

## Uznesenia

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.02.2020

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

### **Uznesenie č. 1/2020**

#### **Schvaľuje**

Program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 2/2020**

#### **Schvaľuje**

Návrh p. Kurbela na doplnenie bodu č. 16 – činnosť návrhovej komisie.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 3/2020**

#### **Schvaľuje**

Návrh Ing. Fačkovcovej na doplnenie bodu č. 6D – návrh na odvolanie p. Nagyovej z pozície členky Finančnej a majetkovej komisie.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 2, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 4/2020**

#### **Schvaľuje**

Návrh Mgr. Karmažína na stiahnutie z rokovania MsZ bod 14F.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 7, proti 8, zdržali sa 2*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie č. 5/2020**

#### **Schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Červeňová, Ing. Kalinai, Mgr.Karmažínová

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16 , proti 0 , zdržali sa 1*

### **Uznesenie č. 6/2020**

#### **Schvaľuje**

Mandátovú komisiu v zložení:

Ing. Fačkovcová, Mgr. Karmažin, p. Stareček

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 7/2020**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17, proti 0, zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 8/2020**

A/Ruší: uznesenie č. 104/2019 v celom rozsahu

B/ Prerokovalo Správu o kontrole plnenia uznesení, ktorú berie na vedomie

C/Odporúča: vyzvať p. Žideka k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 15 , proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 9/2020**

#### **Berie na vedomie:**

Správu z vykonanej kontroly vybavovania sťažností a petícií podaných na mesto Sereď v roku 2019 bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 10/2020**

#### **Berie na vedomie:**

Správu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia dotácie a následného použitia a vyúčtovania poskytnutých účelových dotácií z rozpočtu mesta v roku 2016-2019, ako aj dodržiavanie ostatných zákonných povinností vyplývajúcich z činnosti SMS s.r.o.

na základe Uznesenia č. 296/2019 kontrolu všetkých zmlúv spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0 , nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 11/2020**

#### **Berie na vedomie:**

Správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcich zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2019 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 12/2020**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 13/2020**

#### **Súhlasí:**

s podaním Žiadosti o grant ZŠ Jana Amosa Komenského v Sereďi na projekt „Opatrenia ZŠ Jana Amosa Komenského na zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy“ v rámci Výzvy Schémy malých grantov na predkladanie žiadostí o projekt Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy na školách (CLINAEDU) v rámci programu SK-Klíma č. ACC03 vyhlásenej MŽP SR.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 14/2020

**Súhlasí:**

s podaním Žiadosti o dotáciu na projekt Konceptia práce s mládežou v meste Sereď vo Výzve MŠVVŠ SR na predkladanie žiadostí o dotáciu v rámci Programov pre mládež č. KOMUNITA/D/1/2020.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 15/2020

**Schvaľuje**

Odvolanie p. Dariny Nagyovej z pozície členky Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Sereďi.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 4, proti 10 , zdržali sa 2*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### Uznesenie č. 16/2020

**Uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 17/2020

**Schvaľuje:**

Návrh p. Kurbela na vrátenie materiálu na prepracovanie a na opakované predloženie na schválenie na nasledujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva – Návrh Rokovacieho poriadku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Sereďi.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 18/2020

**Berie na vedomie:**

informáciu o voľných finančných prostriedkoch spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

**Schvaľuje:**

poskytnutie pôžičky vo výške 90.000 € na dobu 1 rok s úrokom 2,5% p. a. v súlade s § 13 ods. 2, písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 10 , proti 3 , zdržali sa 3*

### Uznesenie č. 19/2020

**Berie na vedomie:**

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sereď za rok 2019.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0 , zdržali sa 0, nehlasoval 2*

#### **Uznesenie č. 20/2020**

##### **Schvaľuje:**

Slovenskému skautingu, 82. zbor Polaris Sereď dotáciu na rok 2020 vo výške 10 943 €.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 14 , proti 0 , zdržali sa 1, nehlasoval 1*

