

Uznesenia
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 21.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 202/2020

A. Schvaľuje

Program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta
Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 203/2020

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ Ing. Kurbela - stiahnuť z programu rokovania MsZ bod č. 3/B nájom majetku budova na Garbiarskej ulici – dodatok k nájomnej zmluve
Hlasovanie: prítomných 16, za 7, proti 6 zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 204/2020

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. Ondrej Kurbel, Ing. arch. Róbert Kráľ

Hlasovanie: prítomných 16 za 16 proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.205/2020

Schvaľuje

Mandátovú komisiu v zložení:

Bc. Anton Dúbravec, Róbert Stareček, Mgr. Tomáš Karmažín

Hlasovanie: prítomných 16 za 16 proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 206/2020

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu časti objektu futbalového štadióna,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to zriadenie chránenej dielne a vytvorenie dvoch pracovných miest pre osoby so zdravotným postihnutím - maséra a skladníka, pre spoločnosť ŠKF Sereď, a.s.,

C. schvaľuje

1. v zmysle § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného

postupu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, miestnosť č. 11/98 vo výmere 20 m² a miestnosť č. 12/98 vo výmere 15 m², nachádzajúcich sa v stavbe bez súpisného čísla - tribúna, postavenej na parcele „C“, č. 1606/2, v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, na dobu neurčitú, žiadateľovi, ŠKF Sereď, a.s.,

2. zmenu v Zmluve o nájme, uzatvorenej dňa 27.02.2012 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a spoločnosťou Správa majetku Sereď, s.r.o. ako nájomcom, a to v článku I. predmet nájmu - stavba bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 1606/2, s výnimkou miestnosti č. 11/98 vo výmere 20 m² a miestnosti č. 12/98 vo výmere 15 m².

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 207/2020

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ p. Kurbela - do kritérií hodnotenia súťažných návrhov ako bod D / - doplniť referencie a skúsenosti vyhlasovateľa s prihlásenými súťažiacimi a ich konateľmi z minulosti, poprípade ich pozadie. Členovia komisie, aby prihliadali na to, kto sa prihlásil do súťaže a aké máme s prihlásenými ľuďmi skúsenosti.

Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 7, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 208 /2020

A. berie na vedomie:

dôvodovú správu o zámere mesta prenajať pozemky v lokalite „Malý háj“ formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. schvaľuje:

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – pozemkov v lokalite „Malý háj“, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď v celkovej výmere 23 793 m², zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností, a to:

- parcela č. 4012/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 692 m²,
- parcela č. 4012/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m²,
- parcela č. 4012/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- parcela č. 4012/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m²,
- parcela č. 4012/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parcela č. 4012/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 4012/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parcela č. 4012/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,
- parcela č. 4012/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parcela č. 4012/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m²,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- s pripomienkami ,ktoré odporučila Legislatívno - právna komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 20.10. 2020

C. zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda: Dušan Irsák
- členovia: Ing. Tibor Krajčovič,
Bc. Zuzana Vohláriková,
Ing. Mária Fačkovcová,
Ing. Zuzana Slahučková
JUDr. Edita Červeňová

- zapisovateľka: Bc. Zuzana Vohláriková

Hlasovanie: prítomných 16, za 16 proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 209/2020

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslankyne MsZ Ing. Fačkovcovej -
V návrhu dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2017 uzatvorenej so spoločnosťou LRL PROFITECH, s.r.o. doplniť v čl. V odsek 5 v tomto znení:

„ 5. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné, stočné a zrážková voda, dodávka tepla, elektrická energia, plyn, odvoz odpadu a pod.). Tieto hradí nájomca priamo dodávateľom energií a služieb, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak prenajímateľ bude náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádzať priamo dodávateľom energií a služieb, bude prenajímateľ nájomcovi tieto náklady refaktúrovať. Vyúčtovanie dodávky energií zabezpečí prenajímateľ formou fakturácie na základe dodávateľom fakturovanej skutočnej spotreby energií jedenkrát ročne, najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Podkladom pre vyúčtovanie bude stav spotreby energií nameraný meračom energií.“

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 210/2020

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ p. Kurbela - v Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme v čl. I. ods. 8 vypustiť slová „a nie len“.

Hlasovanie : prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 211/2020

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ p. Kurbela - Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme čl. VI. ods. 8 vypustiť slová vážne“a, ktoré nie je možné zhojiť vzájomnou dohodou zmluvných strán“

Hlasovanie: prítomných 16, za 2, proti 10, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 212/2020

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ p. Kurbela - žiada doplniť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme čl. 6, ods. 5 písm. a/ aby jednotlivé opravy boli limitované sumou 500€ mesačne ako spoluúčasť jednotlivco

Hlasovanie: prítomných 16, za 3, proti 7, zdržali sa 5, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 213/2020

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti LRL PROFITECH, s.r.o. o zníženie nájomného na sumu 5 000 €/rok/predmet nájmu za roky 2019 a 2020 z dôvodu, že objekt bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici v Seredi, ktorý má nájomca v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 26.9.2017, je v súčasnosti v štádiu rekonštrukcie na Bytový dom s polyfunkciou a Dom dôchodcov,

B. schvaľuje

zníženie nájomného za obdobie rokov 2019 a 2020 na sumu 5.000 €/rok/predmet nájmu s podmienkou, že rozdiel medzi už zaplateným nájomným podľa nájomnej zmluvy a zníženým nájomným sa bude považovať za platbu nájomného uhradenú prenajímateľovi vopred a že takto zaplatené nájomné prenajímateľ započíta na budúce nájomné, na ktoré je nájomca podľa zmluvy povinný, s tým, že nájomca si k už uhradenému nájomnému zákonný úrok z omeškania voči prenajímateľovi neuplatní.

Hlasovanie: prítomných 15, za 10. Proti 1, zdržali sa 4

Uznesenie č.214/2020

A. konštatuje,

že je nevyhnutné riešiť sporné otázky vo veci záväzkovo-právneho vzťahu založeného Zmluvou o nájme zo dňa 26.9.2017 uzatvorenej medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a spoločnosťou LRL PROFITECH, s.r.o. ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme“),

B. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme v znení schválených procedurálnych návrhov

Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 215/2020

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti R a L invest s.r.o. o prevod vlastníctva 5 ks stĺpov verejného osvetlenia do vlastníctva mesta Sereď,

B. konštatuje, že

žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď, schválených MsZ dňa 17.9.2020,

C. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď nadobudnutie 5 ks stĺpov verejného osvetlenia v hodnote 7.860 € (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy. Do kúpnej zmluvy zapracovať zodpovednosť predávajúceho za výrobné a kvalitatívne nedostatky na predmete kúpy počas doby 2 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Hlasovanie : prítomných 15, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 216/2020**Schvaľuje**

1. realizáciu projektu „Obnova klampiarskych prvkov v objekte NKP – Kaštieľ Sereď“ v predpokladanej hodnote 36 360,41 eur s DPH
2. na financovanie projektu použiť finančné prostriedky z rezervného fondu. Uvedené zapracovať do VI. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2020

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

V Sereďi, dňa 26.10.2020

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

Ing. Ondrej Kurbel

Ing. arch. Róbert Kráľ