuje**

vystúpenie Ing. Hudáka – predkladateľa návrhu na ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ pre Dr. Berta Kluga

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1*

#### **Uznesenie č. 303/2019**

##### **Schvaľuje**

tajné hlasovanie pri udelení ocenení v zmysle VZN mesta Sereď č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sereď

*Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 2, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 304/2019**

##### **Schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania pri udelení ocenení v zmysle VZN mesta Sereď č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sereď v zložení:

Mgr. Pavlína Karmažínová, JUDr. Edita Červeňová, Ing. Norbert Kalinai

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 305/2019**

##### **Konštatuje**

že na základe výsledkov tajného hlasovania

**udeľuje ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“**

##### **Dr. Bertovi Klugovi**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 1, zdržali sa 0*

##### **Ing. Jánovi Himpánovi**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržali sa 1*

##### **Mgr. arch. Rastislavovi Petrovičovi**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 2, zdržali sa 3*

**udeľuje ocenenie „Cena mesta Sereď“**

##### **Mgr. Andrey Ruczovej**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 1, zdržali sa 2*

##### **Ing. Tiborovi Králikovi**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 1, zdržali sa 1*

##### **Jozefovi Valábekovi**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 10, proti 3, zdržali sa 3*

##### **Občianskemu združeniu VODNÝ HRAD**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 2, zdržali sa 1*

**neudeľuje ocenenie „Cena mesta Sereď“**

##### **Jánovi Slobodovi**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 4, proti 8, zdržali sa 3*

##### **Jozefovi a Antónii Valábekovým**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 8, zdržali sa 2*

##### **Františkovi a Helene Jelšicovým**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 5, proti 6, zdržali sa 4*

**Mgr. Magdaléne Kunovskej**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 4, proti 7, zdržali sa 4*

**Mariánovi Štefánikovi**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 7, proti 6, zdržali sa 3*

**Anne Škodovej**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 7, proti 6, zdržali sa 2*

**Celé uznesenie - Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržali sa 1**

#### **Uznesenie č. 306/2019**

##### **berie na vedomie**

Informáciu o správe a stave cintorína za roky 2017 – 2019.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržali sa 1*

#### **Uznesenie č. 307/2019**

##### **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 13/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 308/2019**

##### **uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 14/2019 zo dňa 12.12.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**s pripomienkou:** V Čl. 1 bode 1. sa slovné spojenie „a § 2 ods. 3“ nahrádza novým znením „a ods. 3“.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 309/2019**

##### **Schvaľuje**

Procedurálny návrh JUDr. Irsáka o výpočte finančnej pomoci pre mesto Prešov a to konkrétne čiastku 0,50€ x počet obyvateľov mesta Sereď podľa posledného sčítania obyvateľov.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 8, proti 3, zdržali sa 6*

**UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ**

### **Uznesenie č. 310/2019**

#### **Schvaľuje**

Procedurálny návrh Ing. arch. Kráľa o schválenie výšky finančného príspevku pre mesto Prešov vo výške 5000€.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 3, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 311/2019**

#### **Schvaľuje**

v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov finančnú pomoc mestu Prešov v čiastke 5 000 € na likvidáciu následkov výbuchu plynu dňa 6.12.2019.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržali sa 1*

### **Uznesenie č. 312/2019**

#### **schvaľuje**

1. 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019 s pripomienkou:  
presunúť čiastku 5 000 € v rámci programu 8.1. Správa a manažment mesta prvku 8.1.1. Správa mesta 01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány z položky 610 Mzdy na položku 641009 Transfer obci
  2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
  3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
  4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
  5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
  6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
  7. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

## Uznesenie č. 313/2019

### 1. berie na vedomie

- a) odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Sereď na rok 2020
- b) viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2020-2022

### 2. schvaľuje

programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2020

Príjmy	Rozpočet na rok 2020 v €
Bežné príjmy	13 157 516
Kapitálové príjmy	651 183
Finančné operácie príjmové	1 572 274
<b>Príjmy spolu</b>	<b>15 380 973</b>

Výdavky	Rozpočet na rok 2020 v €
Bežné výdavky	12 911 916
Kapitálové výdavky	2 223 457
Finančné operácie výdavkové	245 600
<b>Výdavky spolu</b>	<b>15 380 973</b>

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržali sa 1*

### **Uznesenie č. 314/2019**

#### **Berie na vedomie**

Rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., na rok 2020.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 315/2019**

#### **a) berie na vedomie**

informáciu o prebytočnom majetku spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. - kotolne K9,

#### **b) schvaľuje**

predaj kotolne K9 v súlade s § 13 ods. 2, písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď nakladanie s prebytočným majetkom – parcelou číslo 3495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m<sup>2</sup>, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 3635 pre k. ú. Sereď a stavbou so súpisným číslom 4348 na nej postavenou.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 316/2019**

#### **berie na vedomie**

rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2020.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržali sa 1*

### **Uznesenie č. 317/2019**

#### **berie na vedomie**

rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2020.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 2*

### **Uznesenie č. 318/2019**

#### **schvaľuje**

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2020 so začiatkom o 8,00 hod. v týchto dňoch: 13.2.2020, 28.4.2020, 25.6.2020, 17.9.2020, 12.11.2020, 10.12.2020.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržali sa 0,*