#### **Uznesenie č. 21/2020**

##### **Schvaľuje:**

Slovenskému rybárskemu zväzu–MsO Sereď, IČO: 36087793 finančný príspevok vo výške 4 000 €.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 1 , proti 15 , zdržali sa 1*

**Uznesenie nebolo prijaté**

#### **Uznesenie č. 22/2020**

##### **Schvaľuje:**

OZ Športovému klubu futbalu Sereď dotáciu na rok 2020 vo výške 45 983 €.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 23/2020**

##### **Schvaľuje:**

Športovému klubu futbalu Sereď, a.s. dotáciu na rok 2020 vo výške 39 721 €.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 13 , proti 3 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 24/2020**

##### **Schvaľuje:**

Asociácii športových klubov Sereď dotáciu na rok 2020 vo výške 35 811 €.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 15 , proti 0 , zdržali sa 1, nehlasoval 1*

#### **Uznesenie č. 25/2020**

##### **Schvaľuje:**

Hádzanárskemu klubu Slávia Sereď dotáciu na rok 2020 vo výške 33 689 €.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 1*

#### **Uznesenie č. 26/2020**

##### **Schvaľuje:**

ŠK Ice Players Sereď dotáciu na rok 2020 vo výške 10 033 €.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 27/2020**

##### **Schvaľuje:**

Taekwon – do ITF Sereď dotáciu na rok 2020 vo výške 11 800 €.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 17 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 28/2020

#### Schvaľuje:

zmenu uznesenia č. 269/2019 zo dňa 14.11.2019 v časti výšky finančného príspevku pre spoločnosť KREATIV GA spol. s r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta, z pôvodne schváleného finančného príspevku vo výške 4 000 € na novú výšku.

*Hlasovanie: prítomných 17 , za 5 , proti 11 , zdržali sa 1*

**Uznesenie nebolo prijaté.**

### Uznesenie č. 29/2020

#### Schvaľuje:

Procedurálny návrh p. Kurbela na doplnenie zmluvy medzi mestom Sereď a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Sereď a to v odstavci 6, odsek č. 5 – Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájomnej zmluvy v stave ako stojí a leží a stavby na prenajatom pozemku bezodplatne, nie je povinný odstrániť stavebné úpravy.

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 8 , proti 4 , zdržali sa 2*

### Uznesenie č. 30/2020

#### Schvaľuje:

Nájomnú zmluvu medzi mestom Sereď a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Sereď na 20 rokov.

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 14 , proti 1 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 31/2020

#### Schvaľuje:

Nájomnú zmluvu medzi mestom Sereď a ŽSR na 10 rokov.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 32/2020

#### Schvaľuje:

1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2020 s pripomienkou zvýšiť rozpočet na príjmovej na položke 312012 Bežné transfery na školstvo ( prenesené kompetencie ) o 169 491 €

2 znížiť na kapitole 09 Vzdelávanie položku 635006 Oprava a údržba budov, zariadení, priestorov o čiastku 1 050 €

1. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 124 148 €

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 – Základné vzdelanie + 62 074 €

610 Mzdy + 51 393 €

620 Poistné a príspevok do poisťovní + 17 968 €

630	Tovary a služby	
632001	Tepelná energia	- 7 287 €
9.2.1.1	– Základné vzdelanie	+ 62 074 €
610	Mzdy	+ 51 393 €
620	Poistné a príspevok do poisťovní	+ 17 969 €

630	Tovary a služby	
632001	Tepelná energia	- 7 288 €

2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4	Vzdelávanie	+ 45 343 €
Podprogram 4.1	Základné školy	
Prvok 4.1.2	ZŠ Jana Amosa Komenského	
9.1.2.1	– Základné vzdelanie	+ 20 404 €
610	Mzdy	+ 17 489 €
620	Poistné a príspevok do poisťovní	+ 6 112 €
630	Tovary a služby	
632001	Energie	- 3 197 €
9.2.1.1	– Základné vzdelanie	+ 24 939 €
610	Mzdy	+ 21 376 €
620	Poistné a príspevok do poisťovní	+ 7 471 €
630	Tovary a služby	
632001	Energie	- 3 908 €

