

Uznesenia  
z Mestského zastupiteľstva v Sereďi konaného dňa 17.9.2020

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a prijalo

**Uznesenie č. 159/2020**

**Schvaľuje**

program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 160/2020**

**Schvaľuje**

návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ - ako bod č. 19 -  
záväzný regulatív na vybudovanie parkovísk

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 1, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 161/2020**

**Schvaľuje**

návrh poslanca Bc. Ľubomíra Veselického na stiahnutie bodu č. 6 - VZN mesta  
Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o určení školských obvodov základných  
škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď v znení neskorších nariadení

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 162/2020**

**Schvaľuje**

návrh poslanca Bc. Ľubomíra Veselického na stiahnutie bodu č. 8 - VZN mesta  
Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa č. 4/1991 o zriadení MsP, a ktorým sa ruší VZN č.  
11/2013 o ďalších výstrojových súčiastkach príslušníkov MsP Sereď a VZN č. 5/2008  
o povoľovaní osobitného užívania verejných priestranstiev na území mesta Sereď

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 163/2020**

**Schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová , Ing. Bystrík Horváth, Mgr. Pavlína Karmažinová

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 164/2020**

**Schvaľuje**

Mandátovú komisiu v zložení:

Milan Buch, Ing. Ondrej Kurbel , Dušan Irsák

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.165/2020**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného rokovania Mestského zastupiteľstva

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 166/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení

*Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2*

### **Uznesenie č. 167/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu na kapitole 06.2.0 – Rozvoj obcí bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.168/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly

1. Dodržanie Zmluvy o nájme uzavretej s mestom Sereď a spoločnosťou TEKADEX s.r.o. zo dňa 22.5.2013 až do ukončenia kontroly , - preukázanie plnenia vedľajších dojednaní podľa Článku VII - vyčíslenie nákladov mesta pri zbere tých zmluvne dojednaných položiek, ktoré vykonávalo mesto

2. Všetky faktúry vyplatené za dotried'ovanie BRO - /biologicky rozložiteľný odpad/ od roku 2018 až do ukončenia kontroly , vrátane verejných obstarávaní vyhlásených na poskytnutie tejto služby, zmluvy s víťazmi verejných obstarávaní bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1*

### **Uznesenie č.169/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami, – položka 04.1.2. – všeobecná pracovná oblasť a výdavková časť rozpočtu, položka 04.5.1 – cestná doprava – výdavková časť rozpočtu v roku 2019 a I. polrok 2020.

bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.170/2020**

#### **Schvaľuje**

Procedurálny návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej - vypustenie bodu 6 z návrhu VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

*Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2*

### **Uznesenie č. 171/2020**

#### **Uznáva sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 07/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v znení neskorších nariadení vrátane schváleného procedurálneho návrhu .

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.172/2020**

#### **Uznáva sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 08/2020 zo dňa 17.09.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2020 zo dňa 12.3.2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Sereď.

bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 173/2020**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2020

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 174/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2020 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 175/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2020 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 176/2020**

#### **Berie na vedomie**

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1.polrok 2020 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 177/2020**

##### **Berie na vedomie**

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1.polrok 2020 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 178/2020**

##### **Berie na vedomie**

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Sereďi za rok 1.polrok 2020 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č.179/2020**

##### **Berie na vedomie**

”Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2020“.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č.180/2020**

##### **Berie na vedomie**

”Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2020

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č.181/2020**

##### **A.Berie na vedomie**

informáciu a súhlasí s realizáciou národného projektu "Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v MŠ Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sereď a

##### **B. zaväzuje sa**

vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytnúť materskej škole.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č.182/2020**

##### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0*

## Uznesenie č.183/2020

### Schvaľuje

**procedurálny návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej - schváliť zmeny uznesení o výške dotácií, ktoré MsZ schvaľovalo**

### pre oblasť športu nasledovne:

1. Uznesenie č. 90/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 34 612,25 € na sumu 45 983 € pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 na rok 2020.

2. Uznesenie č. 91/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 29 790,75 € na sumu 39 721 € pre Športový klub futbalu Sereď a.s., Športová 2809/8, Sereď, IČO: 51791463 na rok 2020.

3. Uznesenie č. 92/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 26 958,25 € na sumu 35 811 € pre Asociáciu športových klubov Sereď, M. R. Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 na rok 2020.

4. Uznesenie č. 93/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 25 291,75 € na sumu 33 689 € pre Hádzanársky klub Slávia Sereď, Fándlyho 753, Sereď, IČO: 31872662 na rok 2020.

5. Uznesenie č. 94/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 7 524,75 € na sumu 10 033 € pre Športový klub Ice Player's Sereď, Veterná 3139/22, Sereď, IČO: 42292166 na rok 2020.

6. Uznesenie č. 95/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 8 850 € na sumu 11 800 € pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď, Dolnočepenská 1622/31, Sereď, IČO: 37841823 na rok 2020.