### **Uznesenie č. 319/2019**

#### **Schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

stavby:

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m<sup>2</sup>, postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
- budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1;
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č. 271/1,



- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavené na parcele č.271/1, všetky za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok a

pozemku:

parcely registra „E“, a to

- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria,
- parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 272/1 –záhrady, zapísané na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 275 - zast. plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, spolu vo výmere 2019 m<sup>2</sup>, za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok ;

na dobu určitú do 31.12.2020, z dôvodu jeho využitia pre potreby školy, žiadateľovi: **Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď.**

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 320/2019

#### Schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť nebytového priestoru č. 12-9p, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 3080 na Ul. M. R. Štefánika, postaveného na parcele č. 252 a 253 v k. ú. Sereď, evidovaného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3697 vo výmere 37,75 m<sup>2</sup>, za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za cenu súčasného nájomného, t. j., 62,30 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31. 12. 2024, z dôvodu prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete, vysielania signálu káblovej televízie pre občanov mesta Sereď, žiadateľovi: **ATS Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Partizánska 97, 974 01 Banská Bystrica.

Znalecký posudok bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 321/2019

#### A. berie na vedomie:

informáciu o skončení doby nájmu Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici v Sereďi dňom 31.12.2019, ktoré je prenajaté na základe obchodnej verejnej súťaže nájomcovi Romanovi Matuškovovi – Športclub Sereď, na účel výkonu správy trhoviska,

#### B. schvaľuje:

spôsob nájmu majetku mesta, Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici, na účel správy mestského trhoviska, a to:

- nehnuteľného majetku:

- parcely reg. „C“ č. 3129/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. „C“ č. 3129/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 949 m<sup>2</sup>,
- parcely reg. „C“ č. 3129/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> a budovy so súpisným číslom 3092 na nej postavené - sociálne zariadenie, všetko zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď,

- hnutel'ného majetku:

- predajných stolov v počte 36 kusov,
- uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie objektu mestského trhoviska, na dobu určitú, do 31. 12. 2021 s možnosťou odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, ak zistí, že nájomca užíva

predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, ak nájomca vykoná stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu pre plnenie svojich úloh, za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za cenu súčasného nájomného, t. j., 350,00 €/rok, súčasnému nájomcovi, Romanovi Matuškovi - ŠPORTCLUB Sereď, Športová ul. č. 2887.

Znalecký posudok bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 1, zdržali sa 2*

### **Uznesenie č. 322 /2019**

#### **A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere rozšírenia účelu nájmu nehnuteľného majetku mesta a uložení inžinierskych sietí do pozemkov mesta,

#### **B. schvaľuje:**

1. rozšírenie účelu nájmu o umiestnenie retenčnej nádrže s objemom 20 m<sup>3</sup> a vodovodnej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta, na parcele č. 2816/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o. so sídlom v Galante, Hodská 3161/95.

2. v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou bytového domu na ul. Vonkajší rad, a to k nehnuteľnostiam, parcele č. 2850/1 - zastavaná plocha a nádvorie, parcele č. 2816/1 - zastavaná plocha a nádvorie, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcele č. 451 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape operátu ako parcela registra „C“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a splaškovej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, pre žiadateľa Norbi & Tuti Group s. r. o. so sídlom v Galante, Hodská 3161/95, v prospech správcov inžinierskych sietí.

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 323 /2019**

#### **A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta a zriadení vecného bremena, spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí do pozemkov mesta,

## **B. konštatuje,**

že pri zámere nájmu sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa technické podmienky správcu sietí na umiestnenia vodovodnej šachty pre IBV Polyfunkčná zóna „Prúdy“ etapa č. VI. a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

## **C. schvaľuje:**

1. v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 212/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 2 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, na dobu neurčitú, pre spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom v Sereďi, Železničná 3086/60,

2. v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s napojením verejného vodovodu pre IBV Polyfunkčná zóna „Prúdy“, etapa č. VI. , a to k nehnuteľnosti - parcele č. 212/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

c) zriadenia a uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

d) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

## **Uznesenie č. 324 /2019**

### **A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa podmienky umiestnenia vodovodnej šachty k pripravovanej stavbe bytu s polyfunkciou, stanovené správcom vodovodnej siete a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje :**

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 578 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 2 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, Miroslavovi Višvardovi, bytom v Sereďi, Vonkajší rad 762/5.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

**Uznesenie č. 325 /2019**

**A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti budovy na Novomestskej ulici,

**B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o nebytové priestory, ktoré bude žiadateľ využívať na zabezpečovanie pomoci hendikepovaným deťom prostredníctvom denného centra a sú pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľné,

**C. schvaľuje :**

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, nebytového priestoru – suterénu budovy so súpisným číslom 53, postavenej na parcele č. 3063/90, vo výmere 182 m<sup>2</sup> na dobu určitú 10 rokov, Občianskemu združeniu Nikolka, Športová 2280/94, Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

**Uznesenie č. 326 /2019**

**A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov na uliciach Čepeňská, D. Štúra, Pažitná a Fándlyho, na ktorých sú umiestnené drobné plechové stavby,

**B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, na ktorých sú dlhodobo umiestnené drobné plechové stavby a sú pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľné,

**C. schvaľuje :**

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parciel v k. ú. Sereď, na ktorých sú umiestnené drobné plechové stavby, žiadateľom, ktorí sú vlastníci týchto stavieb, za nasledovných podmienok:.....

*Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 9, zdržali sa 0, nehlasoval 1*

**UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ**

**Uznesenie č. 327 /2019**

**A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Záhradnej ulici,

**B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje :**

v súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 947 - ostatná plocha vo výmere cca 188 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Marekovi Jankujovi, bytom v Sereďi, Vojanská 2573/65.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 2, proti 8, zdržali sa 5*

**UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ**

**Uznesenie č. 328 /2019**

**A. berie na vedomie:**

zámer majetkovo-právne usporiadať užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na ulici Starý most,

**B. konštatuje,**

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

**C. schvaľuje:**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to parcely č. 24/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu 28,00 €/m<sup>2</sup>, spoločnosti Kovorenova, spol. s r. o., so sídlom v Dolnej Strede, Váhovská cesta, objekt PD.

Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

**Uznesenie č. 329 /2019**

**schvaľuje:**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou „DS Sereď VN 140 a VN 1050 VNV,VNK,TS“ (ďalej len plánovaná stavba“), a to k nehnuteľnostiam - parcele č. 1104/2 - orná pôda a parcele č. 1105/2 - orná pôda, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

e) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

f) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave, Čulenova 6.

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržali sa 0*

**Uznesenie č. 330 /2019**

**schvaľuje:**

výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3 , 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, platnú k 31. 12. 2019

- bez zmeny

*Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 2*

**Uznesenie č. 331 /2019**

**A. schvaľuje:**

zverenie majetku mesta Sereď – projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru v ZŠ Jana Amosa Komenského“ - do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi na dobu neurčitú od 15.12.2019. Obstarávacia cena

predstavuje 26 865,71 €, odpisy k 30.11.2019 činia 336,00 €, zostatková hodnota 26 529,71 €.

názov	Obstarávacia cena	Oprávky k 30.11.2019	Zostatková cena k 30.11.2019
projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru v ZŠ Jana Amosa Komenského“	26 865,71	336,00	26 529,71
<i>z toho:</i>			
Cudzie zdroje (kód zdroja 111):	23 359,71	292,14	23 067,57
Vlastné zdroje (kód zdroja 41):	3 506,00	43,86	3 462,14

Odpisy za mesiac december 2019 vykoná ZŠ Jana Amosa Komenského.

#### **B. ukladá:**

do 20.12.2019 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi v zmysle platnej legislatívy.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 332 /2019**

##### **Schvaľuje:**

Vystúpenie p. Haladu – zástupcu obyvateľov Čepeňskej ulice v Seredi – petícia občanov z Čepeňskej ulice

*Hlasovanie: prítomných 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 333 /2019**

##### **Schvaľuje:**

Vystúpenie p. Poláčka – zástupcu investora– petícia obyvateľov z Čepeňskej ulice.

*Hlasovanie: prítomných 15 za 13, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 2*

#### **Uznesenie č. 334/2019**

##### **Schvaľuje:**

Procedurálny návrh PhDr. Hanusa na zrušenie uznesenia č. 90/2018 zo dňa 19.4.2018.

*Hlasovanie: prítomných 15 za 2, proti 10, zdržali sa 3*

**UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ**

### **Uznesenie č. 335 /2019**

#### **Berie na vedomie:**

Spôsob vybavenie petície obyvateľov bytového domu na Čepeňskej ulici v Seredi doručenej na Mesto Sereď dňa 16.10.2019.

*Hlasovanie: prítomných 15 za 13, proti 0, zdržali sa 2*

### **Uznesenie č. 336 /2019**

#### **Berie na vedomie:**

Informatívnu správu o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov predloženú predsedom komisie JUDr. Irsákom.

*Hlasovanie: prítomných 14 za 13, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 337 /2019**

#### **Berie na vedomie:**

Informáciu o účasti členov stálych komisií pri MsZ na rokovaní komisií počas obdobia 12/2018 – 11/2019.

*Hlasovanie: prítomných 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0,*

### **Uznesenie č. 338 /2019**

#### **Berie na vedomie:**

oznámenie o výsledkoch vybavenie podnetu od Verejnej ochrankyne práv a odpoveď odoslanú mestom Sereď

a

#### **nestotožňuje sa**

s konštatovaním Verejnej ochrankyne práv, že mesto Sereď svojim konaním porušilo č. 11 ods. 1 Medzinárodného paktu o hospodárskych, sociálnych a kultúrnych právach. Mesto Sereď sa riadi zákonmi Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s medzinárodnými dohovormi.

*Hlasovanie: prítomných 14 za 14, proti 0, zdržali sa 0*



V Sereďi, dňa 13.12.2019

Zapísala: Martina Mečochová

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová .....

Ing. Bystrík Horváth .....

Ing. Norbert Kalinai .....