Program 4	Vzdelávanie	+ 1 050 €
Podprogram 4.11.	Opravy a údržba	
Prvok 4.11.1.	Bežné výdavky	
09.6.0.2.	Školská jedáleň	
635004	Prevádzkových strojov, zariadení	+525 €
09.6.0.3.	Školská jedáleň	
635004	Prevádzkových strojov, zariadení	+525 €

3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J. F. Kvetoňa

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 33/2020

#### Berie na vedomie:

Zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 - Sereď – Zmena č.2“

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 34/2020

#### Berie na vedomie:

Zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena 02/2020

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 13 , proti 0 , zdržali sa 1, nehlasoval 1*

### Uznesenie č. 35/2020

#### Schvaľuje:

Procedurálny návrh Ing. Horvátha na stanovenie ceny nájmu na 7€ za m<sup>2</sup>/rok pre Občianske združenie Nikolka, Športová 2280/94, Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 14 , za 14 , proti 0 , zdržali sa 0*

### Uznesenie č. 36/2020

#### Schvaľuje:

1. v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to suterénu budovy na Novomestskej ulici, súpisné číslo 53, postavenej na parcele č. 3063/90, vo výmere 182 m<sup>2</sup> za cenu 7 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú 10 rokov, s odkladom úhrady nájomného odo dňa nasledujúceho po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zmenu účelu využitia nebytového priestoru z dôvodu, že ide o nebytové priestory, ktoré bude žiadateľ využívať na zabezpečovanie pomoci hendikepovaným deťom prostredníctvom denného centra a sú pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľné, **Občianskemu združeniu Nikolka, Športová 2280/94, Sereď.**

2. zmenu ustanovenia čl. I, ods. 1, písm. a), dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 352/2016 zo dňa 30.05.2016, so Slovenským zväzom zdravotne postihnutých, Základná organizácia, Hornočepenská 1567/105, Sereď nasledovne:

1. prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) časti budovy na Novomestskej ulici, súpisné č. 53 - I. nadzemné podlažie - postavenej na parcele č. 3063/90, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1*

### Uznesenie č. 37/2020

#### Schvaľuje:

a) v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 427/1- ostatná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 3,76 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená

prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky: **Kristíne Vargovej, bytom v Sereďi, Dlhá 1975/**.

a) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 13. 03. 2017, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom Mgr. Štefanom Tóthom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou.

*Hlasovanie: prítomných 14 , za 14 , proti0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 38/2020**

##### **Schvaľuje:**

v súlade § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta, formou nájmu pozemkov, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parciel v poľovnom revíri Sereď, uznanom rozhodnutím Okresného úradu v Galante, odbor PPaLH č. A 98/02470 zo dňa 29.01.1998 a zmenou rozhodnutia č. L/2009/00162-11 zo dňa 10.12.2009, vydaného Obvodným lesným úradom v Dunajskej Strede, vo výmere 21,45 ha, za cenu 0,82 €/ha /rok, z dôvodu, že ide o pozemky, na ktorých sa uplatňuje výkon poľovného práva, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a pre mesto sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľné, na dobu určitú 10 rokov, **Poľovníckemu združeniu „Pokrok Sereď“, so sídlom Družstevná 4344/31B, 926 01 Sereď.**

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 15 , proti0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 39/2020**

##### **Schvaľuje:**

Procedurálny návrh Ing. Horvátha – návrh zmeny v podmienkach kritérií pri OVS Hala Relax nasledovne:

zmenu Podmienok súťaže v časti C – Kritériá súťaže nasledovne:

1. cena nájmu - 40 %
2. účel nájmu - 50 %
3. benefity pre mesto a ním zriadené organizácie – 10%

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 15 , proti0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 40/2020**

##### **A. Berie na vedomie:**

informáciu o skončení nájmu polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ulici, ktoré bolo prenajaté na základe obchodnej verejnej súťaže nájomcovi OK sport, s.r.o. Sereď.