### Pre oblasť mládeže

Uznesenie č. 96/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 8 407,25 € na sumu 10 943 € pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď, Školská 117/7, Sereď, IČO: 00598721 na rok 2020.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

## Uznesenie č. 184/2020

### Schvaľuje

A. 5. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2020 s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet na príjmovej položke

111003 Výnos dane z príjmov územnej samospráve	o 69 528 €
312012 Bežné transfery (prenesené kompetencie ZŠ)	o 23 535 €
312001 Dotácia na stravu	o 4 772 €
233 Príjem z predaja pozemkov	o 3 160 €

2. zvýšiť rozpočet výdavkov

Program 1                      Rozvoj mesta

Podprogram 1.1.	Doprava	
Prvok / projekt 1.1.2.	Výstavba, rekonštrukcia a súvislé opravy MK	
<b>04.5.1. Cestná doprava</b>		
717001	Realizácia nových stavieb (chodník Trnavská)	-42 000 €
717001	Realizácia nových stavieb (parkoviská Sokolovňa, železničná stanica)	+ 109 080 €
Program 3	Životné prostredie	
Podprogram 3.7.	Starostlivosť o zeleň	
Prvok / projekt 3.7.3.	Údržba vonkajších priestorov -doplnenie tech. infraštruktúry	
<b>06.2.0. Rozvoj obcí</b>		
717002	Rekonštrukcia a modernizácia (Tržnica I. etapa)	-63 920 €
Program 4.	Vzdelávanie	
Podprogram 4. 10.	Granty	
Prvok / projekt 4.10.1	Granty občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom	
<b>09.5.0. Vzdelávanie inde nedefinované</b>		
642001	Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom	+ 8 428 €
Program 4.	Vzdelávanie	
Podprogram 4. 11.	Opravy a údržba	
Prvok / projekt 4.11.2	Kapitálové výdavky	
<b>09.1.2. Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou</b>		
717 002	Rekonštrukcia a modernizácia	+ 47 048 €
Program 5.	Šport	
Podprogram 5.2.	Granty TJ, ŠK a občianskym združeniam	
Prvok / projekt 5.2.1	Granty TJ, ŠK a občianskym združeniam	
<b>08.1.0. Rekreačné a športové služby</b>		
642001	Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom	+50 000 €
Program 6.	Kultúra	
Podprogram 6.4.	Granty subjektov v oblasti kultúry	
Prvok 6.4.1.	Granty subjektov v oblasti kultúry	
<b>08.2.0. Kultúrne služby</b>		
642001	Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom	+4 100 €
Program 7	Sociálne služby	
Podprogram 7.1.	Starostlivosť o občanov	
Prvok / projekt 7.1.4.	Starostlivosť o rodinu a dieťa	
<b>10.4.0. Rodina a deti</b>		
637037	Vratky	+ 4 772 €

Program 7 Sociálne služby  
Podprogram 7.2. Granty subjektom v sociálnej oblasti  
Prvok / projekt 7.2.1. Granty subjektom v sociálnej oblasti

**10.9.0. Sociálne služby inde neklasifikované**

642001 Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám  
neinvestičným fondom +7 000 €

B. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského  
s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského

**9.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou**

633 002 - Výpočtová technika + 3 600 €

633 006 – Všeobecný materiál + 1 207 €

**9.2.1.1 – Nižšie sekundárne vzdelávanie**

633 002 - Výpočtová technika + 4 400 €

633 006 – Všeobecný materiál + 1 475 €

Program 4. Vzdelávanie

Podprogram 4.11. Opravy a údržba

Prvok / projekt 4.11.2 Kapitálové výdavky

**09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou**

717 002 Rekonštrukcia a modernizácia - 47 048 €

C. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou  
zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

**9.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou**

633 002 - Výpočtová technika + 5 500 €

633 006 – Všeobecný materiál + 926 €

**9.2.1.1 – Nižšie sekundárne vzdelávanie**

633 002 - Výpočtová technika + 5 500 €

633 006 – Všeobecný materiál + 927 €

- D. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- E. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- F. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
- G. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 185/2020**

#### **Berie na vedomie**

informácie o príprave viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2021 – 2023

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.186/2020**

#### **Súhlasí**

so zadaním urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. etapa – Sered' a s obstaraním urbanistickej štúdie v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok pre žiadateľa Štefana Bardiovského:

1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sered'
2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.
4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.
5. Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.
6. Návrh urbanistickej štúdie bude riešiť samostatné dopravné napojenie lokality.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 187/2020**

#### **Schvaľuje**

V súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 914/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 951 pre k. ú. Sered', za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome v súkromnom vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný, Marte Vaculovej, bytom v Seredi, Podzámska č. 2755/60.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*



### Uznesenie č.188/2020

#### A.Schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, n a L V č . 5 91 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,33 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, Ivane Svátkovej, bytom v Sereďi, Novomestská 44/45.