##### **B. Schvaľuje:**

***nájom nehnuteľného majetku mesta:***

- polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ul. s č. 4340 - hala „Relax“, postaveného na parcele registra č. 3127/40 a príľahlého pozemku, parcelné číslo 3127/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 497 m<sup>2</sup>, všetko zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď,  
***formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.***

##### **1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

podľa predloženého návrhu -



- s pripomienkami a to: zmeny podmienok OVS v súlade s procedurálnym návrhom  
Ing. Horvátha

### **C. Zriaďuje:**

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- členovia: Ing. Fačkovcová, Mgr. Karmažín, JUDr. Červeňová, Bc. Dúbravec, Ing. Horváth (predseda komisie), Ing. Kalinai, Ing. Kurbel
- zapisovateľka: D. Nagyová

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 15 , proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 41/2020**

#### **A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Ul. Andreja Hlinku,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove a pozemku žiadateľov, ktorí na pozemku upravujú zeleň a umiestnia detské ihrisko, a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

#### **C. schvaľuje :**

v súlade § - om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob nájmu nehnuteľného majetku**, časti parcely č. 811/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom **Antonovi Chmelárovi a Michaele Chmelárovej, obaja bytom v Dolnej Strede č. 584.**

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 2 , proti 12 , zdržali sa 1*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie č. 42/2020**

#### **A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Krátkej ulici,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje :**

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku**, parcely č. 339 - záhrada vo výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom **Jánovi Krištofikovi, bytom v Trnave, Pekná ulica č. 14 a Dane Hojerovej, bytom v Seredi, Cukrovarská ulica č. 757/16, každému v podiele ½-ica k celku.**

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 14 , proti0 , zdržali sa 1*

**Uznesenie č. 43/2020**

**A. berie na vedomie:**

informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Krátkej ulici,

**B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje :**

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku**, parcely č. 342 - záhrada vo výmere 111 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke **Viere Bartolovičovej, bytom v Seredi, Krátka 1803/13.**

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 15 , proti0 , zdržali sa 0*

**Uznesenie č. 44/2020**

**Schvaľuje :**

Procedurálny návrh Ing. Horvátha na stanovenie ceny prevodu majetku na 28€/m<sup>2</sup> pre žiadateľov Magdalénu Zacharovú, Libora Zachara, Miroslava Zachara a Silviu Ertlovú.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti0 , zdržali sa 0*

**Uznesenie č. 45/2020**

**Schvaľuje :**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 50/2 – zastavaná plocha vo výmere 232 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 2-10/2019 zo dňa 10.10. 2019, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pod číslom 1450/2019 dňa 18.10.2019, odčlenená od parcely č. 17/1 – orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, za cenu 28,00

€/m<sup>2</sup> z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľov. Je dlhodobo udržiavaný žiadateľmi, využívaný na výjazd z garáže a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, **Magdaléne Zacharovej**, bytom v Seredi, Hornočepenskú 1512/53, v podiele 5/8-ín, **Liborovi Zacharovi**, bytom v Seredi, Hornočepenskú 1512/53, v podiele 1/8-ina, **Miroslavovi Zacharovi**, bytom v Seredi, Hornočepenskú 1512/53, v podiele 1/8-ina a **Silvii Ertlovej**, bytom Šúrovce, Varavská 40/705, v podiele 1/8-ina.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 46/2020**

##### **Schvaľuje :**

Procedurálny návrh Ing. Horvátha na stanovenie ceny prevodu majetku parcely č. 50/1 vo výške 28€/m<sup>2</sup> pre žiadateľa Jána Hudeca.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 47/2020**

##### **Schvaľuje :**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 50/1 - zastavaná plocha vo výmere 233 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 2-10/2019 zo dňa 10.10.2019, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pod číslom 1450/2019 dňa 18.10.2019, odčlenená od parcely č. 17/1 – orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepoň, za cenu 28€/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľom, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi **Jánovi Hudecovi**, bytom v Seredi, Hornočepenskú 1511/5.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 48/2020**

##### **Schvaľuje:**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou nebytovou stavbou na pozemku parc. č. 4101/14 k. ú. Sereď, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 111/2 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepoň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenie a uloženia vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa na dobu neurčitú, žiadateľovi **Mgr. Tomášovi Hujovi**, bytom v Bratislave, Medveďovej 1574/9, v prospech správcov inžinierskych sietí.

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 15 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 49/2020**

##### **Schvaľuje:**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou rodinnému domu na parcelách 1116/2, 1116/3 a 1116/4, a to k parcele č. 116/1- ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady stavebníka.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- c) zriadenia a uloženia vodovodnej a elektrickej NN prípojky,
- d) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady stavebníka, na dobu neurčitú pre stavebníkov **Mareka Luptáka a Ivanu Luptákovú**, obaja bytom v Sereďi, Dolnomajerská 1235/6, v prospech správcov inžinierskych sietí.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

#### **Uznesenie č. 50/2020**

##### **Schvaľuje:**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku - časti parcely č. 578 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v súvislosti s pripravovanou výstavbu bytu s polyfunkciou na pozemku parcelné číslo 241/2, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) vybudovania vodovodnej šachty,
- b) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky,
- c) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, pre **Miroslava Višvardu**, bytom v Sereďi, Vonkajší rad 762/5, v prospech správcu inžinierskej siete.

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

##### **Ruší:**

uznesenie č. 322/2019 zo dňa 12.12.2019 v plnom rozsahu.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16 , proti 0 , zdržali sa 0*

## Uznesenie č. 51/2020

### Schvaľuje:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s napojením verejného vodovodu pre IBV Polyfunkčná zóna „Prúdy“, etapa č. VI. , a to k nehnuteľnosti - parcele č. 212/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) umiestnenie vodovodnej šachty,
- b) zriadenia a uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- c) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti **Haus Land, s.r.o. so sídlom v Sereďi, Železničná 3086/60.**

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

### Ruší:

uznesenie č. 323/2019 zo dňa 12.12.2019 v plnom rozsahu.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 14 , proti 0 , zdržali sa 0, nehlasoval 2*

## Uznesenie č. 52/2020

### Schvaľuje:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, z dôvodu zásobovania elektrickou energiou navrhovaný areál Agrall a vedľajší areál Dipex, v existujúcom priemyselnom parku, na časti parcel č. 4061/22 - ostatná plocha a č. 4061/109 - ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu č.11/2020, zo dňa 21.01.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Krajmerom, Párovské Háje 22, Nitra, úradne overeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2020, pod číslom 76/2020 a geometrického plánu č. 137/2019, zo dňa 11.04.2019, vyhotoveného GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, Nitra, úradne overeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29.04.2019 pod číslom 508/2019.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- e) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- f) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, určenú znaleckým posudkom č. 10/2020 zo dňa 03.02.2020, v sume 2.640,00 €, na dobu neurčitú, pre spoločnosť **AGRALL, s.r.o., so sídlom v Bajči, Hlavná č. 504, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Bratislave, Čulenova 6.**

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 16, proti 0 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 53/2020**

#### **Schvaľuje:**

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 s pripomienkou:

- Zmeniť znenie navrhovaného bodu 14, ktorý sa dopĺňa do §16 nasledovne:  
„14) Primátor je oprávnený nakladať s majetkovými právami mesta do výšky schváleného rozpočtu.“

*Hlasovanie: prítomných 16 , za 9 , proti 7 , zdržali sa 0*

### **Uznesenie č. 54/2020**

#### **Súhlasí:**

so zriadením Súkromného centra voľného času v meste Sereď pre zriaďovateľa Svetovú modelingovú federáciu Kukučínova 139/94, Malacky, IČO 51854414 s predpokladaným dátumom začatia činnosti centra voľného času od 01.09.2020.

*Hlasovanie: prítomných 15 , za 0 , proti 15 , zdržali sa 0*

**Uznesenie nebolo prijaté.**

V Sereďi, dňa 14.02.2020

Zapísala: Martina Mečochová

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

#### **Návrhová komisia:**

JUDr. Edita Červeňová .....

Ing. Norbert Kalinai .....

Mgr. Pavlína Karmažínová .....