B. ukončenie Nájomnej zmluvy z 25.09.2018, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom Ľubošom Eliášom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### Uznesenie č.189/2020

#### Schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne nevyužiteľná, žiadateľovi Michalovi Lašákovi, bytom v Sereďi, Spádová 1146/26.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### Uznesenie č. 190/2020

#### Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – do vzoru Zmluvy o nájme Článok VI - **Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 12. doplniť text: za každý rok omeškania.**

#### **Celé znenie bodu 12.**

Nájomca sa zaväzuje podnikateľský zámer (projekt) zrealizovať najneskôr do 5 (päť) rokov od dátumu účinnosti Zmluvy. V prípade nedodržania tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15.000 €, slovom pätnásťtisíc eur, **za každý rok omeškania**, splatnú do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 1, zdržalo sa 0*

### Uznesenie č. 191/2020

#### Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – do vzoru Zmluvy o nájme zapracovať text: „Súťažiaci je povinný predložiť podnikateľský zámer s objektom, ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. V prípade rekonštrukcie, opráv objektu, musí byť k návrhu zmluvy priložený:

- investičný zámer rekonštrukcie, opráv objektu, s vyčíslením celkového predpokladaného objemu vynaložených prostriedkov,
- predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie, opráv objektu,
- termín jeho sprevádzkovania
- uvedenie zdrojov, z ktorých bude rekonštrukcia financovaná“

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 1, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 192/2020**

##### **Schvaľuje**

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – do vzoru Zmluvy o nájme zapracovať text: „Nájomca predloží prenajímateľovi každoročne platnú poisťnú zmluvu na objekt“.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 1, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 193/2020**

##### **Schvaľuje**

procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka  
v článku V ods. 1 Zmluvy o nájme rozdeliť nájomné podľa účelu, t.j.:

- a) nájomné za užívanie predmetu nájmu na účel podľa článku III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je .....€predmet nájmu/rok, slovom.....  
(doplní navrhovateľ),
- b) nájomné za užívanie predmetu nájmu na účel podľa článku III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je .....€predmet nájmu/rok, slovom.....  
(doplní navrhovateľ).

Následne vypustiť ods. 5 tohto článku.“

*Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1*

#### **Uznesenie č. 194/2020**

##### **A. Berie na vedomie**

dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať priestory kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

##### **B. Schvaľuje**

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sered', ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom celého kaštieľa alebo jeho častí, ktoré sú rozdelené na:

- časť 1 - severná časť západného krídla, vrátane zrušeného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2,
- časť 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu a
- časť 3 - rovná časť južného krídla,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže - s pripomienkami:  
v zmysle schválených procedurálnych návrhov.  
*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 195/2020**

##### **Zriadať:**

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži na nájom kaštieľa v zložení:

členovia:

Ing. Ondrej Kurbel,  
Ing. Bystrík Horváth,  
JUDr. Edita Červeňová,  
Mgr. arch. Rastislav Petrovič,  
Ing. Branislav Bíro,  
Ing. arch. Róbert Kráľ,  
Dušan Irsák ,

zapisovateľka:

Darina Nagyová

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 196/2020**

##### **A. Berie na vedomie**

žiadosť Ingrid Forrovej DREAMBODY o upustenie od úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzok fitnesscentier z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej nákazou COVID-19,

##### **B. Schvaľuje**

odpustenie úhrady nájomného za obdobie apríl 2020 a máj 2020.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 197/2020**

##### **A. Berie na vedomie**

zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa medzi ulicami Veterná a Jasná v Seredi,

##### **B. Konštatuje,**

že pri nájme majetku sa uplatní výnimočný postup ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný.

##### **C. Schvaľuje**

spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znení, časť parcely č. 126/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra

„C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, na dobu neurčitú, žiadateľovi, Branislavovi Henčekovi, bytom v Seredi, Jasná 3160/19.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 198/2020**

#### **A. Berie na vedomie**

zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi,

#### **B. Konštatuje,**

že pri nájme majetku sa uplatní výnimočný postup, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

#### **C. Schvaľuje**

spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely č. 3117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcely č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parcely č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup> a parcely č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1218 m<sup>2</sup>, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, spoločnosti BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Seredi, Vonkajší rad 795.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.199/2020**

#### **Schvaľuje**

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripojením existujúcej prevádzky na verejnú kanalizáciu, a to k parcele č. 294 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,
- b) umiestnenia revíznej šachty,
- c) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, v prospech Ing. Emanuela Čačaného, bytom v Seredi, Jesenského 1081/11 a Zdenka Heribana, bytom v Seredi, Fándlyho č. 755/23.

*Hlasovanie prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 200/2020**

#### **Schvaľuje**

Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 201/2020**

#### **Schvaľuje**

procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka - súhlas so zapracovaním do záväznej časti Územného plánu mesta Sereď záväzného regulatívu pre plochy dopravy – parkoviská, riešiť potrebu výsadby drevín počtom výsadby 1 strom na 6 parkovacích miest. Rozčlenenie plochy výsadby zelene o dreviny. Tento súhlas bude zapracovaný do územného plánu mesta Sereď pri najbližšom otvorení územného plánu.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

Zapísala Kolláriková

V Sereďi dňa 24.9.2020

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová .....

Mgr. Pavlína Karmažínová .....

Ing. Bystrík Horváth .....